

东政秘〔2026〕7号

东至县人民政府关于公布实施东至县城区及 乡镇国有建设用地定级与基准地价 更新成果的通知

各乡、镇人民政府，东至经济开发区、大渡口经济开发区管委会，县政府各部门、各直属机构：

依据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）等文件要求，我县组织完成城区及乡镇国有建设用地土地定级与基准地价更新工作，成果已通过省、市自然资源主管部门评审验收。

现将该成果予以公布，自公布之日起执行，原公布成果同时废止。

- 附件：1. 东至县城区国有建设用地定级与基准地价更新成果
2. 东至县乡镇国有建设用地定级与基准地价更新成果

2026年2月13日

附件 1

东至县城区国有建设用地定级与基准地价更新成果

一、土地定级成果

表 1-1 东至县城区综合定级级别范围及面积统计表

| 土地级别 | 分布范围 | 面积 (km ²) | 占比 |
|------|---|-----------------------|---------|
| I | 东至梅城路东 100 米；南至建德路；西至环城西路；北至集贤路 | 2.4961 | 19.95% |
| II | 东至定级范围线；南至纬一路；西至环城西路；北至梅城河除一级以外的区域 | 2.5713 | 20.55% |
| III | 东至梅三路；南至东山撇洪沟；西至 S27 安东高速；北至至德路除一、二级以外的区域 | 1.5416 | 12.32% |
| IV | 东至铜九铁路；南至茅田湖；西至东至二中；北至东查路除一、二、三级以外的区域 | 2.6084 | 20.85% |
| V | 定级范围内其他区域 | 3.2945 | 26.33% |
| 合计 | | 12.5119 | 100.00% |

注：1. 二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；2. 定级范围以外的国有建设用地，参照城区末级地执行。

二、基准地价成果

表 1-2 商业服务业用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | |
|---------|-----------------|------------------|--------|-------|-------|-------|-----|
| 商业服务业用地 | 零售商业、公用设施营业网点用地 | 元/m ² | 1820 | 1290 | 800 | 440 | 300 |
| | | 万元/亩 | 121.33 | 86 | 53.33 | 29.33 | 20 |
| | 餐饮、旅馆用地 | 元/m ² | 1620 | 1140 | 675 | 370 | 255 |
| | | 万元/亩 | 108 | 76 | 45 | 24.67 | 17 |
| | 批发市场用地 | 元/m ² | 1500 | 1065 | 650 | 340 | 240 |
| | | 万元/亩 | 100 | 71 | 43.33 | 22.67 | 16 |
| | 其他商业服务业用地 | 元/m ² | 1710 | 1180 | 730 | 410 | 270 |
| | | 万元/亩 | 114 | 78.67 | 48.67 | 27.33 | 18 |

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
|---------|------------------|--------|-------|-------|-------|-----|
| 商务金融用地 | 元/m ² | 1535 | 1100 | 665 | 355 | 240 |
| | 万元/亩 | 102.33 | 73.33 | 44.33 | 23.67 | 16 |
| 娱乐用地 | 元/m ² | 1620 | 1140 | 675 | 370 | 255 |
| | 万元/亩 | 108 | 76 | 45 | 24.67 | 17 |

表 1-3 居住用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
|---------|------------------|------|------|-----|-----|-----|
| 居住用地 | 元/m ² | 1380 | 1080 | 705 | 390 | 255 |
| | 万元/亩 | 92 | 72 | 47 | 26 | 17 |

表 1-4 工矿用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
|---------|------------------|-----|----|-------|-------|-----|
| 工业用地 | 元/m ² | 控制区 | | 225 | 195 | 180 |
| | 万元/亩 | | | 15 | 13 | 12 |
| 采矿用地 | 元/m ² | 控制区 | | 200 | 170 | 150 |
| | 万元/亩 | | | 13.33 | 11.33 | 10 |

表 1-5 仓储用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
|---------|------------------|-----|----|-----|-----|-------|
| 仓储用地 | 元/m ² | 控制区 | | 255 | 225 | 200 |
| | 万元/亩 | | | 17 | 15 | 13.33 |

