

胜利



东至县 胜利镇 国土空间总体规划（2021-2035年）

Overall planning of national land space in Shengli Town ● Dongzhi County

编制说明

东至县胜利镇人民政府
安徽省城乡规划设计研究院有限公司

◆ 目录

一、总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划范围与期限
- 1.4 编制原则
- 1.5 技术路线

二、现状认知

- 2.1 区位分析
- 2.2 地形地貌分析
- 2.3 村庄分布
- 2.4 人口特征
- 2.5 国土空间现状
- 2.6 道路交通现状
- 2.7 公共服务设施现状
- 2.8 公用设施现状
- 2.9 产业现状
- 2.10 特色资源现状
- 2.11 现状小结

三、发展定位与目标

- 3.1 相关规划传导
- 3.2 发展定位
- 3.3 人口规模预测
- 3.4 国土空间开发保护目标
- 3.5 国土空间发展策略

四、国土空间总体格局

- 4.1 总体格局
- 4.2 规划分区与用途管制
- 4.3 重要控制线
- 4.5 重大基础设施落实
- 4.6 生态修复与国土综合整治
- 4.7 预留弹性发展空间
- 4.8 优化国土空间用途结构
- 4.9 自然资源保护与利用

五、镇村体系与村庄布局优化

- 5.1 规划村庄分类
- 5.2 构建村镇体系
- 5.3 村庄建设用地规模

六、产业发展与国土空间支撑体系

- 6.1 产业发展规划
- 6.2 综合交通体系规划
- 6.3 公共服务设施规划
- 6.5 其他市政公用和基础设施规划
- 6.6 安全韧性与防灾规划

七、历史文化保护与特色风貌塑造

- 7.1 历史文化保护
- 7.2 乡村特色风貌塑造

八、镇政府驻地规划

- 8.1 用地布局现状
- 8.2 用地布局规划
- 8.3 空间结构规划
- 8.4 公共空间与绿地系统规划
- 8.5 公共管理与公共服务设施规划
- 8.6 道路交通系统规划
- 8.7 公用设施规划
- 8.8 特色风貌

九、规划传导、实施与保障

- 9.1 制定单元规划
- 9.2 制定分期实施计划
- 9.3 做好规划实施保障



一、总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划范围与期限
- 1.4 编制原则
- 1.5 技术路线

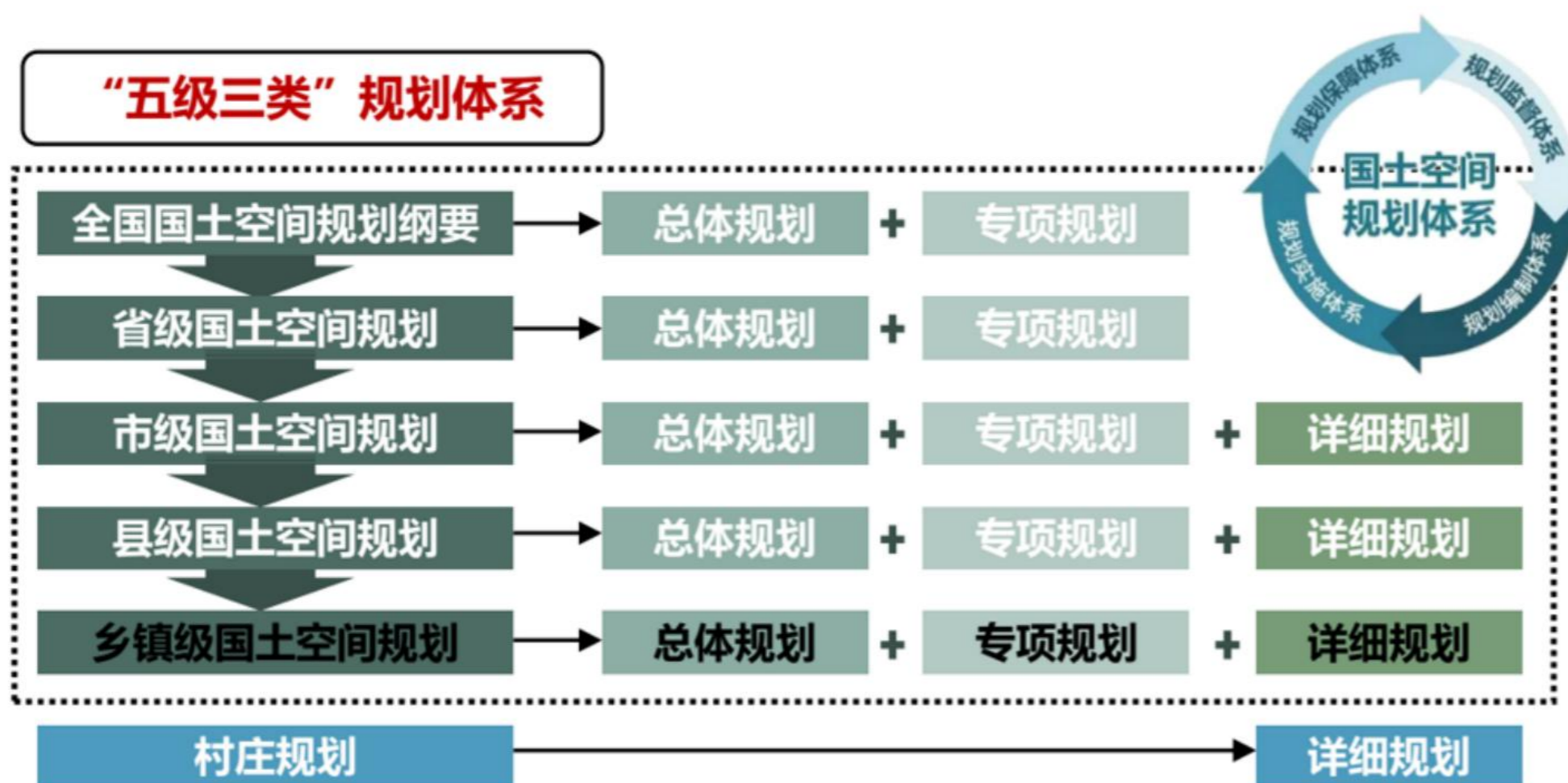
1 总则——规划背景

乡镇国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是乡镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的**法定依据**。

中共中央国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，**实现“多规合一”**是党中央、国务院作出的重大部署。

明确提出“**五级三类四体系**”的国土空间规划体系。市县和乡镇国土空间规划是本级政府对**上级**空间规划要求的**细化落实**，是对**本行政区域开发保护作出的具体安排**，侧重实施性。



乡镇国土空间总体规划编制要求

- **统筹协调：** 生态文明、高质量发展、治理体系现代化、多规合一。
- **承上传下**
乡镇上联城市、下接乡村，作为五级国土空间规划体系的最基本单元，**承担着由上传导县级规划、中间管控乡镇控规、向下指导村庄规划的重要作用**
- **侧重实施：** 新一轮国土空间规划对新时代全域开发与保护作出总体部署，是未来各类开发与保护建设活动的法定依据。

1 总则——规划背景

2022年11月，安徽省自然资源厅印发《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》

乡镇国土空间总体规划是市、县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇行政区内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制乡镇国土空间详细规划（村庄规划）和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的基本依据。



规划范围与层次

乡镇国土空间总体规划范围应为乡镇全部行政辖区，可根据需要确定以一个或几个乡镇为一个片区编制乡镇国土空间总体规划。

乡镇国土空间总体规划**一般包括乡镇域和乡镇政府驻地两个层次**。乡镇域层面重点完善全域国土空间格局、空间用途管制、村庄布局优化及各类设施的统筹安排等规划内容。**镇政府驻地以同级城镇开发边界为规划范围，乡政府驻地以空间上集中连片的建设用地区域为规划范围，重点完善用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等规划内容。**

期限与范围

一般与上一层级国土空间总体规划期限一致，并对更长远的未来作出预期性安排。近期与国民经济和社会发展规划期限相衔接。

安徽省自然资源厅印发《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》

来源：省自然资源厅 发布日期：2022-11-07 12:58 浏览次数：3365 字号：【大 中 小】

为指导全省乡镇国土空间总体规划编制工作，确保乡镇国土空间总体规划成果的科学性、规范性和实用性，根据自然资源部和我省关于国土空间规划编制工作相关规定和要求，近日，省自然资源厅印发《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》。

规程按照国家标准《标准化工作导则（第一部分：标准化文件的结构和起草规则）》（GB/T 1.1-2020）要求进行。主要包括范围、规范性引用文件、术语和定义、总则、工作流程、规划主要内容、分区分类指引、成果要求、附录9个部分，规范了编制主体与要求、全面调研、衔接分析、专题研究、方案论证、规划审查批准等规划编制审批基本流程。

规程明确了乡镇规划的重点内容，包括发展定位与目标、国土空间总体格局、自然资源保护与利用、村庄布局优化、国土空间支撑体系、生态修复与国土综合整治、历史文化保护与特色风貌塑造、乡镇政府驻地规划以及规划传导、实施与保障。

规程注重突出安徽省特色，紧扣乡镇特征，强化地域差异和分类发展的引导。我省乡镇数量超过1200多个，各乡镇在资源禀赋、基础条件、发展阶段、功能作用等方面差异较大，国土空间主体功能和保护利用要求也不相同。为避免乡镇规划模式化，缺少针对性而导致全域全要素刚性管控落实不足，和乡镇政府驻地同质化、超前化、规模化等问题，坚持问题导向与目标导向，根据安徽省自然地理分区特征，以及乡镇政府驻地的主要功能，《规程》提出了分区分类指引。一是在乡镇域规划层面，突出自然地理特征要求，研究当地气候和地形地貌条件、水土等自然资源禀赋、生态环境容量等空间本底特征，分析自然地理格局、人口分布与区域经济布局的空间匹配关系，提出国土空间优化导向。二是在乡镇政府驻地规划层面，充分考虑乡镇区位交通、资源禀赋、产业基础、空间特色等因素，结合现状实际、区域发展和上位规划等的要求，在规划中突出特色主导功能，根据差异化发展路径，提出空间方案规划引导要求，促进乡镇特色风貌提升。

规程是我省国土空间规划标准体系的重要组成部分，是乡镇编制国土空间总体规划的基本要求和重要依据。规程强化了对市县规划的落实和对村庄规划的传导，乡镇规划既要落实上位规划确定的发展定位、目标指标和管控措施，衔接专项规划，又要对城镇开发边界内的详细规划、边界外的村庄规划提出指标约束、底线管控等方面的要求。一是分层次明确具体内容和要求，对接市县国土空间规划编制指南，延续市、县级规划层次的

1 总则——规划依据

◆ 法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- (4) 《中华人民共和国农业法》（2012年修正）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；
- (6) 《基本农田保护条例》（2011年修订）；
- (7) 《中华人民共和国自然保护区条例》；
- (8) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；
- (9) 《安徽省城乡规划条例》（2010年）；
- (10) 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022年修订）；
- (11) 《安徽省基本农田保护条例》（2004年修正）；
- (12) 国家其他相关法律、法规。

◆ 政策文件

- 1) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
- 2) 《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（中发〔2022〕1号）
- 3) 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）
- 4) 《农业农村部 自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6号）
- 5) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）
- 6) 《自然资源部 国家发展改革委 农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16号）
- 7) 《安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于服务乡村振兴若干政策措施的通知》（皖自然资规〔2020〕1号）
- 8) 《安徽省自然资源厅 安徽省发展和改革委员会 安徽省财政厅 安徽省农业农村厅 安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）的通知》（皖自然资规划〔2021〕1号）
- 9) 《安徽省自然资源厅关于印发安徽省村庄规划报批审查要点的通知》（皖自然资规划〔2021〕5号）
- 10) 《安徽省民政厅 安徽省发展改革委员会 安徽省自然资源厅 安徽省住房和城乡建设厅 安徽省农业农村厅印发〈关于规范村庄撤并调整工作的指导意见〉的通知》（皖民基〔2021〕94号）
- 11) 《安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于加强村庄规划管理工作的通知》（皖自然资规划〔2022〕1号）

◆ 技术标准

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（2023年版）》；
- (2) 《安徽省乡镇国土总体规划编制规程（试行）》（2022年11月）；
- (3) 《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）；
- (4) 《安徽省农村人居环境整治导则》（2018年）；
- (5) 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）；
- (6) 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；
- (7) 《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）；
- (8) 《村镇规划卫生标准》（GB18055-2012）；
- (9) 《农村防火规范》（GB50039-2010）；
- (10) 《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；
- (11) 《防洪标准》（GB50201-2014）。

◆ 上位规划及相关规划

- (1) 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (2) 《东至县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标》；
- (3) 《安徽省东至县学校布局规划（2021-2035年）》；
- (4) 《东至县殡葬设施布局国土空间专项规划（2022-2035年）》
- (5) 《东至县乡镇消防设施国土空间专项规划（2021-2035年）》（资规会稿）；
- (6) 《东至县城乡养老服务设施布局国土空间专项规划（2022-2035年）》；
- (7) 《东至县旅游发展空间规划》；
- (8) 《东至县生活垃圾设施布局国土空间专项规划（2022-2035）》
- (9) 《东至县地质灾害防治“十四五”规划（2021-2025年）》
- (10) 《东至县国土空间生态修复规划（2021—2035年）》
- (11) 《东至县村庄分类布局国土空间专项规划（2022-2035）》
- (12) 《东至县“十四五”文化和旅游发展规划（2021-2025）》
- (13) 《池州市矿产资源总体规划（2021-2035年）》；
- (14) 镇、村及村民有关村庄规划的材料和地方政府有关本规划的意见和建议等。

◆ 其他相关法律、规范、政策等

1 总则——规划范围与期限

◆ **规划范围：**胜利镇全域国土空间范围，包含21个行政村和广阜修防段、新胜圩、珠明湖、升金湖（部分湖面）、长江（部分流域），全域面积为**193.66平方公里**。

◆ **规划层次：**

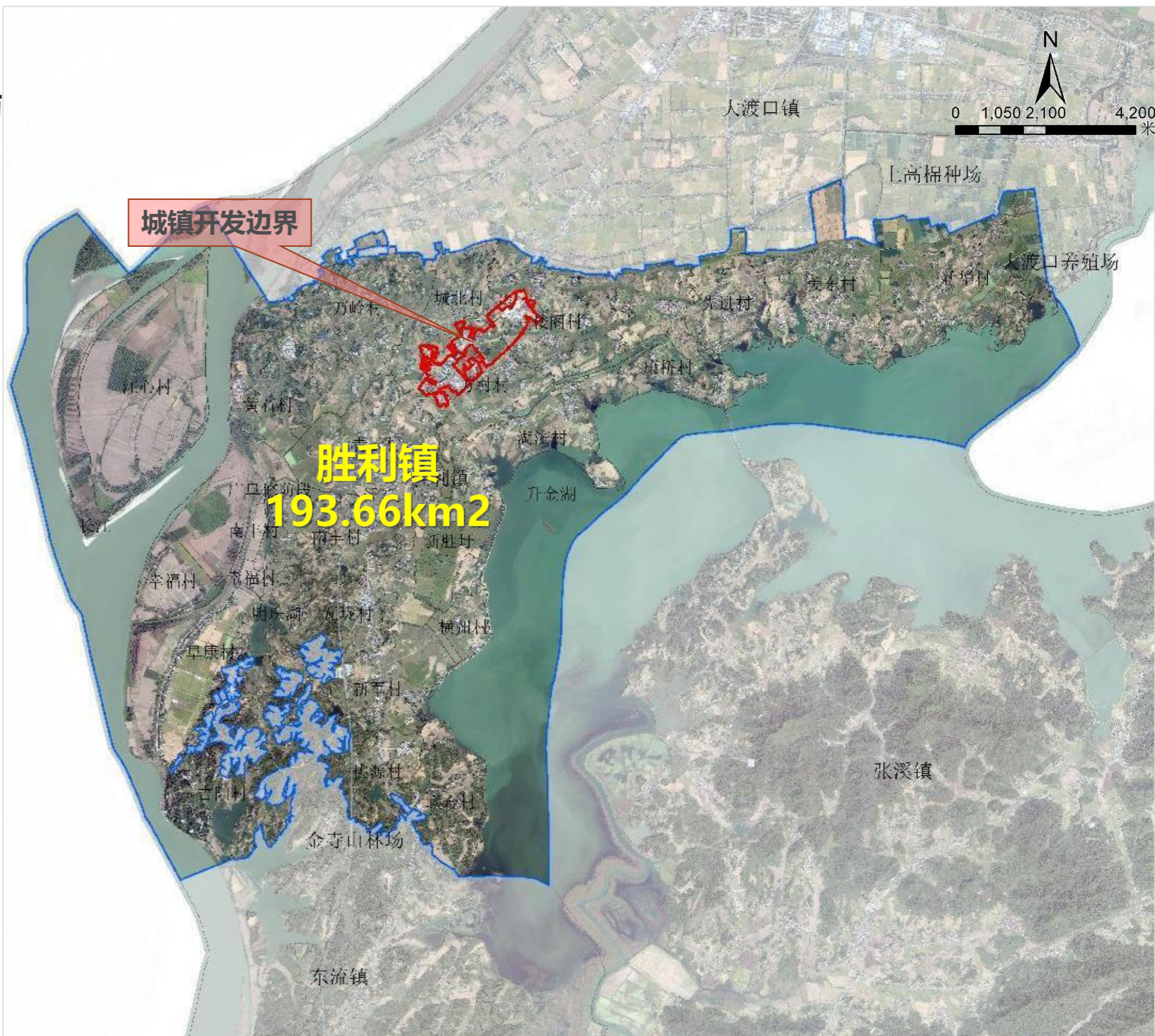
➢ 包括镇域和镇人民政府驻地两个层次。其中镇人民政府驻地规划范围为胜利镇城镇开发边界范围，面积为**229.26公顷**。

◆ **规划期限**

➢ **2021年——2035年**

近期：2021-2025年，有序安排近期建设项目。

远期：2026-2035年，与上位国土空间总体规划保持一致。



1 总则——编制原则

➤ 坚持底线思维，绿色发展

坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，严格落实上级下达各项约束性指标。强化自然资源统筹利用和用途管控助力经济社会全面绿色转型发展，严格控制新增建设用地规模，推动城乡存量建设用地盘活利用，促进乡镇发展由外延扩张向内涵提升转变，加快形成节约资源和保护环境的产业结构、生产方式、生活方式、空间格局。

➤ 坚持以人为本，提升品质

以镇政府驻地、村庄居民需求为中心，坚持城乡融合发展，**深入实施乡村振兴战略，统筹优化城乡空间和资源配置，完善各级各类保障与服务设施，实现高质量发展、高品质生活。**

➤ 坚持上下结合，强化实施

加强对上位国土空间规划管控内容的深化、细化，严格落实市规划下达的核心指标，并将本级规划约束性、预期性指标进行分解，保障规划管控的上下传导。**衔接国土空间专项规划要求，突出规划分期实施，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。**

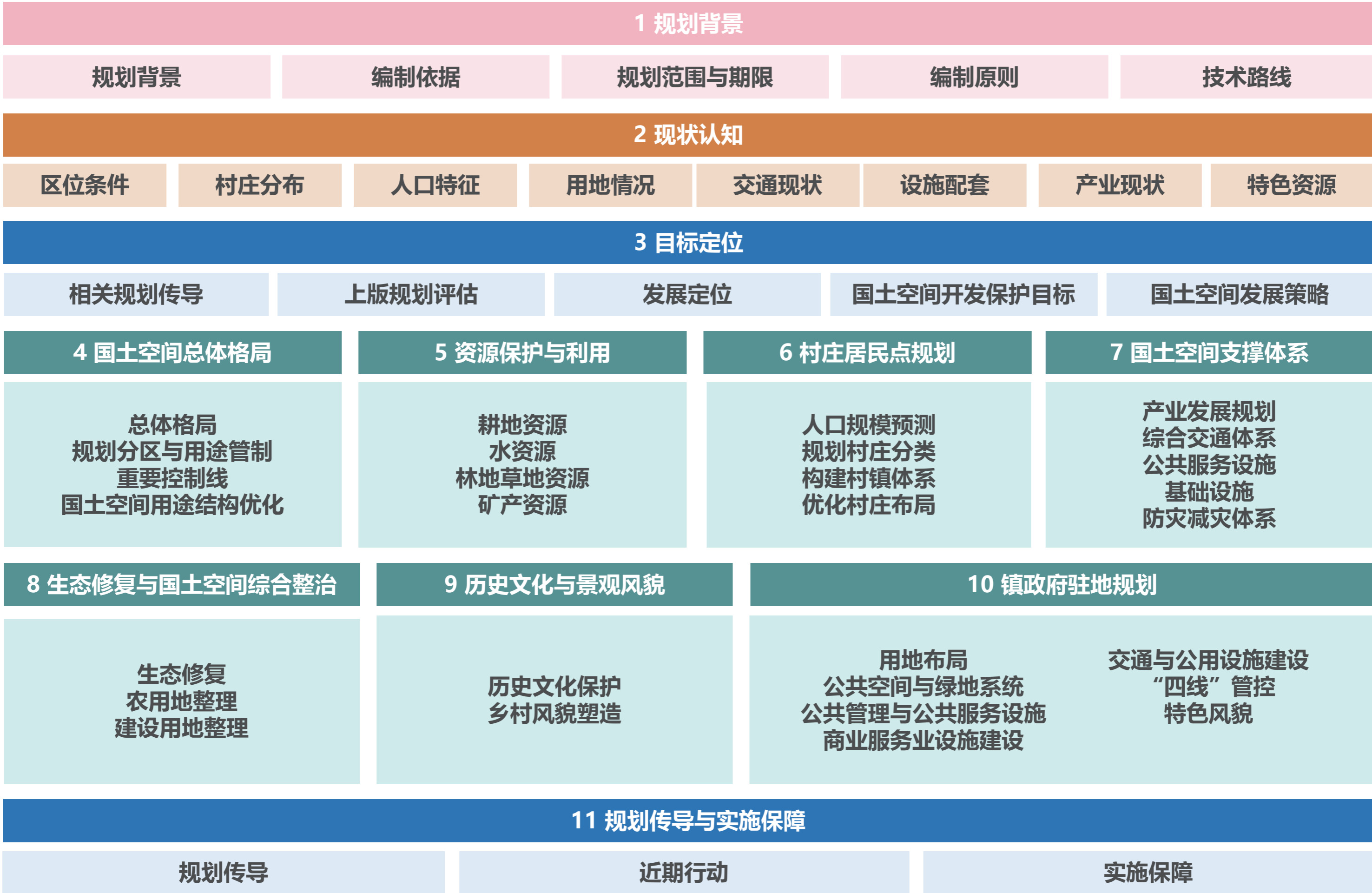
➤ 坚持因地制宜，突出特色

尊重自然地理格局，加强历史文化资源保护，突出地域特色，塑造特色田园风貌。创新开发和保护方式，推进自然资源节约集约高效利用。推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的特色城镇。

➤ 坚持公众参与，开放共享

坚持开门编规划，广泛征求公众意见，保障公众的知情权、参与权和监督权。加强与相关部门协调沟通和相关规划的衔接，提升规划实操性。

1 总则——技术路线





二、现状认知

- 2.1 区位分析
- 2.2 地形地貌分析
- 2.3 村庄分布
- 2.4 人口特征
- 2.5 国土空间现状
- 2.6 道路交通现状
- 2.7 公共服务设施现状
- 2.8 公用设施现状
- 2.9 产业现状
- 2.10 特色资源现状
- 2.11 现状总结

2 现状认知——区位分析

- 胜利镇，隶属于安徽省池州市东至县，地处东至县北部，北与东至县大渡口镇相连，东部与张溪镇毗邻，南部与东流镇相邻，西部与安庆市接壤。
- 境内交通便捷，206国道穿境而过，区位优势明显。镇人民政府距东至县中心城区38公里。



2 现状认知——地形地貌分析

◆ 地形地貌

胜利镇境内地形为典型的丘陵地区，东临湖，西滨江，境内岗垄交错。

◆ 高程分析

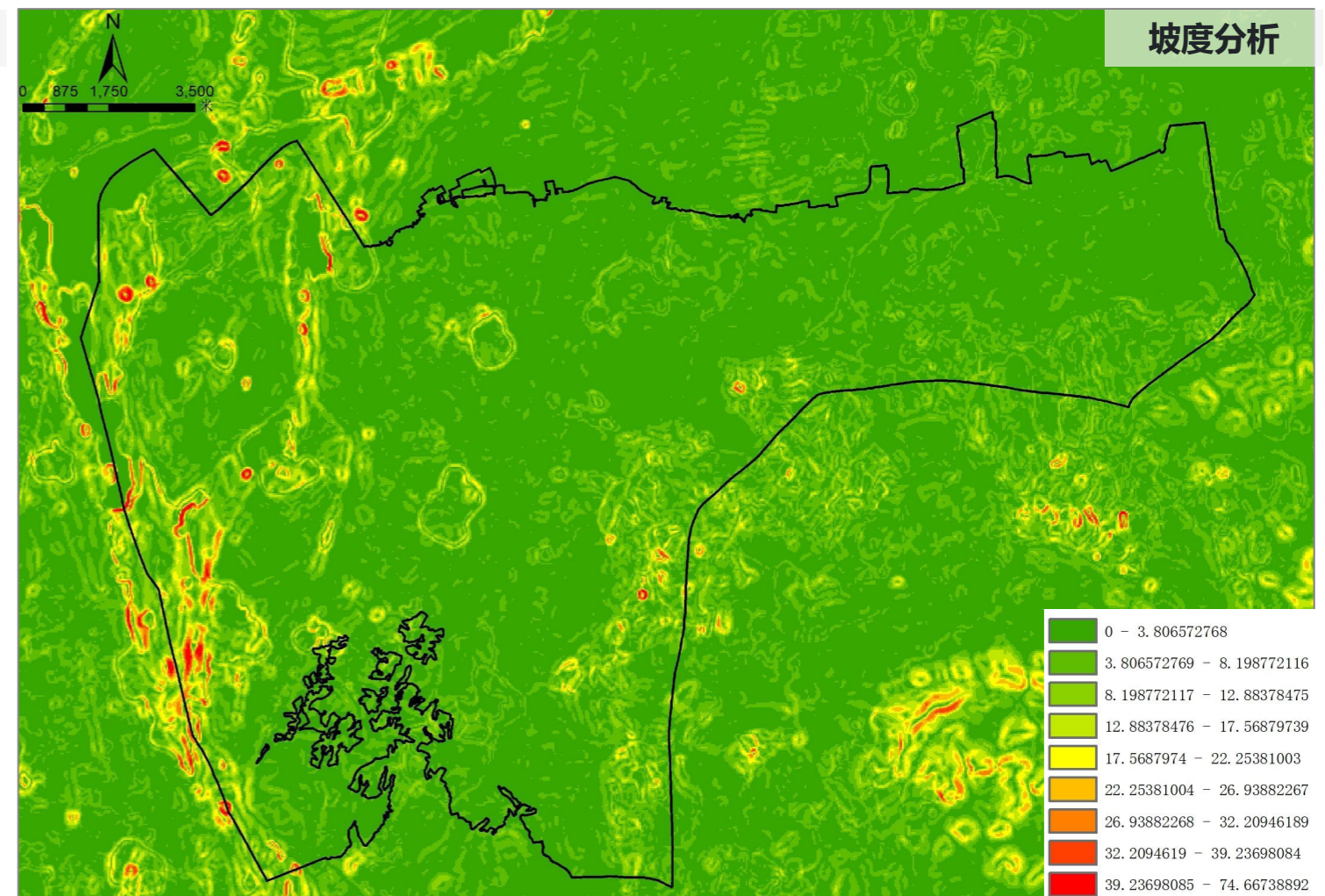
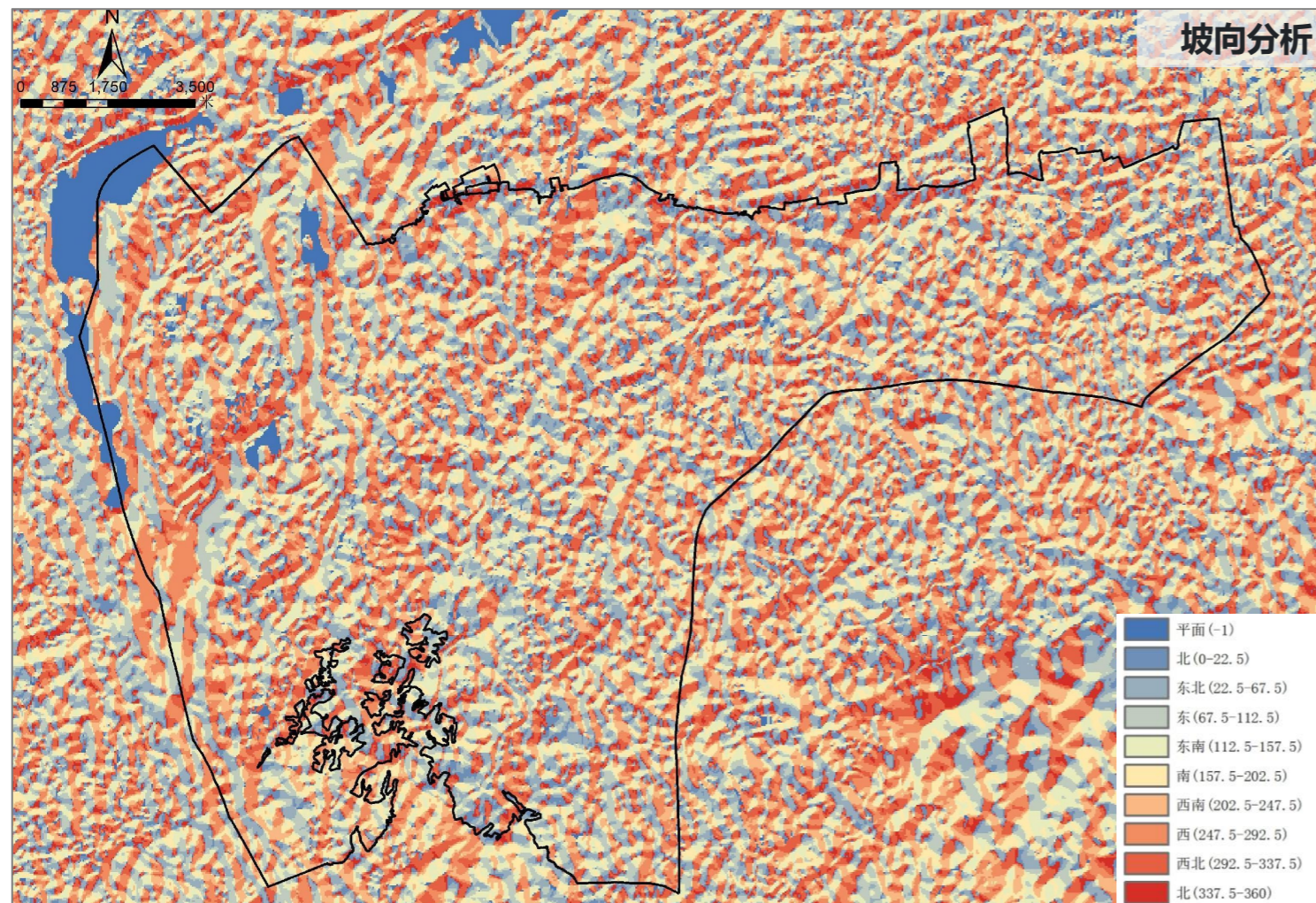
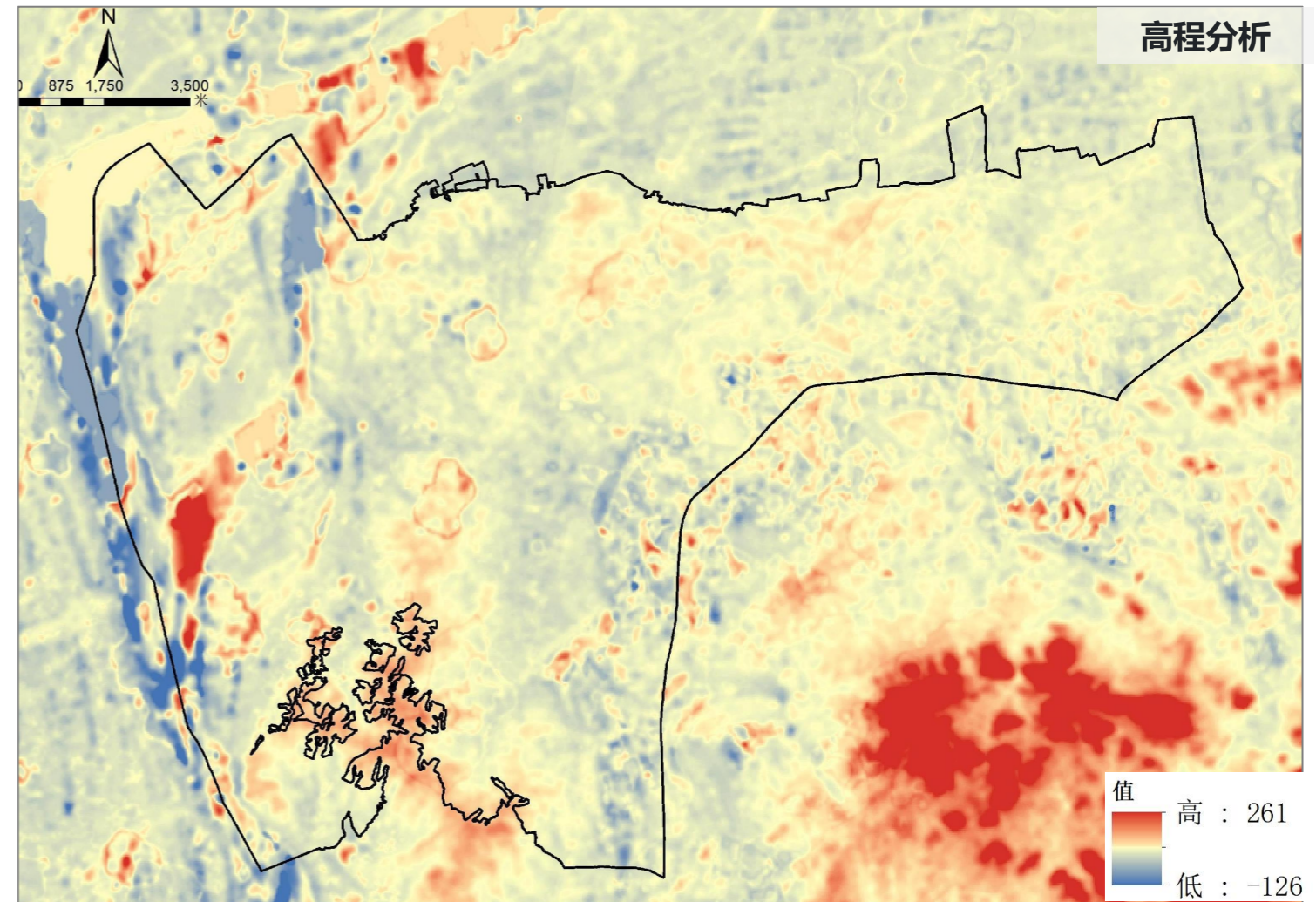
整体地形比较平缓，西部和南部偏高，东部和北部偏低；最低点为长江水域部分区域。

◆ 坡度分析

中部、东部地区整体平坦，村庄内部大部分区域坡度在25度以内，适宜建设。

◆ 坡向分析

村庄范围内以西向、东北向、西南向为主。

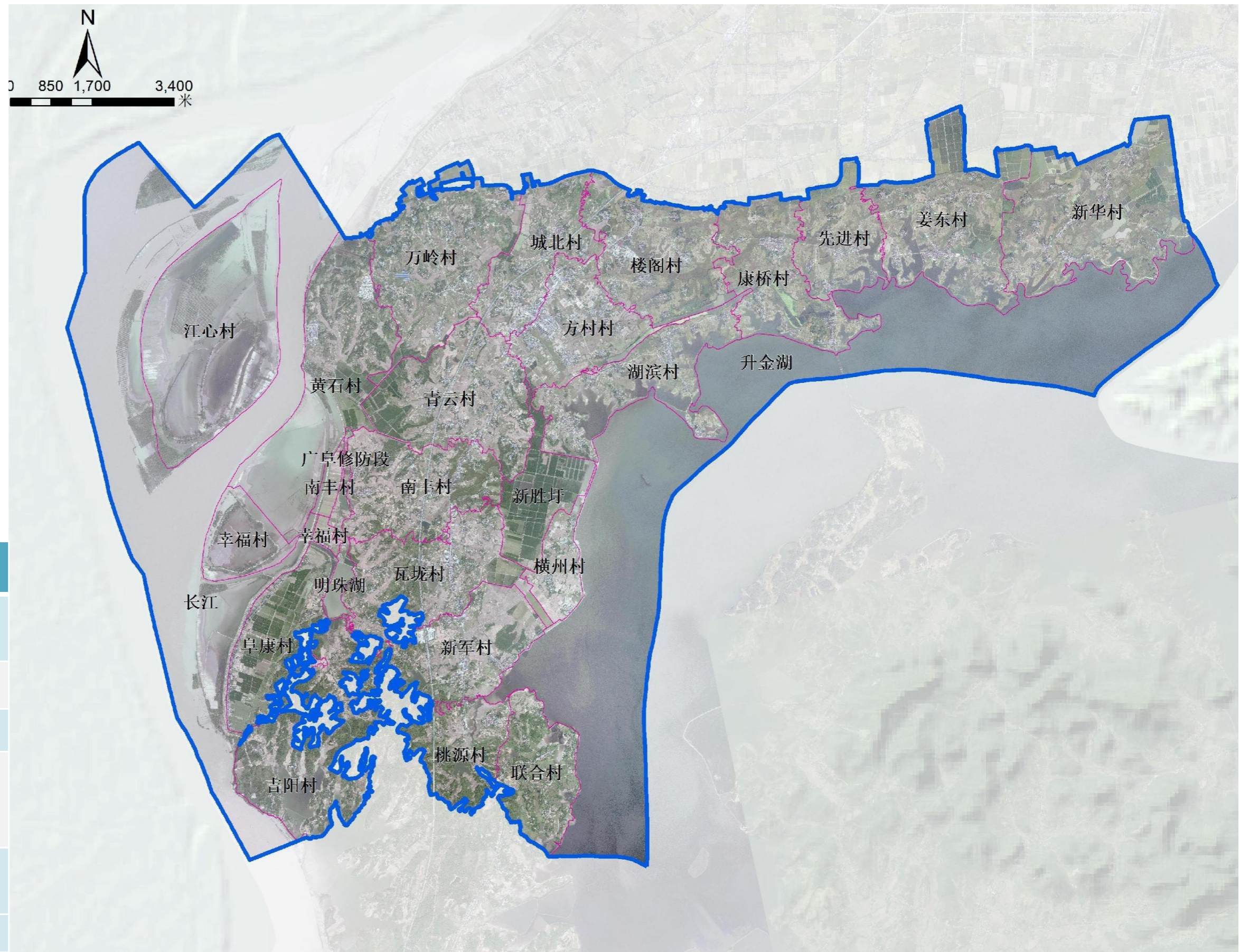


2 现状认知——村庄分布

村庄分布——21个行政村，142个自然村

◆ 村庄分布

- 共21个行政村，其中涉及城镇开发边界的行政村3个，城北村、楼阁村、方村村；
- 306个自然村；
- 另有广阜修防段、新胜圩、珠明湖、升金湖（部分湖面）、长江（部分流域）。



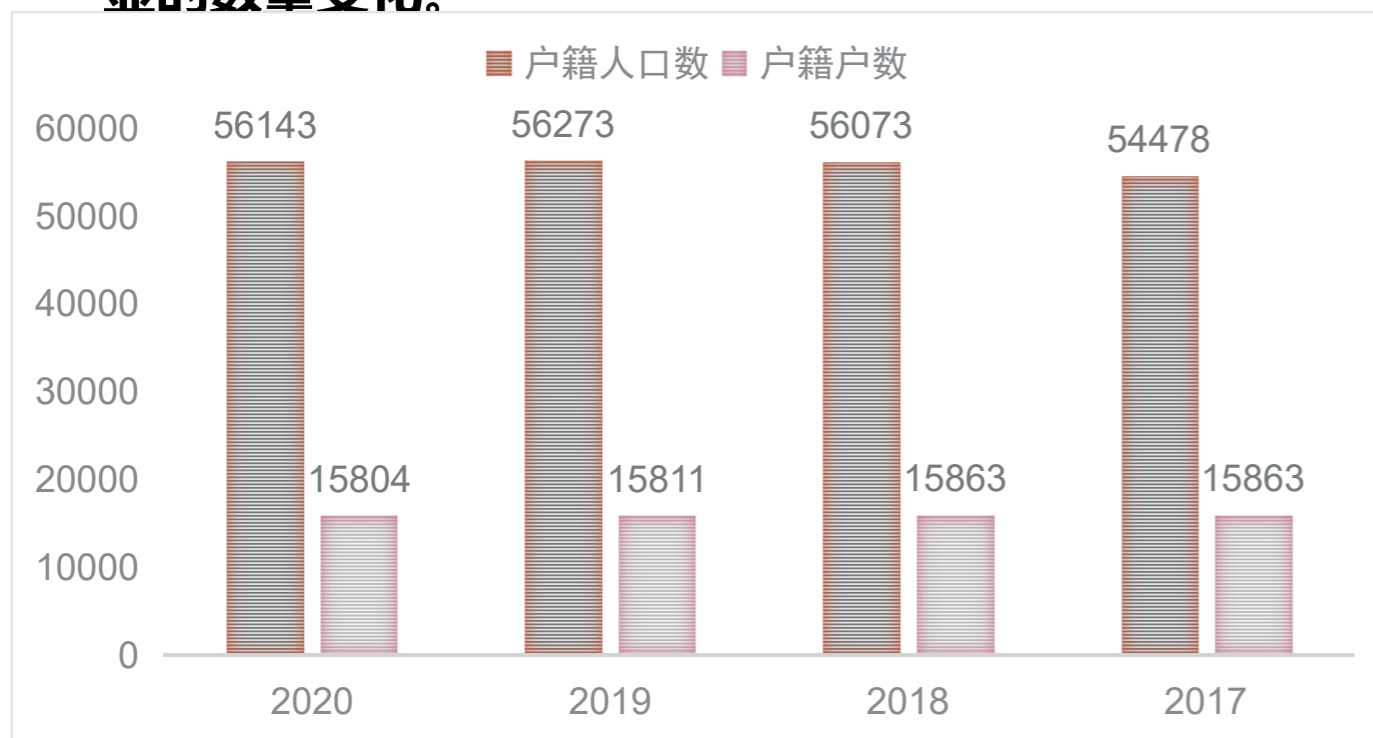
序号	名称	面积（公顷）
1	广阜修防段	13.20
2	新胜圩	315.27
3	明珠湖	95.49
4	升金湖（部分湖面）	3519.63
5	长江（部分流域）	2951.00
合计		6894.59