表 1-6 公共管理与公共服务用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | |
|-----------------|-----------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|-------|
| 公共管理与 公共服务用地 | 医疗卫生用地 | 元/m ² | 435 | 395 | 345 | 315 | 225 |
| | | 万元/亩 | 29 | 26.33 | 23 | 21 | 15 |
| | 科研、教育、 文化、体育用 地 | 元/m ² | 375 | 335 | 290 | 270 | 215 |
| | | 万元/亩 | 25 | 22.33 | 19.33 | 18 | 14.33 |
| | 社会福利用地 | 元/m ² | 340 | 300 | 250 | 225 | 205 |
| | | 万元/亩 | 22.67 | 20 | 16.67 | 15 | 13.67 |

表 1-7 公用设施用地基准地价表

| 用地类型/级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
|---------|------------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 公用设施用地 | 元/m ² | 335 | 295 | 245 | 215 | 195 |
| | 万元/亩 | 22.33 | 19.67 | 16.33 | 14.33 | 13 |

附件 2

东至县乡镇国有建设用地定级与基准地价更新成果

一、土地定级成果

表 2-1 东至县各乡镇土地级别范围分布及面积统计表

| 序号 | 乡镇 | 级别 | 分布范围 | 面积 (km ²) | 占比 |
|----|------|-----|--|-----------------------|--------|
| 1 | 大渡口镇 | I | 东至 S27 安东高速; 南至新安江路; 西至 206 国道; 北至滨江大道 | 2.9495 | 30.68% |
| | | II | 东至仙寓山路; 南至新安江路; 西至定级范围线; 北至滨江大道 | 2.0521 | 21.35% |
| | | III | 东至嵩山路; 南至 G50 沪渝高速; 西至定级范围线; 北至 318 国道 | 3.1047 | 32.30% |
| | | IV | 定级范围内除一、二、三级以外的区域 | 1.5071 | 15.67% |
| 2 | 东流镇 | I | 东至 G206 国道; 南至堤坝路; 西至长江; 北至狭阳湖 | 3.1065 | 51.35% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 2.9431 | 48.65% |
| 3 | 龙泉镇 | I | 东至镇政府东 200 米; 南至定级范围线; 西至龙泉镇幼儿园西 150 米; 北至龙泉镇小学 | 0.5510 | 54.95% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.4517 | 45.05% |
| 4 | 胜利镇 | I | 东至经五路; 南至 G206 国道; 西至定级范围线; 北至安东高速 | 1.1411 | 49.83% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 1.1488 | 50.17% |
| 5 | 洋湖镇 | I | 东至洋湖初级中学东 300 米; 南至珠虹路; 西至定级范围线; 北至洋湖镇中心幼儿园北 200 米 | 0.4155 | 45.44% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.4989 | 54.56% |
| 6 | 昭潭镇 | I | 东至昭潭镇中心学校; 南至定级范围线; 西至昭潭中学西 200 米; 北至卫生院 | 0.4883 | 77.02% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.1457 | 22.98% |
| 7 | 葛公镇 | I | 东至葛公镇中心小学; 南至定级范围线; 西至葛公镇中学西 100 米; 北至定级范围线 | 0.3377 | 70.33% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.1425 | 29.67% |
| 8 | 官港镇 | I | 东至周馥路; 南至陈镇路; 西至定级范围线; 北至明王大道以北 100 米 | 0.3015 | 68.29% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.1400 | 31.71% |
| 9 | 花园乡 | I | 东至尧渡河; 南至府前路; 西至卫生院以西 100 米; 北至尧渡河 | 0.2149 | 63.79% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.1220 | 36.21% |
| 10 | 木塔乡 | I | 东至苏村路; 南至荣胜路; 西至木塔初级中学; 北至定级范围线 | 0.1159 | 38.15% |

| 序号 | 乡镇 | 级别 | 分布范围 | 面积 (km ²) | 占比 |
|----|-----|----|--|-----------------------|--------|
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.1879 | 61.85% |
| 11 | 泥溪镇 | I | 东至政东路；南至通和路；西至定级范围线；北至卫生院以北 200 米 | 0.2884 | 37.56% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.4794 | 62.44% |
| 12 | 青山乡 | I | 东至卫生院以东 150 米；南至沿河路；西至沿河路；北至定级范围线 | 0.2529 | 45.04% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.3086 | 54.96% |
| 13 | 张溪镇 | I | 东至镇政府以东 100 米；南至木兰路；西至定级范围线；北至农贸市场以北 200 米 | 0.2995 | 33.86% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 0.5850 | 66.14% |
| 14 | 香隅镇 | I | 东至幸福大道；南至铜九铁路；西至东二环路；北至隅坤路 | 1.5155 | 10.16% |
| | | II | 定级范围内除一级以外的区域 | 13.4069 | 89.84% |

注：1. 二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；2. 定级范围以外的国有建设用地，参照镇区末级地执行。

二、基准地价成果

表 2-2 东至县各乡镇商业服务业用地基准地价表

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|-----------------|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 零售商业、公用设施营业网点用地 | 1 | 大渡口镇 | 1045 | 69.67 | 715 | 47.67 | 550 | 36.67 | 385 | 25.67 |
| | 2 | 东流镇 | 830 | 55.33 | 455 | 30.33 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 685 | 45.67 | 375 | 25.00 | / | / | / | / |
| | 4 | 胜利镇 | 880 | 58.67 | 485 | 32.33 | / | / | / | / |
| | 5 | 洋湖镇 | 775 | 51.67 | 425 | 28.33 | / | / | / | / |
| | 6 | 昭潭镇 | 685 | 45.67 | 375 | 25.00 | / | / | / | / |
| | 7 | 葛公镇 | 570 | 38.00 | 320 | 21.33 | / | / | / | / |
| | 8 | 官港镇 | 685 | 45.67 | 390 | 26.00 | / | / | / | / |
| | 9 | 花园乡 | 505 | 33.67 | 290 | 19.33 | / | / | / | / |
| | 10 | 木塔乡 | 505 | 33.67 | 315 | 21.00 | / | / | / | / |
| | 11 | 泥溪镇 | 685 | 45.67 | 385 | 25.67 | / | / | / | / |
| | 12 | 青山乡 | 560 | 37.33 | 390 | 26.00 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 775 | 51.67 | 435 | 29.00 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 1040 | 69.33 | / | / | / | / | / | / |
| 其他商业服务业用地 | 1 | 大渡口镇 | 965 | 64.33 | 670 | 44.67 | 510 | 34.00 | 360 | 24.00 |
| | 2 | 东流镇 | 780 | 52.00 | 430 | 28.67 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 630 | 42.00 | 345 | 23.00 | / | / | / | / |