2 现状认知——人口特征

人口特征——总人口保持均衡

◆ 人口统计

- 2020年胜利镇总人口约5.6万人。
- 胜利镇下辖21个行政村，另有广阜修防段、新胜圩、珠明湖、升金湖（部分湖面）、长江（部分流域）。**户籍总户数15804户，户籍总人口数56143人，劳动力资源数36507人，占户籍人口的65.03%。**其中9个行政村人口均超过3000人，包括方村村、湖滨村、姜东村、康桥村、楼阁村、青云村、瓦垅村、万岭村、新华村。幸福村人口数较低，仅540人。
- 2020年常住人口为17236人，仅占总人口的30.70%。
- 近年来，胜利镇户籍户数和户籍人口数变化较缓，无明显的数量变化。



胜利镇2020年各行政村人口统计表

序号	行政村名称	户籍户数	户籍人口数	劳动力资源数
1	城北村	779	2537	2094
2	方村村	959	3446	2291
3	阜康村	798	2684	2150
4	横州村	284	1096	895
5	湖滨村	1100	3882	2710
6	黄石村	756	2477	1162
7	吉阳村	448	1670	1165
8	江心村	406	1413	717
9	姜东村	1234	4588	2710
10	康桥村	954	3662	2614
11	联合村	383	1486	912
12	楼阁村	1189	4070	1980
13	南丰村	648	2398	1580
14	青云村	1063	3573	2158
15	桃源村	354	1352	812
16	瓦垅村	863	3111	1950
17	万岭村	1097	3790	2563
18	先进村	680	2535	1265
19	新华村	941	3545	2666
20	新军村	692	2288	1747
21	幸福村	176	540	366
	合计	15804	56143	36507

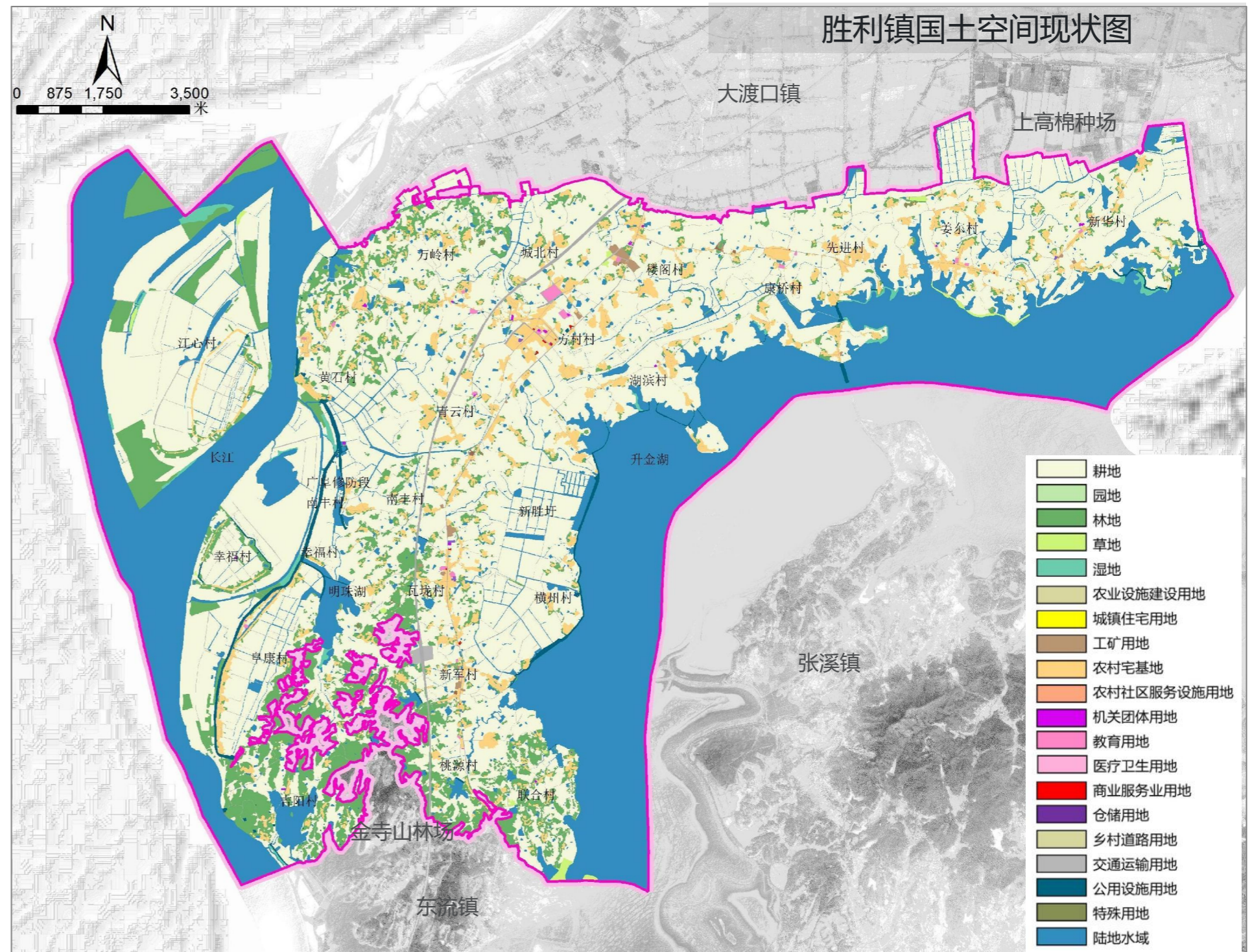
2 现状认知——国土空间现状

农用地和生态用地占比较高，建设用地占比较少，不到10%

◆ 胜利镇国土总面积19365.76公顷，其中农用地面积9260.74公顷，占比47.82%；生态用地面积8237.40公顷，占比42.54%，建设用地面积为1867.61公顷，占比9.64%。



用地类型	规划基期年	
	面积	比重
耕地	9096.36	46.97%
园地	0.76	0.00%
草地	41.50	0.21%
农业设施建设用地	122.12	0.63%
农用地合计	9260.74	47.82%
林地	1403.81	7.25%
湿地	73.00	0.38%
陆地水域	6760.60	34.91%
生态用地合计	8237.40	42.54%
城镇	74.39	0.38%
村庄	1548.31	8.00%
城乡建设用地合计	1622.70	8.38%
区域交通运输用地	105.09	0.54%
区域公用设施用地	128.19	0.66%
采矿用地	2.64	0.01%
其他建设用地	8.67	0.04%
建设用地合计	1867.29	9.64%
其他土地合计	0.32	0.00%



2 现状认知——国土空间现状

农业空间以耕地为主，生态空间以陆地水域为主，建设空间以村庄建设用地为主，

◆ 农业空间

农业空间9261.06公顷，主要为耕地、园地、农业设施建设用地及其他土地。

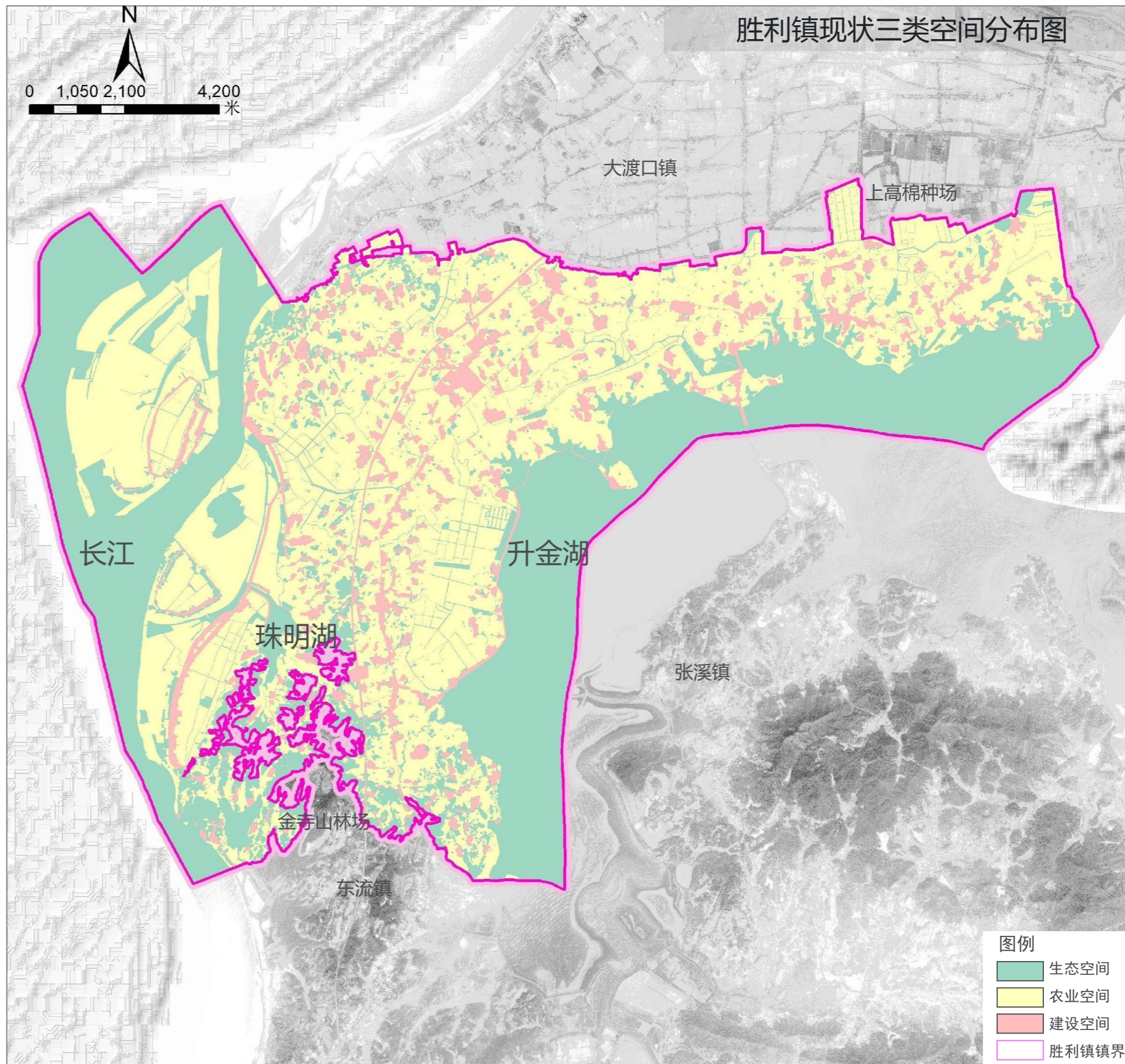
◆ 生态空间

生态空间8237.40公顷，主要为长江、升金湖、珠明湖各水库和乡域内的各类林地。

◆ 建设空间

建设空间1867.61公顷，主要为村庄建设用地、区域基础设施建设用地及其他建设用地。

三类空间	面积（公顷）	占国土空间比重
生态空间	8237.40	42.54%
农业空间	9261.06	47.82%
建设空间	1867.29	9.64%
合计	19365.76	100%

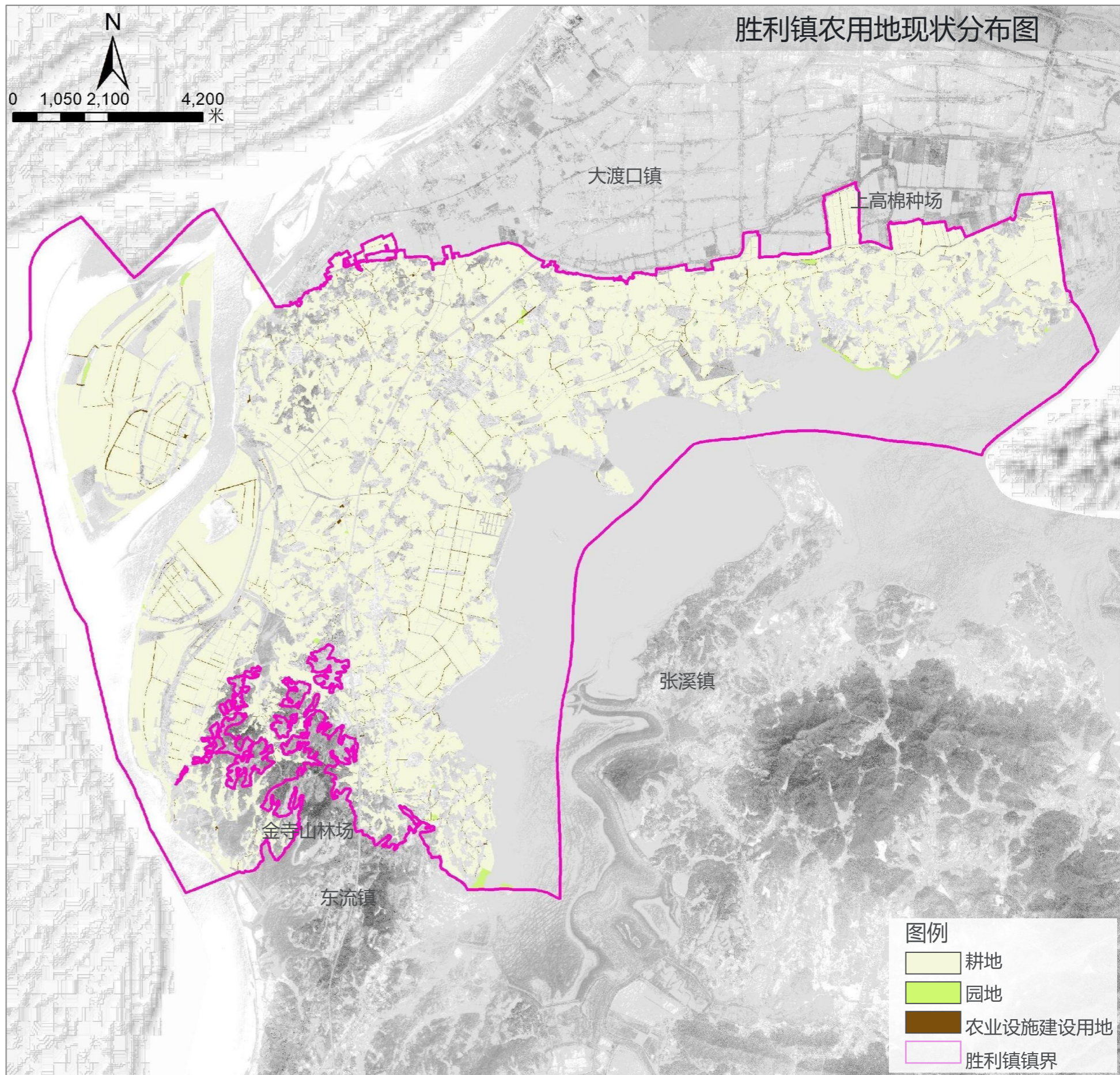


2 现状认知——国土空间现状

农业空间——耕地占绝大部分，工程恢复潜力较大

◆ 胜利镇镇域范围内农业空间主要为耕地，现状耕地8874.49公顷。其中**工程恢复560.88公顷，即可恢复97.16公顷**。从种植属性来看，全乡粮与非粮轮作1427.38公顷，**未耕种面积142.96公顷，种植粮食作物3031.73公顷，种植非粮作物4677.06公顷**

	工程恢复	即可恢复	粮与非粮轮作	未耕种	种植非粮食作物	种植粮食作物
城北村	13.60	0.98	37.30	0.64	158.85	121.15
方村村	8.15	1.03	35.75	1.96	133.04	156.36
阜康村	31.52	3.36	188.49	0.29	35.08	89.00
广阜修防段	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	1.68
横州村	3.26	0.46	47.62	0.57	19.18	66.71
湖滨村	23.27	2.71	9.47	24.38	215.19	140.32
黄石村	31.28	5.88	36.47	6.60	335.94	212.32
吉阳村	59.95	3.07	11.40	2.39	76.07	147.13
江心村	8.47	2.03	292.62	2.16	193.82	405.53
姜东村	19.67	1.72	97.85	20.49	157.53	270.41
康桥村	31.48	2.39	4.68	7.72	230.18	142.08
联合村	64.93	2.67	13.81	13.13	86.03	87.98
楼阁村	7.70	1.30	52.12	1.87	213.77	217.85
明珠湖	0.26	0.00	7.49	0.00	0.29	24.98
南丰村	21.13	3.00	35.67	0.88	121.92	282.87
青云村	7.44	1.46	31.09	1.09	183.03	328.11
升金湖	3.54	0.20	1.37	20.53	5.72	1.70
桃源村	23.91	3.77	4.44	1.20	75.59	100.87
瓦垅村	68.54	4.92	0.00	1.47	171.23	215.20
万岭村	50.46	6.81	57.19	4.44	246.93	258.51
先进村	6.33	0.69	40.71	6.93	134.39	81.69
新华村	31.21	17.67	155.66	19.86	57.30	476.31
新军村	23.77	3.15	25.77	1.91	98.61	193.82
新胜圩	8.20	2.06	0.19	0.00	1.41	262.35
幸福村	7.66	4.50	120.31	1.45	40.12	33.18
长江	5.16	21.32	119.91	1.02	40.46	358.94
合计	560.88	97.16	1427.38	142.96	3031.73	4677.06



2 现状认知——国土空间现状

生态空间以陆地水域为主，生态重要性等级高

◆ 生态保护红线

- 胜利镇涉及生态保护红线面积**9815.76公顷**，均为水土保持型生态红线，主要集中于镇域的东西两侧——升金湖和长江，自然保护地面积**9713.72公顷**，包含**安徽江豚自然保护区**和**安徽升金湖国家级自然保护区**。

◆ 陆地水域

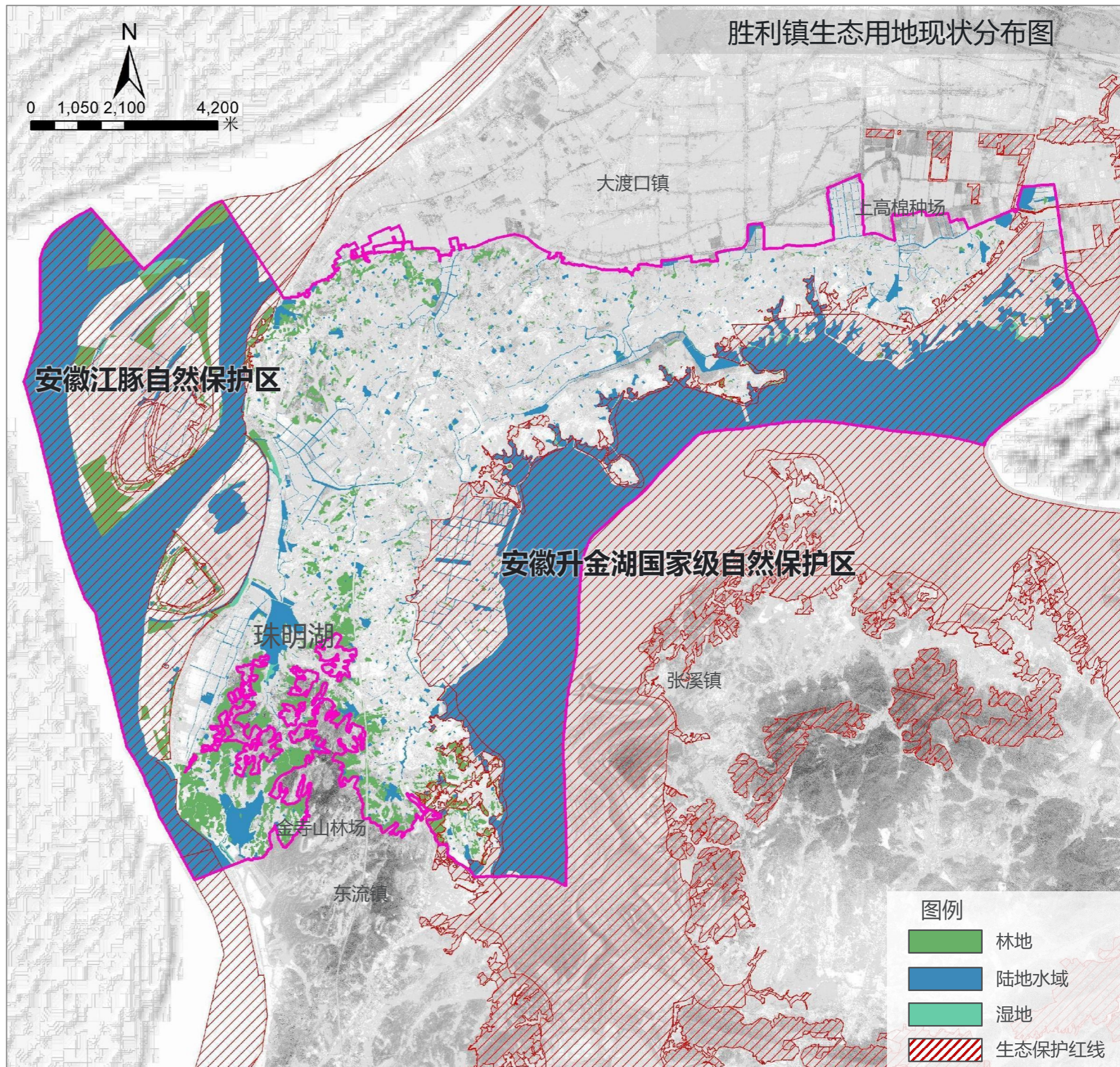
- 胜利镇陆地水域面积为6760.60公顷，主要为升金湖、长江、珠明湖以及镇域内各水库、河流等。

◆ 林地

- 胜利镇林地面积1403.81公顷，主要分布在镇域南部和西部。

◆ 湿地

- 胜利镇湿地面积为73.00公顷。



2 现状认知——国土空间现状

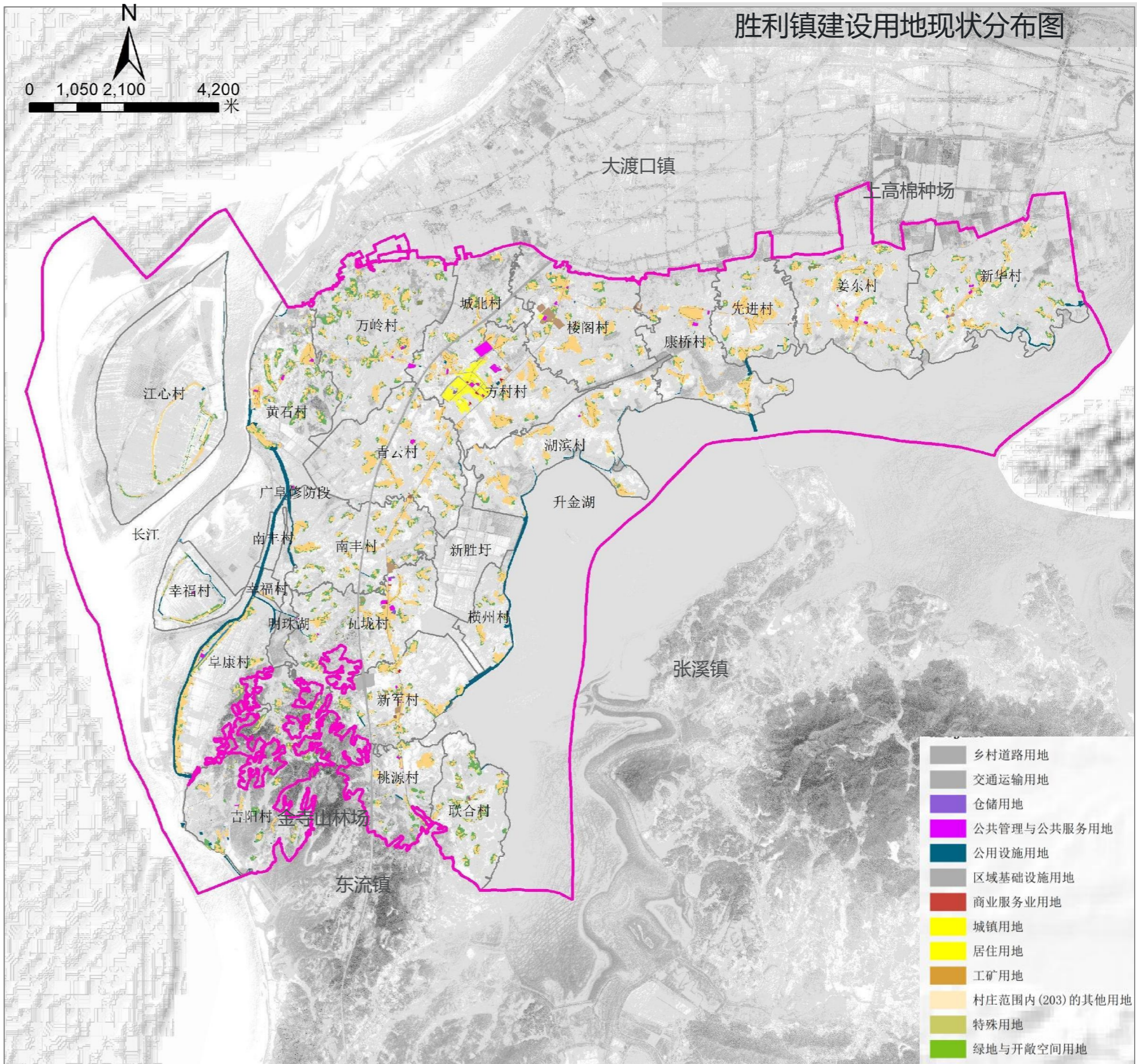
村庄建设用地分布在主要道路两侧，集聚形势初显

◆ 建设空间

胜利镇建设用地总面积为1867.29公顷，分布较为分散，其中村庄建设用地面积为1548.31公顷，多沿主要道路分布，集聚形势初显。

镇域村庄建设用地细分统计表

用地类型		面积 (公顷)	比例 (%)
村庄建设用地		1548.31	100%
居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	925.68	59.79%
公共管理与公共服务用地 (08)		14.32	0.92%
商业服务业用地 (09)		1.15	0.07%
工业用地 (1001)		17.95	1.16%
乡村道路用地 (0601)		40.29	2.60%
交通运输用地		11.58	0.75%
仓储用地		2.25	0.15%
公用设施用地 (13)		4.01	0.26%
绿地与开敞空间用地 (14)	广场用地 (1403)	0.19	0.01%
村庄范围 (203) 的其他用地		530.89	34.29%

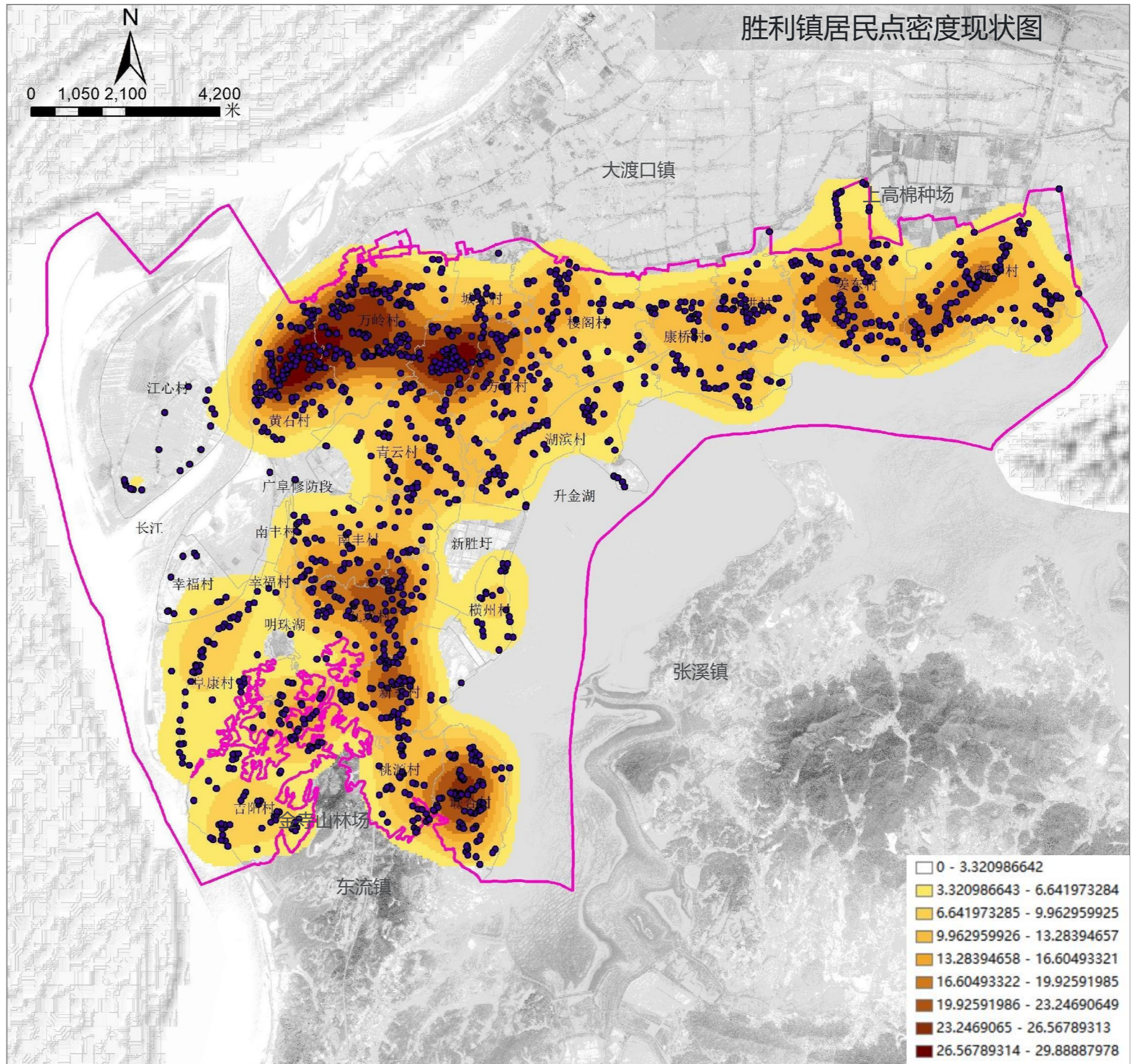


2 现状认知——国土空间现状

居民点整体分布密度较低，村庄整体空心化现象处于镇平均水平

◆ 居民点分布

- 胜利镇中部和北部居民点空间分布较为密集，居民点多沿路分布，外围零散分布有少量宅基地，整体密度较低。
- 胜利镇现状户均宅基地585.73m²。各居民点平均人口密度为0.61人/100m²宅基地。



2 现状认知——道路交通现状

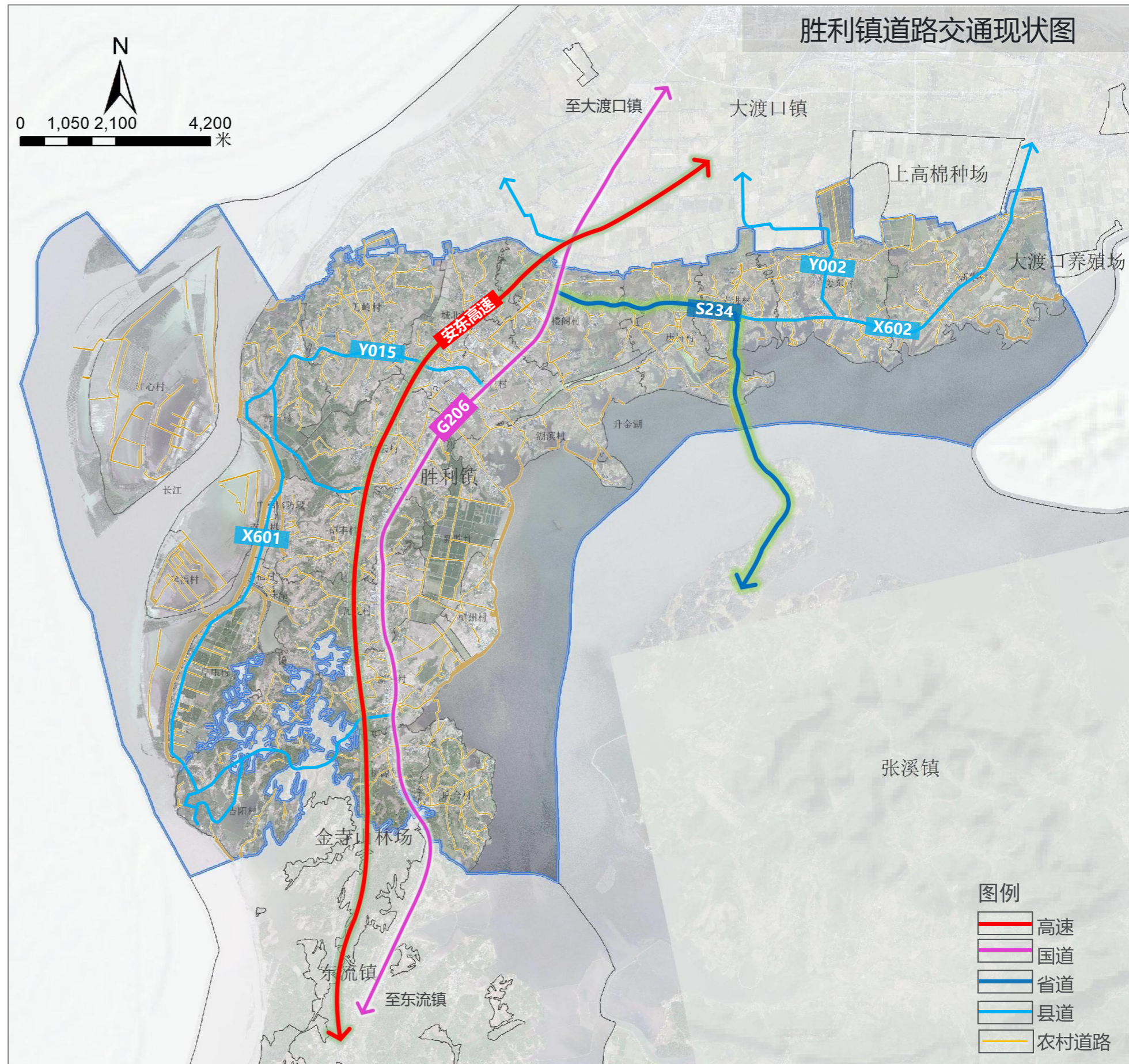
对外交通畅达，村域路网骨架基本形成

◆ 对外交通

安东高速、国道G206、省道234等多条道路过境而过，对外交通便捷。

◆ 内部道路

村域内道路为村村通道路，基本硬化已完成，道路总体质量较好，路宽3-5米，部分道路路面破损。



2 现状认知——公共服务设施现状

教育设施——较为完善

◆ 教育设施分布

- 胜利镇镇域内现有12所幼儿园，其中11所幼儿园为公办，1所为民办幼儿园——大风车幼儿园、10所小学、3所初中。其中镇区现有2所幼儿园，1所小学，1所中学。

东至县2020年底胜利镇教育设施现状一览表

所属	序号	学校名称	学校类型	规模(班)	学生数(人)
城镇	1	胜利中心小学	小学	24	1034
农村	2	胜利镇新华小学		6	39
	3	姜坝小学		6	132
	4	先进小学		6	60
	5	章村小学		6	73
	6	黄石小学		6	38
	7	青云小学		6	68
	8	阜康小学		6	31
	9	瓦垅小学		8	273
	10	新军小学		6	18
城镇	1	胜利中学	初中	13	676
农村	2	瓦垅中学		3	97
农村	3	姜坝中学	3	104	
城镇	1	胜利镇大风车幼儿园(民办)	幼儿园	3	92
城镇	2	胜利镇中心幼儿园		9	338
农村	3	胜利镇新华小学附属幼教点		1	21
	4	胜利镇姜坝小学附属幼教点		2	53
	5	胜利镇先进小学附属幼教点		1	14
	6	胜利镇章村小学附属幼教点		1	16
	7	胜利镇青云小学附属幼教点		1	13
	8	胜利镇黄石小学附属幼教点		1	13
	9	胜利镇新军小学附属幼教点		1	1
	10	胜利镇阜康小学附属幼教点		1	9
	11	瓦垅小学附属园		3	100



2 现状认知——公共服务设施现状

医疗养老设施——较为完善

胜利镇现状卫生室（所）一览表

□ 医疗、养老设施分布

◆ 医疗设施：

- 镇区有2处，分别为**精神病专科医院、东至县第二人民医院**
- 各行政村均设有卫生室，可满足居民普通就医需求。

◆ 养老设施：

- 镇域内现有一处敬老院——**胜利镇中心敬老院**，另有一处养老服务指导中心，与中心敬老院合并设置。



序号	医疗机构名称	医疗机构地址	科目	医疗机构类型
1	新华村卫生室	胜利镇新华村中心组	预防保健、全科医疗科	卫生室
2	姜东村卫生室	胜利镇姜东村姜坝街道	预防保健、全科医疗科	卫生室
3	康桥村卫生室	胜利镇康桥村村部	预防保健、全科医疗科	卫生室
4	早芳组卫生所	胜利镇康桥村早芳组	全科医疗科	卫生所
5	先进村卫生室	胜利镇先进村革新组	预防保健、全科医疗科	卫生室
6	先进村晓西组卫生所	胜利镇先进村晓西组	全科医疗科	卫生所
8	楼阁村卫生室	胜利镇楼阁村楼一组	预防保健、全科医疗科	卫生室
9	楼阁村袁二组卫生所	胜利镇楼阁村袁二组	全科医疗科	卫生所
10	湖滨村卫生室	胜利镇湖滨村西二组	预防保健、全科医疗科	卫生室
11	湖滨村张六组卫生所	胜利镇湖滨村张六组	全科医疗科	卫生所
12	方村村卫生室	胜利镇方村村畷上组	预防保健、全科医疗科	卫生室
13	方村村中元组卫生所	胜利镇方村村中元组	全科医疗科	卫生所
14	城北村卫生室	胜利镇城北村长江路	预防保健、全科医疗科	卫生室
15	万岭村卫生室	胜利镇万岭村石国组	预防保健、全科医疗科	卫生室
16	江心回民村卫生室	胜利镇江心回民村移民新村	预防保健、全科医疗科	卫生室
17	青云村卫生室	胜利镇青云村村部	预防保健、全科医疗科	卫生室
18	南丰村卫生室	胜利镇南丰村村部	预防保健、全科医疗科	卫生室
19	瓦垅村卫生室	胜利镇村龙桥组	预防保健、全科医疗科	卫生室
20	新军村卫生室	胜利镇新军村村部后面	预防保健、全科医疗科	卫生室
21	横州村卫生室	胜利镇横州村余村组	预防保健、全科医疗科	卫生室
22	联合村卫生室	胜利镇联合村村部旁边	预防保健、全科医疗科	卫生室
23	桃源村卫生室	胜利镇桃源村原老村部	预防保健、全科医疗科	卫生室
24	桃源村路口卫生所	胜利镇桃源村朱村路口	全科医疗科	卫生所
25	吉阳村卫生室	胜利镇吉阳村庞家组	预防保健、全科医疗科	卫生室
26	阜康村卫生室	胜利镇阜康村九组	预防保健、全科医疗科	卫生室
27	黄石村卫生室	胜利镇黄石村袁村	预防保健、全科医疗科	卫生室

2 现状认知——公用设施现状

供水压力不足，工业用水缺口大，消防救援设备不完善

◆ 给水工程

水源：长江

给水：镇域现状供水来自**胜利镇水厂**，供水服务人口约6万人。胜利镇水厂位于胜利镇黄石村，始建于2015年，一期设计规模6000m³/d，2022年扩建至10000m³/d。

胜利镇现状供水存在的问题：**供水量及压力不足，工业用水缺口较大、现状管材较差，供水主管管径偏小。**

◆ 排水工程

雨水：自然排放

污水：镇区现有一处污水处理站，用于处理镇区污水，其他行政村有少数村组设有小型污水处理设施。未实现污水设施的全覆盖。

◆ 电力工程

现状胜利镇供电接自**110KV大渡口变电站**，后经镇区35KV变电站接入各村，各村均设有变电器，另有**镇域在建楼阁110KV变电站，目前已投入使用。**

◆ 防灾工程

现有胜利镇消防站，配有综合消防协管员5名，一辆消防应急巡逻车和一辆由洒水车改装的消防车，消防能力不足，需要完善消防救援设备。

◆ 环卫工程

垃圾转运流程：3吨、8吨垃圾压缩车村户收集直运东至县生活垃圾填埋场。

环卫设施：现镇区旁有一处在建垃圾中转站。10处公厕，镇区3处，江心村、康桥村、万岭村、联合村、黄石村、桃源桥村、城北村各1处。



已建供水主管网分布图

2 现状认知——产业现状

农业产业持续稳定发展，特色农业初具规模

◆ 一产现状分析

- **“一镇一品”** 主导产业——羊肚菌；
- 目前，胜利镇全镇21个村集体种植羊肚菌，连同种植大户共有4000余亩，统一包装销售，开展线上线下双渠道。
- 东至县国家**优质棉基地**和安徽省**双低油菜**基地之一：盛产粮油棉及小麦、花生、芝麻、大豆等作物；
- **稻-虾综合种养**、**“稻-菜”轮作模式**，实现资源充分利用；