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | |
|--------|------------|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | |
| | 4 | 胜利镇 | 810 | 54.00 | 445 | 29.67 | / | / | / | / | |
| | 5 | 洋湖镇 | 710 | 47.33 | 390 | 26.00 | / | / | / | / | |
| | 6 | 昭潭镇 | 630 | 42.00 | 345 | 23.00 | / | / | / | / | |
| | 7 | 葛公镇 | 525 | 35.00 | 295 | 19.67 | / | / | / | / | |
| | 8 | 官港镇 | 630 | 42.00 | 355 | 23.67 | / | / | / | / | |
| | 9 | 花园乡 | 465 | 31.00 | 270 | 18.00 | / | / | / | / | |
| | 10 | 木塔乡 | 465 | 31.00 | 295 | 19.67 | / | / | / | / | |
| | 11 | 泥溪镇 | 630 | 42.00 | 350 | 23.33 | / | / | / | / | |
| | 12 | 青山乡 | 515 | 34.33 | 355 | 23.67 | / | / | / | / | |
| | 13 | 张溪镇 | 710 | 47.33 | 395 | 26.33 | / | / | / | / | |
| | 14 | 香隅镇 | 965 | 64.33 | / | / | / | / | / | / | |
| | 餐饮、旅馆、娱乐用地 | 1 | 大渡口镇 | 880 | 58.67 | 615 | 41.00 | 470 | 31.33 | 330 | 22.00 |
| | | 2 | 东流镇 | 715 | 47.67 | 395 | 26.33 | / | / | / | / |
| | | 3 | 龙泉镇 | 575 | 38.33 | 315 | 21.00 | / | / | / | / |
| 4 | | 胜利镇 | 735 | 49.00 | 405 | 27.00 | / | / | / | / | |
| 5 | | 洋湖镇 | 650 | 43.33 | 360 | 24.00 | / | / | / | / | |
| 6 | | 昭潭镇 | 575 | 38.33 | 315 | 21.00 | / | / | / | / | |
| 7 | | 葛公镇 | 480 | 32.00 | 270 | 18.00 | / | / | / | / | |
| 8 | | 官港镇 | 575 | 38.33 | 325 | 21.67 | / | / | / | / | |
| 9 | | 花园乡 | 425 | 28.33 | 245 | 16.33 | / | / | / | / | |
| 10 | | 木塔乡 | 425 | 28.33 | 270 | 18.00 | / | / | / | / | |
| 11 | | 泥溪镇 | 575 | 38.33 | 320 | 21.33 | / | / | / | / | |
| 12 | | 青山乡 | 470 | 31.33 | 325 | 21.67 | / | / | / | / | |
| 13 | | 张溪镇 | 650 | 43.33 | 365 | 24.33 | / | / | / | / | |
| 14 | | 香隅镇 | 880 | 58.67 | / | / | / | / | / | / | |
| 商务金融用地 | 1 | 大渡口镇 | 850 | 56.67 | 585 | 39.00 | 450 | 30.00 | 315 | 21.00 | |
| | 2 | 东流镇 | 685 | 45.67 | 375 | 25.00 | / | / | / | / | |
| | 3 | 龙泉镇 | 555 | 37.00 | 305 | 20.33 | / | / | / | / | |
| | 4 | 胜利镇 | 710 | 47.33 | 390 | 26.00 | / | / | / | / | |
| | 5 | 洋湖镇 | 625 | 41.67 | 345 | 23.00 | / | / | / | / | |
| | 6 | 昭潭镇 | 555 | 37.00 | 305 | 20.33 | / | / | / | / | |
| | 7 | 葛公镇 | 460 | 30.67 | 255 | 17.00 | / | / | / | / | |
| | 8 | 官港镇 | 555 | 37.00 | 320 | 21.33 | / | / | / | / | |
| | 9 | 花园乡 | 410 | 27.33 | 235 | 15.67 | / | / | / | / | |
| | 10 | 木塔乡 | 410 | 27.33 | 260 | 17.33 | / | / | / | / | |
| | 11 | 泥溪镇 | 555 | 37.00 | 310 | 20.67 | / | / | / | / | |

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|--------|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| | 12 | 青山乡 | 450 | 30.00 | 320 | 21.33 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 625 | 41.67 | 350 | 23.33 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 850 | 56.67 | / | / | / | / | / | / |
| 批发市场用地 | 1 | 大渡口镇 | 800 | 53.33 | 560 | 37.33 | 420 | 28.00 | 295 | 19.67 |
| | 2 | 东流镇 | 645 | 43.00 | 355 | 23.67 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 515 | 34.33 | 285 | 19.00 | / | / | / | / |
| | 4 | 胜利镇 | 660 | 44.00 | 365 | 24.33 | / | / | / | / |
| | 5 | 洋湖镇 | 580 | 38.67 | 320 | 21.33 | / | / | / | / |
| | 6 | 昭潭镇 | 515 | 34.33 | 285 | 19.00 | / | / | / | / |
| | 7 | 葛公镇 | 430 | 28.67 | 245 | 16.33 | / | / | / | / |
| | 8 | 官港镇 | 515 | 34.33 | 295 | 19.67 | / | / | / | / |
| | 9 | 花园乡 | 380 | 25.33 | 225 | 15.00 | / | / | / | / |
| | 10 | 木塔乡 | 380 | 25.33 | 245 | 16.33 | / | / | / | / |
| | 11 | 泥溪镇 | 515 | 34.33 | 290 | 19.33 | / | / | / | / |
| | 12 | 青山乡 | 420 | 28.00 | 345 | 23.00 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 580 | 38.67 | 330 | 22.00 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 800 | 53.33 | / | / | / | / | / | / |

表 2-3 东至县各乡镇居住用地基准地价表

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 1 | 大渡口镇 | 600 | 40.00 | 450 | 30.00 | 315 | 21.00 | 215 | 14.33 |
| 2 | 东流镇 | 590 | 39.33 | 325 | 21.67 | / | / | / | / |
| 3 | 龙泉镇 | 440 | 29.33 | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 4 | 胜利镇 | 565 | 37.67 | 310 | 20.67 | / | / | / | / |
| 5 | 洋湖镇 | 495 | 33.00 | 270 | 18.00 | / | / | / | / |
| 6 | 昭潭镇 | 440 | 29.33 | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 7 | 葛公镇 | 365 | 24.33 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| 8 | 官港镇 | 440 | 29.33 | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 9 | 花园乡 | 325 | 21.67 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| 10 | 木塔乡 | 325 | 21.67 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| 11 | 泥溪镇 | 440 | 29.33 | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 12 | 青山乡 | 360 | 24.00 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| 13 | 张溪镇 | 495 | 33.00 | 270 | 18.00 | / | / | / | / |
| 14 | 香隅镇 | 675 | 45.00 | / | / | / | / | / | / |

表 2-4 东至县各乡镇工矿用地基准地价表

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|------|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 工业用地 | 1 | 大渡口镇 | 控制区 | | 控制区 | | 225 | 15.00 | 180 | 12.00 |
| | 2 | 东流镇 | 225 | 15.00 | 180 | 12.00 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 200 | 13.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 4 | 胜利镇 | 控制区 | | 165 | 11.00 | / | / | / | / |
| | 5 | 洋湖镇 | 215 | 14.33 | 165 | 11.00 | / | / | / | / |
| | 6 | 昭潭镇 | 215 | 14.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 7 | 葛公镇 | 215 | 14.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 8 | 官港镇 | 215 | 14.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 9 | 花园乡 | 控制区 | | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 10 | 木塔乡 | 控制区 | | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 11 | 泥溪镇 | 215 | 14.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 12 | 青山乡 | 控制区 | | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 215 | 14.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 控制区 | | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 采矿用地 | 1 | 大渡口镇 | 控制区 | | 控制区 | | 215 | 14.33 | 160 | 10.67 |
| | 2 | 东流镇 | 210 | 14.00 | 170 | 11.33 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 250 | 16.67 | 180 | 12.00 | / | / | / | / |
| | 4 | 胜利镇 | 控制区 | | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 5 | 洋湖镇 | 235 | 15.67 | 160 | 10.67 | / | / | / | / |
| | 6 | 昭潭镇 | 245 | 16.33 | 160 | 10.67 | / | / | / | / |
| | 7 | 葛公镇 | 180 | 12.00 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 8 | 官港镇 | 195 | 13.00 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| | 9 | 花园乡 | 控制区 | | 125 | 8.33 | / | / | / | / |
| | 10 | 木塔乡 | 控制区 | | 110 | 7.33 | / | / | / | / |
| | 11 | 泥溪镇 | 195 | 13.00 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| | 12 | 青山乡 | 控制区 | | 125 | 8.33 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 195 | 13.00 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 控制区 | | 240 | 16.00 | / | / | / | / |

表 2-5 东至县各乡镇仓储用地基准地价表

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|------|------------------|------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 1 | 大渡口镇 | 控制区 | | 控制区 | | 315 | 21.00 | 246 | 16.40 |