红薯



水稻



棉花



羊肚菌



玉米



花生

2 现状认知——产业现状

工业产业集聚发展势头良好，粮油、轻纺产业初具特色。

◆ 二产现状分析

- 胜利镇坚持项目为王，以项目建设加快产业转型升级，全力打造绿色食品深加工、医疗康养等新兴产业，推动纺织服装等传统优势产业提质升级。
- 现有多家工业企业，包括**三家规上企业**——**安徽唯蜜食品有限公司、安徽省正润时装有限公司、安徽果极食品有限公司**。另有安徽迪卡纺织科技有限公司、安徽金地纺织科技有限公司、安徽中茂纺织有限公司、池州市昆大包装材料有限公司、安徽融建酒店管理有限公司、安徽航瑞屏蔽设备有限公司等正在建设中。



2 现状认知——特色资源现状

特色资源优势明显，旅游业蓄势待发

升金湖——安徽省唯一的国际重要湿地



升金湖——国家级自然保护区



江心洲



将军庙



2 现状认知——现状小结

□ 优势

- **区位交通：** 安东高速、206国道自东北向西南穿越本镇，东临升金湖，南与东流镇接壤，西靠长江，北与大渡口镇毗邻，是东至县接受安庆经济圈辐射的前沿地带。
- **产业经济：**
 农业产业持续稳定发展，特色农业初具规模。
 工业产业集聚发展势头良好，粮油、轻纺产业初具特色
 特色资源优势明显，旅游业蓄势待发。
- **环境本底：** 东临升金湖，西靠长江，自然资源丰富，生态条件优越，景色宜人。



□ 劣势

- **设施配套不齐全：** 镇区内缺少文体设施，镇域内缺少污水处理等设施
- **产业链不完善：** 全镇经济结构一产、二产为主，三产发展较弱，资源与用地不足，空间分散，旅游路线未成体系，自然、历史文化资源需进一步挖掘，三产缺乏融合。
- **土地利用率较低：** 居民点多而分散，人均村庄建设用地面积过高，土地利用率低。



□ 需求

- **用地集约：** 充分挖掘镇域闲置用地，整治低效用地，提高土地利用效力。
- **三产融合发展：** 结合羊肚菌养殖等乡镇特色，挖掘镇域内自然文化资源，结合农业和生态空间，引入江景旅游、康养旅游等项目，促进三产融合发展。
- **设施配套完善：** 统筹区域空间和资源配置，补齐基础设施短板，完善全域旅游设施配套。



三、发展定位与目标

- 3.1 相关规划传导
- 3.2 发展定位
- 3.3 人口规模预测
- 3.4 国土空间开发保护目标
- 3.5 国土空间规划策略

3 发展定位与目标——相关规划传导

《池州市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

筑牢生态本底

长江+升金湖+镇域水系

主要河湖生态治理与修复工程。重点推进秋浦河生态治理与修复工程、升金湖生态治理与修复工程等。新建升金湖生态气象综合观测平台，开展升金湖人工增雨作业湿地涵养工程。

农村水系综合整治工程。推进贵池区马衙河、龙舒河、秋江圩片区、东至县尧渡河片区、青阳县青通河片区、石台县秋浦河中下游片区、青阳县九华河片区、东至县长江小流域片区、东至县黄湓河片区等农村水系综合整治。

完善区域设施

交通+能源+市政

加快油气基础设施建设。推进“四气源、四管道”市级天然气长输管网建设，建成大渡口-东至、殷汇-石台、殷汇-牛头山、尧渡-香隅高压管道，建成1-2个沿江LNG调峰加注设施，实现管道天然气“县县通”、省级以上开发区全覆盖。实施天然气下乡工程，加大乡村天然气基础设施建设。

共建升金品牌

自然保护区+国家公园+生态旅游

区经济发展。完善升金湖自然保护区保护与治理机制，积极推进国家公园试点。理顺大渡口经济开发区（石台经济开发区）合作共建机制。

打造东至生态旅游集聚区。推动东至县整合升金湖、小七里湖、仙寓山、大历山、三条岭、马坑、河溪万亩茶园等生态旅游资源和华龙洞考古遗址、陶公文化、匈奴文化、周氏家风文化、红色文化等人文旅游资源，大力发展研学旅游、乡村旅游、红色旅游等业态，推进农家乐、民宿、乡村休闲旅游点提档升级，打造乡村文化旅游综合体。

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

战略性新兴产业重点项目 水上光伏+吉阳核电



新能源：安徽华电泥溪 150MW 风电、东至青山风电、中安绿能香隅风电、龙门尖风电、东至泥阳 100MWA 网侧储能、东至分散式风电、通威黄泥湖渔光一体产业园、中广核尧渡镇渔光互补、童村渔光互补、阳塘湖渔光互补、香隅肖思湖光伏发电、东至香阳新能源渔光互补、胜利诸名湖水面光伏、东至 80MW 农光互补、东至垃圾生物质焚烧发电、德博生物质焚烧发电等项目，推进吉阳核电站、压缩空气储能调峰电站等项目前期工作。

提档升级产业发展平台 主导产业+空间赋能



大渡口经济开发区(石台经济开发区) 重点承接布局绿色食品加工、机械制造、现代服务业， 加快形成主导产业集群。

实施开发区“二次创业”行动。坚持以开放创新赋魂、以科技创新赋能、以制度创新赋权，积极承接皖江城市带和长三角产业转移，不断提升开发区创新驱动力和产业竞争力。加快产业集聚和创新发展，修编开发区发展规划，紧密衔接国土空间规划，积极争取开发区扩区。实施“一区多园”模式，将东流产业园、滨湖园区纳入东至经开区管理，将胜利产业园、张溪电商产业园纳入大渡口经开区管理，经营收入分别达到 500 亿元、300 亿元。实施公共创新

全力推动乡镇特色化发展 生态康养+产业引导



打造特色镇域经济。实施镇域经济崛起工程，鼓励乡镇培育“双创”产业园，鼓励发展“飞地经济”，建立乡镇与开发区项目统筹落户与税收分成机制，支持成熟的“双创”产业园纳入省级开发区“飞地园区”管理。鼓励乡镇发展特色小镇，强化资金、土地、人才、先行先试权等政策支持，打造特色小镇示范样板，形成可复制可推广经验模式。持续加强尧渡袜业小镇建设，加快创建东流文旅小镇、龙泉樱花小镇、木塔红旅小镇、泥溪食旅小镇、花园茶旅风情小镇、香隅温泉小镇、官港山货小镇、胜利康养小镇、葛公茶饮小镇、张溪电商小镇等特色城镇，加快形成各具特色的镇域支柱产业，形成“一镇一特色”的良好布局。

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国土空间总体规划 (2021-2035年)》

◆ 胜利镇主体功能区定位：农产品主产区

细化乡镇主体功能区定位。规划尧渡镇、东流镇、大渡口镇、香隅镇为城市化地区；胜利镇、张溪镇、洋湖镇、葛公镇、官港镇、昭潭镇、龙泉镇、泥溪镇、花园乡、木塔乡、青山乡为农产品主产区。

专栏 2：东至县乡镇主体功能区定位

城市化地区：尧渡镇、东流镇、大渡口镇、香隅镇。

农产品主产区：胜利镇、张溪镇、洋湖镇、葛公镇、官港镇、昭潭镇、龙泉镇、泥溪镇、花园乡、木塔乡、青山乡。

◆ 相关约束指标

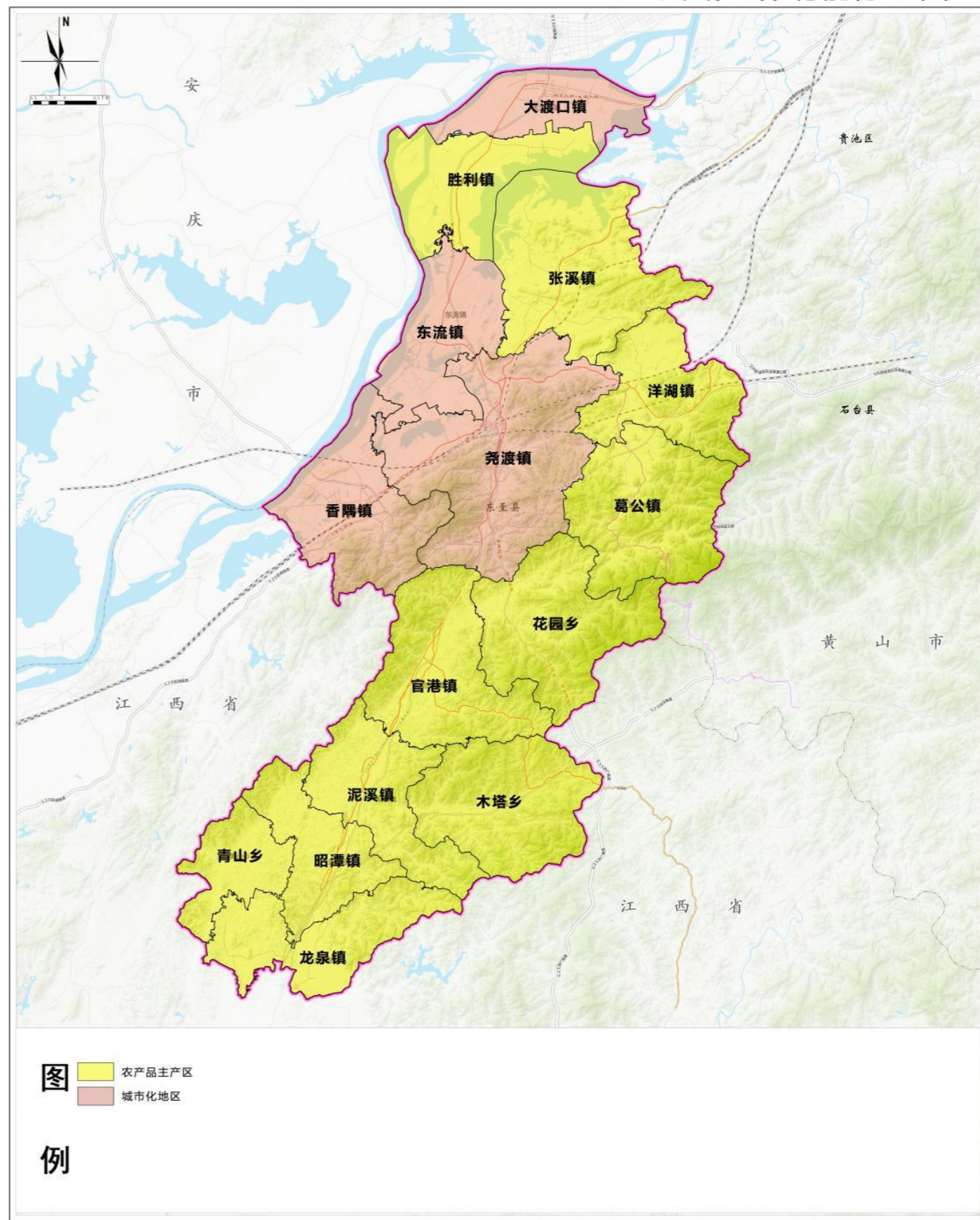
行政区	生态保护红线 (平方公里)	永久基本农田保 护 (平方公里)	城镇开发边界 (平方公里)
胜利镇	98.16	57.71	2.27

□ 规划衔接

- 胜利镇处于农产品主产区；
- 城镇开发边界应按照最新的范围落实，胜利镇城镇开发边界面积为2.29平方公里，永久基本农田保护的面积按照核实处置的结果落实。

东至县国土空间总体规划(2021—2035年)

县域主体功能分区图



图例

- 农产品主产区
- 城市化地区

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

◆ 规划分区：

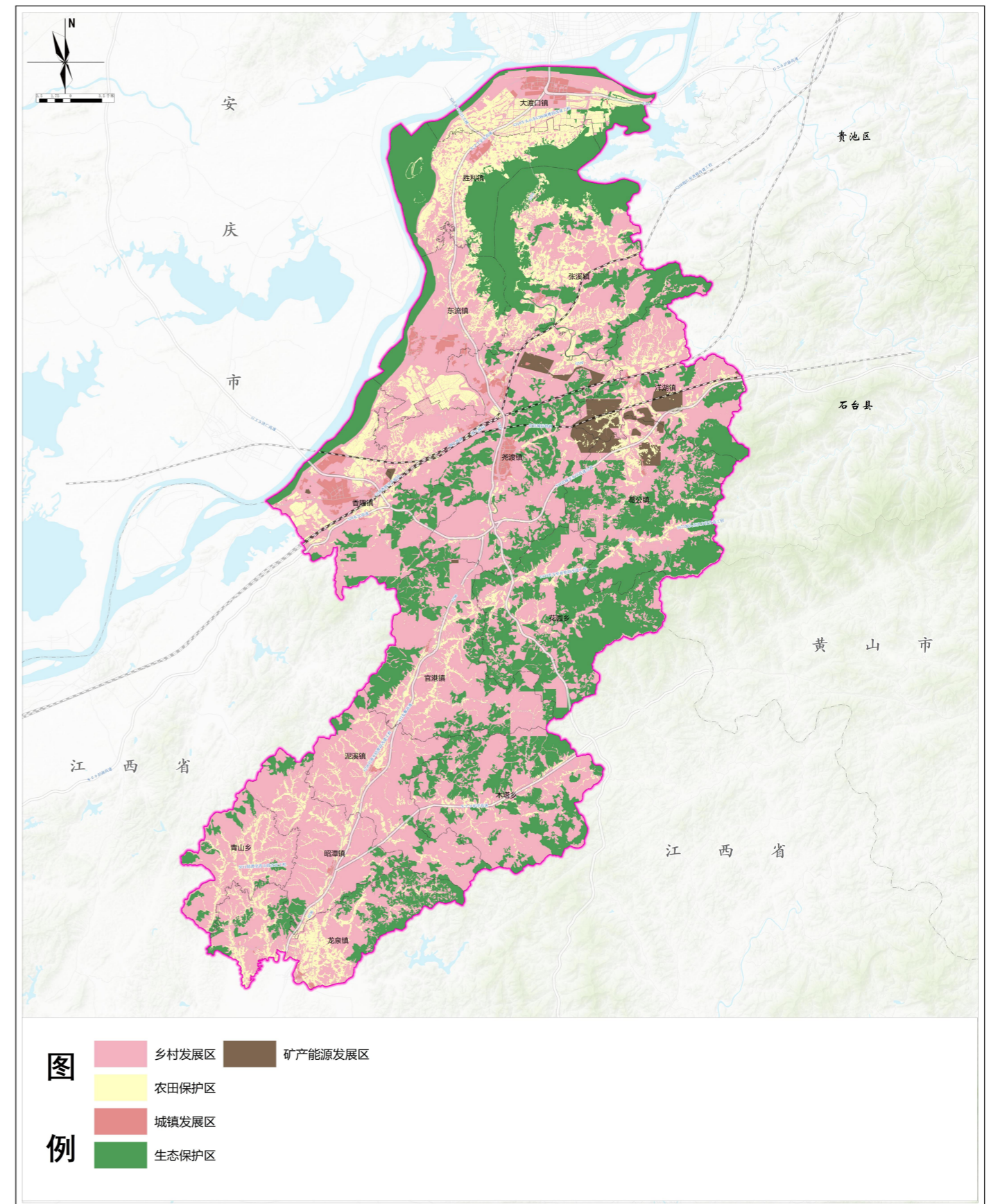
- 东至县国土空间规划分区：“生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区”

◆ 规划衔接

- 胜利镇镇域内包含**农田保护区、生态保护区、乡村发展区、城镇发展区**四大区域。
- 各分区在镇国土空间总体规划中根据更详细数据进一步细化，并对县级国土空间总体规划对各分区强制性要求进行落实。

东至县国土空间总体规划(2021—2035年)

县域国土空间规划分区图



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国土空间总体规划 (2021-2035年)》

◆ 城镇发展格局:

以中心城区为引领，发挥香隅、大渡口两大园区促进胜利等沿江城镇发展的作用，积极培育龙泉作为县域南部新增长极，加强与区域发展战略空间的衔接，构建“中心引领，四核驱动，多带协同，山水辉映”的县域城镇空间格局

专栏 8：县域城镇空间格局

中心引领：高品质建设以尧东一体化发展的中心城区，高起点规划建设舜城新区、菊城片区，构建组团型公共服务中心体系。

四核驱动：香隅镇、大渡口镇、**胜利镇**和**龙泉镇**，依托安徽东至经济开发区和安徽池州大渡口经济开发区（安徽石台经济开发区），以及南部门户城镇龙泉镇，打造承接产业转移和带动东至县产业发展的重点镇。

多带协同：多带指沿长江产业城镇发展带、沿东鄱高速南部城镇发展带、沿

专栏 9：县域四级城镇体系

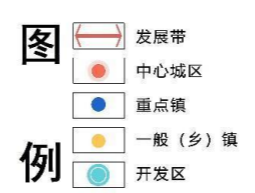
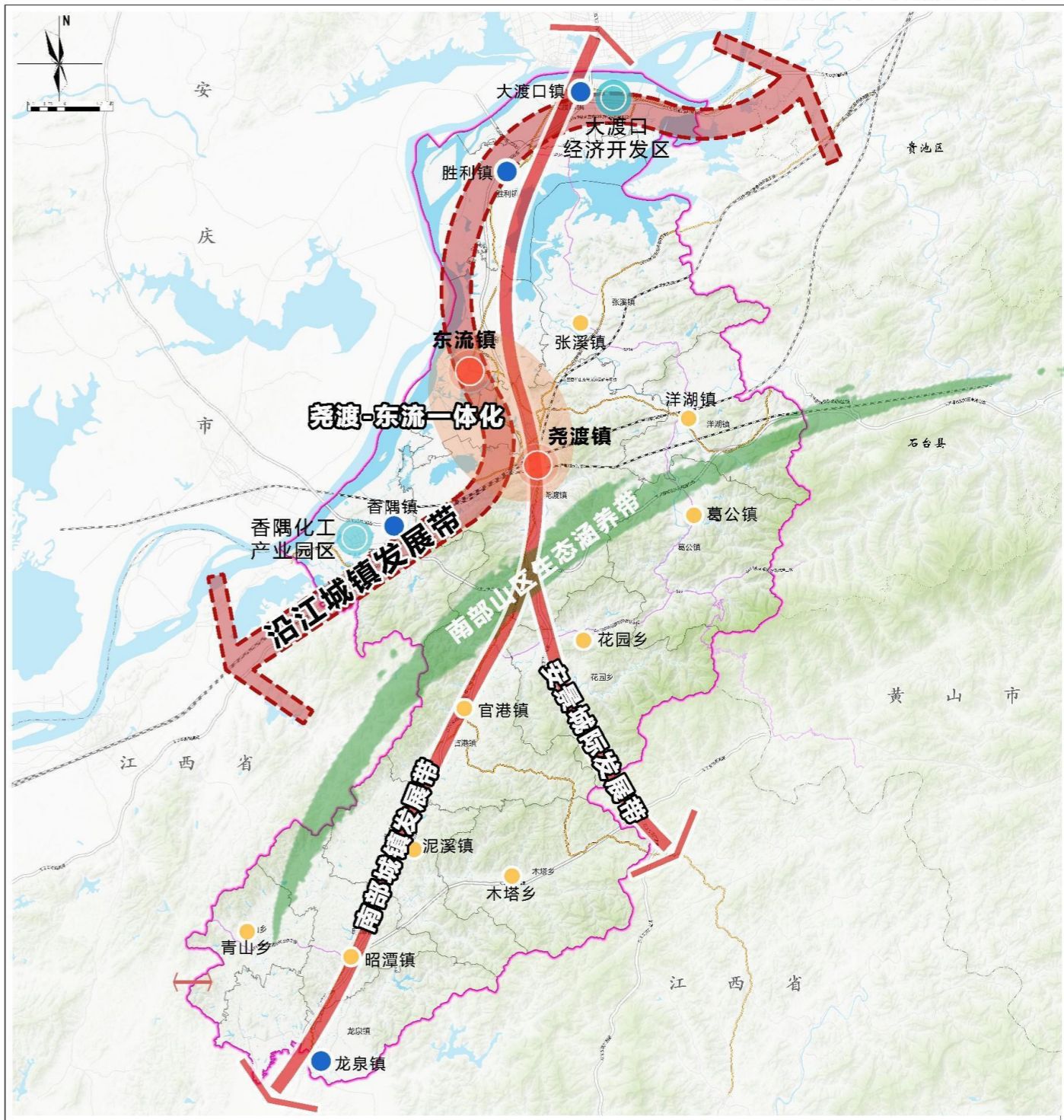
等级	个数	名称	人口规模 (万人)	城镇职能分工
县城 (I型小城市)	1	东至县城 (尧渡镇、东流镇)	> 20	综合服务中心
重点镇	4	大渡口镇	< 5	工业型
		香隅镇		工业型
		龙泉镇		商贸型
		胜利镇		工业型

□ 规划衔接

- 胜利镇属于重点乡镇，处于沿江城镇发展带；
- 定位为**工业型**。

东至县国土空间总体规划 (2021—2035年)

县域城镇体系规划图



3 发展定位与目标——相关规划传导

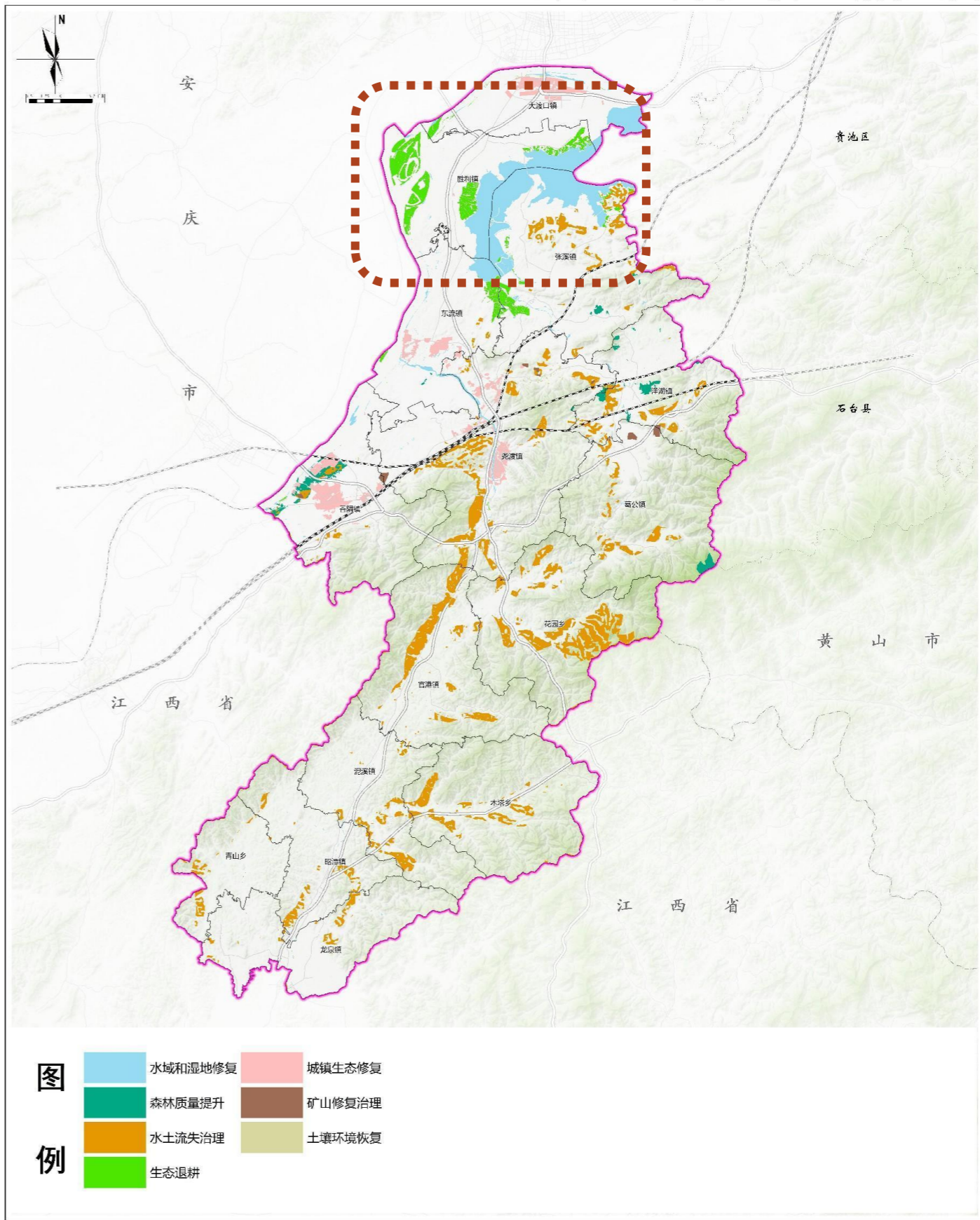
《东至县国土空间总体规划 (2021-2035年)》

◆ **系统实施生态修复**：以流域统筹生态修复，生态退耕为自然保护地核心保护区、**饮用水源一级保护区**、河湖范围内的现状耕地，主要分布在长江沿线以及升金湖周边，位于胜利镇、张溪镇、东流镇和大渡口镇。

东至县国土空间总体规划(2021—2035年)

县域生态修复和综合整治规划图

专栏 7：山水林田湖草沙保护和修复重大工程		
工程分区及名称		主要内容
黄湓河流域平原洪水调蓄与生物多样性保护区	升金湖国际重要湿地保护修复项目	包括自然保护地保护修复、农业面源和村庄点源污染治理、生态退耕和湿地修复、生物多样性保护和修复等内容，涉及升金湖国家级自然保护区范围。
	大渡口滨江岸线整治与集镇环境提升项目	包括大渡口“两江四岸”治理提升，重点公路沿线整治、闲置地绿化亮化和河塘沟渠治理等内容，涉及大渡口、胜利和张溪镇镇区。
	升金湖周边丘陵水土流失治理	包括林地建设和生态清洁小流域建设等。涉及升金湖南部，张溪镇部分区域。
	国土绿化和森林提质增效	包括长江岸线绿化提升、国家储备林建设、退化林修复等内容，涉及大渡口、胜利、张溪三镇镇域以为主。
尧渡河流域平原湿地保护与人居环境提升区	全域土地综合整治	包括高标准农田建设、低效建设用地整理、农村人居环境提升等内容。涉及胜利镇长江沿线和张溪镇的升金湖南部区域。
	东至县城人居环境提升	包括城区水系修复、绿地系统建设两项内容，涉及东流和尧渡两镇镇区，县城城镇开发边界范围。
	东流-香隅段长江岸线整治	包括长江岸线修复治理、沿江湿地修复和长江岸线东流段“建新绿”工程等内容，涉及东流和香隅镇沿江分布的社区、行政村和林场。



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

◆ 其他具名指引：

城乡供水一体化供水保障工程：“沿江环湖带”利用沿江河湖可靠水源，将供水管网由城市向镇村延伸，逐步实现区域供水管网“一张网”、水源互为备用、水量相互调剂，主要涉及香隅镇、尧渡镇、东流镇、大渡口镇、胜利镇、张溪镇、洋湖镇及葛公镇。

水系疏通和生态修复工程：对胜利镇广惠中心沟、公益沟、广惠抗旱渠等 9.13km 沟渠实施清淤疏浚岸坡整治和沿岸 3 座水塘水环境治理。

“一核、两廊、两带”旅游空间发展格局：依托升金湖、黄盆河生态基础，通过 S234胜利至闪里通道，串联东部地区

◆ 乡镇规划指引

胜利镇：县域沿江重点镇，农产品产业节点，纺织服装小镇。围绕农业种养殖基地、迪卡高端纺织科技产业园等现代农业、现代产业，以农贸工贸为主导职能，强化对长江以及沿升金湖地区的生态环境保护，大力发展油棉及小麦、花生、芝麻、大豆等作物现代化种植，建设现代化农产品产业基地。

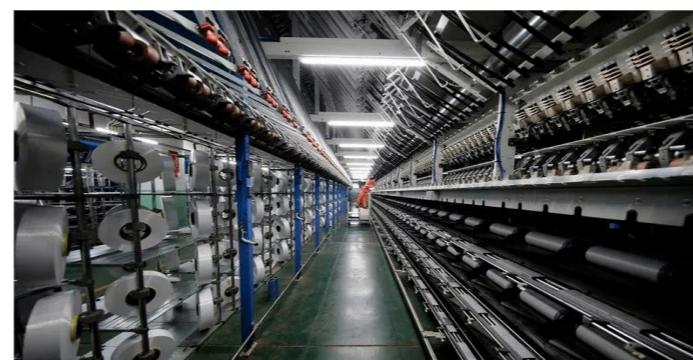
重点建设项目：共259项，其中电力1、交通222、旅游13、产业1、生态4、水利13、其他5。



县域沿江重点镇



农产品产业节点



纺织服装小镇

3 发展定位与目标——相关规划传导

《安徽升金湖国家级自然保护区总体规划（2021—2035年）》

◆ 保护区线划定

- 安徽升金湖国家级自然保护区类型：一个内陆永久性淡水湖泊类型的湿地保护区，
- 保护区总面积31524.59公顷，核心保护区面积19349.03公顷，一般控制区面积12175.56公顷。涉及大渡口镇、胜利镇、东流镇、张溪镇、唐田镇、牛头山镇、洋湖镇、葛公镇、牌楼镇和铜山镇10个乡镇74个行政村（居）和1个国有林场。

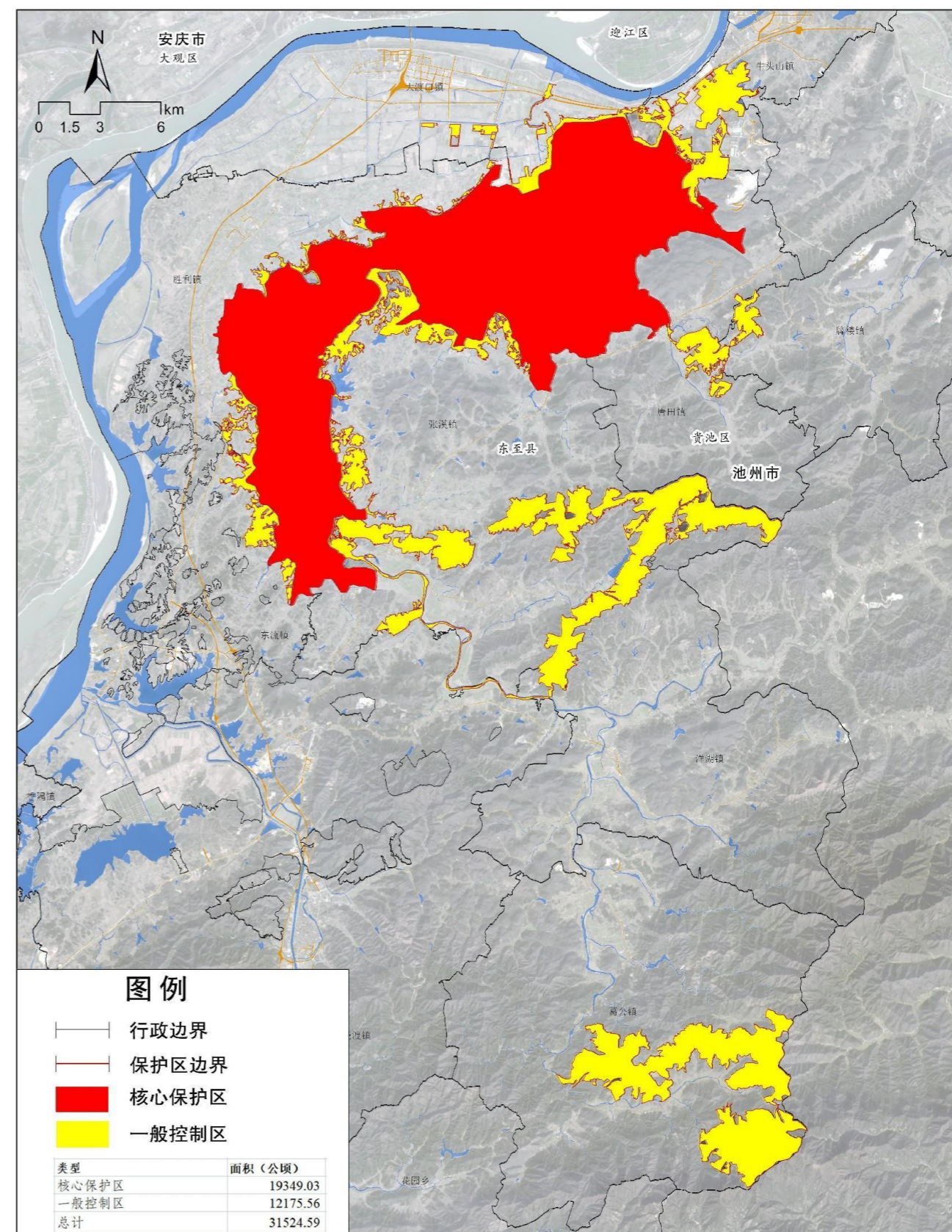
胜利镇涉保护区区域内村庄：联合村、桃源村、新军村、横州村、瓦垄村、湖滨村、方村村、楼阁村、康桥村、先进村、姜东村、新华村、新胜圩。

◆ 规划衔接

- **规划结合上位规划中划定的生态保护红线落实保护区域。目前升金湖自然保护区正在进行保护区线重新划定工作，规划结合划定成果更新本次规划相关内容。**

安徽升金湖国家级自然保护区总体规划(2021-2030年)

图09 功能区划图



3 发展定位与目标——相关规划传导

《安徽升金湖国家级自然保护区总体规划（2021—2035年）》

◆ 规划主要内容

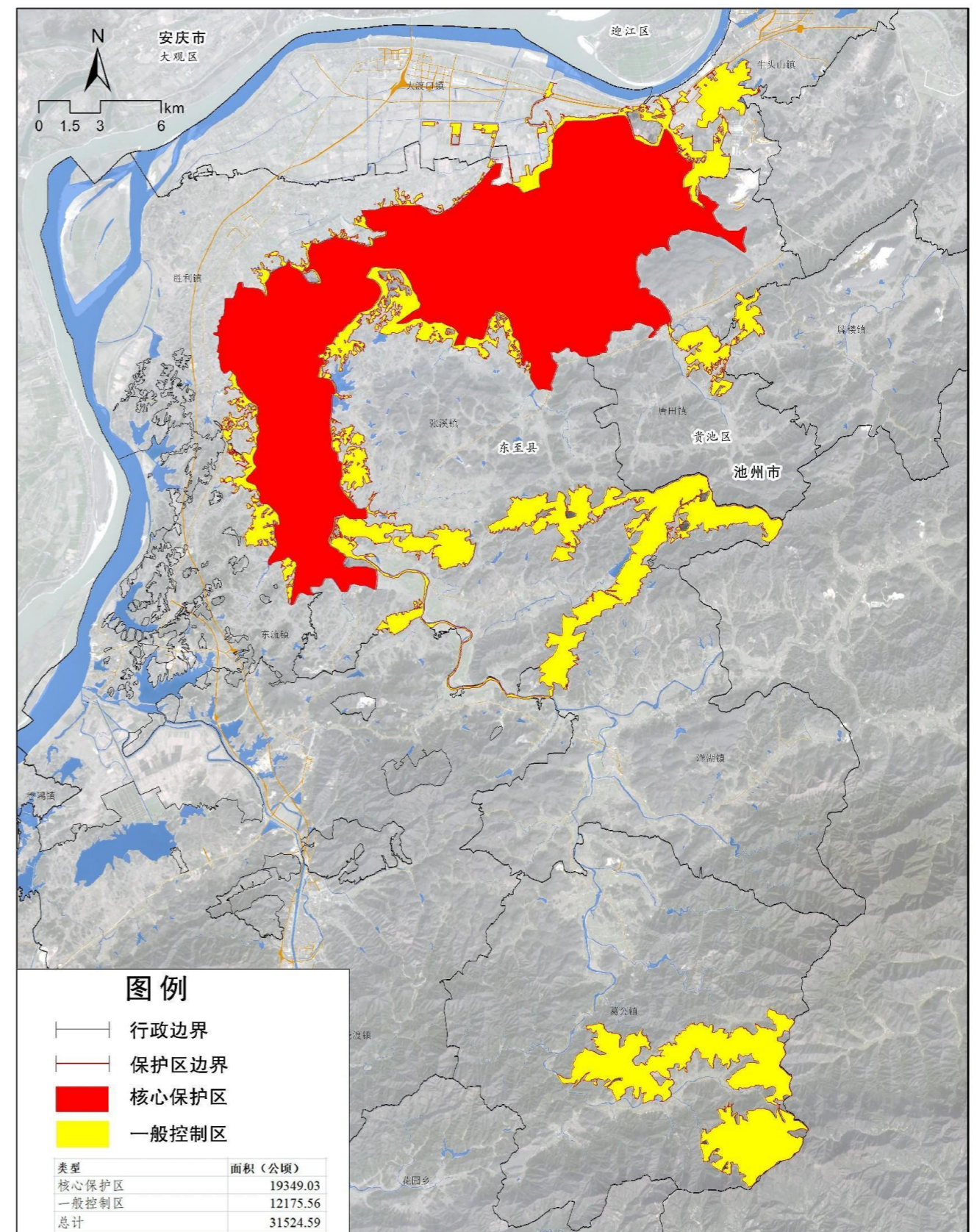
坚持自然恢复为主、人工修复相结合的方式，对集中连片、破碎化严重、功能退化的自然湿地进行修复和综合整治，优先修复生态功能严重退化（牛头山镇、唐田镇、胜利镇、东流镇、张溪镇和大渡口镇）的湿地。重点通过退渔还湖、退耕还湿、清淤疏浚、湿地植被恢复、水禽栖息地恢复和生态移民等手段，涉及升金湖上湖、中湖、下湖面积共计 4000hm²，逐步恢复湿地生态功能，维持湿地生态系统健康。对升金湖保护区的金保圩、沙湾联圩、代咀圩、公益圩、双合圩、燕窝圩等 600hm²的农田或鱼塘通过流转方式实施生态退耕，以缓解人为干扰压力，提升升金湖湿地作为候鸟栖息地的生态服务功能，恢复越冬水鸟的适宜栖息地。

◆ 规划衔接

➤ 落实规划中关于湿地修复和生态退耕的内容。

安徽升金湖国家级自然保护区总体规划(2021-2030年)

图09 功能区划图



3 发展定位与目标——相关规划传导

《安徽升金湖国家级自然保护区总体规划 (2021—2035年) 》

胜利镇涉保护区区域内现状用地主要为耕地、林地、村庄建设用地。
本次国土空间规划中严格按照白名单项目进行空间谋划，村庄建设用地基本为缩减，不可新谋划禁止类项目。

核心保护区白名单项目

在核心保护区内，除以下项目外，禁止安排其他建设。

1. 满足国家特殊战略需要的有关建设项目；
2. 经批准的科学研究、资源调查以及必要的科研监测保护和防灾减灾救灾、应急抢险救援等建设项目；
3. 因有害生物防治、外来物种入侵、维持主要保护对象生存环境、遭受自然灾害等特殊情况，经批准的重要生态修复工程、环境整治等建设项目。
4. 因人工繁育、维持生态系统平衡或者特定物种种群调控等特殊原因，需要在禁渔期、禁渔区捕捞天然渔业资源的，应当按照《渔业捕捞许可管理规定》申请专项（特许）渔业捕捞许可证，并严格按照许可的技术标准、规范要求作业，严禁擅自更改作业范围、时间和捕捞工具、方法等。县级以上地方人民政府农业农村主管部门应当加强对专项（特许）渔业捕捞行为的监督和管理。
5. 暂时不能搬迁的原住居民，过渡期内在不扩大现有建设用地规模的情况下，修缮生产生活以及供水设施；
6. 已有合法线性基础设施、供水等涉及民生的基础设施运行和维护；
7. 采取隧道或桥梁等方式（地面或水面无修筑设施）穿越或跨越的线性基础设施；
8. 必要的航道基础设施、河势控制、河道整治等建设项目；
9. 已依法设立的铀矿矿业权勘查开采、已依法设立的油气探矿权勘查活动等建设项目。