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|------|------------------|------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 2 | 东流镇 | 365 | 24.33 | 270 | 18.00 | / | / | / | / |
| 3 | 龙泉镇 | 335 | 22.33 | 240 | 16.00 | / | / | / | / |
| 4 | 胜利镇 | 控制区 | | 180 | 12.00 | / | / | / | / |
| 5 | 洋湖镇 | 315 | 21.00 | 205 | 13.67 | / | / | / | / |
| 6 | 昭潭镇 | 325 | 21.67 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| 7 | 葛公镇 | 240 | 16.00 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| 8 | 官港镇 | 260 | 17.33 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| 9 | 花园乡 | 控制区 | | 155 | 10.33 | / | / | / | / |
| 10 | 木塔乡 | 控制区 | | 140 | 9.33 | / | / | / | / |
| 11 | 泥溪镇 | 260 | 17.33 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| 12 | 青山乡 | 控制区 | | 155 | 10.33 | / | / | / | / |
| 13 | 张溪镇 | 260 | 17.33 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| 14 | 香隅镇 | 控制区 | | 315 | 21.00 | / | / | / | / |

表 2-6 东至县各乡镇公共管理与公共服务用地基准地价表

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|---------------|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 医疗卫生用地 | 1 | 大渡口镇 | 420 | 28.00 | 310 | 20.67 | 235 | 15.67 | 210 | 14.00 |
| | 2 | 东流镇 | 355 | 23.67 | 195 | 13.00 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 280 | 18.67 | 155 | 10.33 | / | / | / | / |
| | 4 | 胜利镇 | 360 | 24.00 | 200 | 13.33 | / | / | / | / |
| | 5 | 洋湖镇 | 315 | 21.00 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| | 6 | 昭潭镇 | 280 | 18.67 | 155 | 10.33 | / | / | / | / |
| | 7 | 葛公镇 | 235 | 15.67 | 160 | 10.67 | / | / | / | / |
| | 8 | 官港镇 | 280 | 18.67 | 155 | 10.33 | / | / | / | / |
| | 9 | 花园乡 | 205 | 13.67 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 10 | 木塔乡 | 205 | 13.67 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| | 11 | 泥溪镇 | 280 | 18.67 | 145 | 9.67 | / | / | / | / |
| | 12 | 青山乡 | 230 | 15.33 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |
| | 13 | 张溪镇 | 315 | 21.00 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| | 14 | 香隅镇 | 450 | 30.00 | / | / | / | / | / | / |
| 科研、教育、文化、体育用地 | 1 | 大渡口镇 | 410 | 27.33 | 290 | 19.33 | 230 | 15.33 | 205 | 13.67 |
| | 2 | 东流镇 | 390 | 26.00 | 215 | 14.33 | / | / | / | / |
| | 3 | 龙泉镇 | 265 | 17.67 | 145 | 9.67 | / | / | / | / |

| 用地类型 | 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | |
|------|--------|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|------|------------------|------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | |
| | 4 | 胜利镇 | 340 | 22.67 | 185 | 12.33 | / | / | / | / | |
| | 5 | 洋湖镇 | 300 | 20.00 | 165 | 11.00 | / | / | / | / | |
| | 6 | 昭潭镇 | 265 | 17.67 | 145 | 9.67 | / | / | / | / | |
| | 7 | 葛公镇 | 220 | 14.67 | 150 | 10.00 | / | / | / | / | |
| | 8 | 官港镇 | 265 | 17.67 | 150 | 10.00 | / | / | / | / | |
| | 9 | 花园乡 | 195 | 13.00 | 140 | 9.33 | / | / | / | / | |
| | 10 | 木塔乡 | 195 | 13.00 | 130 | 8.67 | / | / | / | / | |
| | 11 | 泥溪镇 | 265 | 17.67 | 135 | 9.00 | / | / | / | / | |
| | 12 | 青山乡 | 215 | 14.33 | 135 | 9.00 | / | / | / | / | |
| | 13 | 张溪镇 | 300 | 20.00 | 165 | 11.00 | / | / | / | / | |
| | 14 | 香隅镇 | 430 | 28.67 | / | / | / | / | / | / | |
| | 社会福利用地 | 1 | 大渡口镇 | 405 | 27.00 | 285 | 19.00 | 225 | 15.00 | 200 | 13.33 |
| | | 2 | 东流镇 | 345 | 23.00 | 190 | 12.67 | / | / | / | / |
| | | 3 | 龙泉镇 | 250 | 16.67 | 140 | 9.33 | / | / | / | / |
| 4 | | 胜利镇 | 330 | 22.00 | 180 | 12.00 | / | / | / | / | |
| 5 | | 洋湖镇 | 285 | 19.00 | 155 | 10.33 | / | / | / | / | |
| 6 | | 昭潭镇 | 250 | 16.67 | 140 | 9.33 | / | / | / | / | |
| 7 | | 葛公镇 | 205 | 13.67 | 145 | 9.67 | / | / | / | / | |
| 8 | | 官港镇 | 250 | 16.67 | 135 | 9.00 | / | / | / | / | |
| 9 | | 花园乡 | 175 | 11.67 | 130 | 8.67 | / | / | / | / | |
| 10 | | 木塔乡 | 175 | 11.67 | 130 | 8.67 | / | / | / | / | |
| 11 | | 泥溪镇 | 250 | 16.67 | 120 | 8.00 | / | / | / | / | |
| 12 | | 青山乡 | 200 | 13.33 | 120 | 8.00 | / | / | / | / | |
| 13 | | 张溪镇 | 285 | 19.00 | 165 | 11.00 | / | / | / | / | |
| 14 | | 香隅镇 | 425 | 28.33 | / | / | / | / | / | / | |