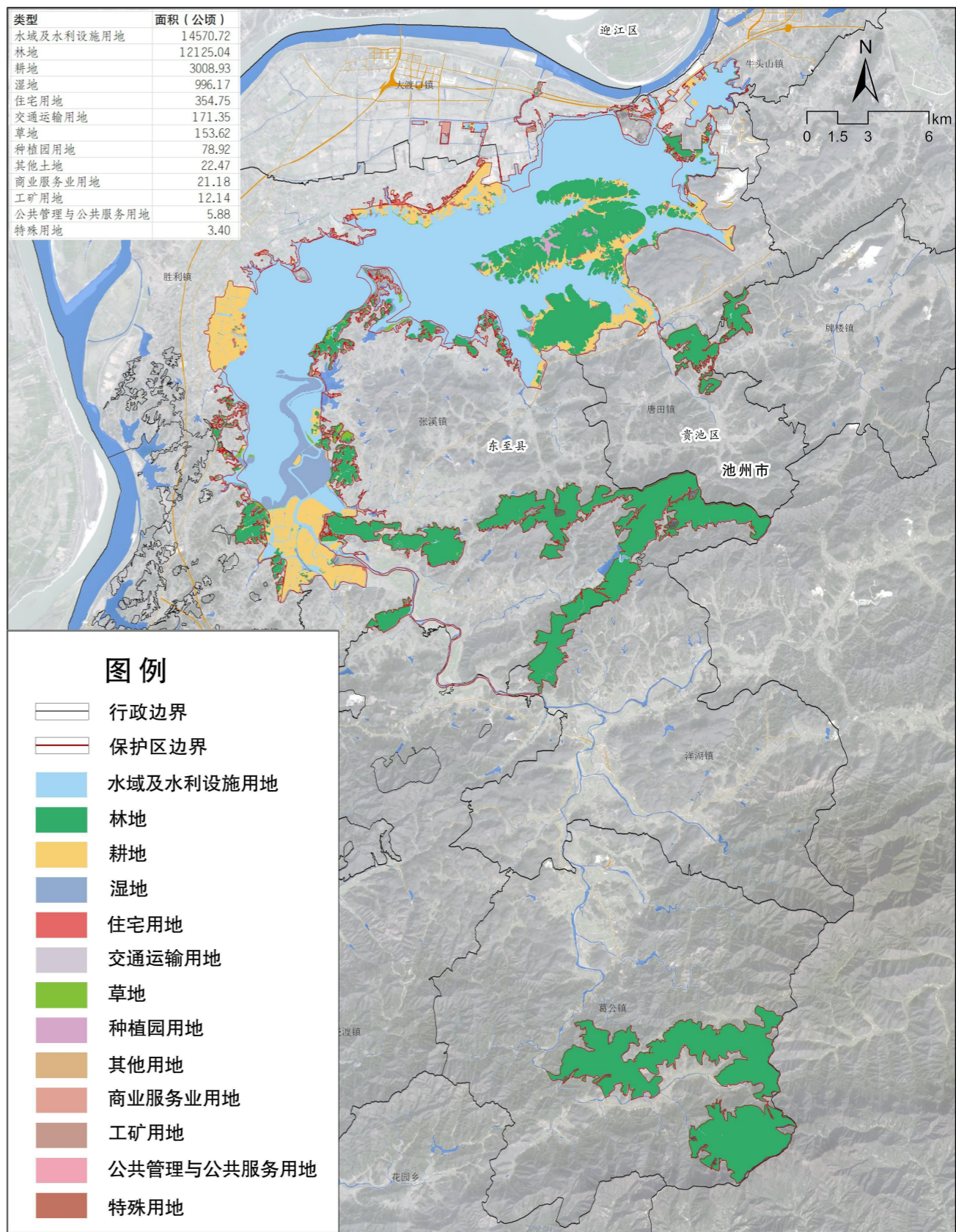
一般控制区白名单项目

在一般控制区内，限制和禁止类项目如下：

1. 限制类
 - (1) 已纳入经批复的国家公园、自然保护区总体规划的建设项目；
 - (2) 原住居民和其他合法权益主体，允许在不扩大现有建设用地、用海用岛、耕地、水产养殖规模和放牧强度（符合草畜平衡管理规定）的前提下，开展种植、放牧、捕捞、养殖（不包括投礁型海洋牧场、围海养殖）等活动，修筑生产生活设施；
 - (3) 管护巡护、保护执法、科学研究、调查监测、测绘导航、防灾减灾救灾、军事国防、疫情防控等活动及相关的必要设施修筑；
 - (4) 经依法批准的考古调查发掘、古生物化石调查发掘、标本采集和文物保护活动；
 - (5) 不破坏生态功能的适度参观旅游、科普宣教及符合相关规划的配套性服务设施和相关的必要公共设施建设及维护；
 - (6) 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施、通讯、防洪排涝、供水灌溉设施、船舶航行和航道疏浚清淤等建设项目；
 - (7) 有关规定允许的对生态功能不造成破坏的地质调查、勘查和开采建设项目；
 - (8) 已有的合法水利、交通运输等设施运行维护改造；
 - (9) 现有合法设施的环境治理项目；
 - (10) 依据县级以上国土空间规划和生态保护修复专项规划开展的生态修复；
 - (11) 地质调查与矿产资源勘查开采；
 - (12) 按规定对人工商品林进行抚育采伐，或以提升森林质量、优化栖息地、建设生物防火隔离带等为目的的树种更新，依法开展的竹林采伐经营；
 - (13) 国家公园、自然保护区的核心保护区的限制类建设项目。
2. 禁止类
 - (1) 除满足国家特殊战略需要的有关建设项目外，原则上禁止开发性、生产性建设项目；
 - (2) 除列入国家公园、自然保护区一般控制区限制类建设项目以外的其他建设项目；
 - (3) 法律法规规定的其他禁止性建设项目。

安徽升金湖国家级自然保护区总体规划(2021-2030年)

图05 土地利用现状图



3 发展定位与目标——相关规划传导

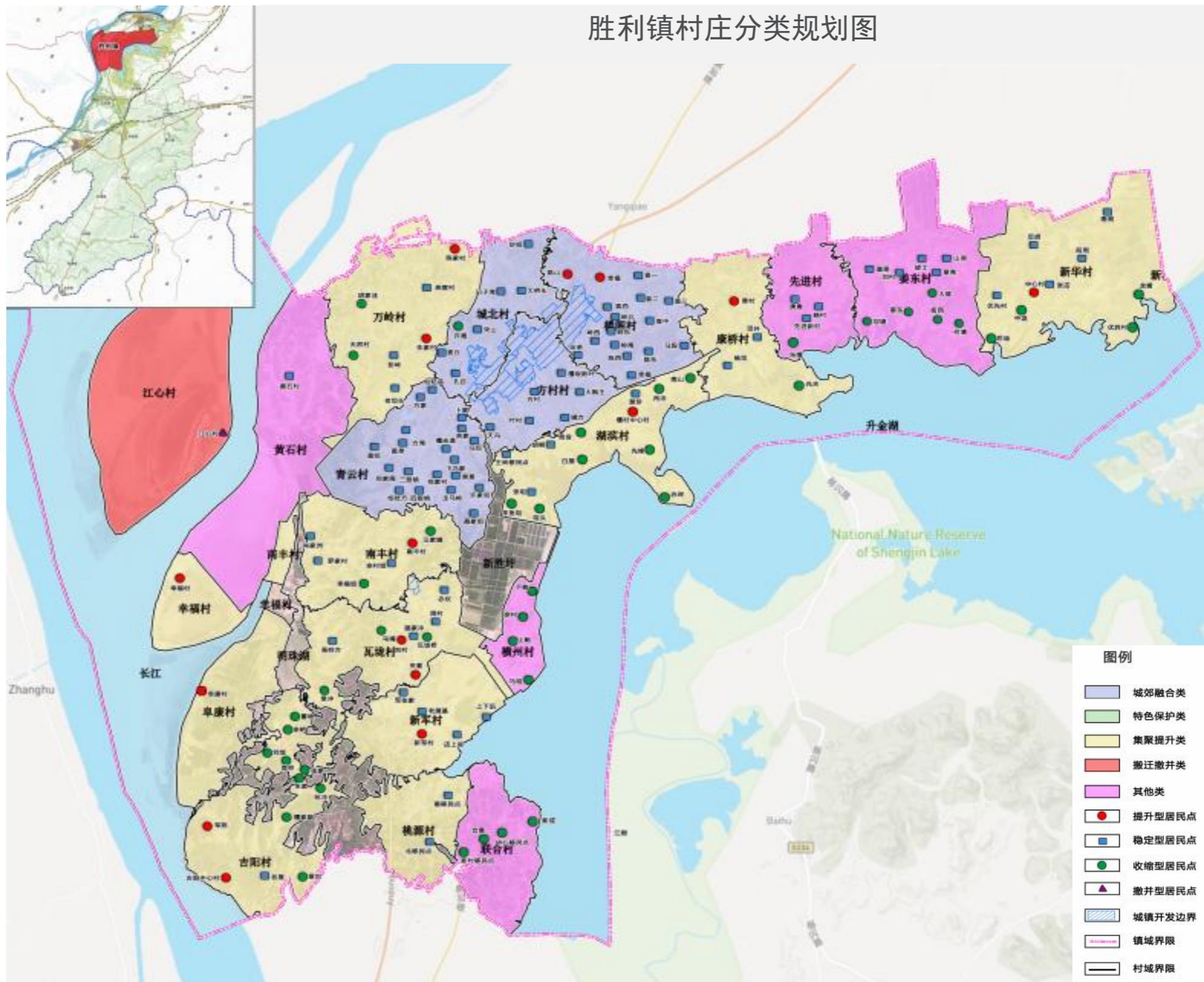
《东至县村庄分类专项规划》

◆ **行政村分类：**以行政村为单位，将村庄划分为特色保护类、城郊融合类、集聚提升类、其他类等类型。

序号	行政村名称	行政村分类
1	阜康村	集聚提升类
2	湖滨村	
3	吉阳村	
4	康桥村	
5	南丰村	
6	桃源村	
7	瓦垅村	
8	万岭村	
9	先进村	
10	新华村	
11	新军村	城郊融合类
12	幸福村	
13	楼阁村	
14	青云村	
15	城北村	
16	方村村	其他类
17	联合村	
18	姜东村	
19	黄石村	
20	横州村	
21	江心村	搬迁撤并类

◆ 规划衔接

➤ **结合村庄规划和乡镇意见，对部分村庄分类进行调整。**



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县“十四五”文化和旅游发展规划》（2022年）

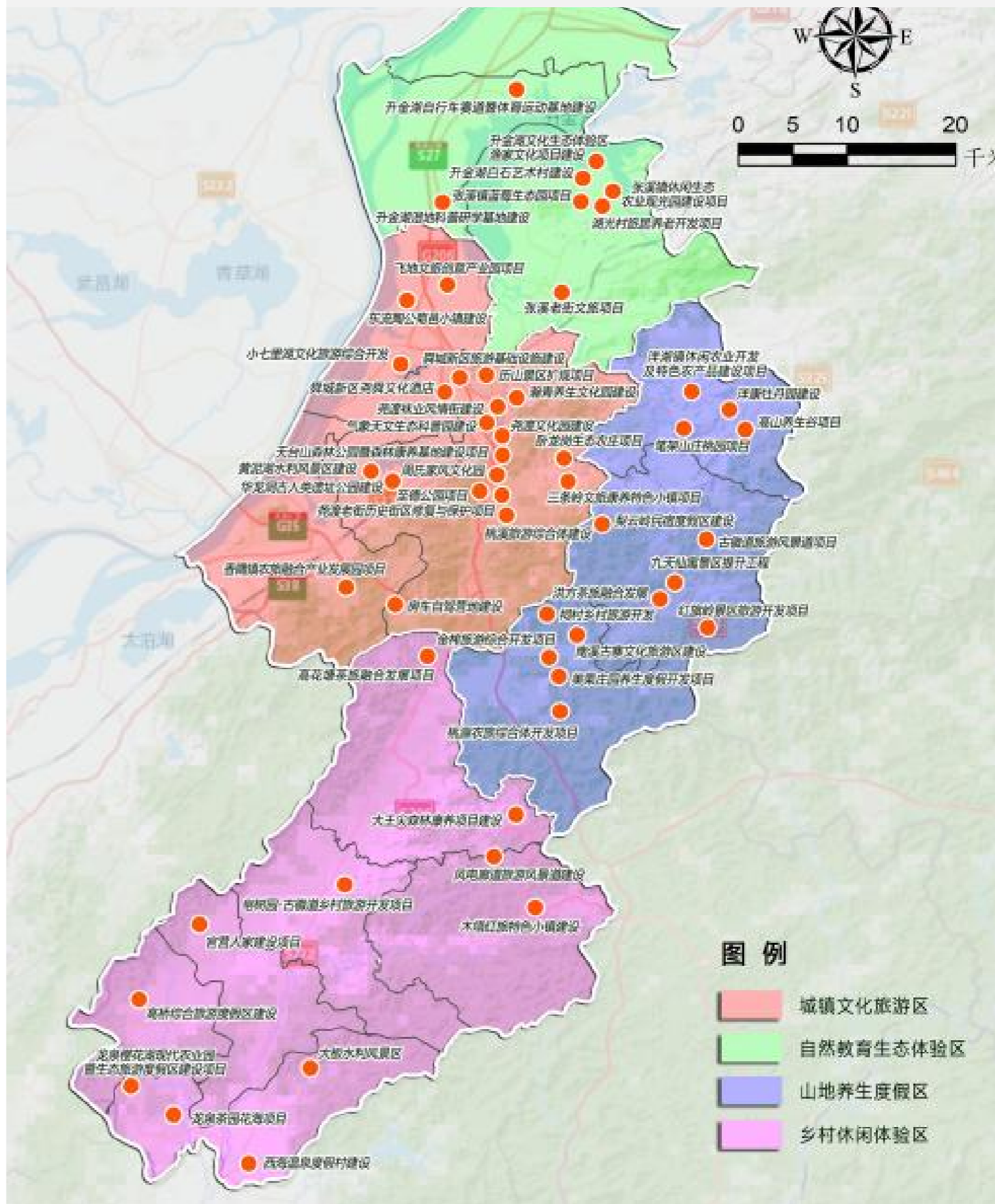
- ◆ 东至旅游形象定位为：**尧舜东至·山水升金**
- 总体定位：全力塑造好“尧舜东至·山水升金”文旅品牌形象，把东至打造成长三角重要旅游目的地和重要休闲康养基地。
- 总体目标：大力发展文旅大健康产业，深化长三角养老一体化试点，打造一批“度假式养老”基地。大力发展“旅游+”“+旅游”新业态，深入推进皖南国际文化旅游示范区建设和国家全域旅游示范区创建，加强与杭黄国际旅游廊道对接，创成安徽省文化旅游强县，将东至建设成为长三角重要旅游目的地、重要休闲康养基地以及长三角有影响力的省际边界文化旅游强县。

◆ 胜利镇属于自然教育生态体验区

东至县“十四五”期间文化旅游重点项目汇总表——胜利镇

项目名称	类别	建设规模和主要建设内容	建设地点	建设起止年限
升金湖湿地科普研学基地建设	乡村产业类	主要建设内容有：在金寺山林场建设科普研学中心（包括食宿、娱乐服务以及等森林康养）。在升金湖部分，开展部分圩畝退田还湖，退化区域湿地系统恢复；环湖生态旅游公路改建提升，湖滨生态绿道以及休憩设施建设，湖区绿化工程、堤防工程、生态停车场、旅游厕所、环湖标识系统建设；迁徙水鸟救护保育功能区、湿地科学馆、水生植物园、生态环境教育中心、湿地水禽研究中心、观鸟平台、科考服务中心等基础和服务设施建设。	升金湖周边的金寺山林场、东流胜利、张溪镇	2021-2025年
升金湖自行车赛道暨体育运动基地建设	大健康	利用正在修建的升金湖堤顶道路项目，进一步绿化、美化，增设休闲凉亭、驿站、停车场、观鸟点等服务设施，连通周边民宿，建设体育运动基地，总长约150公里。	升金湖周边的东流胜利、	2021-2025年

广德全域旅游规划——胜利镇项目分布图



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县学校布局规划成果（2021-2035年）》

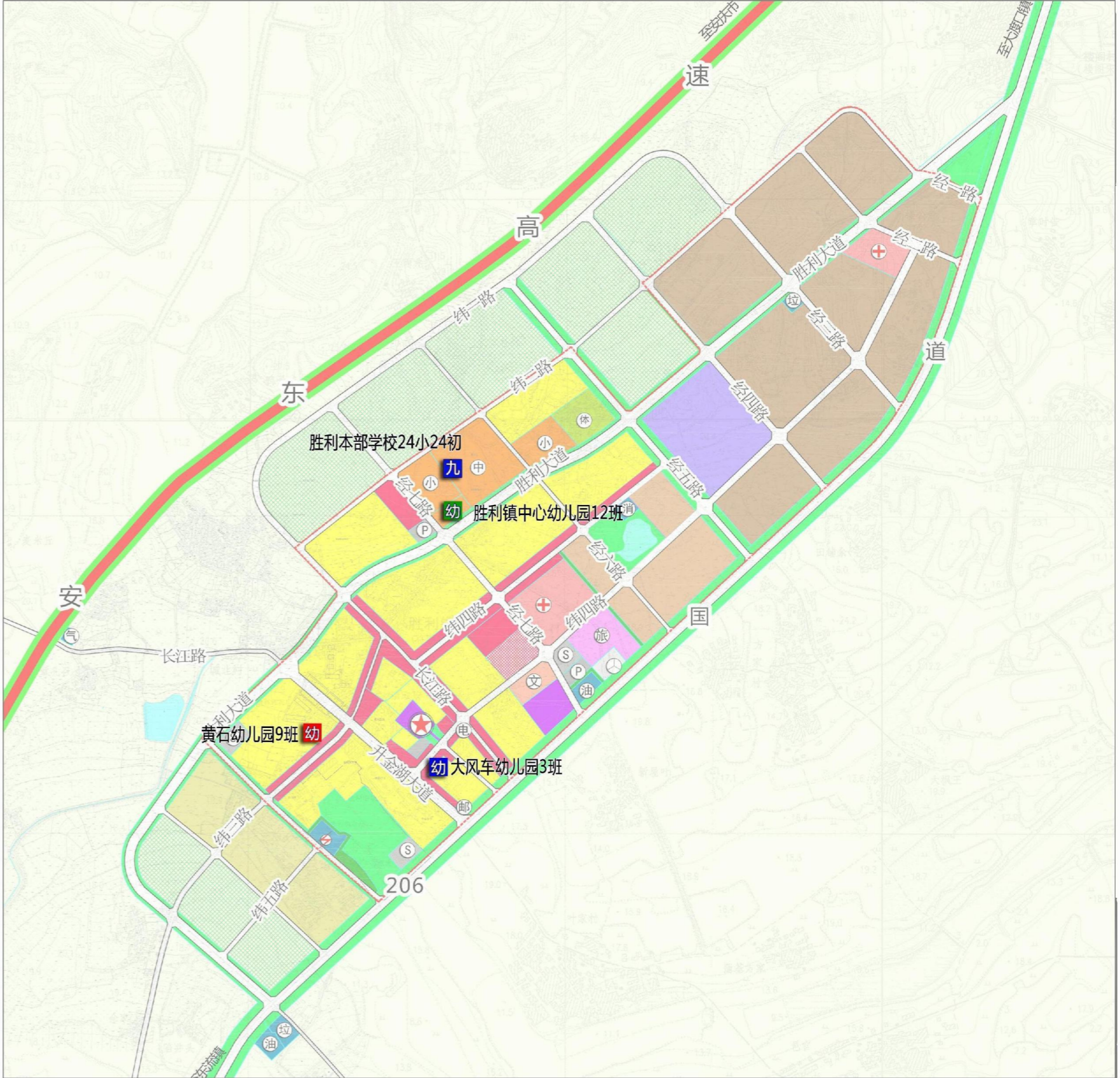
◆ 胜利镇为三类城镇

各乡镇千人指标差异性类别划分一览表

分类	乡镇	幼儿园千人指标(‰)	小学千人指标(‰)	初中千人指标(‰)	高中千人指标(‰)
一类乡镇	尧渡镇、青山乡	35-45	80-95	50-60	24-28
二类乡镇	昭潭镇、龙泉镇、洋湖镇	30-35	65-80	25-35	
三类乡镇	大渡口镇、东流镇、 胜利镇 、张溪镇、香隅镇、葛公镇、花园乡、胜利镇、木塔乡、泥溪镇	20-30	40-60	20-30	

◆ 规划衔接

➤ 胜利镇属于三类城镇，幼儿园、小学、中学高中的千人指标分别为：20-30、40-60、20-30、24-28。



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县学校布局规划成果 (2021-2035年) 》

◆ 幼儿园

胜利镇规划共布局幼儿园7所，25班，提供750个学位。

(1) 取消幼儿园5所，共5班：为胜利镇新华小学附属幼教点、胜利镇先进小学附属幼教点、胜利镇青云小学附属幼教点、胜利镇新军小学附属幼教点、胜利镇新华小学阜康幼教点。

(2) 规划保留6所，共19班：为胜利镇中心幼儿园、大风车幼儿园、姜坝小学附属幼教点、章村小学附属幼教点、黄石小学附属幼教点、瓦垅小学附属园。

(3) 新建幼儿园1所，9班：为黄石幼儿园。

所属镇区	序号	学校名称	规模 (班)	用地	建设形式	位置	建设时序	备注
镇区	1	大风车幼儿园	3	1350	保留			民办
	2	胜利镇中心幼儿园	9	4800	保留			
	3	黄石幼儿园	6	2700	新建	城南居住组团	远期	
农村	4	姜坝小学附属幼教点	2	--	保留			
	5	章村小学附属幼教点	1	--	保留			
	6	黄石小学附属幼教点	1	--	保留			
	7	瓦垅小学附属园	3	--	保留			
	8	新华小学附属幼教点	--	--	取消		近期	
	9	先进小学附属幼教点	--	--	取消		近期	
	10	青云小学附属幼教点	--	--	取消		近期	
	11	新军小学附属幼教点	--	--	取消		近期	
	12	阜康小学附属幼教点	--	--	取消		近期	
合计		7所	25班					

◆ 中小学

至规划末期共布局完全小学4所、九年制小学部1所，共48个班，提供2160个学位。

(1) 规划取消小学5所，为新华小学、先进小学、青云小学、阜康小学、新军小学。

(2) 规划保留小学5所，为胜利镇本部学校小学部（九年制）、姜坝小学、章村小学、黄石小学、瓦垅小学。

至规划末期共布局1所九年制初中部，共24个班，提供1200个学位。

(1) 规划远期取消中学2所，为瓦垅中学、姜坝中学。

(2) 规划保留初中1所，为胜利本部学校初中部（九年制）。

所属	序号	学校名称	学校类型	规模 (班)	用地 (m ²)	建设形式	建设时序	备注
农村	1	新华小学	小学	--	--	取消	近期	
	2	姜坝小学		6	4715	保留		
	3	先进小学		--	--	取消	近期	
	4	章村小学		6	8000	保留		
	5	黄石小学		6	3240	保留		
	6	青云小学		--	--	取消	近期	
	7	阜康小学		--	--	取消	近期	
	8	瓦垅小学		6	8200	保留		
	9	新军小学		--	--	取消	近期	
城镇	10	胜利本部学校	九年贯制	24小 24初	67460	保留		修规明确
农村	11	瓦垅初中	初中	3	--	取消	远期	近期保留，远期并入胜利本部学校
	12	姜坝初中		3	--	取消	远期	近期保留，远期并入胜利本部学校

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县生活垃圾设施布局国土空间专项规划 (2022-2035年) 》

◆ 环卫工程规划目标

以垃圾减量化、资源化、无害化为目标，**生活垃圾无害化处理率达到 100%；粪便无害化处理率 100%；**垃圾分类收集覆盖率近期达到 20%，远期达到 80%；清扫作业机械化率近期达到 40%，远期达到 60%；垃圾收运机械化率近期达到 90%，远期达到 100%；再生资源回用率近期达到 15%，远期达到 30%。危险废弃物处理处置率达到 100%，工业固体废弃物处置利用率近期达到 80%以上，远期达到 90%。建筑垃圾、医疗垃圾实现安全、妥当处置。

所属区域	名称	位置	服务片区	设计转运量 (t/d)	用地规模 (m ²)	规划类型
胜利镇	胜利镇垃圾转运站	镇区南侧胜利大道与206国道交叉口	胜利镇	30	500	远期扩建

区域	现状公厕		规划新建公厕		备注
	镇区公厕 (个)	农村公厕 (个)	镇区公厕 (个)	农村公厕 (个)	
胜利镇	1	2	10	17+1	近期6个

◆ 规划衔接

- 垃圾中转站：远期扩建
- 公厕：镇区新建9处，乡村新建15处公厕。



图例

- 保留现状垃圾中转站
- 改扩建垃圾中转站
- 保留建筑垃圾处理场
- 新建垃圾焚烧发电厂
- 启用现状未运营垃圾中转站
- 新建垃圾中转站
- 新建可回收物分拣中心

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县地质灾害防治“十四五”规划（2021-2025年）》

◆ 地质灾害不易发区

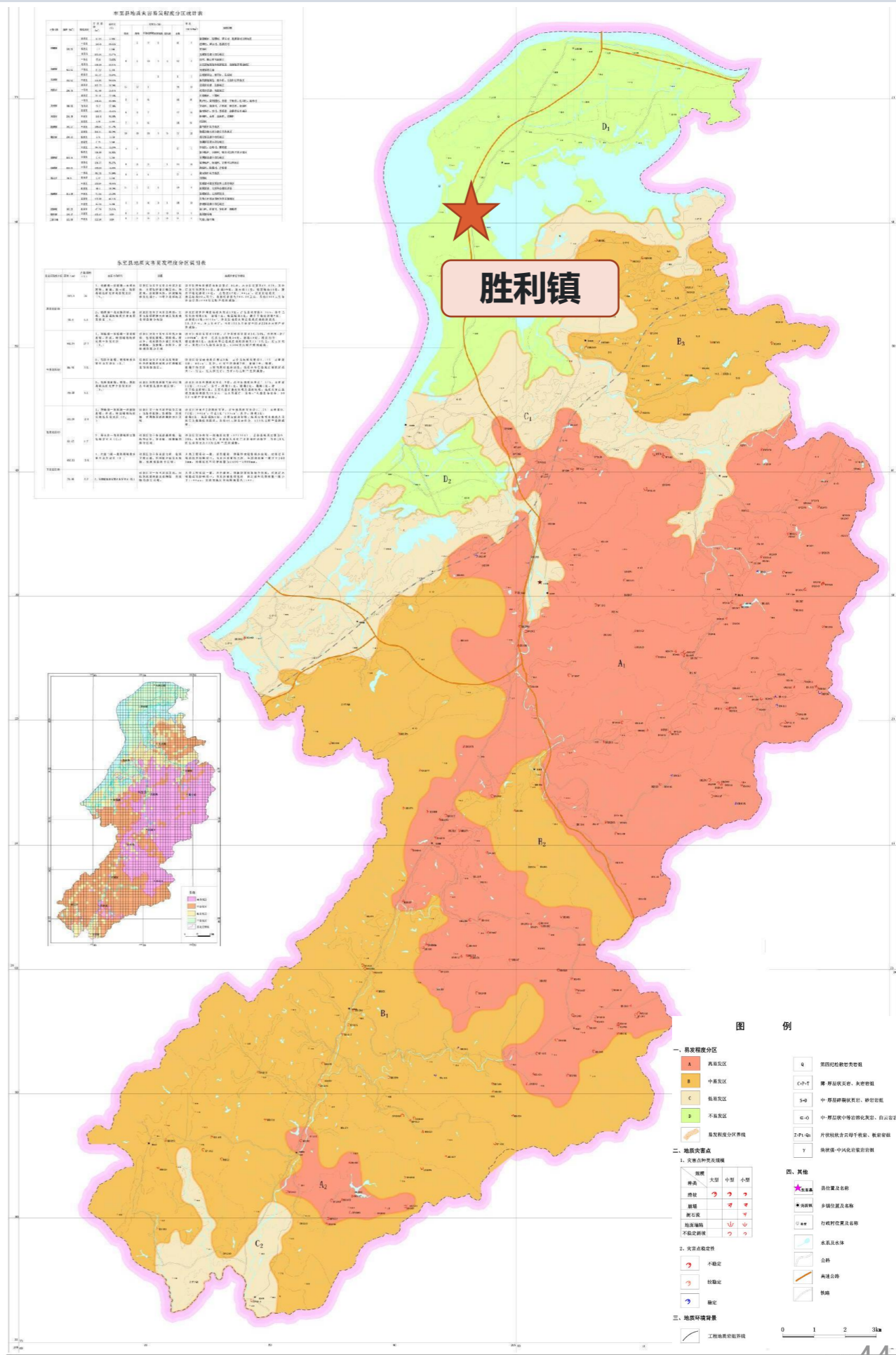
➤ 依据地质环境背景条件、现状地质灾害分布分布规律、发育特征和危险性及人类工程活动等因素，把东至县地质灾害易发区划分为**高易发区、中易发区、低易发区、不易发区**4个等级7个区，其高易发区1个，中易发区4个、低易发区1个、不易发区1个（见附图1）

◆ 胜利镇属于不易发区、一般防治区。

➤ **防治重点：**本区防治重点是开展年度地质灾害“三查”和监测预警工作，在规划期内完成工程治理1处，本区重点防护对象为城镇、村庄、学校、医院等人口密集区及基础设施及重大建设工程周边。主要防治措施：加强区内生态环境和自然景观的保护以及人民群众防灾减灾知识的科普宣传。

◆ 规划衔接

➤ 胜利镇属于地质灾害不易发区和一般防治区。



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县国土空间生态修复规划（2021—2035年）》

◆ 规划确定县域生态安全格局为“一带、一屏、一核、多廊”，具体分区见表

➤ 修复重点区域

生态安全保障区为升金湖国家级自然保护区、安徽安庆江豚自然保护区（池州段）以及升金湖东南部山地丘陵区域。生态质量提升区为唐田镇、张溪镇耕地质量较低区域。生态问题治理区为水土流失严重区域和大渡口滨江湿地。

➤ 修复主攻方向

加强升金湖国家级自然保护区、安徽安庆江豚自然保护区（池州段）自然保护地建设，退耕还湿、退岸还林，改善和修复水生生物生境及越冬候鸟的越冬地和栖息地。整治提升长江岸线，恢复滨江天然湿地生态功能。提高环升金湖地区农业和生态空间质量，治理水土流失提高耕地土壤肥力。

◆ 规划衔接

- 胜利镇属于黄湓河流域平原洪水调蓄与生物多样性保护区。
- 重点是加强升金湖国家级自然保护区、安徽安庆江豚自然保护区（池州段）的生态修复。

国土空间生态修复分区表

序号	分区名称	涉及乡镇、街道（产业园区）
1	黄湓河流域平原洪水调蓄与生物多样性保护区	大渡口镇（大渡口区经开区）、胜利镇、张溪镇
2	尧渡河流域平原水域修复与人居环境提升区	尧渡镇、东流镇、香隅镇（香隅化工园区）
3	黄湓河流域丘陵水土保持与整治区	洋湖镇、葛公镇
4	尧渡—龙泉河流域山地水土保持与生物多样性保护区	胜利镇、昭潭镇、龙泉镇、泥溪镇、花园乡、木塔乡、青山乡

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县水资源保护与利用国土空间专项规划》

◆ 水资源供给保障体系

供水方式整体上形成“沿江环湖带”和“南部山区片”两大分区。

“沿江环湖带”利用沿江湖泊（长江、尧渡河、黄湓河及升金湖），以实现城乡供水一体化区域供水，主要涉及香隅镇、尧渡镇、东流镇、大渡口镇、**胜利镇**、张溪镇、洋湖镇及葛公镇。

序号	工程类型	一级保护区面积 (km ²)	二级保护区面积 (km ²)	涉及基本农田面积 (km ²)	涉及生态红线面积 (km ²)	涉及城镇开发边界面积 (km ²)
11	池州市大渡口有限公司	0.61	1.24	0	0.3153	0
12	东至县东流自来水厂	0.96	4.45	0	0.7136	0
13	东至县胜利供水有限责任公司	1.79	7.39	0	1.3851	0
14	东至县花园自来水厂	0.14	1.89	0.0002	0	0
15	东至县汪坡候店自来水厂	1.11	5.7	0.0022	0.3997	0
合计		6.368	38.463	0.423	4.350	0.033

序号	用水单位	河段或湖库	水源类型	供水能力 (万 t/d)	现状水质	功能区范围（水域）		功能区范围（陆域）	
						一级保护区	二级保护区	一级保护区	二级保护区
12	东至县东流自来水厂	长江	河流	0.5	III类	长江段水域范围长度为长江取水口上游1000米至下游100米，宽度为取水口侧航道边界线至取水口侧水位边界线；尧渡河段水域范围长度为取水口上游1000米，宽度为整个尧渡河。	长江段水域范围长度为一级保护区上游边界向上游延伸2000米、下游边界向下游延伸200米，宽度为取水口侧航道边界线至取水口侧水位边界线。尧渡河段水域范围长度为一级保护区上游边界向上游延伸2000米，宽度为整个尧渡河。	长度与一级保护区水域长度一致，尧渡河以北陆域宽度为取水口侧水位边界线至东流护城圩，尧渡河以南陆域宽度为取水口侧水位边界线至50m。	长江段陆域范围长度与二级保护区水域长度一致，宽度为一级保护区上游边界向上游延伸2000米的水域取水口侧水位边界线至义成圩以及一级保护区下游边界向下游延伸200米的水域取水口侧水位边界线至东流护城圩。尧渡河段陆域范围宽度为尧渡河北侧水位边界线至1000m以内的陆域及尧渡河南侧水位边界线至七里湖大堤内的陆域。
13	东至县胜利供水有限责任公司	长江	河流	0.6	III类	长度为长江取水口上游1000米至下游100米，宽度为江心洲边界线至取水口侧水位边界线范围内的长江河道水域。	长度为一级保护区上游边界向上游延伸2000米、下游边界向下游延伸200米，宽度为江心洲边界线至取水口侧水位边界线范围内的长江河道水域。	长度与一级保护区水域长度一致，宽度为江心洲边界线至50m以内的陆域及取水口侧水位边界线至长江大堤内的陆域，其中无长江大堤段以取水口侧水位边界线至50m以内的陆域。	长度与二级保护区水域长度一致，宽度为江心洲边界线至1000m以内的陆域及取水口侧水位边界线至长江大堤内的陆域。

◆ 规划衔接

- 胜利镇水资源供给方式属于“沿江环湖带”分区；
- 供水水源一级保护区面积为1.79平方公里，二级保护区面积为7.39平方公里。

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县乡镇消防设施国土空间专项规划（2021-2035年）》

◆ 胜利镇消防站规划

规划胜利镇现状乡镇志愿消防队升级提升为二级专职消防队，消防用水来自胜利新水厂，水源取自长江

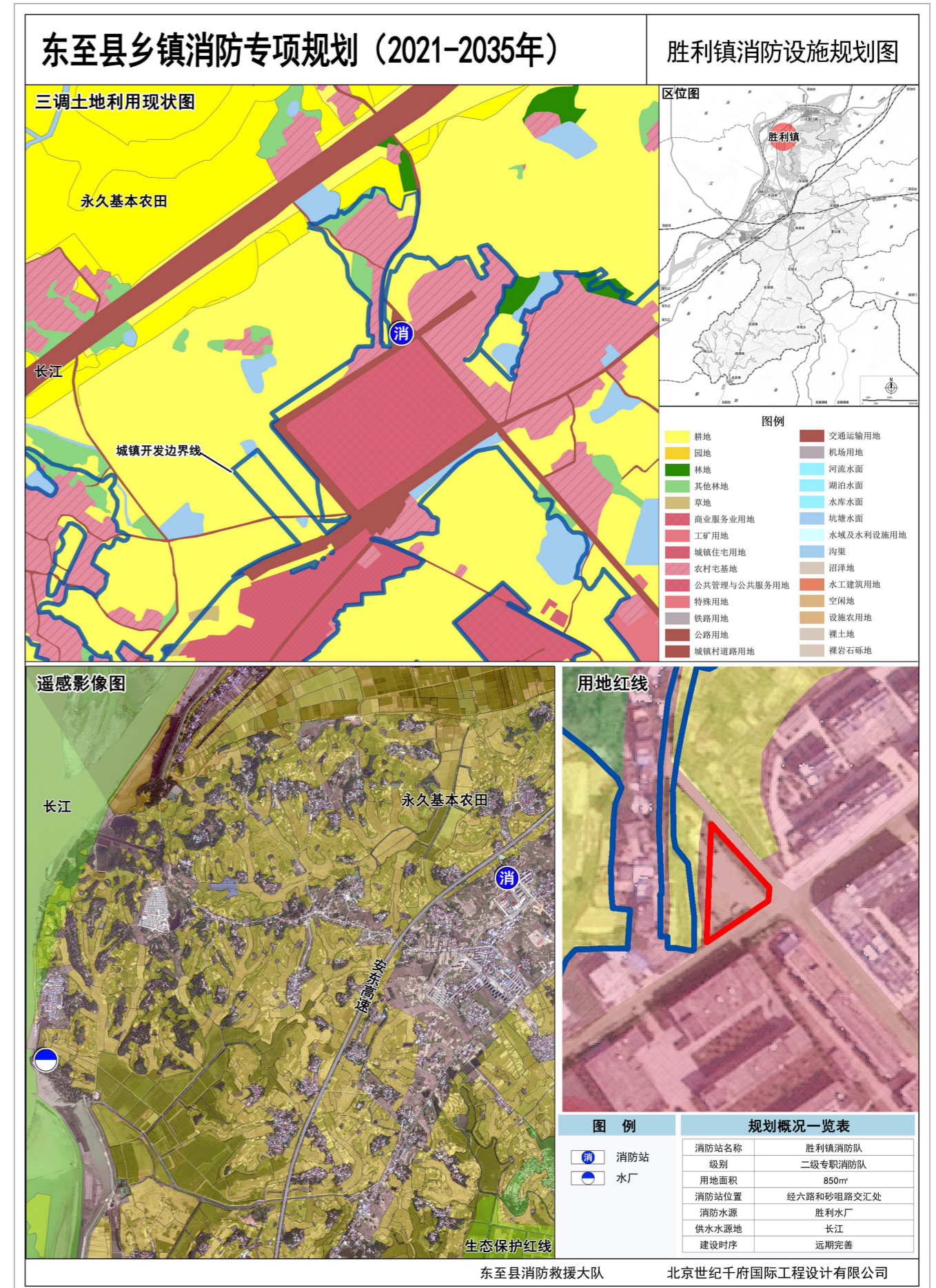
消防站名称	消防站类型	位置	用地面积(公顷)	辖区面积	配备车辆数量(辆)	人员配备(人)	备注
胜利镇消防队	二级专职消防队	经六路和砂咀路交汇处	0.07~0.085	胜利镇域	≥1辆	10	提升

◆ 胜利镇消防设施规划

依据《消防给水及消火栓系统技术规范》以及胜利镇现行总规，至规划期末，集镇区应设消火栓总数量为 92 只。

◆ 规划衔接

- **消防站：**提升为二级专职消防队；
- **消防设施：**集镇区应设消火栓总数量为 92 只。



3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县城乡养老服务设施布局国土空间专项规划 (2022-2035年)》

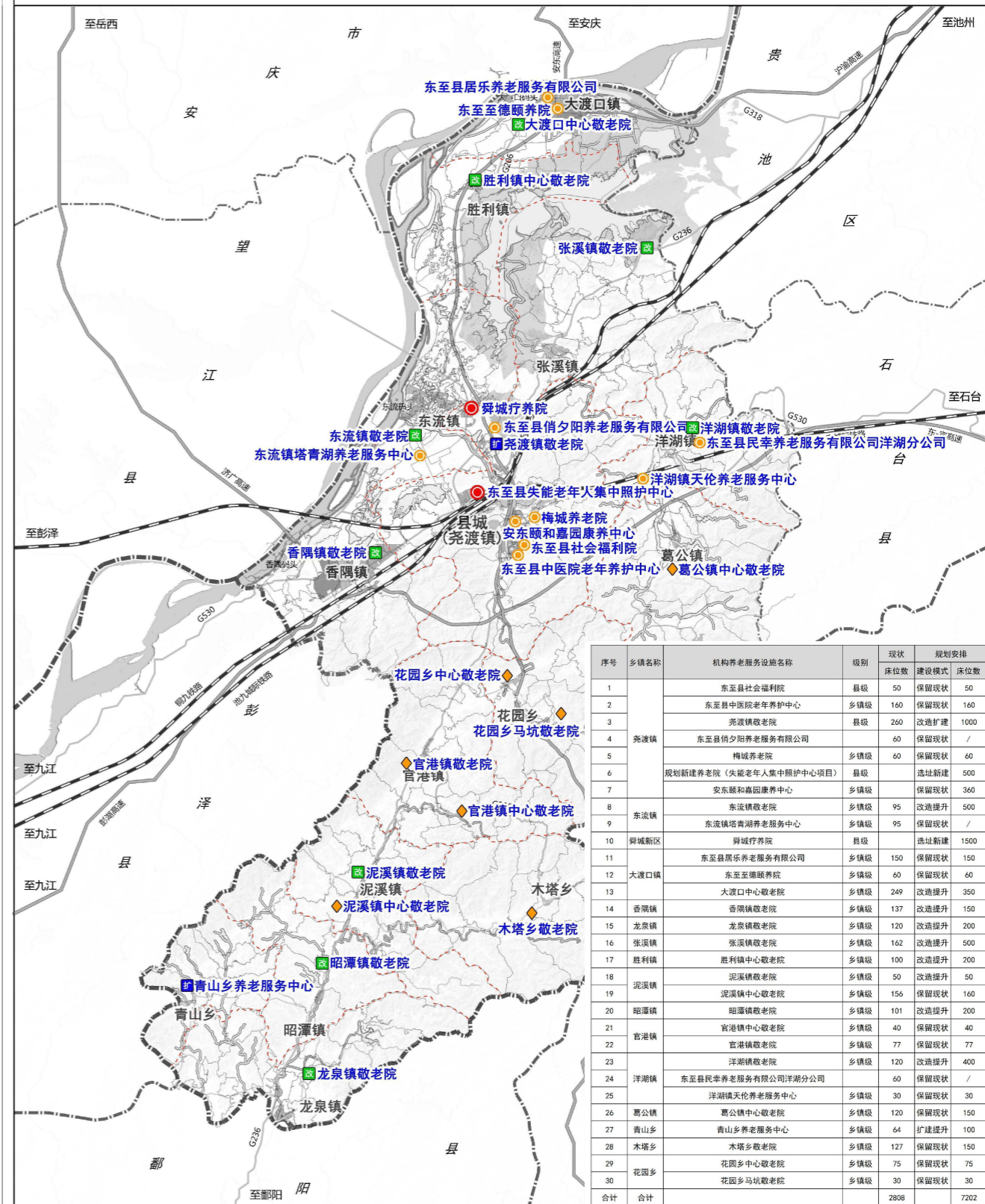
◆ 养老设施规划

规划胜利镇改造提升现状胜利镇中心敬老院，在现有基础上提升养老设备和人员培训，护理型床位不少于80%。

◆ 规划衔接

➤ 改造提升现状胜利镇中心敬老院。

东至县城乡养老服务设施布局国土空间专项规划 (2022-2035年)



序号	乡镇名称	机构养老服务设施名称	级别	现状	规划安排
1	胜利镇	东至县社会福利院	县级	50	保留现状
2		东至县中医院老年养护中心	乡镇级	160	保留现状
3	胜利镇	胜利镇中心敬老院	乡镇级	260	改造提升
4		东至县胜利镇夕阳红老年服务有限公司	乡镇级	60	保留现状
5	胜利镇	胜利镇中心敬老院	乡镇级	60	保留现状
6		胜利镇天伦养老服务中心	县级	500	新建
7	胜利镇	胜利镇中心敬老院	乡镇级	360	保留现状
8		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	95	改造提升
9	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	95	保留现状
10		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	1500	新建
11	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	150	保留现状
12		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	60	保留现状
13	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	249	改造提升
14		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	137	改造提升
15	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	120	改造提升
16		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	162	改造提升
17	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	100	改造提升
18		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	50	改造提升
19	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	156	保留现状
20		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	101	改造提升
21	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	40	保留现状
22		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	77	保留现状
23	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	120	改造提升
24		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	60	保留现状
25	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	30	保留现状
26		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	120	保留现状
27	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	64	改造提升
28		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	127	保留现状
29	胜利镇	胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	75	保留现状
30		胜利镇塔青湖养老服务中心	乡镇级	30	保留现状
合计	合计			2808	7202

图例

- 保留现状机构养老设施
- 保留提升机构养老设施
- 改造提升机构养老设施
- 规划新建机构养老设施
- 扩建提升机构养老设施

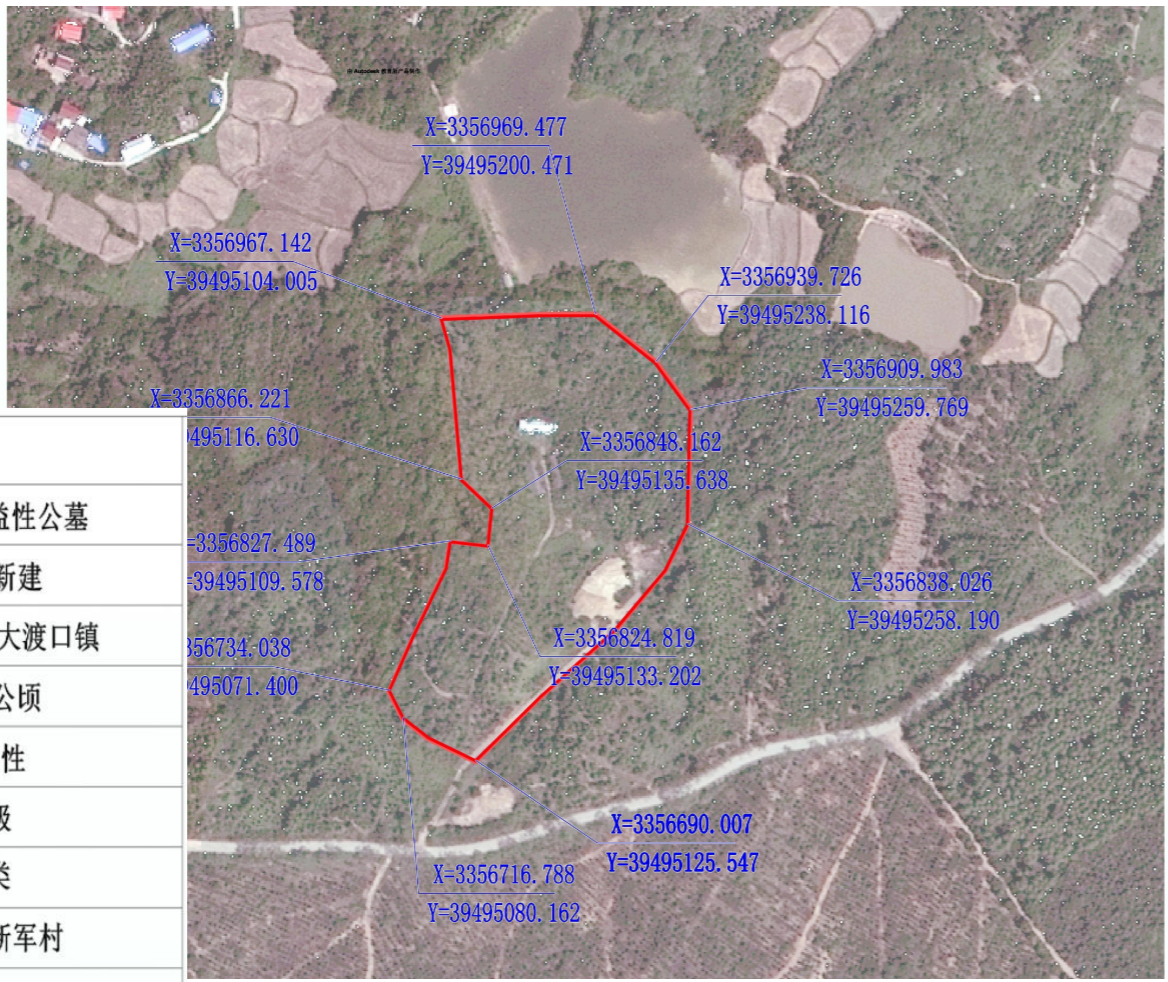
县域机构养老设施规划图

3 发展定位与目标——相关规划传导

《东至县殡葬设施布局国土空间专项规划 (2022-2035年) 》

◆ 殡葬设施规划

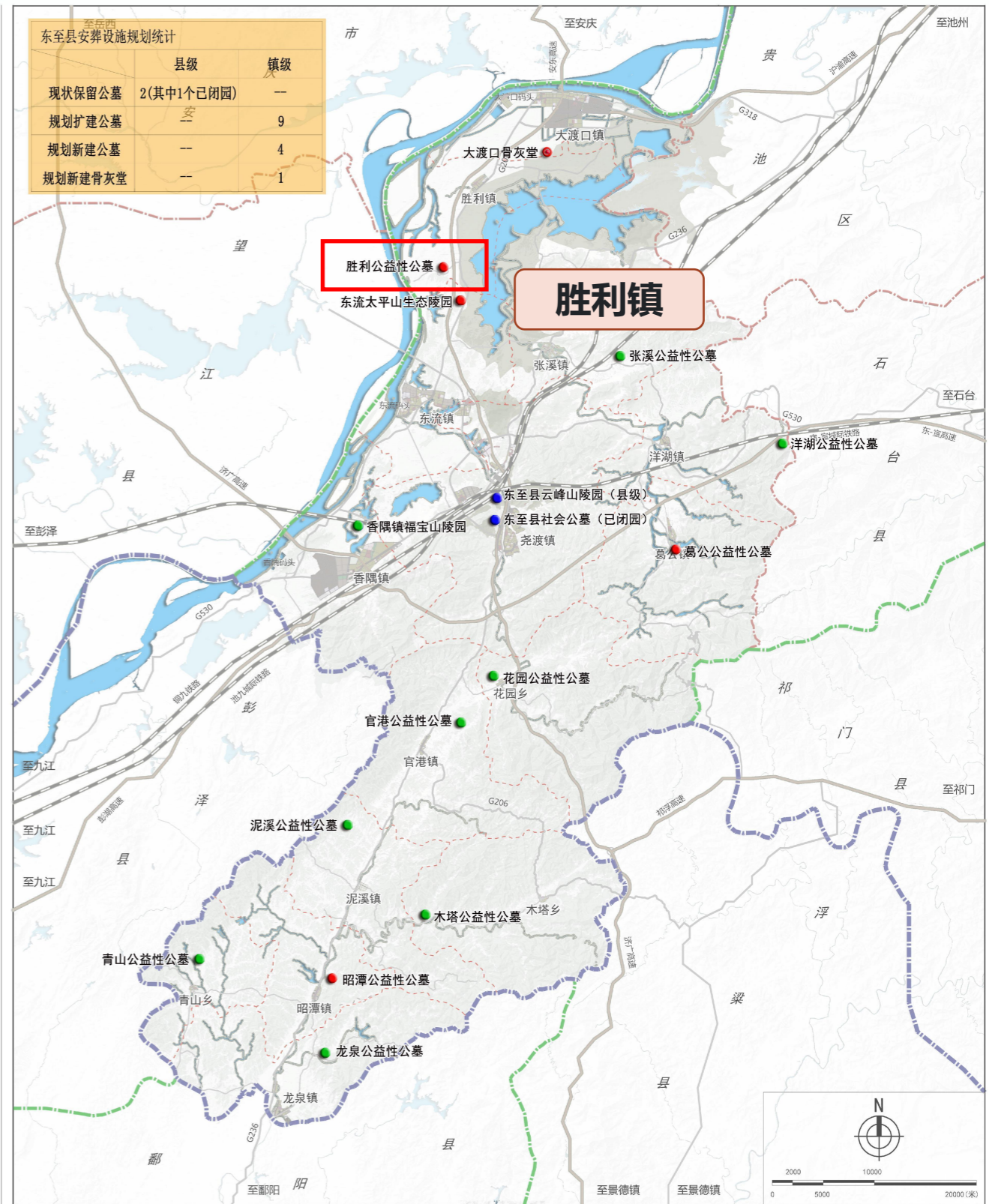
规划于胜利镇新军村新设公益性公墓，满足规划期内胜利镇公墓用地需求，并结合乡镇公墓或周边建设胜利殡仪服务站。



◆ 规划衔接

➤ 结合村庄规划和乡镇意见，公墓位置调整至瓦隆村，规划按照村庄规划中实际对接情况落实。

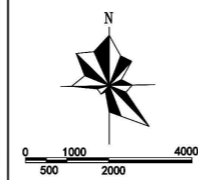
东至县殡葬设施布局国土空间专项规划 (2022-2035)



《东至县胜利镇总体规划调整（2016~2030年）》

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域空间结构规划图



图例

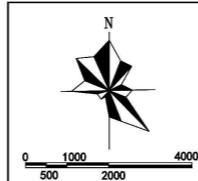
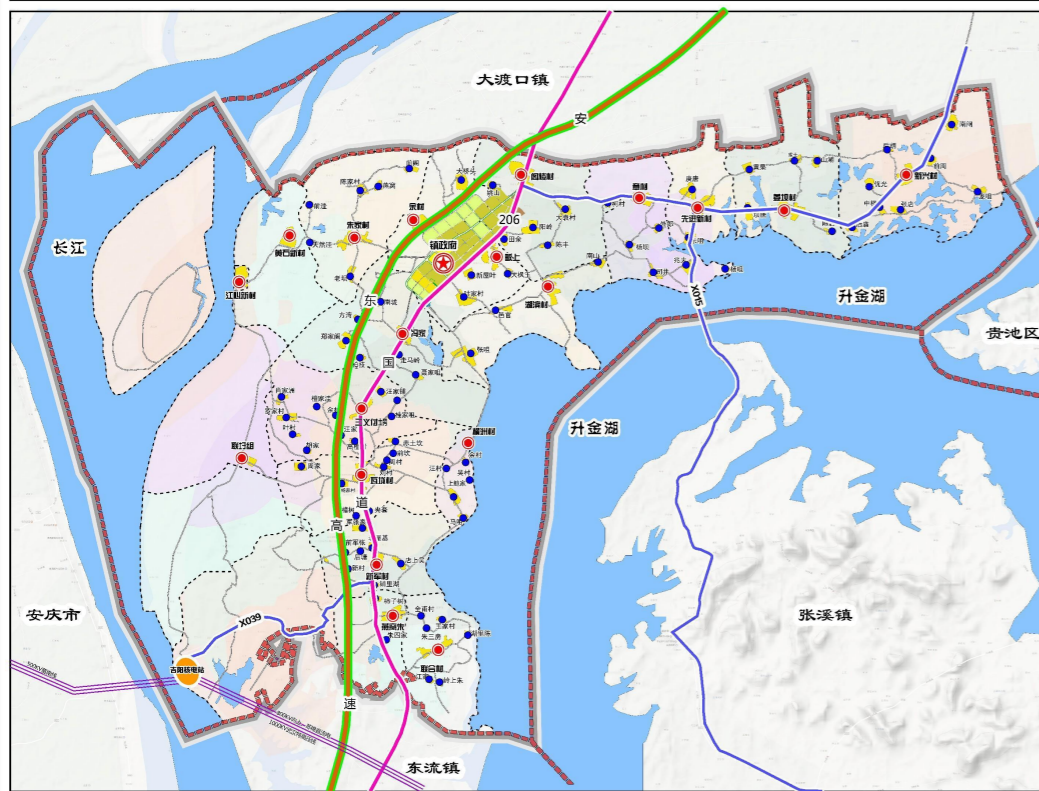
镇域空间结构：
一主、一副、两轴、多点
一主：胜利镇区
一副：瓦湖副中心
两轴：沿G026国道镇域南北向主要对外发展轴，沿X015县道镇域东西向主要连接发展轴。
多点：各中心村（组）

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

现行版总体规划在镇域规划中明确了“一主、一副、两轴、多点”的空间布局结构，较为符合发展需求；规划镇域人口变化趋势基本符合实际，村庄布局与配套设施仍然具有一定的指导意义。

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域村庄布点规划图



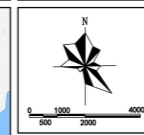
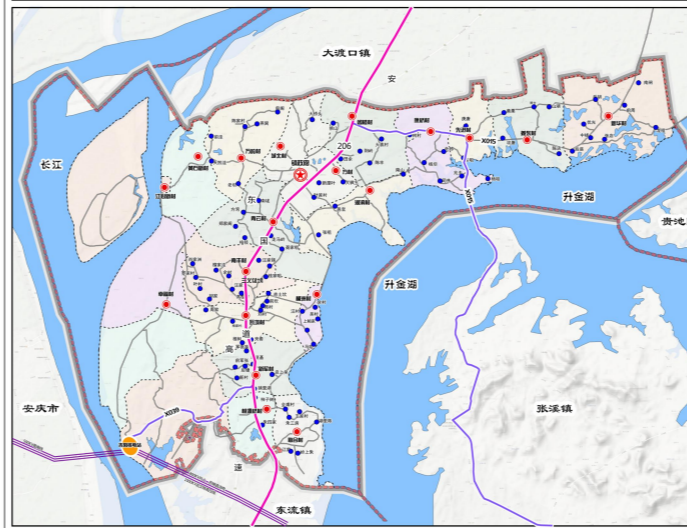
图例

- 镇区
- 中心村
- 自然村
- 高速公路
- 国道
- 县道
- 村庄建设用地
- 城镇建设用地
- 镇界
- 村界
- 水系

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域镇村体系规划图



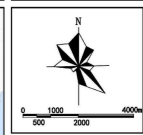
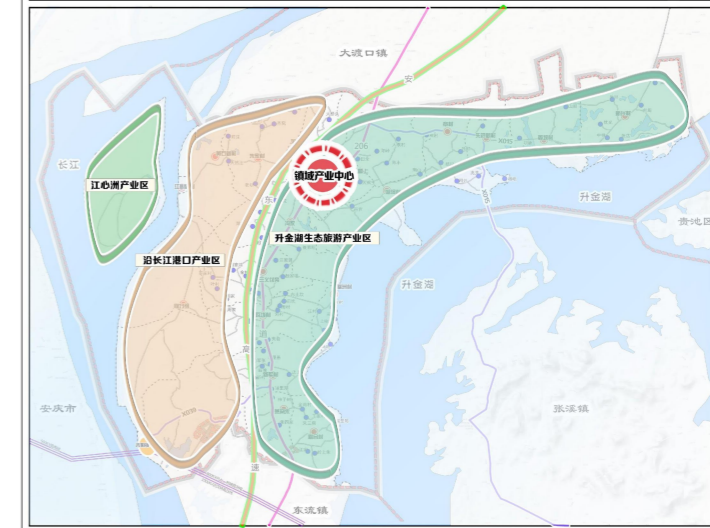
图例

- 镇区
- 中心村
- 自然村
- 高速公路
- 国道
- 县道
- 乡道
- 镇界
- 村界
- 水系

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域产业布局规划图



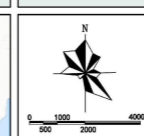
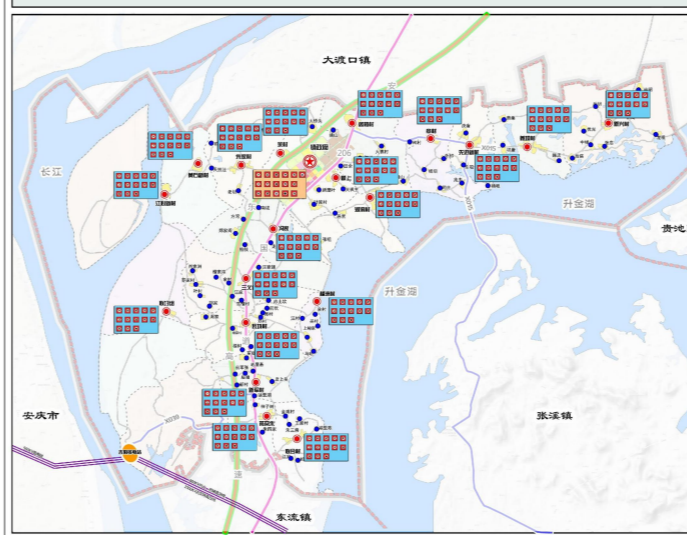
图例

一心一轴三带产业布局：
一心：镇域产业中心，主要发展工业、商贸服务业、旅游服务业。
一轴：升金湖生态旅游产业带，主要依托升金湖生态资源，在“一产为基”的前提下，以升金湖生态旅游资源为依托，发展生态旅游业、休闲度假业、乡村旅游等。
三带：沿长江河口产业带，主要依托长江口生态资源，发展生态旅游业、休闲度假业、乡村旅游等。在美丽乡村建设的前提下，力争在乡村旅游和生态旅游业带动下，发展生态旅游业、休闲度假业、乡村旅游等。以“一产为基”，主要发展乡村旅游和生态旅游业。

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域公共设施规划图



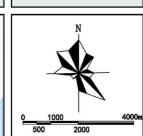
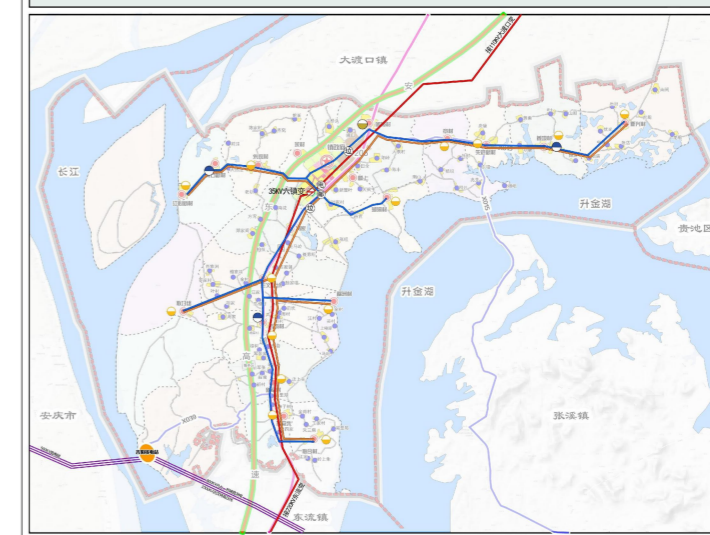
图例

- 镇域中心
- 中学
- 小学
- 托儿所
- 文化站
- 图书馆
- 体育场
- 社区中心
- 卫生中心
- 派出所
- 邮政局
- 公共服务中心

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

东至县胜利镇总体规划调整（2016-2030年）

镇域工程设施规划图



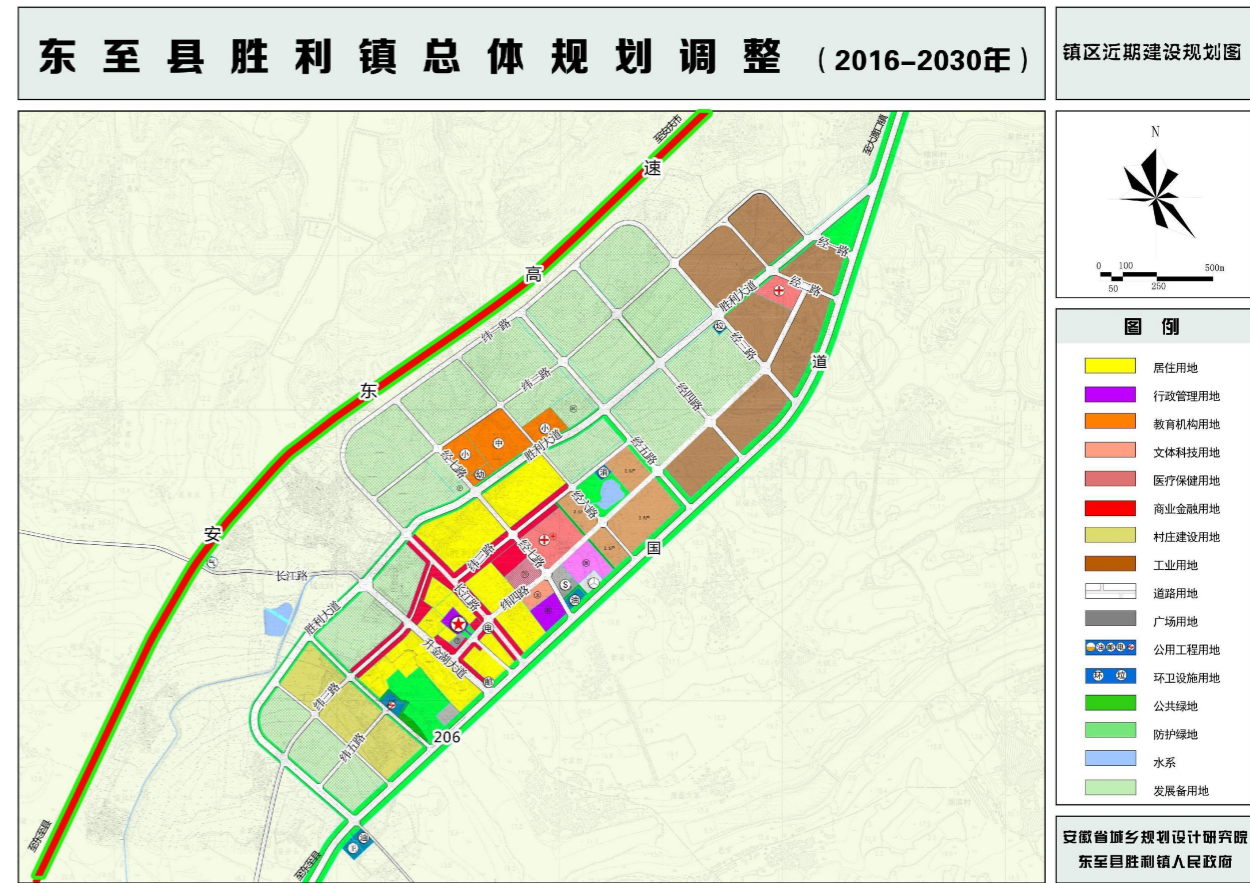
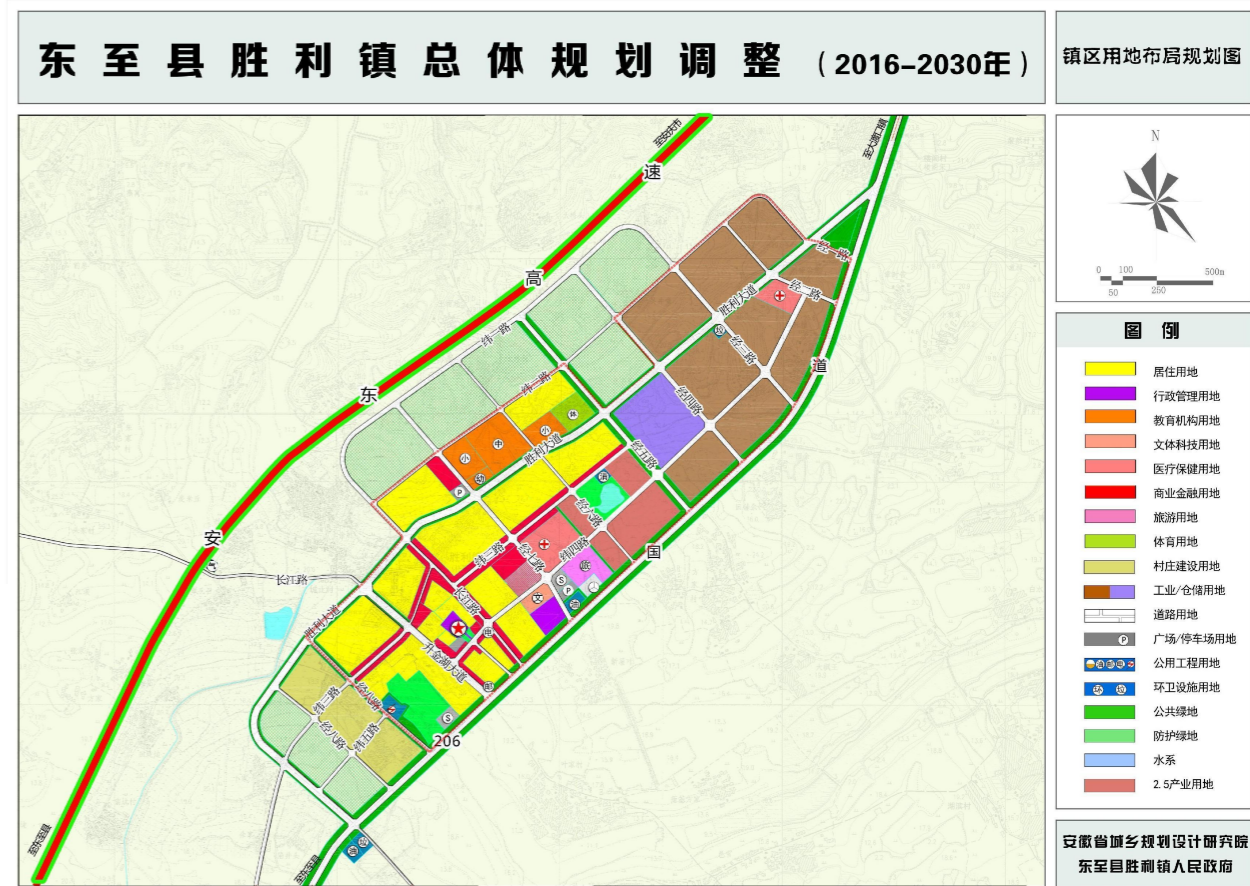
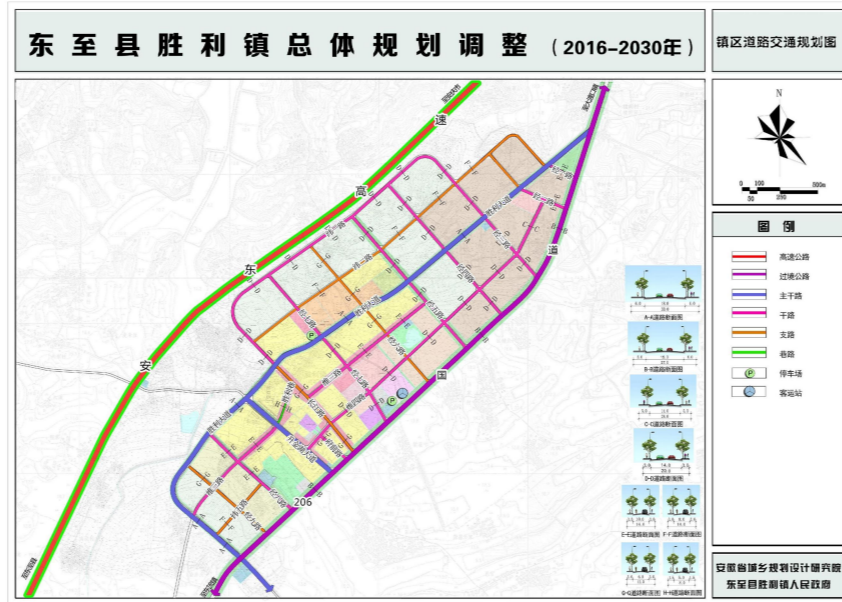
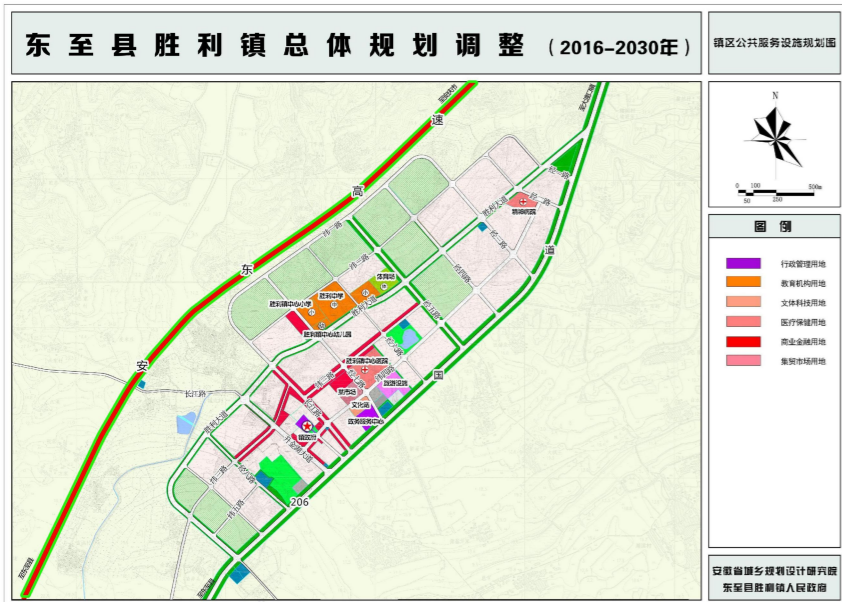
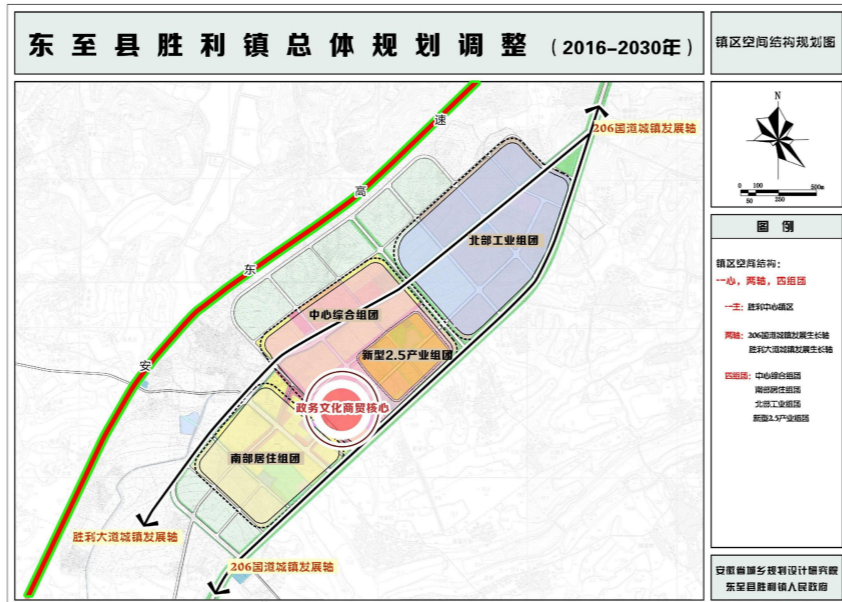
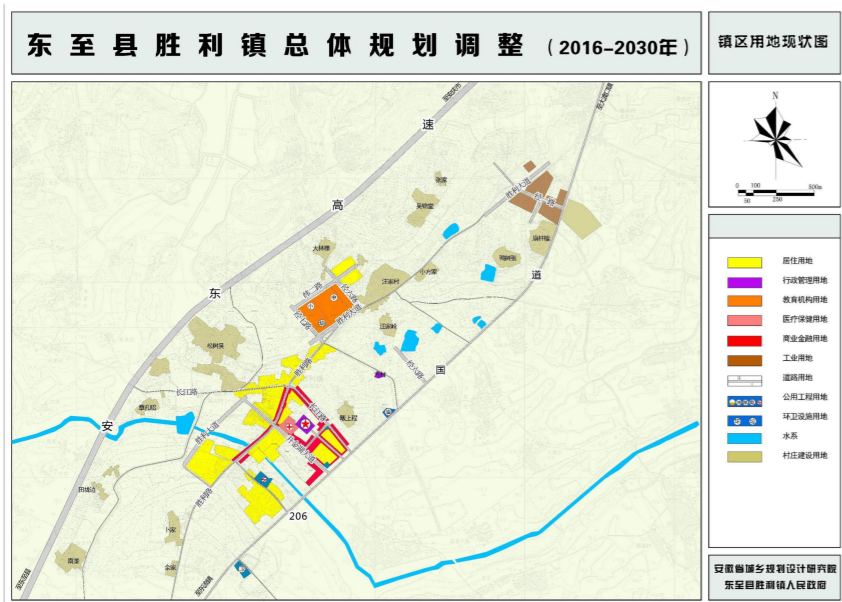
图例

- 主要供水管线
- 水厂
- 供水管网
- 小型污水处理设施
- 30KV电力线
- 高压电力线
- 35KV变电站
- 380V变电站
- 电话线
- 移动通信基站

安徽省城乡规划设计研究院
东至县胜利镇人民政府

《东至县胜利镇总体规划调整（2016~2030年）》

现行版总体规划在镇区规划中明确**城镇建设用地2.23平方公里**，基本与县国土总体规划中确定的**开发边界面积2.29平方公里（总）一致**；镇区结构较为清晰，腹地完整，道路骨架基本建成，**本次规划将充分吸收其合理部分，做到规划具有连续性与可操作性。**



3 发展定位与目标——发展定位

- ◆ 基于对胜利镇自然资源、区位条件、历史文化、资源禀赋和产业基础等梳理，融合区域发展需求和诉求，落实并深化上位规划对胜利镇的总体规划定位，将胜利镇定位为：

形象定位：

襟江拥湖，和美胜利

总体定位：

皖江城市带环境优美的生态健康镇、
东至县北部重要农产品产业节点、
东至县现代纺织产业重点镇

以长江以及沿升金湖地区的生态环境保护为基础：

农业融入农产品主产区

- 大力发展油棉及小麦、花生、芝麻、大豆等作物**现代化种植**，建设现代化农产品产业基地。不断扩大羊肚菌种植面积及产业规模，让**羊肚菌产业**在胜利镇实现规模化运转、市场化经营。

工业融入大渡口经济开发区

- 大力发展配套大渡口工业园区相关工业，继续发展胜利镇工业聚集区，深入发展**工业园区两大主导产业——纺织服装业和绿色食品深加工业**，同时加强**上下游产业配套**。

旅游融入大长江、升金湖旅游板块

- 以融入**升金湖大旅游开发**为契机，积极发展**升金湖观禽、郊区生态观光、体验旅游**，镇区主要发展**餐饮、住宿**等旅游服务业，通过组合发展，努力促进旅游业成为胜利镇新的经济增长点。

3 发展定位与目标——人口规模预测

胜利镇全域行政区域面积193.66平方公里，现辖21个行政村。2020年，胜利镇镇域人口**56143**人。近年来，胜利镇人口呈现稳步降低的态势，人口自然增长率相对比较稳定。

镇域总人口预测

人口计算模式： $Q_t = Q_0 * (1 + r + \Delta Q)^t$

式中： Q_t ：目标年人口；

Q_0 ：基期年总人口；

r ：人口自然增长率；

t ：规划年限；

ΔQ ：人口机械变动率。

自然增长率：2022年安徽省的自然增长率为-0.9‰，东至县2022年国民经济和社会发展统计公报显示，东至县2022年自然增长率为0.64‰，

考虑到政策福利、乡村与城镇观念差异、结合胜利镇近年来人口实际变化情况，胜利镇自然增长率取2.5‰。

机械增长率：

考虑到东至县对胜利镇人口产生较大吸引力，机械增长预估为-6‰；

考虑未来人口部分回流，机械增长预估为 2‰；

则本次规划确定年平均机械增长率为-4‰。

综上所述，年平均综合增长率为 -1.5‰，则

➤ 近期2025年镇域户籍人口为 $56143 * (1 - 1.5‰)^3 = 55723$

➤ 远期2035年镇域户籍人口为 $55723 * (1 - 1.5‰)^{10} = 54892$

3 发展定位与目标——人口规模预测

◆ 城镇化率：

据安徽省统计局发布《党的十八大以来安徽人口发展成就》，安徽省城镇化率由2012年的46.3%增长至2021年59.4%，年均提高1.46个百分点。据池州市统计局《池州市人口空间布局及城镇化发展研究》，2010年池州市城镇化率为44.41%；2020年池州市城镇化率为59.68%，池州市城镇化率年均提高1.5个百分点。

2020年，胜利镇城镇化率为22.67%，处于城镇化水平初级阶段。结合安徽省及东至县城镇化平发展经验，采用城镇化水平年均提高1.2-1.5个百分点的经验，则2025年城镇化水平为28%-30%，远期2035年城镇化水平为40-45%。

考虑到经济发展带来的集聚效应和对胜利镇未来发展可能性，城镇化水平指标应适量超前，本次规划确定规划2025年城镇化水平为30%，规划2035年城镇化率为45%。

◆ 镇区人口：

◆ 2022年，镇区常住人口为0.35万人

年份	2020年	2025年	2035年
镇域人口 (万人)	5.61	5.57	5.49
镇域常住人口 (万人)	1.72	1.71	2.47
常住人口城镇化率	23.44%	30%	45%
镇区常住人口 (万人)	0.39	0.51	1.11

规划近期2025年城镇化水平为30%，镇区人口约0.51万人；

规划远期2035年城镇化水平为45%，镇区人口约1.11万人；

3 发展定位与目标——国土空间开发保护目标

镇国土空间总体规划指标体系一览表

◆ 落实上位规划指标要求，综合考虑镇国土空间开发保护的现状条件及规划任务，明确国土空间开发保护的量化指标。

- 生态保护红线面积**9815.76**公顷;
- 永久基本农田保护面积**5809.36**公顷;
- 建设用地总面积—落实上位规划指标;
- 城镇建设用地面积—落实上位规划指标;
- 林地保有量—落实上位规划指标。

序号	指标项(单位)	数值	指标属性	指标层级
一、空间底线与安全				
1	生态保护红线面积(公顷)	9815.76	约束性	全域
2	耕地保有量(公顷)	6224.81	约束性	全域
3	永久基本农田保护面积(公顷)	5809.36	约束性	全域
4	建设用地总面积(公顷)	1983.74	约束性	全域
5	城乡建设用地面积(公顷)	1688.17	约束性	全域
6	城镇开发边界面积(公顷)	229.26	约束性	全域
7	林地保有量(公顷)	落实上级下达指标	约束性	全域
8	新增生态修复面积(公顷)	2675.52	预期性	全域
9	防洪堤坝达标率(%)	100	建议性	全域
二、空间结构与效率				
10	常住人口数量(万人)	2.47/1.11	预期性	全域、镇政府驻地
11	常住人口城镇化率(%)	45%	预期性	镇政府驻地
12	人均城镇建设用地面积(平方米)	208.42	约束性	镇政府驻地
13	人均应急避难场所面积(平方米)	3.15	预期性	镇政府驻地
14	道路网密度(千米/平方公里)	14.56	约束性	镇政府驻地
15	人均村庄建设用地面积(平方米)	265.74	预期性	全域
16	国土开发强度(%)	10.24%	预期性	全域
三、空间品质与特色				
17	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率(%)	65	约束性	镇政府驻地
18	社区 15分钟生活圈覆盖率(%)	75	预期性	镇政府驻地
19	人均体育用地面积(平方米)	1.23	预期性	镇政府驻地
20	人均公园绿地面积(平方米)	8.81	预期性	镇政府驻地
21	每千人口医疗卫生机构床位数(张)	3.5	预期性	全域
22	每千名老年人养老床位数(张)	10	预期性	全域
23	农村生活垃圾无害化处理率(%)	100	预期性	全域
24	城镇污水处理率(%)	100	预期性	全域
25	行政村等级公路通达率(%)	100	预期性	全域
26	农村无害化卫生厕所普及率(%)	100	预期性	全域
27	自然和文化遗产(处)	1	预期性	全域
28	村级商业网点(%)	90	约束性	全域

3 发展定位与目标——国土空间发展策略

确定近、远期规划目标，从格局、效率、品质三方面提出国土空间规划目标及规划策略

- **2025年**：三条控制线全面落实；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产业融合度显著提升，充满活力的城镇发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。
- **2035年**：基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

规划目标	规划策略
和谐 国土空间战略	落实底线要求、夯实生态本底
高效 国土空间战略	区域联动共建、城镇统筹发展
品质 国土空间战略	设施全面提升、强化基础保障 产业特色谋划，助力经济发展 风貌特色指引、彰显精品文化