表 2-7 东至县各乡镇公用设施用地基准地价表

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 1 | 大渡口镇 | 385 | 25.67 | 260 | 17.33 | 220 | 14.67 | 195 | 13.00 |
| 2 | 东流镇 | 340 | 22.67 | 185 | 12.33 | / | / | / | / |
| 3 | 龙泉镇 | 245 | 16.33 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| 4 | 胜利镇 | 325 | 21.67 | 175 | 11.67 | / | / | / | / |
| 5 | 洋湖镇 | 280 | 18.67 | 150 | 10.00 | / | / | / | / |

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|------|------------------|------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 6 | 昭潭镇 | 245 | 16.33 | 135 | 9.00 | / | / | / | / |
| 7 | 葛公镇 | 200 | 13.33 | 140 | 9.33 | / | / | / | / |
| 8 | 官港镇 | 245 | 16.33 | 130 | 8.67 | / | / | / | / |
| 9 | 花园乡 | 170 | 11.33 | 125 | 8.33 | / | / | / | / |
| 10 | 木塔乡 | 170 | 11.33 | 125 | 8.33 | / | / | / | / |
| 11 | 泥溪镇 | 245 | 16.33 | 115 | 7.67 | / | / | / | / |
| 12 | 青山乡 | 195 | 13.00 | 115 | 7.67 | / | / | / | / |
| 13 | 张溪镇 | 280 | 18.67 | 160 | 10.67 | / | / | / | / |
| 14 | 香隅镇 | 420 | 28.00 | / | / | / | / | / | / |

表 2-8 东至县各乡镇旅游用地基准地价指导价表

| 序号 | 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | |
|----|------|------------------|------|------------------|-------|------------------|------|------------------|-------|
| | | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 | 元/m ² | 万元/亩 |
| 1 | 大渡口镇 | 210 | 14 | 200 | 13.33 | 195 | 13 | 185 | 12.33 |
| 2 | 东流镇 | 225 | 15 | 210 | 14 | / | / | / | / |
| 3 | 龙泉镇 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 4 | 胜利镇 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 5 | 洋湖镇 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 6 | 昭潭镇 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 7 | 葛公镇 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 8 | 官港镇 | 180 | 12 | 165 | 11 | / | / | / | / |
| 9 | 花园乡 | 180 | 12 | 165 | 11 | / | / | / | / |
| 10 | 木塔乡 | 195 | 13 | 180 | 12 | / | / | / | / |
| 11 | 泥溪镇 | 180 | 12 | 165 | 11 | / | / | / | / |
| 12 | 青山乡 | 180 | 12 | 165 | 11 | / | / | / | / |
| 13 | 张溪镇 | 210 | 14 | 195 | 13 | / | / | / | / |
| 14 | 香隅镇 | 195 | 13 | / | / | / | / | / | / |

抄送这：县委各部门、县人大办、县政协办、县监委、县人武部、县法院、县检察院