四、国土空间总体格局

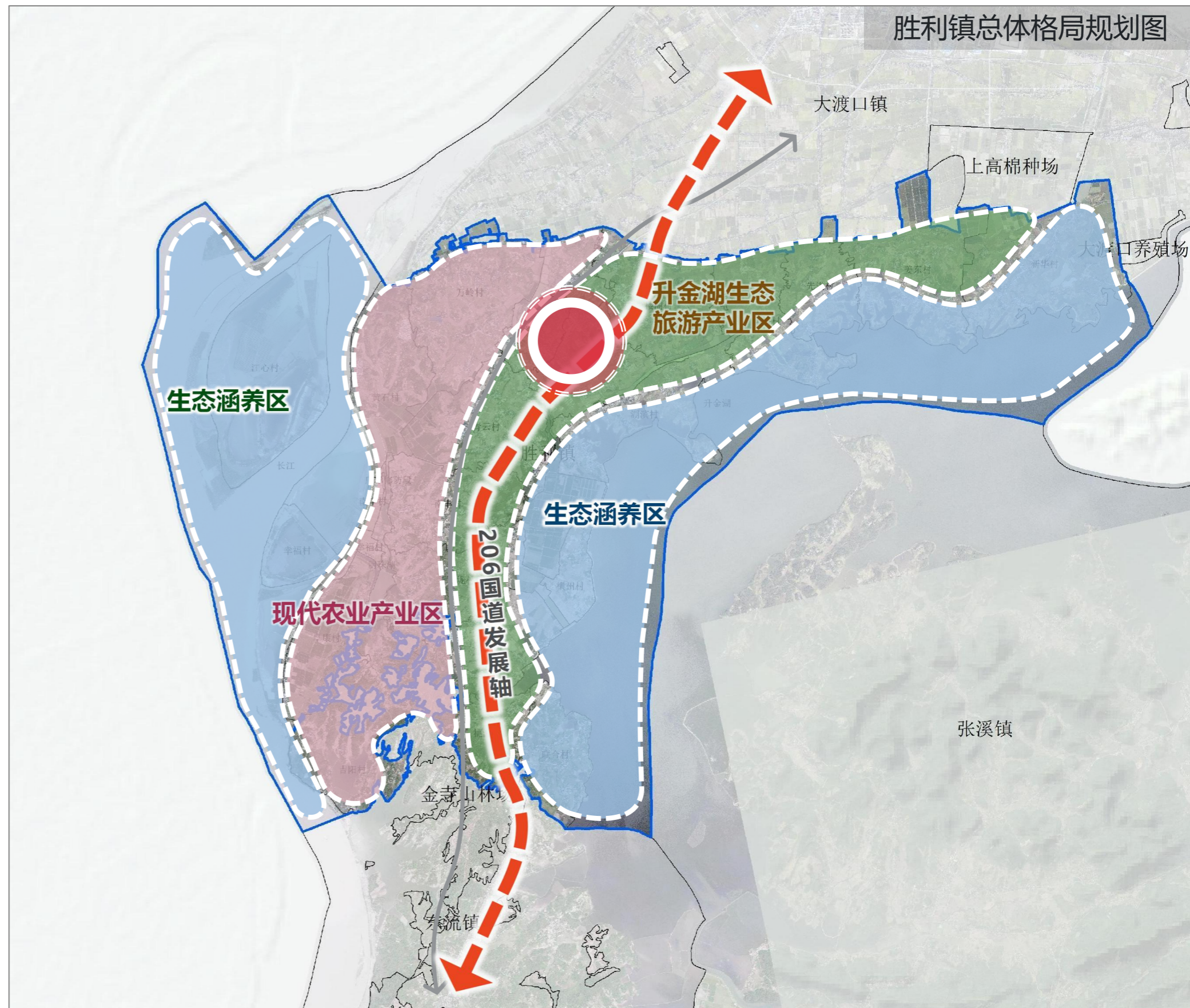
- 4.1 总体格局
- 4.2 规划分区与用途管制
- 4.3 重要控制线
- 4.4 预留弹性发展空间
- 4.4 重大基础设施落实
- 4.5 生态修复与国土综合整治
- 4.6 国土空间用途结构优化
- 4.7 自然资源保护与利用

4 国土空间总体格局——总体格局

确定“一核一轴三区”的国土空间总体格局，指导三大空间布局

□ 以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，明确开发保护区域，轴带及重要节点，确定国土空间总体格局

- **一核：**
中心镇区综合服务和产业发展核心
- **一轴：**
206国道城镇发展轴
- **三区：**
生态涵养区
现代农业产业区
升金湖生态农旅产业区



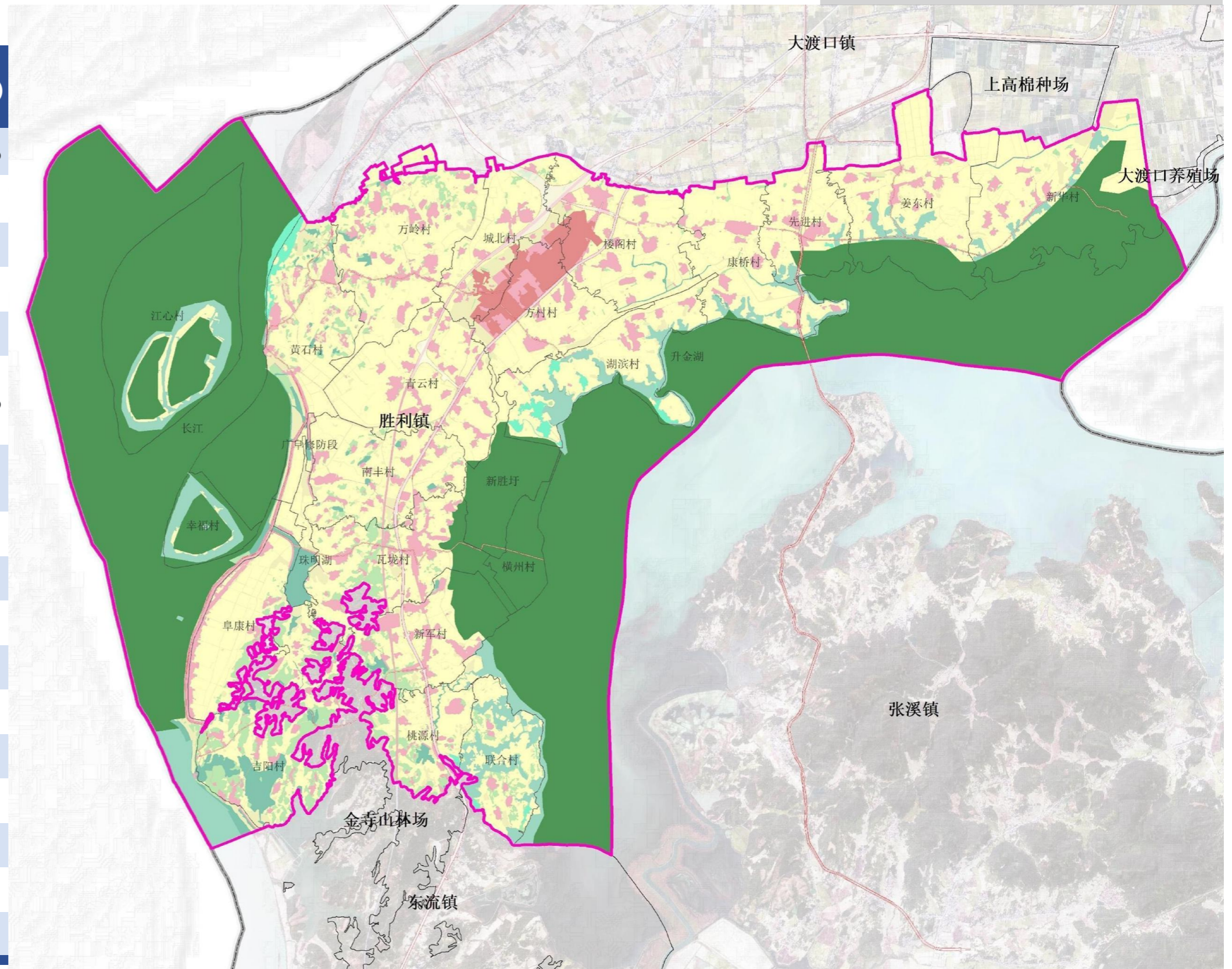
4 国土空间总体格局——规划分区与用途管制

分区制定用途管制规则、明确各用途分区的控制规模

规划分区：依据东至县国土空间规划一级分区成果，细化至二级分区：五类一级分区，细分为十七类二级分区

胜利镇国土空间规划分区图

一级分区	二级分区	面积(公顷)	比重(%)
生态保护区	自然保护地核心保护区	8869.34	45.80%
	自然保护地一般控制区	844.38	4.36%
	其他红线区	102.05	0.53%
生态控制区	森林生态控制区	81.68	0.42%
	其他生态控制区	228.86	1.18%
农田保护区	永久基本农田保护区	5809.36	30.00%
城镇发展区	居住生活区	61.63	0.32%
	综合服务区	20.75	0.11%
	商业服务区	12.99	0.07%
	工业发展区	81.10	0.42%
	物流仓储区	0.39	0.00%
	绿地休闲区	11.93	0.06%
	交通枢纽区	37.25	0.19%
	战略预留区	3.22	0.02%
乡村发展区	村庄建设区	1581.18	8.16%
	一般农业区	853.88	4.41%
	林业发展区	765.78	3.95%



4 国土空间总体格局——规划分区与用途管制

分区制定用途管制规则、明确各用途分区的控制规模

用途分区	空间管制	用途管制
生态保护区	生态保护区是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。核心保护红线区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止不符合分区主导功能定位的 开发性、生产性建设活动。	生态保护区内国土空间用途准入、退出按照《关于划定并严守生态保护红线的若干意见》《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的实施意见》以及生态保护红线相关法律法规规章进行管控。
生态控制区	生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设。在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 生态控制区原则上限制各类新增的开发建设行为及种植、养殖活动； 2. 不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态； 3. 经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研教育等活动。
农田保护区	农田保护区是为保障国家粮食安全，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的永久基本农田集中区域。农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。	严格用途管制，禁止建设占用，相关要求按《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》等相关要求严格执行。
城镇发展区	城镇发展区主要用于城镇建设，是允许开展城镇开发建设行为的核心区域，应实现详细规划全覆盖，按照详细规划进行精细化管理，限制农业生产、土地整治和村庄建设。	城镇发展区依据国土空间规划及其他相关规划对重点绿线、重点蓝线、重点紫线、重点橙线、重点黄线“五线”进行严格的用途管制，严禁擅自改变“五线”内的国土空间用途，严格控制准入对“五线”主导功能有不良影响的用途。
乡村发展区	乡村发展区是以农民生活、农林业生产为主导用途的国土空间，严控大规模的城镇建设。	<ol style="list-style-type: none"> 1、确定村庄建设机动指标，引导建筑层数、高度和风貌；划定机动指标形式，基础设施和公共服务设施的内容和规模。 2、有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。 3、严格控制区内农转用，严格控制各类开发建设活动占用、破坏；严格控制一般农业区的建设占用。 4、严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。 5、禁止在一般农业空间内建室、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物。 6、从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

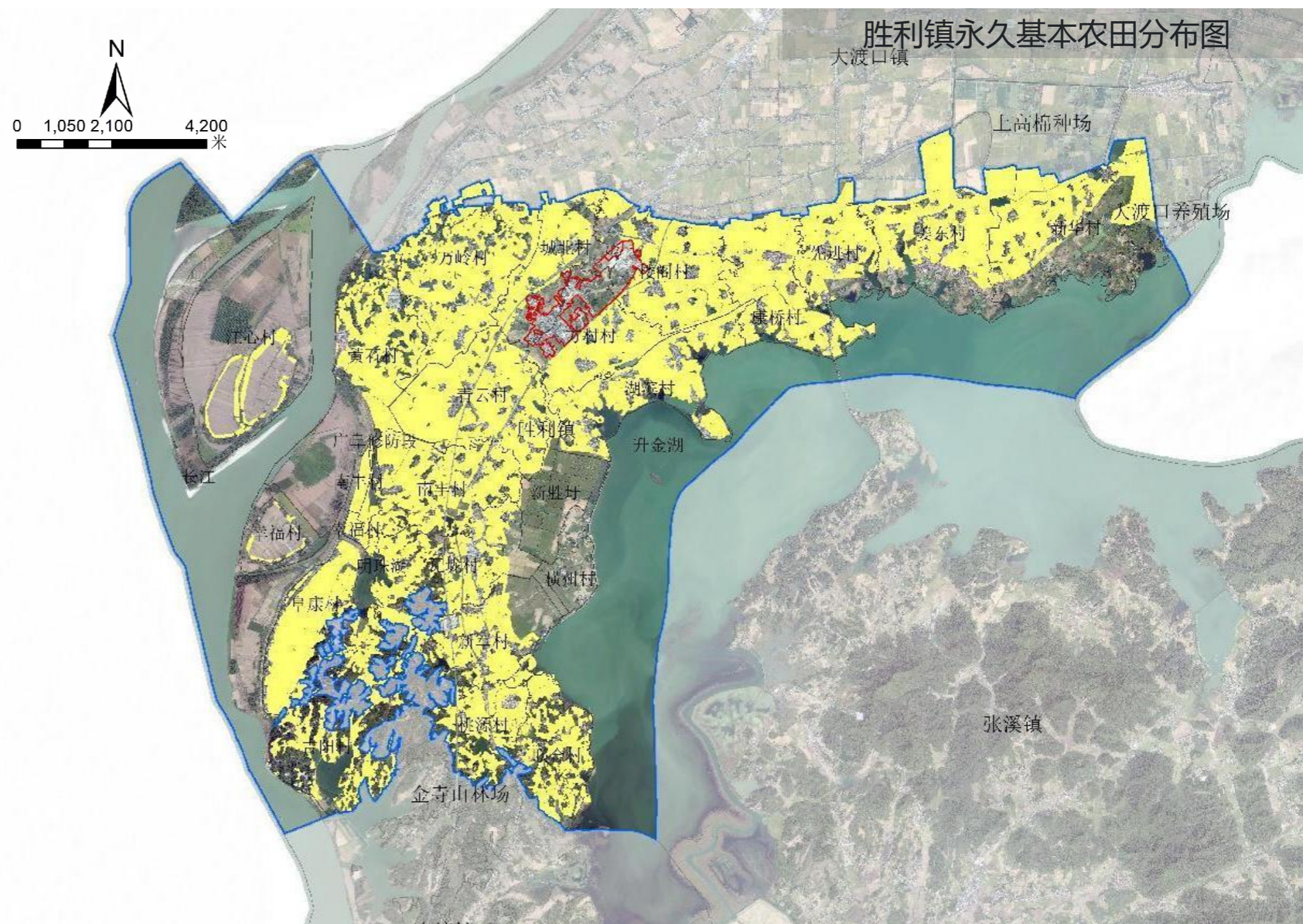
4 国土空间总体格局——重要控制线

优先落实永久基本农田保护范围

□ 优先落实永久基本农田保护范围

严格落实安徽省、池州市及东至县确定的耕地和永久基本农田保护任务，确保数量不减少、质量不降低、生态有改善、布局有优化。保障粮食安全稳定可靠，到2035年，永久基本农田不低于**5809.36公顷（8.71万亩）**，占国土总面积的30.00%。在永久基本农田之外的耕地中，将新建的高标准农田、经土地综合整治新增加的耕地、正在实施整治的中低产田，以及集中连片、规模较大、有良好的水利与水土保持设施的耕地优先划入永久基本农田储备区。

序号	行政村名称	永农面积（公顷）
1	城北村	185.31
2	方村村	220.98
3	阜康村	306.21
4	广阜修防段	1.72
5	横州村	—
6	湖滨村	361.55
7	黄石村	275.65
8	吉阳村	212.80
9	江心村	58.42
10	姜东村	422.32
11	康桥村	380.13
12	联合村	186.78
13	楼阁村	396.47
14	明珠湖	32.68
15	南丰村	402.97
16	青云村	515.59
17	升金湖	21.75
18	桃源村	159.05
19	瓦垅村	276.13
20	万岭村	527.53
21	先进村	222.20
22	新华村	396.72
23	新军村	190.07
24	新胜圩	23.54
25	幸福村	31.57
26	长江	1.23
合计		5809.36



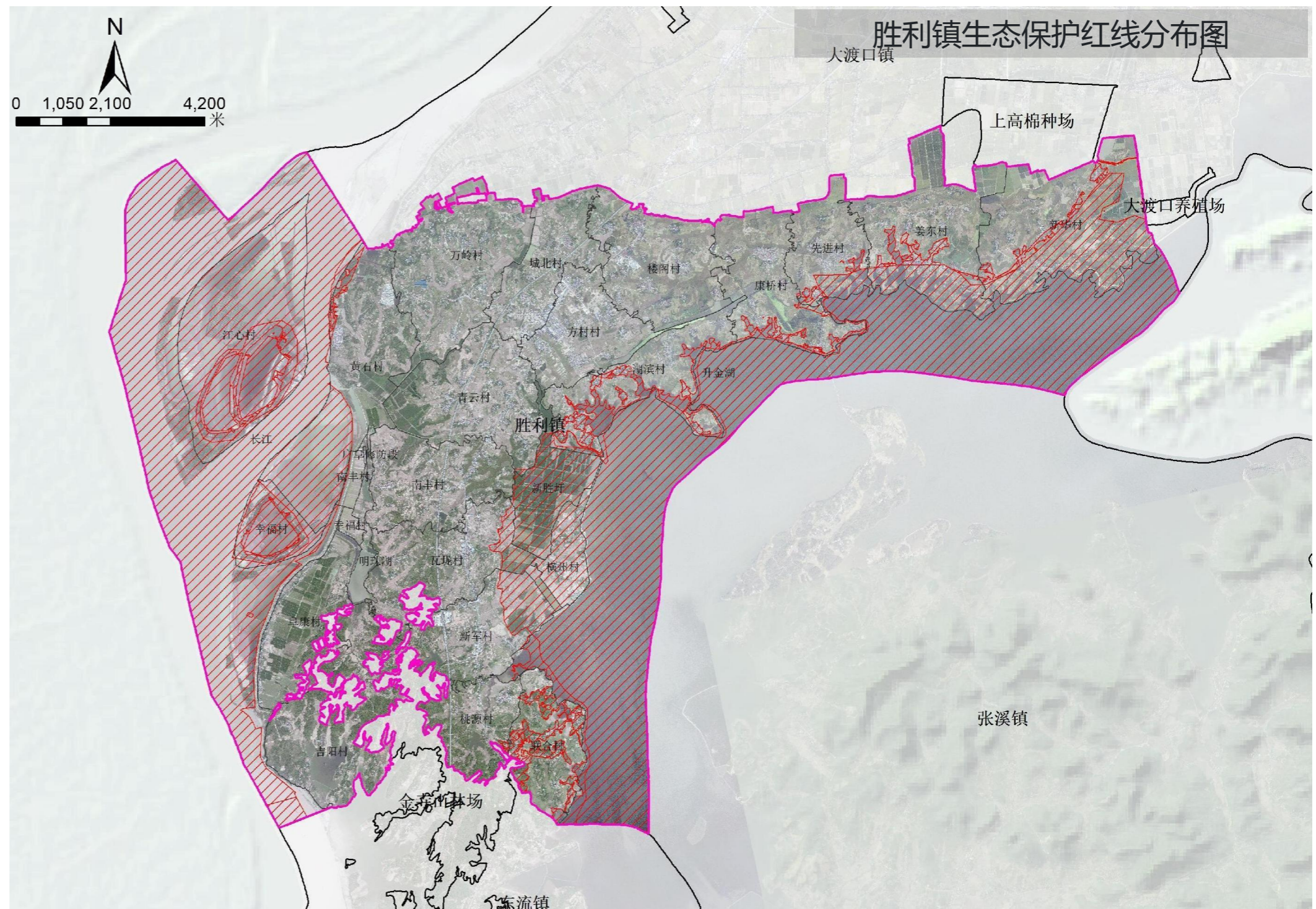
4 国土空间总体格局——重要控制线

严格落实三条控制线——落实生态保护红线划定成果

□ 落实生态保护红线划定成果，将图斑落实到具体地块

严格落实生态保护红线。按照“生态功能不降低、面积不减少、性质不改变”的原则，保障生态保护红线生态功能的系统性、完整性，做到应划尽划、应保尽保。到2035年，生态保护红线面积不少于**9815.76**公顷，占国土总面积的**50.69%**。主要分布在升金湖和长江区域。

序号	行政村名称	生态保护红线面积 (公顷)
1	横州村	182.16
2	湖滨村	171.95
3	黄石村	371.73
4	江心村	1068.63
5	姜东村	224.43
6	康桥村	58.77
7	联合村	127.19
8	南丰村	3.07
9	青云村	2.61
10	升金湖	3490.49
11	桃源村	3.87
12	瓦垅村	85.56
13	先进村	78.26
14	新华村	475.99
15	新军村	122.22
16	新胜圩	288.61
17	幸福村	228.89
18	长江	2831.33
合计		9815.76



4 国土空间总体格局——重要控制线

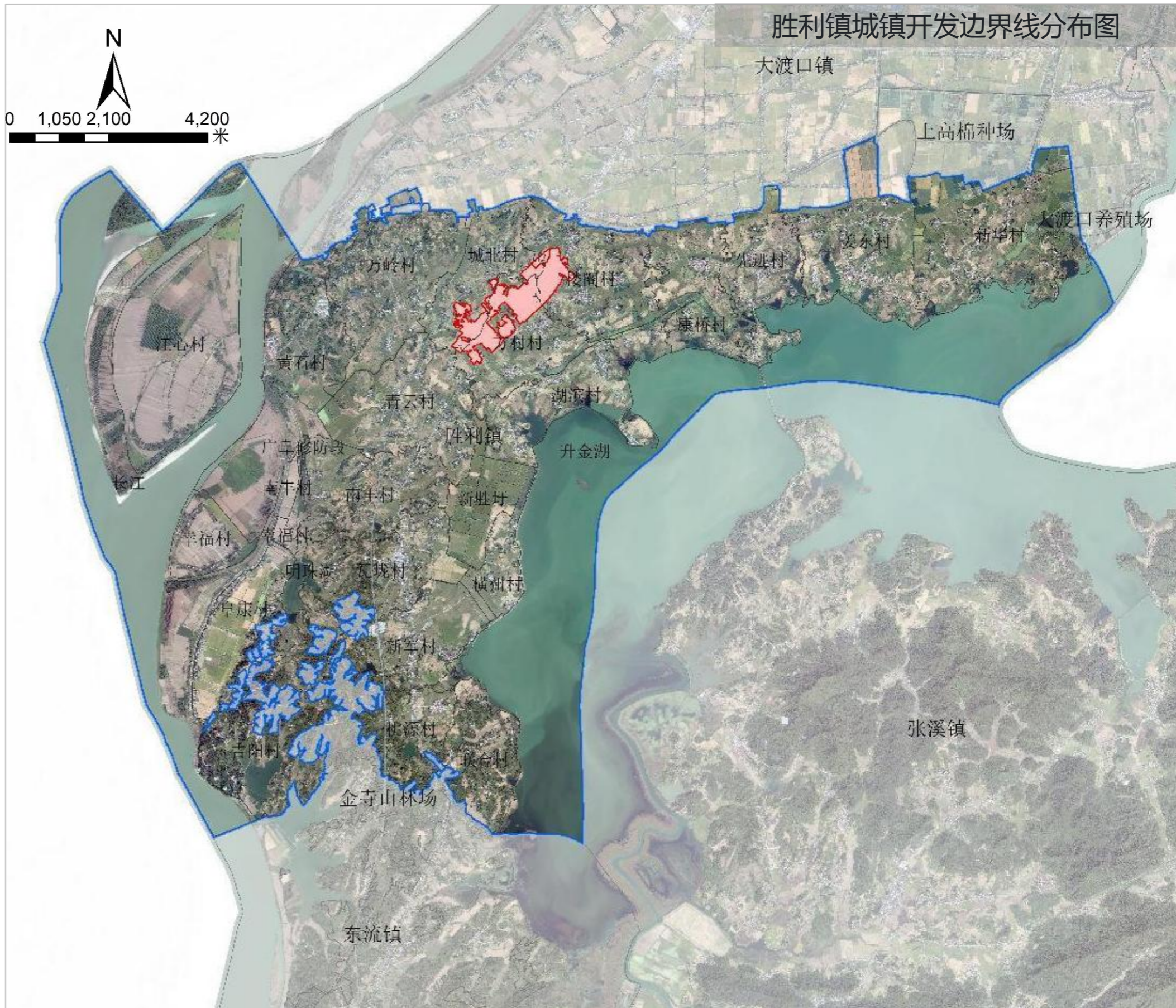
严格落实三条控制线——落实城镇开发边界划定成果

□ 城镇开发边界

◆ 229.26公顷

□ 管控要求

到2035年，城镇开发边界**229.26**公顷不突破，占国土总面积的1.18%，严格控制城镇建设用地总量，引导形成集约紧凑的城镇空间布局。



4 国土空间总体格局——重要控制线

落实自然保护地保护线

自然保护地

◆ 9713.72公顷

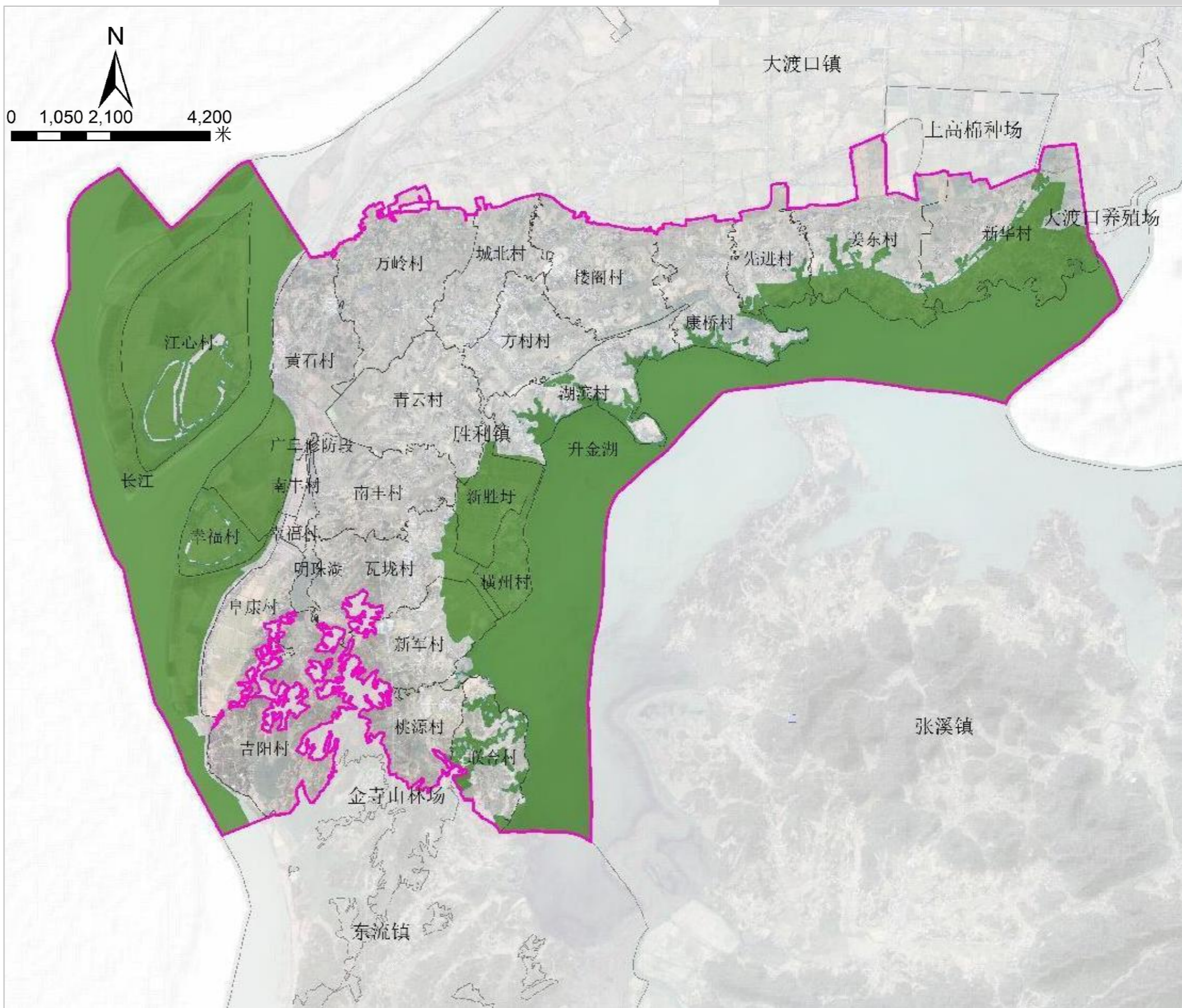
管控要求

- 禁止在自然保护区内进行砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动；但是，法律、行政法规另有规定的除外。

胜利镇各行政村自然保护地统计表

序号	行政村名称	自然保护地面积 (公顷)
1	城北村	——
2	方村村	——
3	阜康村	——
4	广阜修防段	——
5	横州村	182.16
6	湖滨村	129.87
7	黄石村	345.43
8	吉阳村	——
9	江心村	1068.63
10	姜东村	224.43
11	康桥村	57.56
12	联合村	121.32
13	楼阁村	——
14	明珠湖	——
15	南丰村	3.07
16	青云村	2.61
17	升金湖	3490.45
18	桃源村	1.45
19	瓦垅村	85.17
20	万岭村	——
21	先进村	77.02
22	新华村	473.06
23	新军村	121.92
24	新胜圩	288.54
25	幸福村	228.89
26	长江	2812.13
合计		9713.72

胜利镇自然保护地分布图

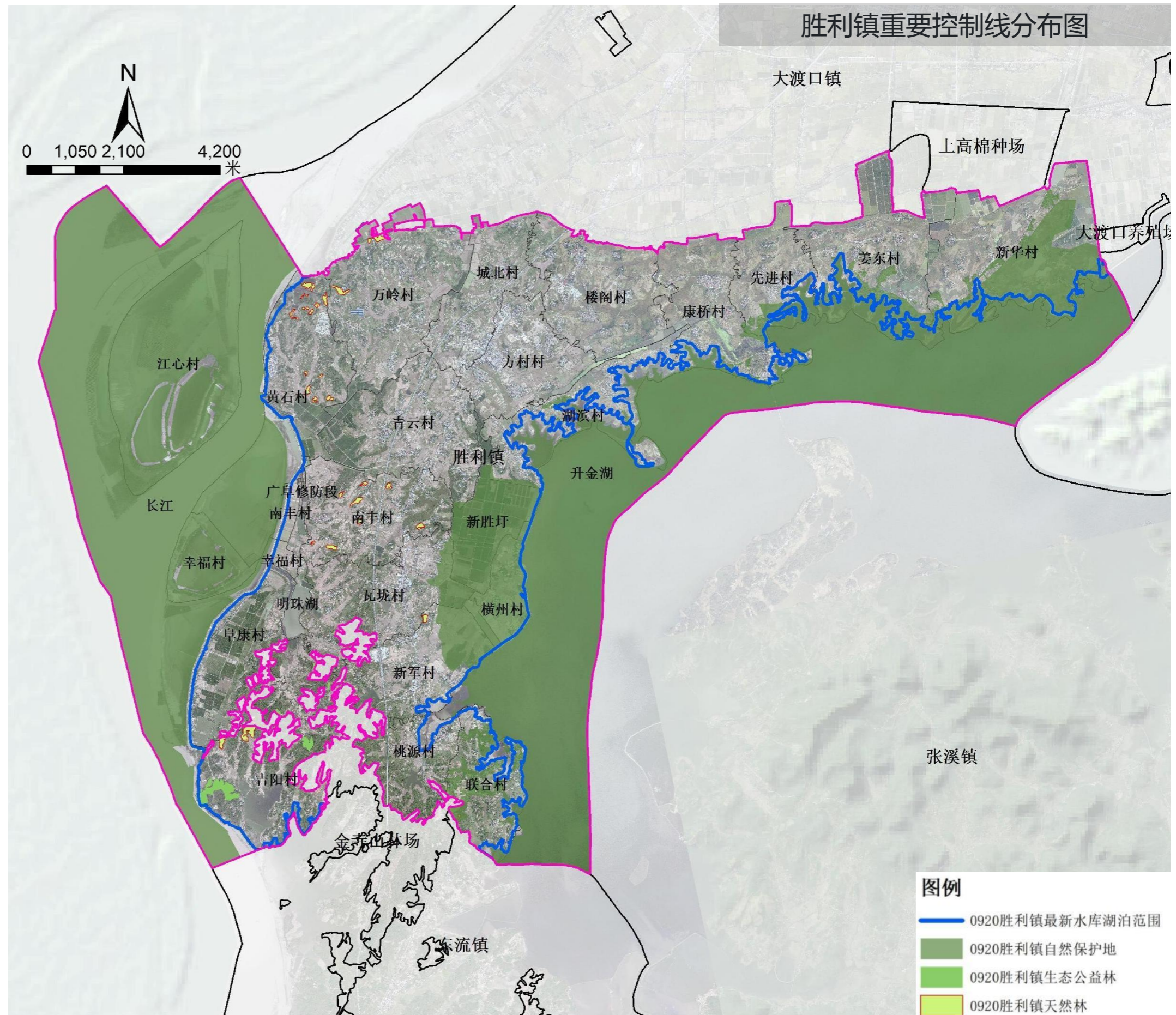


4 国土空间总体格局——重要控制线

落实河湖管理范围线

- 落实其他重要控制线
- 严格落实水库湖泊范围线、自然保护地保护范围线、生态公益林保护范围线、天然林保护范围线等重要控制线，并按相关规范严格管理。

序号	控制线名称	面积（公顷）
1	水库湖泊范围线	117947.38
2	自然保护地	9713.72
3	生态公益林	52.50
4	天然林	38.74



划定其他控制线和村庄建设边界

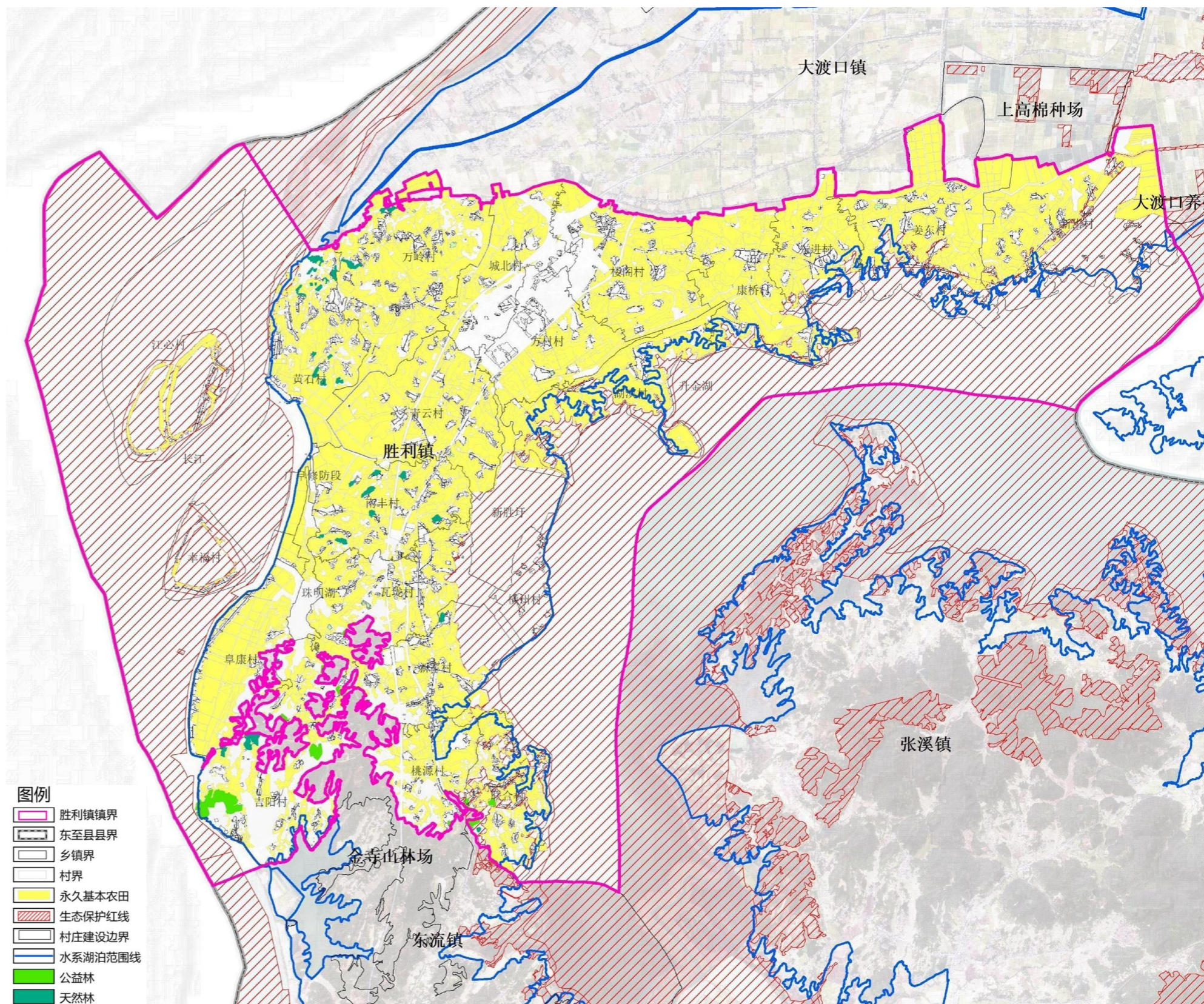
□ 划定其他控制线

- **历史文化保护线。**依据《中华人民共和国文物保护法》，**对镇域内1处历史文化遗产：**文保单位进行原址保护，落实其保护范围、建设控制地带，依法保护范围内风貌及环境，不得随意改变。
- **重大基础设施廊道控制线。**根据铁路、高速公路、35kV（含）以上电力线、区域燃气设施等安全防护区域相关规范划定镇域重大基础设施廊道。
- **水源保护地。****落实胜利镇镇域内水源保护地范围，一级水域保护区范围。**

□ 划定村庄建设边界

- 村庄建设边界内允许农业和乡村特色产业发展及其配套设施建设，以及为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治，严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，允许建设区域性基础设施廊道，并做好相应的补偿措施。对于区内村庄建设用地区和各类配套设施用地，以人均村庄建设用地指标进行管控。
- 划定村庄建设边界1458.91公顷，占镇域面积7.53%。

胜利镇重要控制线分布图



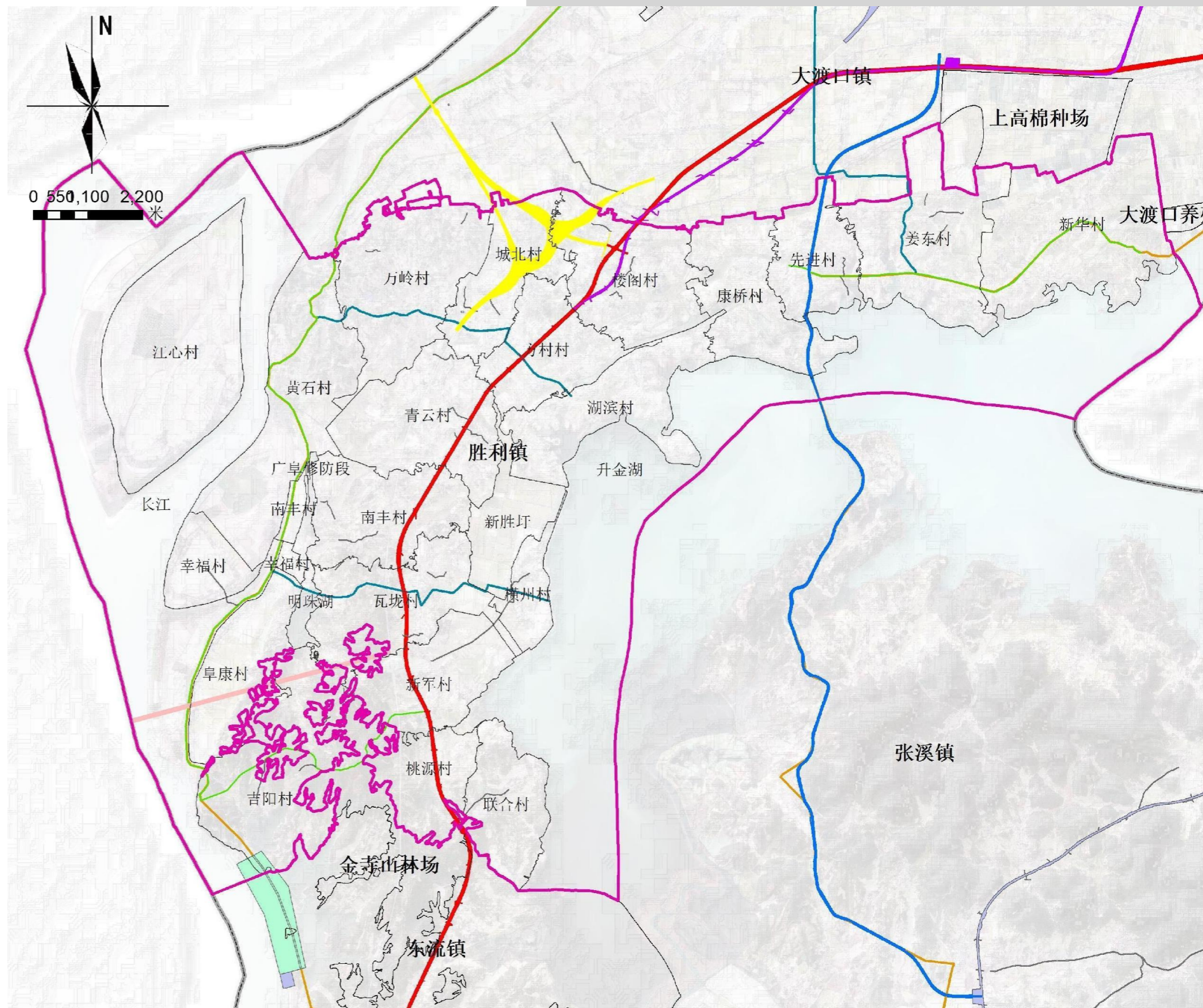
4 国土空间总体格局——重大基础设施落实

落实重大基础设施及交通设施项目

□ 重大交通设施

- G206楼阁至东流段改建工程；
- G318（G206）牛头山至楼阁一级公路改建工程；
- S234楼阁至闪里段改造工程；
- X601升金湖环湖路新军至渡口段改建工程；
- X602升金湖环湖路新华至先进段改建工程；
- Y002腰郭路改建工程；
- Y015宋松路改建工程；
- Y021幸前路改建工程；
- 安庆海口长江公路大桥；
- 安庆市海口过江通道工程；
- 东至县乡镇连接线工程；
- 吉阳港区通用泊位项目；
- 其他村庄道路。

胜利镇重大交通设施规划分布图——县国空数据库



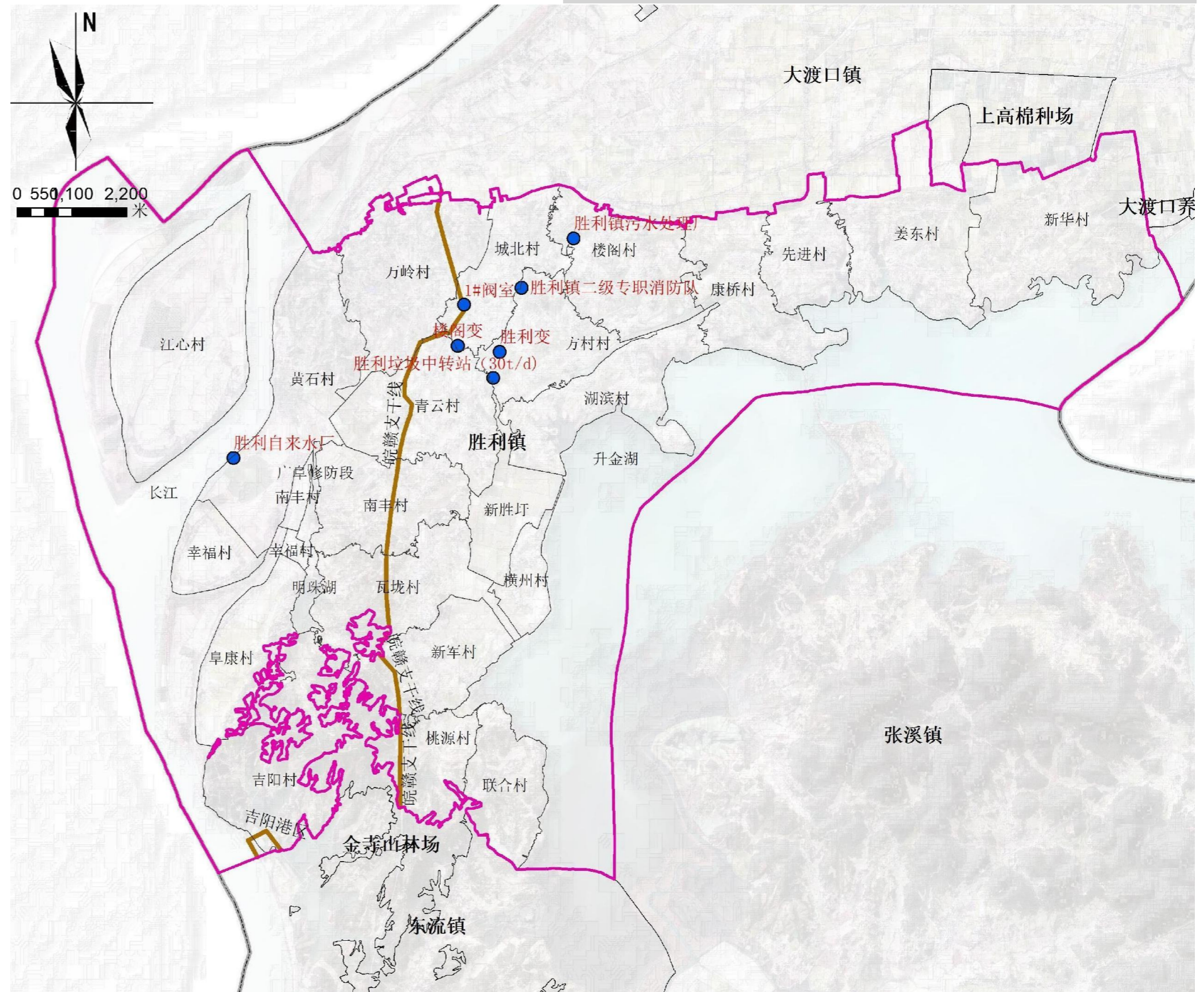
4 国土空间总体格局——重大基础设施落实

落实重大基础设施及交通设施项目

➤ 重大基础设施

- 电力：新建110KV楼阁变电站（目前已建成）
- 给排水：新建胜利镇配水厂
- 环卫：扩建胜利垃圾中转站（30t/d）
- 燃气设施：皖赣支干线及阀室建设；
- 消防：新建胜利镇二级专职消防队。
- 污水：新建胜利镇污水处理厂

胜利镇重大基础设施规划分布图——县国空数据库

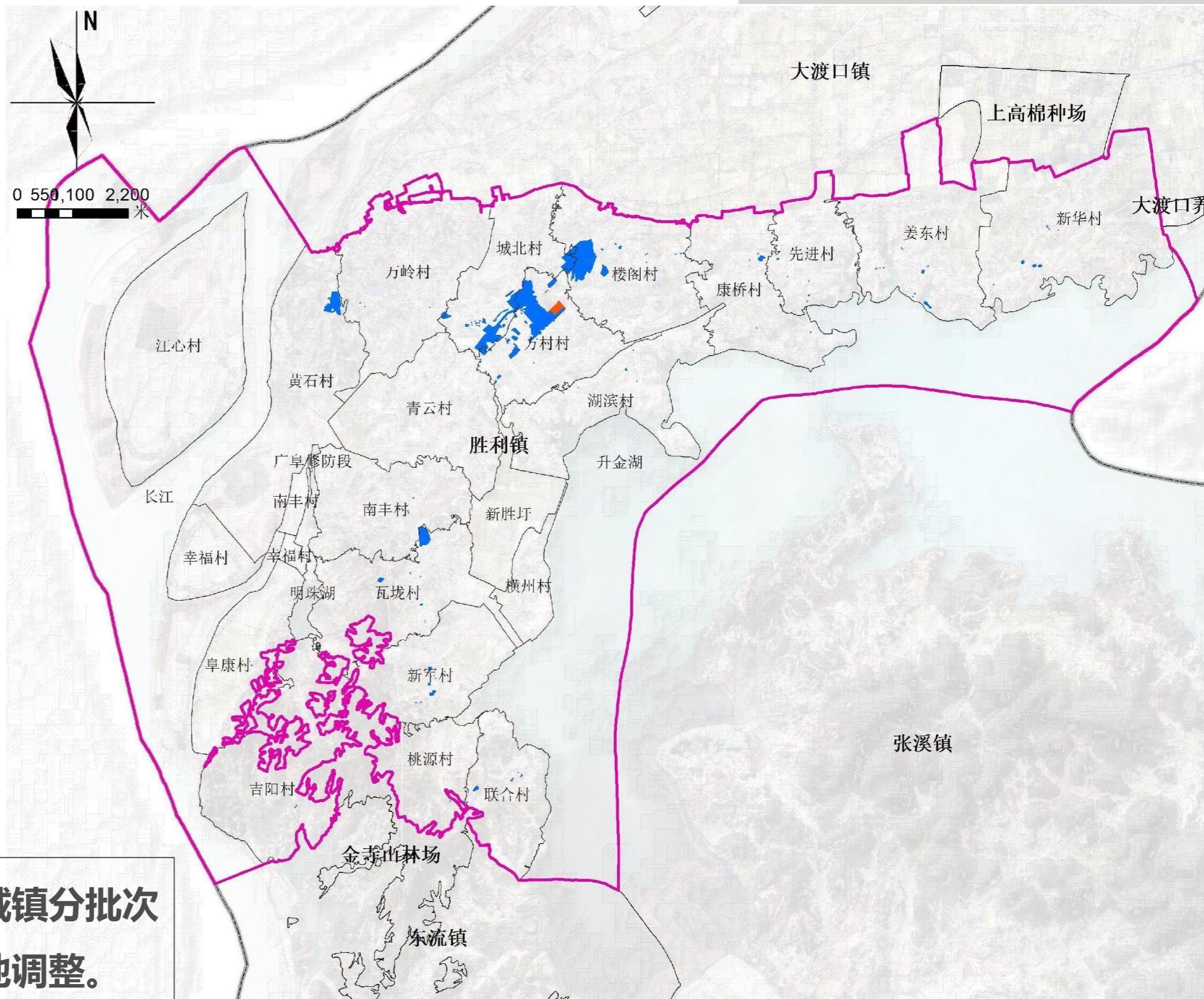


4 国土空间总体格局——重大基础设施落实

落实承诺纳入国土空间规划项目

胜利镇报批用地分布图

序号	项目类型
1	单独选址审批
2	城市分批次审批
3	报省政府批准城市分批次审批
4	报国务院或省政府批准单独选址项目建设用地
5	批次村庄建设用地
6	批次城镇建设用地



将近年开展的增减挂钩项目和城镇分批次建设项目在本次规划中进行用地调整。

4 国土空间总体格局——生态修复与国土空间综合整治

整体推进农用地整理、建设用地整理、生态修复

通过潜力调查适宜整治的林地、园地、草地、其他农用地、零星闲置的村庄建设用地等，结合农村居民点现状，人口增长情况以及村庄定位与发展需要，确定农村居民点需求量，进而确定复垦规模。从而达到优化生产、生活、生态空间格局，促进耕地保护和土地节约集约利用，改善农村人居环境，助推乡村振兴。

1 农用地整理

- 高标准农田建设
- 新增耕地
- 宜耕后备资源开发
- 低效林地……

2 建设用地整理

- 农村宅基地整理
- 新增农村居民点建设
- 低效闲置建设用地再开发
- 其他建设用地整理

3 生态保护修复

- 造林绿化
- 保护和恢复乡村生态功能，保持乡村自然景观
- 东亭河水系贯通及沟渠河道整治清淤

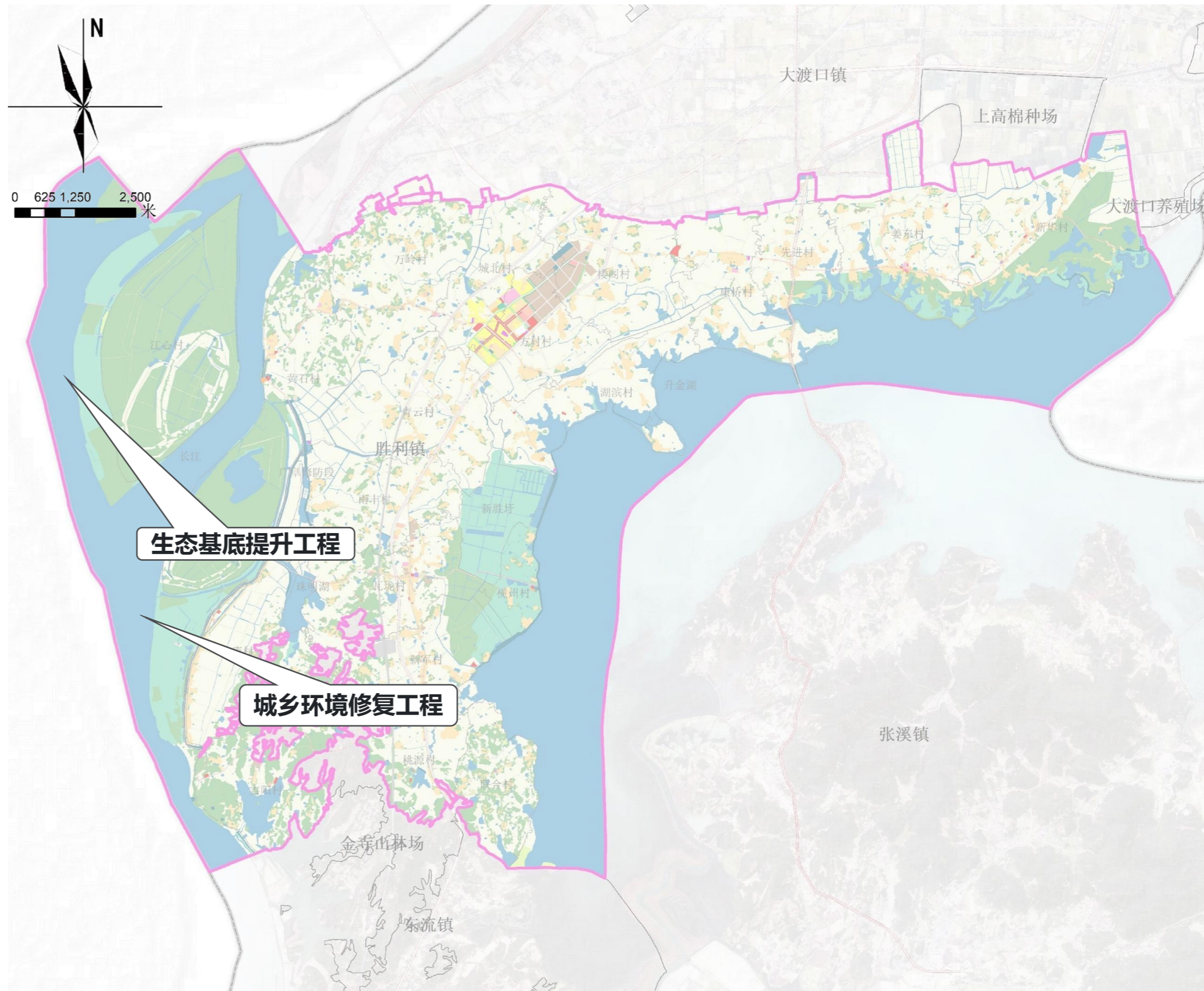


系统实施生态修复

生态修复

统筹山水林田湖草沙综合生态修复

- **开展沿长江生态环境修复工程**，包括生态基底提升和城乡环境修复。
- **生态基底提升工程**：对项目区进行水系的贯通与整治、水体的提升与循环、污水管理与中水回用、水体的过滤与净化、修复绿色斑块、重构生态廊道；
- **城乡环境修复工程**：对项目区进行岸线规划优化、公共环境基础设施建设、区域河流整治及建设生态河床等。按照保护优先、自然恢复的原则，结合农村人居环境整治，加快推进重点区域和重要自然生态系统修复。



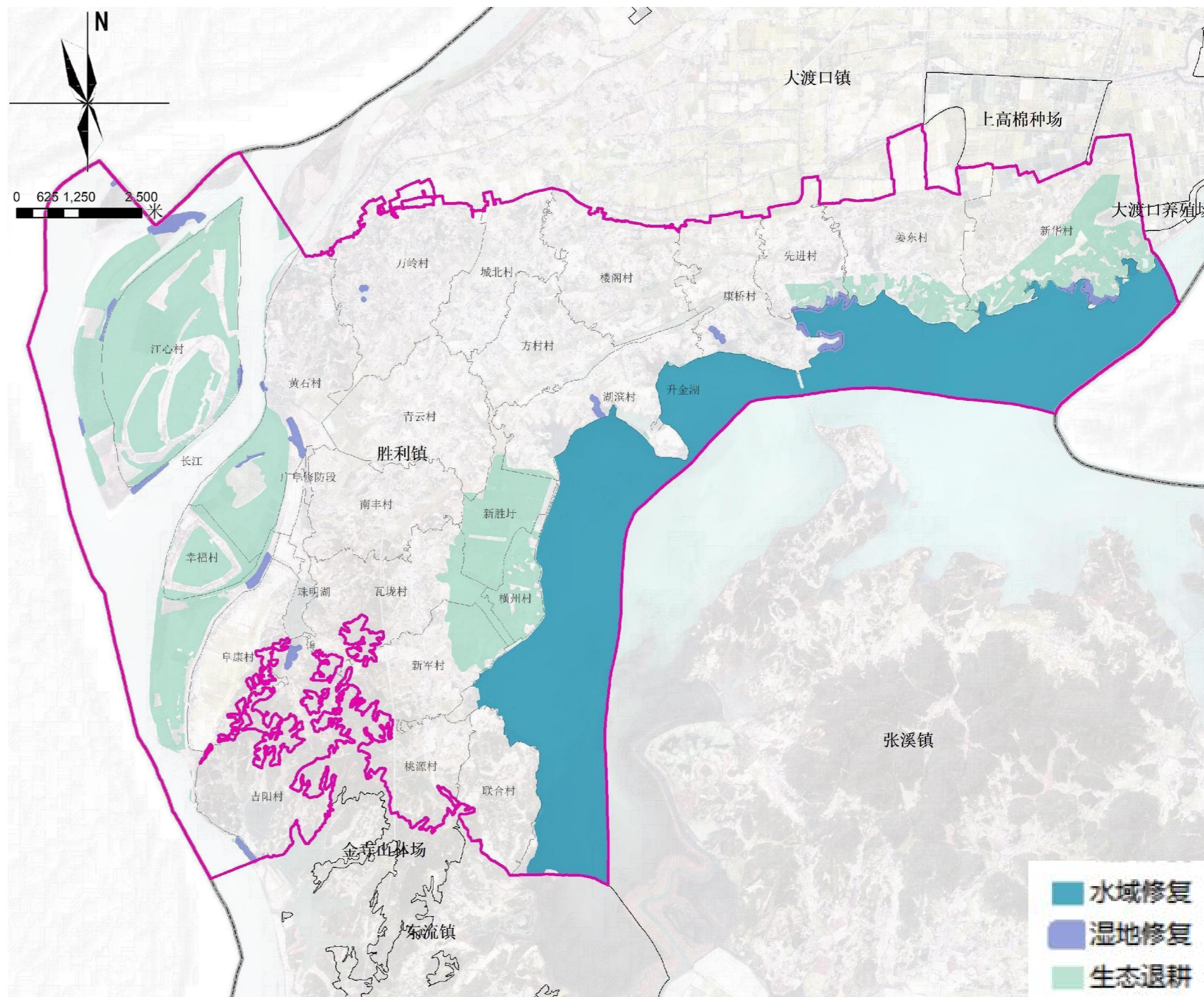
强化生态修复[统筹山水林田湖草沙综合生态修复]

生态修复

统实施生态退耕和湿地修复

- **实施生态退耕**：加强升金湖国家级自然保护区、安徽安庆江豚自然保护区（池州段）自然保护地建设，**退耕还湿、退岸还林**，改善和修复水生生物生境及越冬候鸟的越冬地和栖息地。整治提升长江岸线，**恢复滨江天然湿地生态功能**。提高环升金湖地区农业和生态空间质量，治理水土流失提高耕地土壤肥力。
- **实施生态修复**：开展**安徽升金湖国际重要湿地保护项目、开展环升金湖环境综合治理及生态系统修复与提升项目**，包括环湖湿地生态系统修复、环湖陆地生态系统修复与提升，围网撤除，渔船拆解，渔民上岸，生态移民。

胜利镇生态修复项目分布图

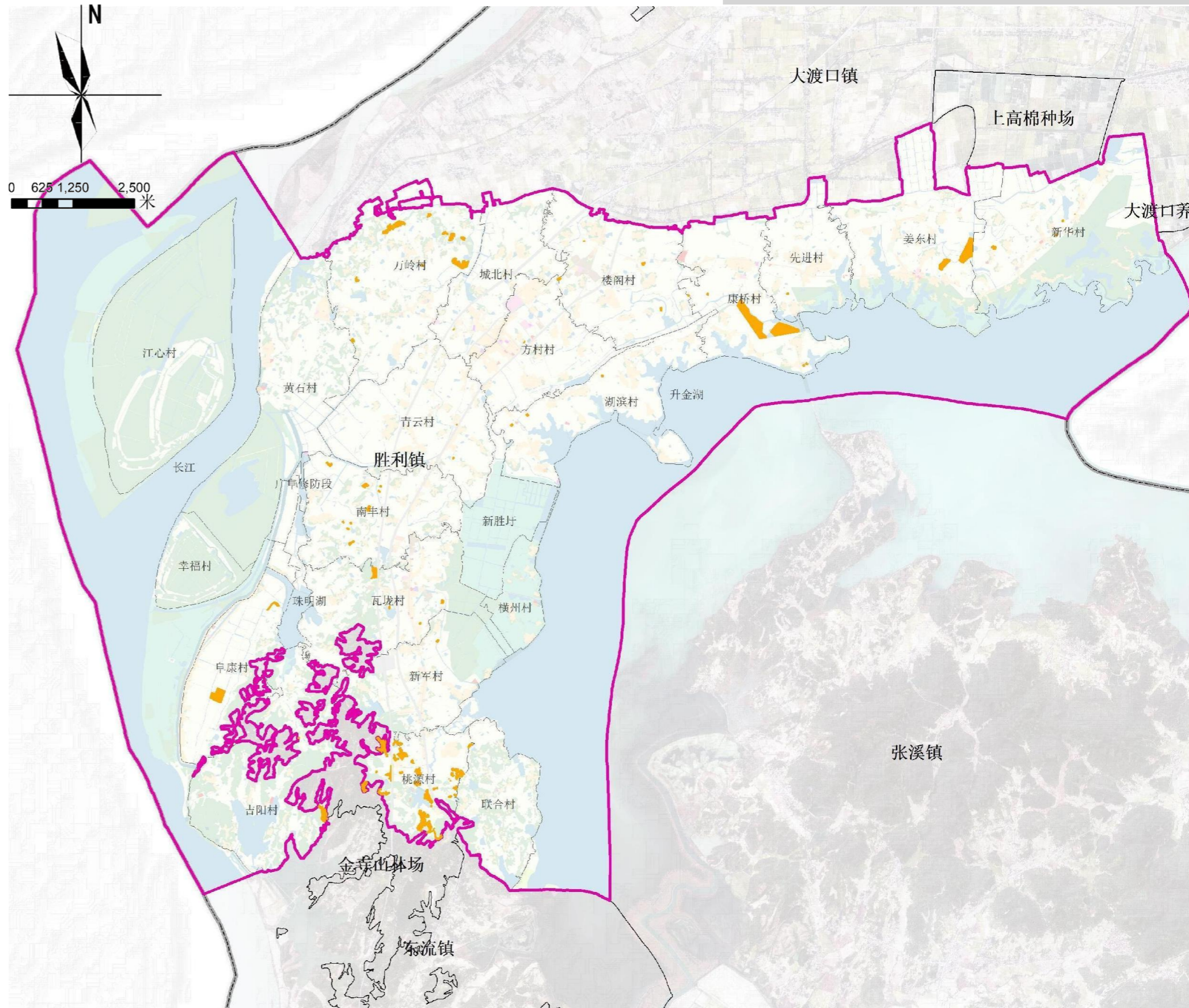


4 国土空间总体格局——生态修复与国土空间综合整治

农用地整理[整合零散农用地，复垦永农内非耕地，提升农田集中利用率]

- 规划期内实施高标准农田建设项目，建成638.09公顷高标准农田。
- 主要针对即可恢复农用地、工程恢复用地和零散的土地。主要有林地、陆地水域、园地、草地。对耕地包围的零星农用地，复垦村庄周围农用地，断头水系，具备复垦条件的农用地等实施复垦。
- 对镇域内的即可恢复、工程恢复农用地和永农内非耕地进行摸排，预计可复垦为耕地面积**73.08公顷**。

农用地整理图斑分布

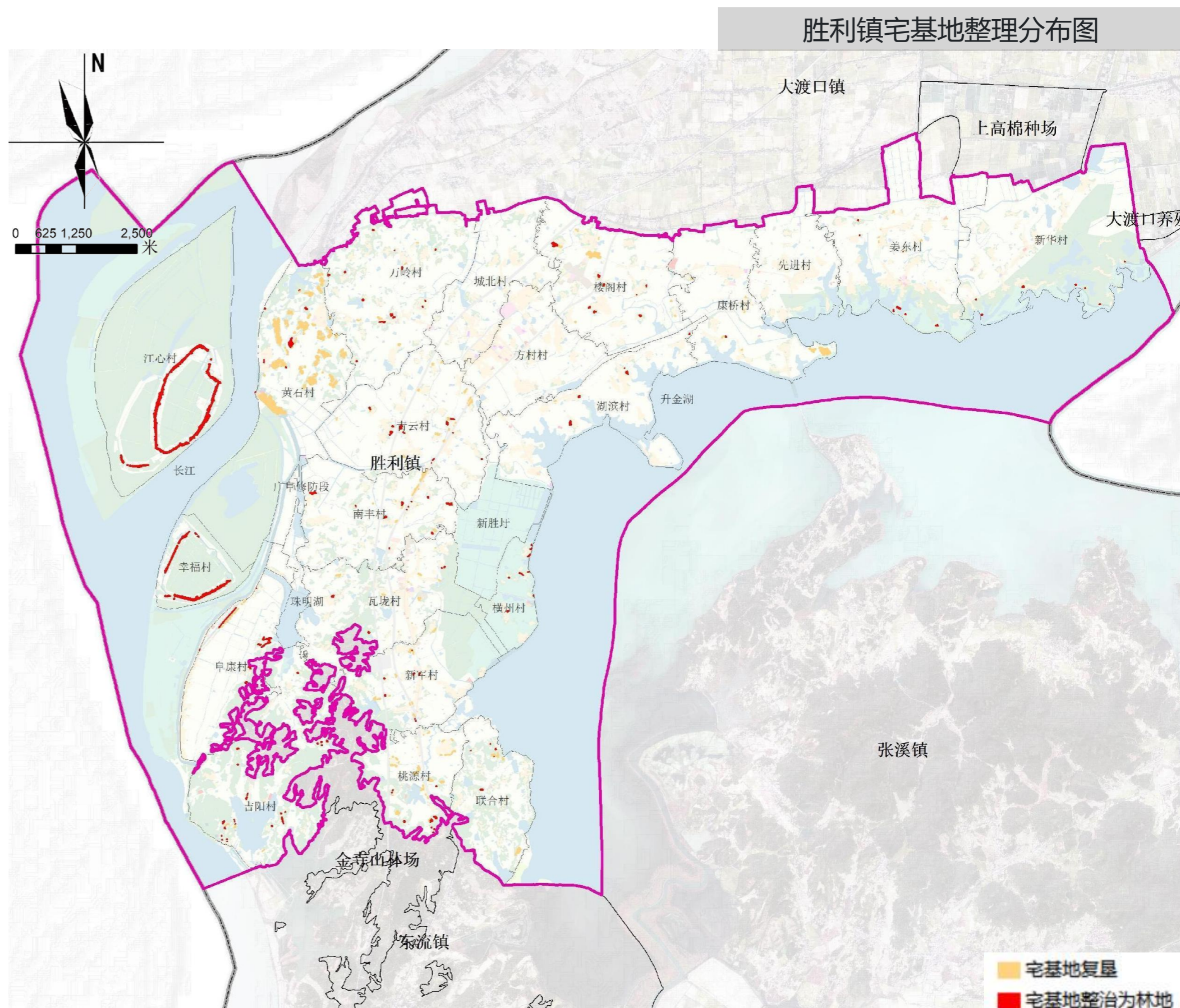


4 国土空间总体格局——生态修复与国土空间综合整治

建设用地整理

整治措施

- 在村庄范围内重点整治空心村、地质灾害易发区居民点、实施增减挂的项目区及其他土地利用不合理区域，共计73.64公顷。与农用地整治相结合，进行整理复垦，优先复垦为耕地，节余指标优先用地农村基础设施和公共设施设施建设，预留部分用地指标，用于村庄产业项目点状落地，其余指标用于城乡增减挂钩指标向城镇转移。

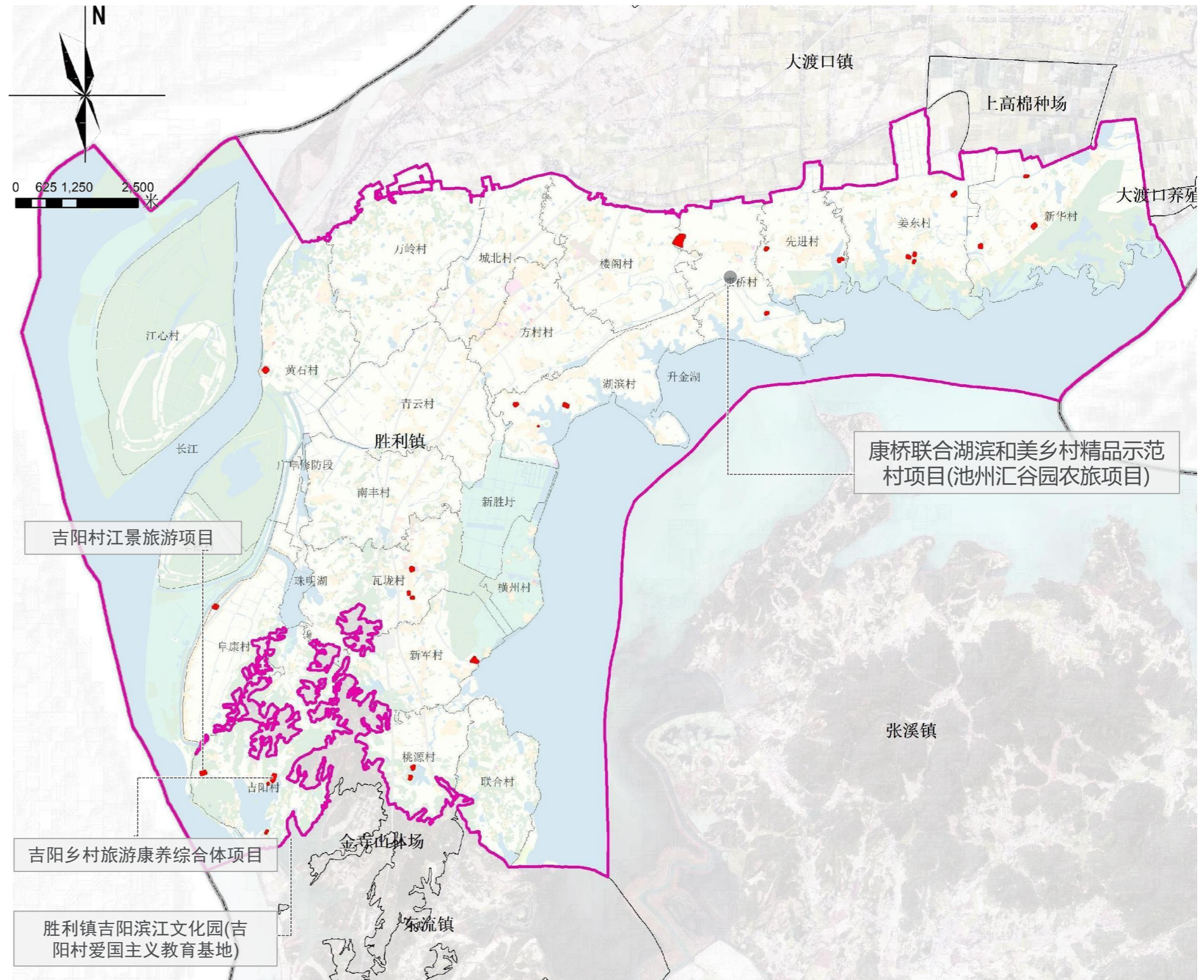


建设用地整理

□ 整治措施

- 落实镇域重点发展项目，预留产业用地。

胜利镇建设用地整理分布图

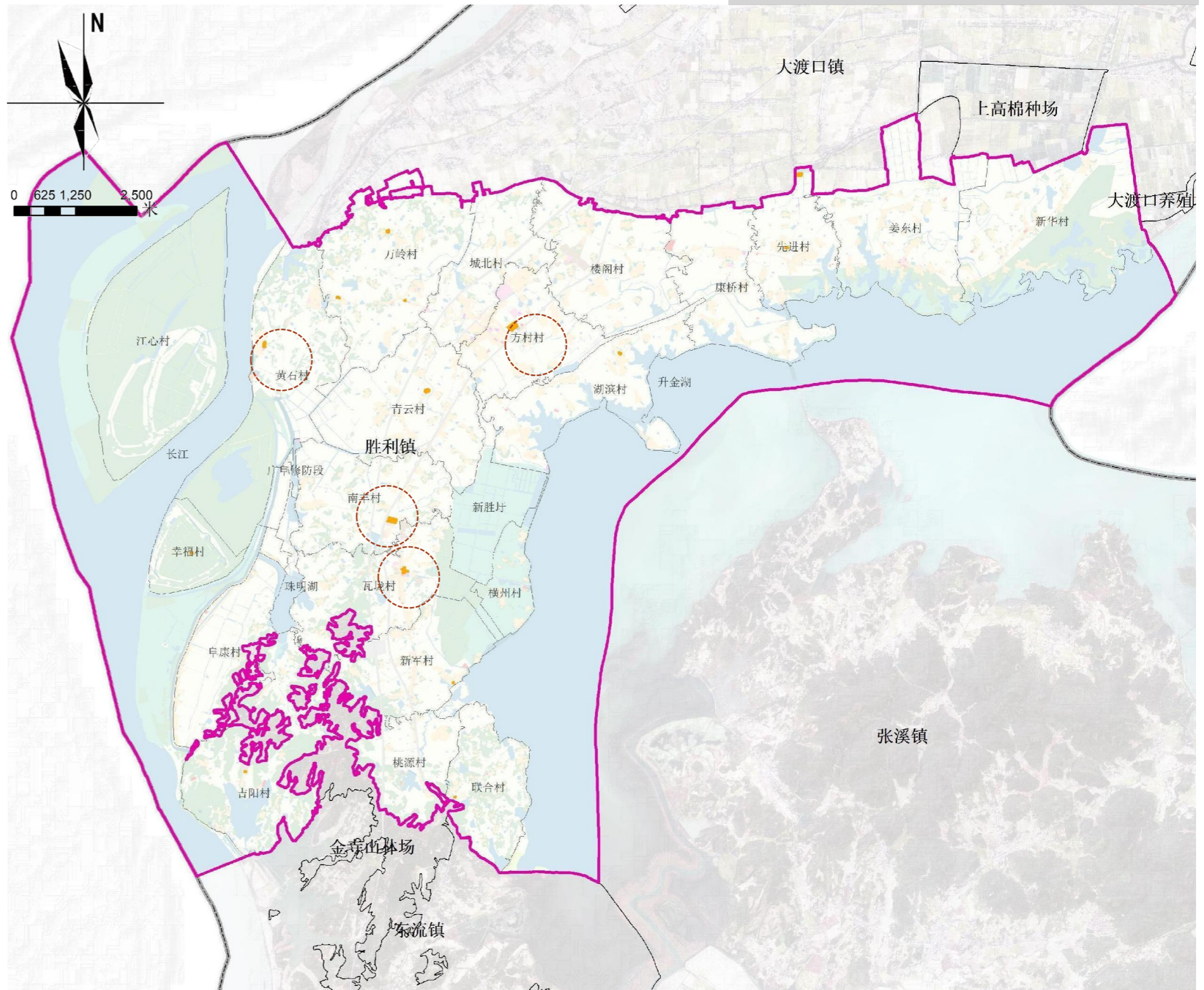


留白用地整理

□ 留白用地面积：规划胜利镇预留16.47公顷留白用地。

➤ 留白用地用途：应当用于村民居住、公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。留白用地等待用地性质明确后可按相关政策要求使用，在用地性质明确前，按现状地类使用。其中指标留白：9.87公顷。

胜利镇留白用地分布图



4 国土空间总体格局——国土空间用途结构优化

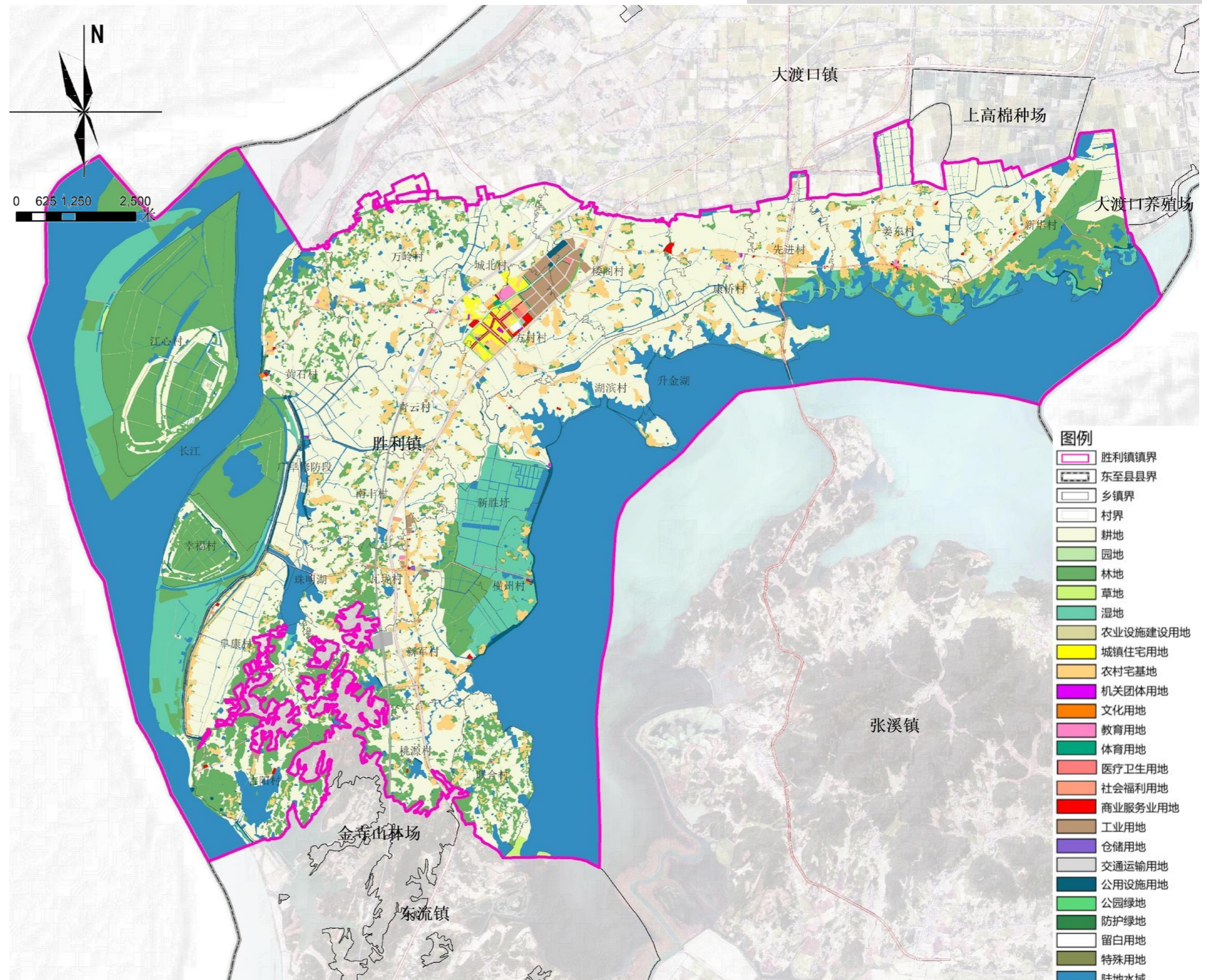
国土空间开发保护一张图

◆ 在三调变更的基础上落实“三区三线”底线内容+县级重点项目落实（交通、水利、文旅等）+植树造林成果+对接重点项目，落实镇政府重点项目+卫片检查内容等。形成保护开发一张图。

留白用地面积：规划胜利镇预留 16.47公顷留白用地。

留白用地用途：应当用于村民居住、公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。留白用地等待用地性质明确后可按相关政策要求使用，在用地性质明确前，按现状地类使用。其中指标留白：9.87公顷。

胜利镇国土空间总体规划图



4 国土空间总体格局——国土空间用途结构优化

国土空间用途结构优化

用地类型	规划基期年		规划规划年		变化量（公顷）
	面积（公顷）	比重	面积（公顷）	比重	
耕地	9096.36	46.97%	6474.63	33.43%	-2621.73
园地	0.76	0.00%	5.66	0.03%	4.90
草地	41.50	0.21%	18.37	0.09%	-23.13
农业设施建设用地	122.12	0.63%	128.83	0.67%	6.71
农用地合计	9260.74	47.82%	6627.49	34.22%	-2633.25
林地	1403.81	7.25%	2957.43	15.27%	1553.62
湿地	73.00	0.38%	1094.93	5.65%	1021.93
陆地水域	6760.60	34.91%	6702.16	34.61%	-58.44
生态用地合计	8237.40	42.54%	10754.52	55.53%	2517.12
城镇	74.39	0.38%	229.26	1.18%	154.87
村庄	1548.31	8.00%	1458.91	7.53%	-89.40
城乡建设用地合计	1622.70	8.38%	1688.17	8.72%	65.47
区域交通运输用地	105.09	0.54%	158.52	0.82%	53.43
区域公用设施用地	128.19	0.66%	127.06	0.66%	-1.13
采矿用地	2.64	0.01%	0.00	0.00%	-2.64
其他建设用地	8.67	0.04%	9.99	0.05%	1.32
建设用地合计	1867.29	9.64%	1983.74	10.24%	116.45
其他用地合计	0.32	0.00%	0.00	0.00%	-0.32
合计	19365.76	100%	19365.76	100%	0.00

□ 用地变更的主要方向：

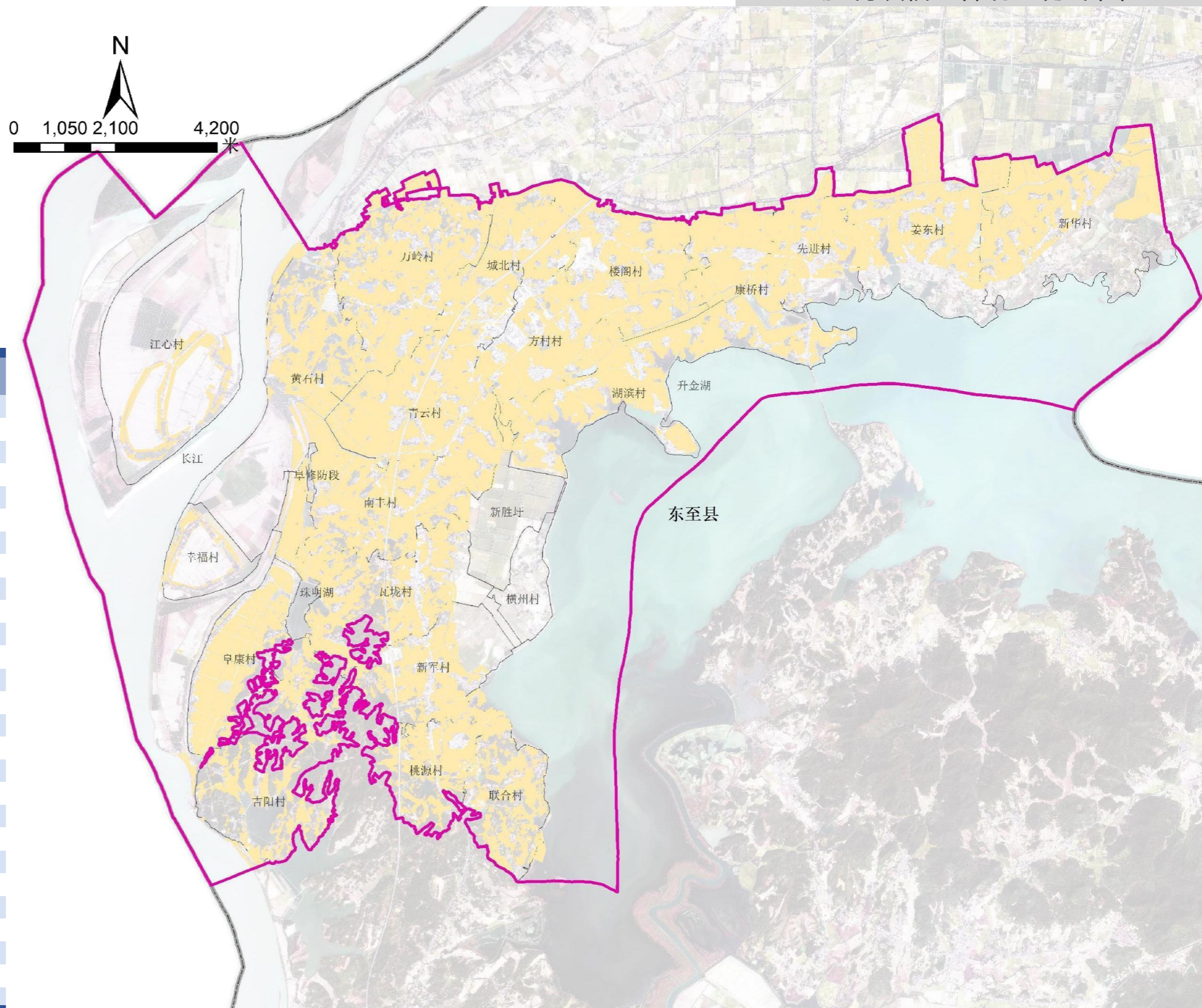
- **耕地的减少、林地湿地的增加：**落实上位规划中自然保护地核心保护区“生态退耕”要求。
- **城镇建设用地的增加：**城镇发展的需要和城镇开发边界的调整
- **村庄建设用地的减少：**整治空心村、区域交通设施的占用。
- **区域交通运输用地的增加：**县级国空二级分区中国道206改扩建项目的落实。

4 国土空间总体格局——自然资源保护与利用

加强耕地资源保护，保障粮食安全——耕地保有量

- 落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、永久基本农田保护面积不减少，质量不降低、生态有提高。
- 到2035年，耕地保有量不低于6224.81公顷（约9.34万亩），站国土总面积的32.14%。

胜利镇耕地保有量分布图



序号	行政村名	目标年耕地保有量指标（公顷）
1	城北村	286.00
2	方村村	309.33
3	阜康村	302.26
4	广阜修防段	1.72
5	横洲村	—
6	湖滨村	363.93
7	黄石村	301.41
8	吉阳村	221.75
9	江心村	104.54
10	姜东村	416.51
11	康桥村	359.34
12	联合村	190.47
13	楼阁村	453.82
14	珠明湖	32.69
15	南丰村	417.34
16	青云村	526.09
17	升金湖	27.27
18	桃源桥村	163.57
19	瓦垅村	284.24
20	万岭村	529.77
21	先进村	223.84
22	新华村	398.42
23	新军村	196.73
24	新胜圩	23.57
25	幸福村	55.01
26	长江	35.20
合计		6224.81

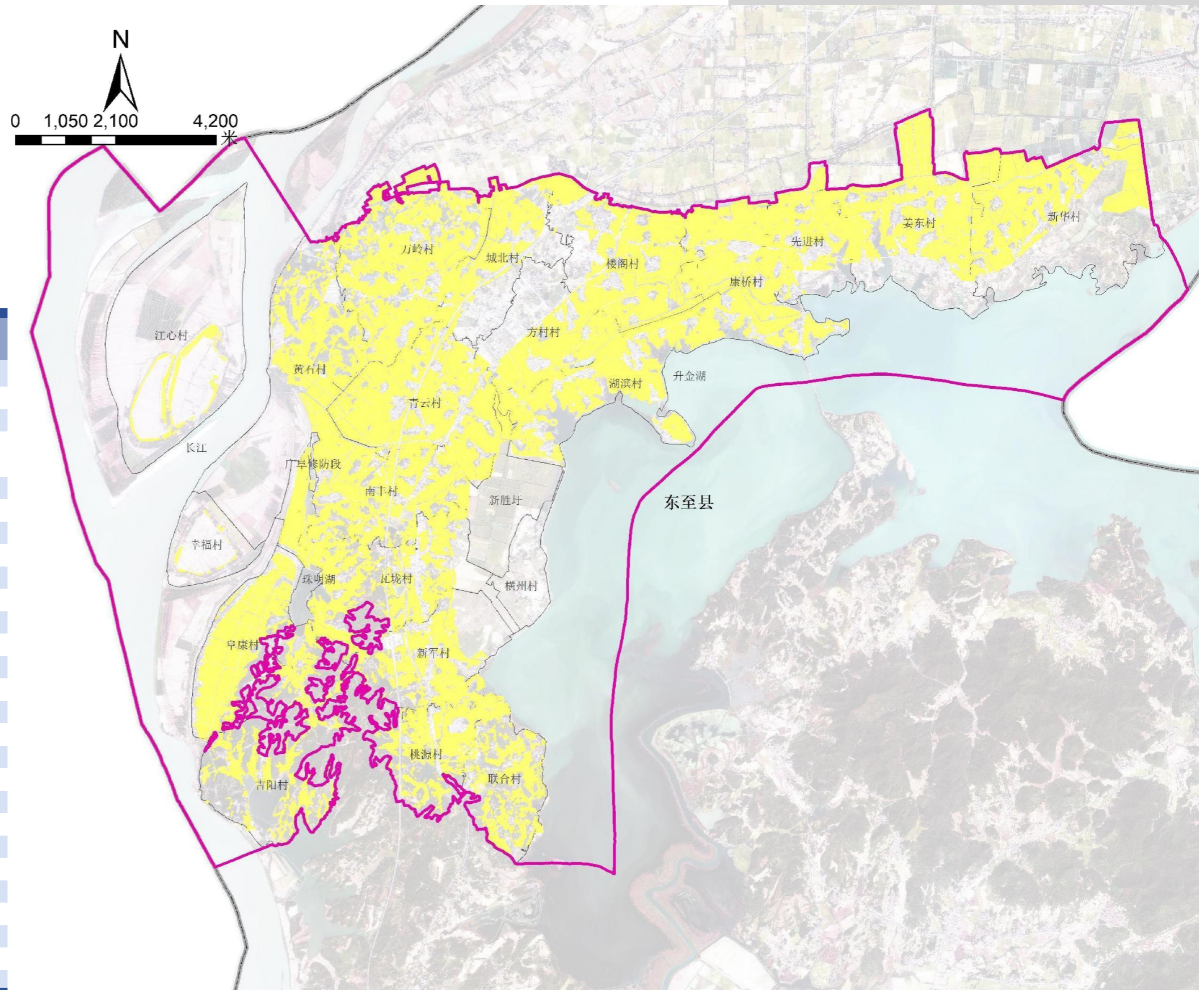
4 国土空间总体格局——自然资源保护与利用

加强耕地资源保护，保障粮食安全——永久基本农田

落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、永久基本农田保护面积不减少，质量不降低、生态有提高。

到2035年，永久基本农田不低于5809.36公顷（约8.71万亩），站国土总面积的30.00%。

胜利镇永久基本农田分布图



序号	行政村名	永久基本农田保护面积（公顷）
1	城北村	185.31
2	方村村	220.98
3	阜康村	306.21
4	广阜修防段	1.72
5	横洲村	—
6	湖滨村	361.55
7	黄石村	275.65
8	吉阳村	212.80
9	江心村	58.42
10	姜东村	422.32
11	康桥村	380.13
12	联合村	186.78
13	楼阁村	396.47
14	珠明湖	32.68
15	南丰村	402.97
16	青云村	515.59
17	升金湖	21.75
18	桃源桥村	159.05
19	瓦垅村	276.13
20	万岭村	527.53
21	先进村	222.20
22	新华村	396.72
23	新军村	190.07
24	新胜圩	23.54
25	幸福村	31.57
26	长江	1.23
合计		5809.36

严格水资源管理，加强河湖生态管控

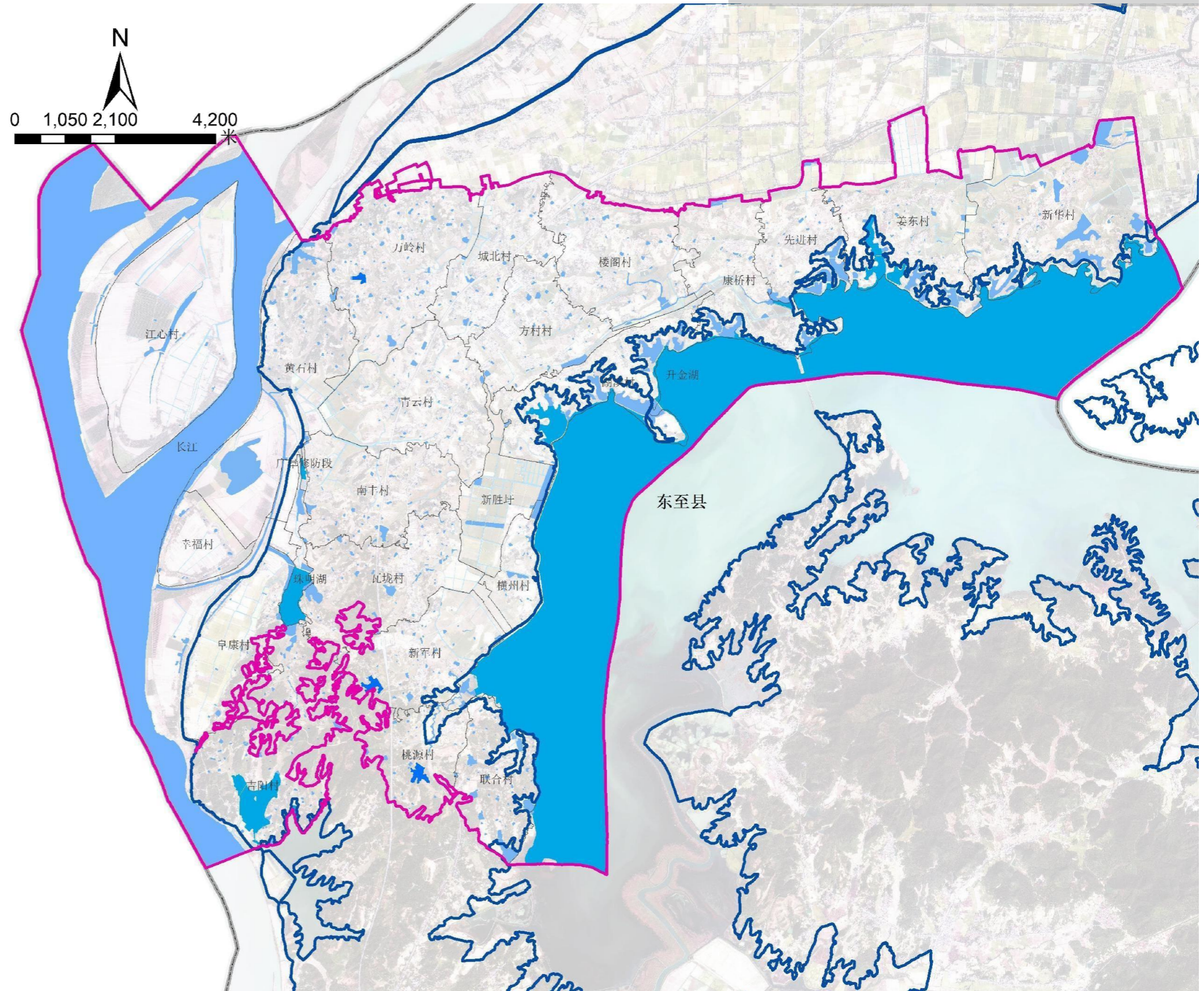
□ 实行最严格的水资源管理制度

加强河流水域保护。严格控制非生态用地边界，严禁侵占河流水体、入河口、缓冲带等重要生态用地和生态敏感区。严格落实“河长制”制度，严格潜水、重要水库、水源等水域岸线用途管制，合理安排河湖管理保护控制地带，加强对河湖周边工矿企业等“贴线”开发管控，增强城市雨洪调蓄空间和能

□ 河湖水库管理范围线管控

加强水功能区保护和河湖水库管理范围线管控，对河道、水库等水域空间及其防护空间进行重点保护，严格建设管控。主要为潜水等陆地水域。参照《中华人民共和国河道管理条例》的相关要求进行严格管控，确保区域行洪安全。

胜利镇水资源分布图



4 国土空间总体格局——自然资源保护与利用

构建绿色生态屏障，加强林地、湿地资源保护

生态公益林

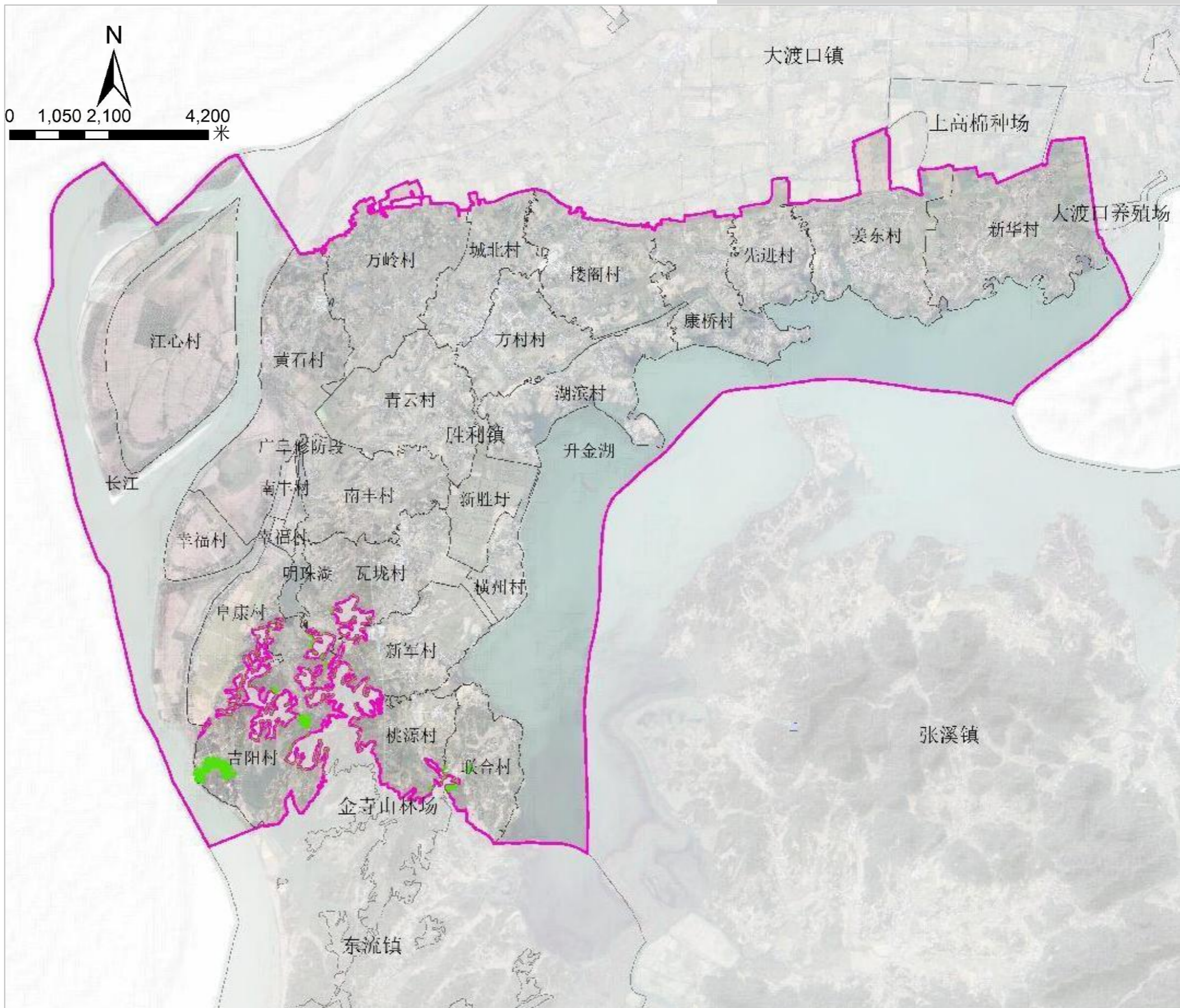
◆ 52.50公顷

管控要求

- 全面落实生态公益林效益补偿机制和管护责任制。严禁擅自改变公益林地的性质，禁止在生态公益林地内采石、采砂、取土。
- 除国务院有关部门和省、市级人民政府批准的基础设施建设项目外，不得占用、征用重点生态公益林。

序号	行政村名称	生态公益林面积（公顷）
1	城北村	—
2	方村村	—
3	阜康村	2.75
4	广阜修防段	—
5	横州村	—
6	湖滨村	—
7	黄石村	—
8	吉阳村	38.96
9	江心村	—
10	姜东村	—
11	康桥村	—
12	联合村	4.91
13	楼阁村	—
14	明珠湖	—
15	南丰村	—
16	青云村	—
17	升金湖	—
18	桃源村	1.37
19	瓦垅村	1.67
20	万岭村	—
21	先进村	—
22	新华村	—
23	新军村	1.94
24	新胜圩	—
25	幸福村	—
26	长江	0.92
合计		52.50

胜利镇生态公益林分布图



构建绿色生态屏障，加强林地、湿地资源保护

□ 天然林

◆ 38.74公顷

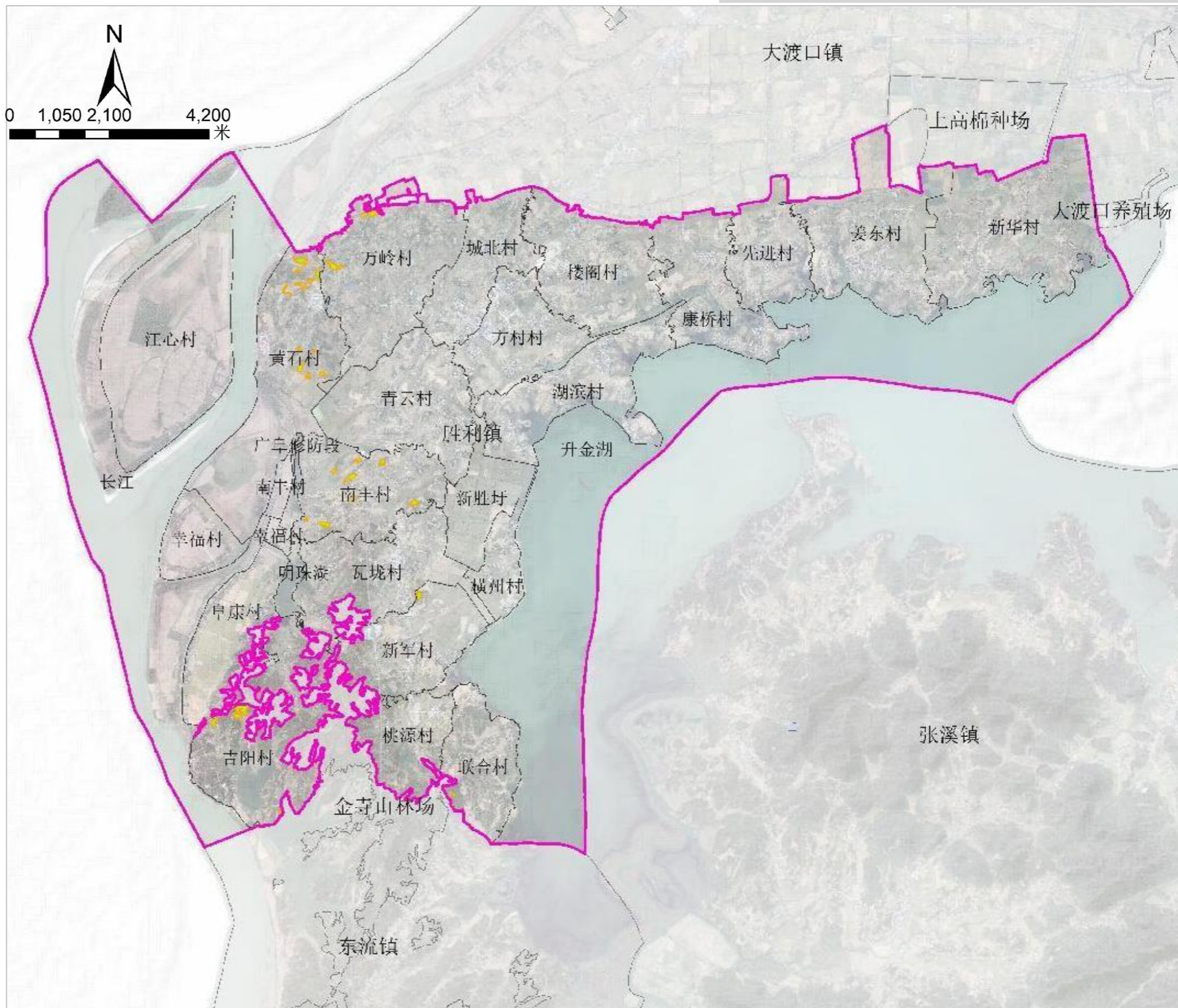
□ 管控要求

- 保护原生林地，加强天然林地保护管控；
- 禁止毁林开垦、将天然林改造为人工林以及其他破坏天然林及其生态环境的行为。

胜利镇各行政村天然林统计表

序号	行政村名称	天然林面积（公顷）
1	城北村	—
2	方村村	—
3	阜康村	0.20
4	广阜修防段	—
5	横州村	—
6	湖滨村	—
7	黄石村	11.87
8	吉阳村	9.27
9	江心村	—
10	姜东村	—
11	康桥村	—
12	联合村	0.32
13	楼阁村	—
14	明珠湖	—
15	南丰村	9.49
16	青云村	—
17	升金湖	—
18	桃源村	—
19	瓦垅村	0.00
20	万岭村	5.18
21	先进村	—
22	新华村	—
23	新军村	2.40
24	新胜圩	—
25	幸福村	—
26	长江	—
合计		38.74

胜利镇天然林分布图





五、镇村体系与村庄布局优化

5.1 规划村庄分类

5.2 构建村镇体系

5.3 村庄建设用地规模

5 镇村体系与村庄布局优化——规划村庄分类

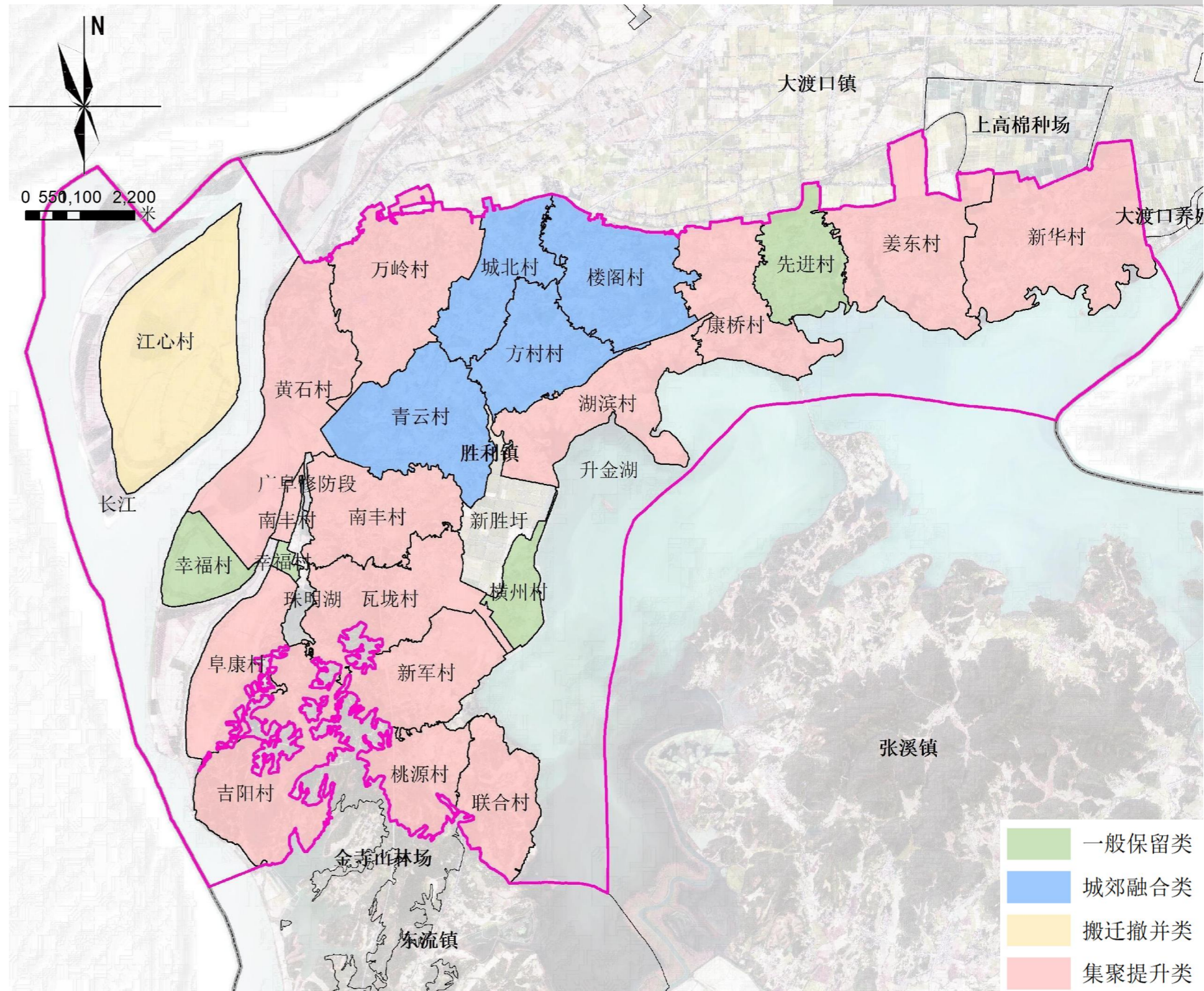
优化村庄布局空间，推动乡村振兴

分类分策指导乡村建设——行政村分类

规划落实乡村振兴战略要求，优化细化上位规划要求，胜利镇共划定特色保护类村庄0个、城郊融合类村庄4个、搬迁撤并类村庄1个、集聚提升类村庄13个、一般保留类村庄3个。

胜利镇镇域行政村分类图

序号	行政村分类	行政村名称
1	集聚提升类 (13个) 重点考虑: • 确定村庄发展方向，推进改造提升、激活产业、优化环境、保护乡村风貌等	阜康村
2		湖滨村
3		吉阳村
4		康桥村
5		南丰村、
6		桃源桥村
7		瓦垌村
8		万岭村
9		新华村
10		新军村
11		黄石村
12		姜东村
13		联合村
14	城郊融合类 (4个) 重点考虑: • 城乡产业融合发展 • 基础设施互联互通 • 公共服务共建共享等	城北村
15		方村村
16		楼阁村
17		青云村
18	搬迁撤并类 (2个)	江心村
19		幸福村
20	一般保留类 (3个)	先进村
21		横洲村

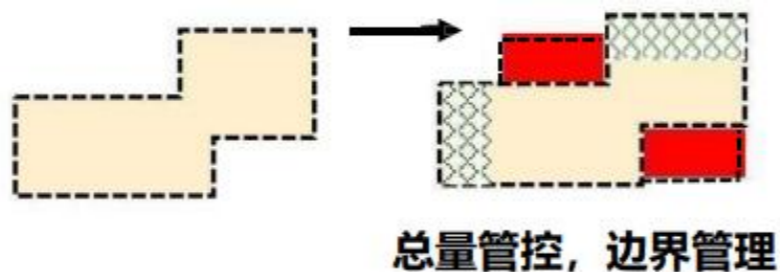


5 镇村体系与村庄布局优化——构建村镇体系

结合实际，科学划定村庄发展类型

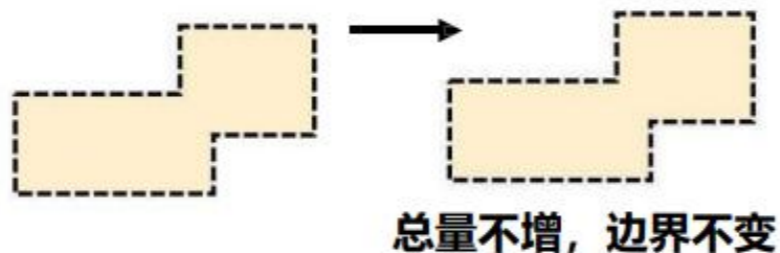
□ 分类分策指导乡村建设——自然村分类

提升型



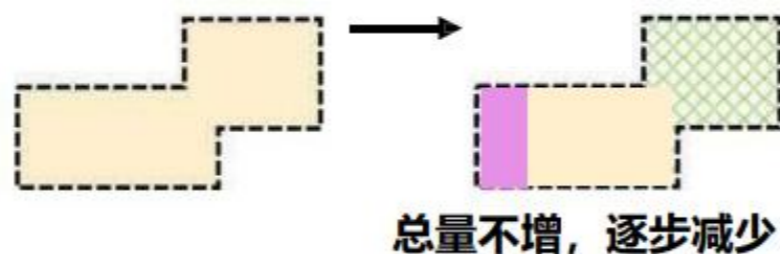
遵循“总量管控，边界管理”的原则，允许一定规模的新增建设用地，并且不得突破建设用地的上限指标，并将新增建设用地划入边界，在边界内进行空间布局的调整优化，或利用存量用地进行建设

稳定型



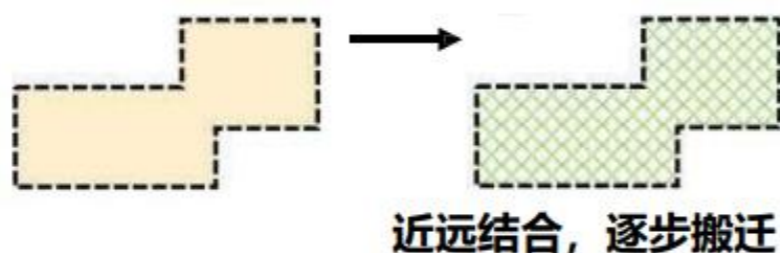
遵循“总量不增，边界不变”的原则，不在村庄建设边界外新增建设用地，可进行原拆原建或利用存量用地进行建设，并完善基础设施和公共服务设施建设。

收缩型



遵循“总量不增，逐步搬迁”的原则，严格控制居民点的建设活动，原则上不得进行原拆原建，优先引导拆建住户向提升型集中。可进行危房改造及补充村民生产生活所需最基本的水、电、路、环卫等基础设施。

撤并型



遵循“近远结合，逐步搬迁”的原则，不得以任何名义增加建设用地用量及突破现状建设用地边界。根据村民意愿，逐步引导村民向提升型或城镇搬迁集聚。

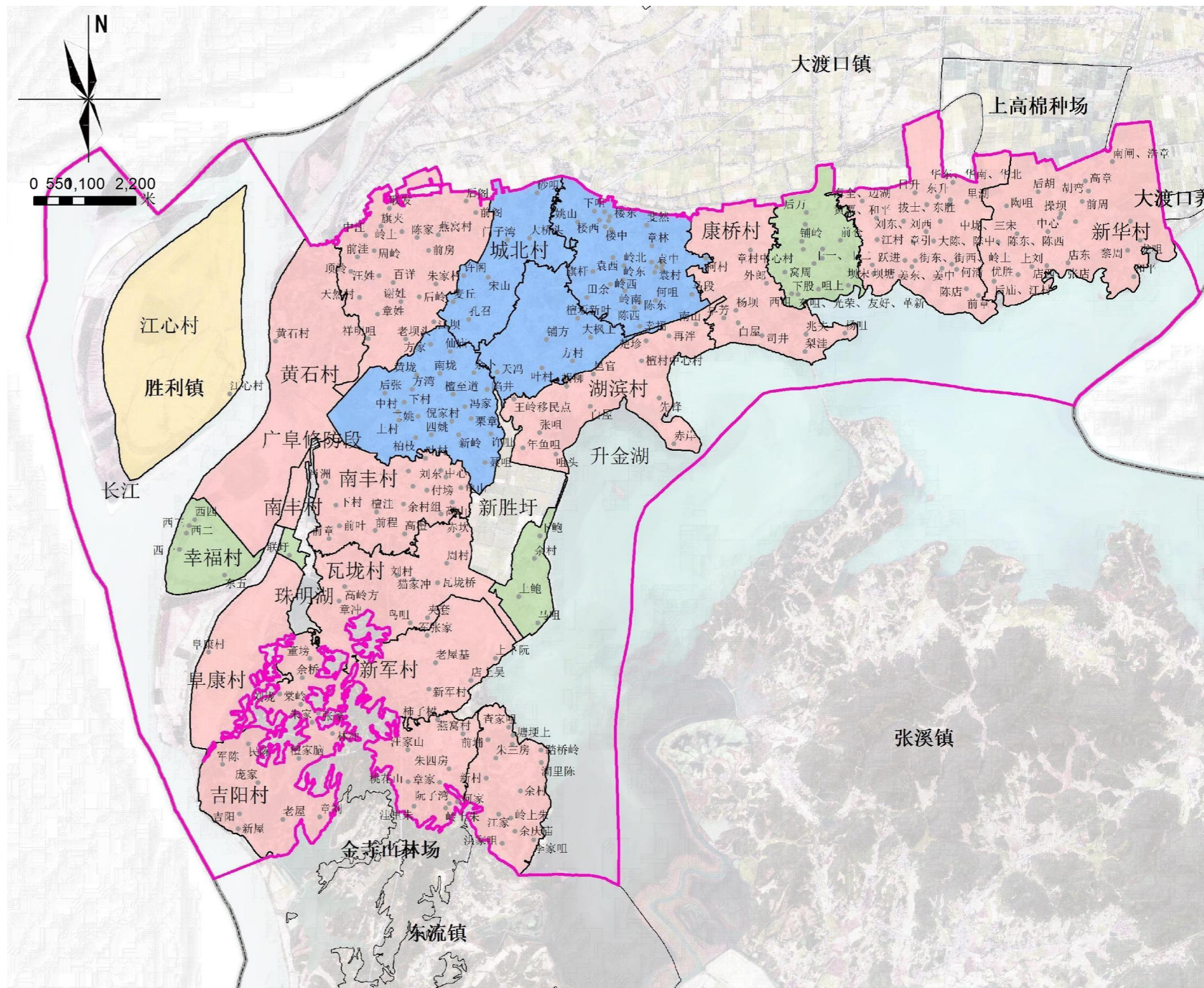
结合全域人口产业发展，布局镇村等级体系

结合全域人口产业发展，布局镇村等级体系

构建“**镇政府驻地—中心村—自然村**”的镇村布局体系。

- **镇政府驻地：**胜利镇镇政府驻地是胜利镇的党政机关所在地，全镇的政治、经济、文化等中心。承担着全镇的管理职能、工贸职能、服务职能和居住职能。
- **中心村：**人口较为集聚，承接一定区域内的公共服务等功能，具有一定的发展潜力，通过辐射周边一般村庄，在村庄发展中起承上启下作用。
- **自然村：**发展条件相对一般，作为镇内行政村庄层级的基础单元，受镇政府驻地、中心村，部分设施共享。

胜利镇镇域自然村分布图



5 镇村体系与村庄布局优化——构建村镇体系

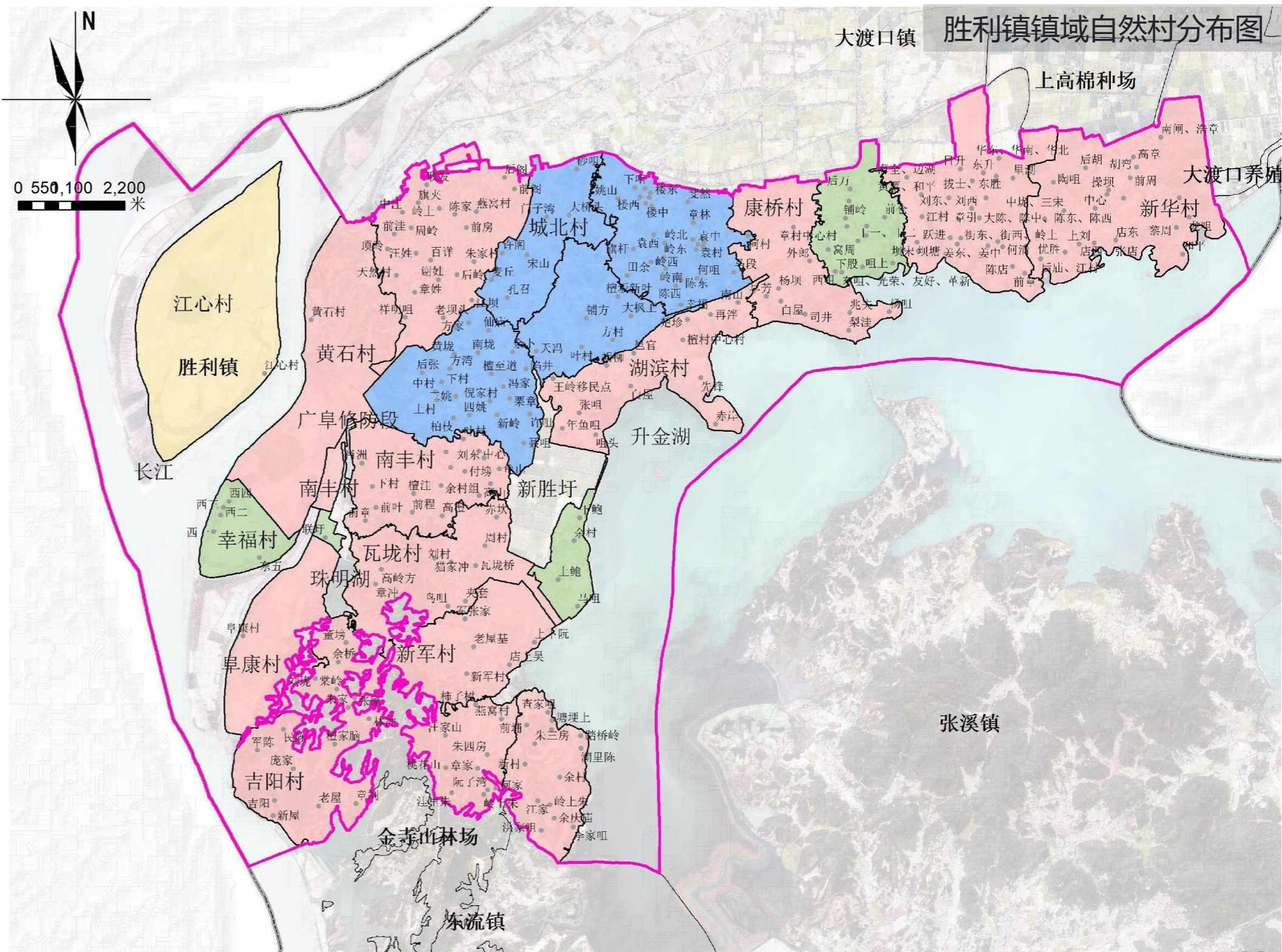
结合全域人口产业发展，布局镇村等级体系

结合全域人口产业发展，布局镇村等级体系

按照安全优先、适度集聚、配套完善、服务生产的。原则，在充分尊重村民意愿的基础上，将村庄居民点划分为**提升型、稳定型、收缩型和撤并型四类**。胜利镇镇域内提升型居民点77个、稳定型居民点173个、收缩型居民点44个、撤并型居民点12个。

分类 (四类)：村庄自然村分类：

- **提升型：77个、**
- **稳定型：173个、**
- **收缩型：44个**
- **撤并型；12个。**



5 镇村体系与村庄布局优化——构建村镇体系

结合全域人口产业发展，布局镇村等级体系

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	
城郊融合类 (4个)	方村村 (8个)	檀坂新叶	稳定型	中心村	
		叶村、方村、汪村、坂上、天冯、铺方、大枫王	稳定型	自然村	
	城北村 (11个)	余村	稳定型	中心村	
		宋山、孔召、麦丘、松吴、吴锦塘、大林棵、门子湾、大桥头、砂咀	稳定型	自然村	
		许阁	收缩型	自然村	
	楼阁村 (29个)	楼一、楼中、楼二	提升型	中心村	
		岭北、岭东、岭南、岭西、楼东、楼三、楼西、袁村、袁二、袁三、袁西、袁一、袁中	提升型	自然村	
		章林、陈东、陈西、斐然、何咀、柯村、马段、旗杆、三好、田余、下嘴、幸福、姚山	稳定型	自然村	
	青云村 (20个)	冯家	提升型	中心村	
		余卜、新岭、栗章	提升型	自然村	
		柏枝、方村、方湾、后张、黄垅、南垅、倪村、聂咀、三姚、上村、四姚、下村、仙庙、陷井、许咀、中村	稳定型	自然村	
	集聚提升类 (13个)	阜康村 (16个)	十组、十一组	提升型	中心村
			一组、二组、三组、四组、五组、六组、七组、八组、九组、十二组、十三组、十四组、十七组、十八组	提升型	自然村
十五组、十六组			稳定型	自然村	
檀村			提升型	中心村	
湖滨村 (13个)		楚珍、胡柳、张咀、王岭移民点	稳定型	自然村	
		再泮、南山、先锋、赤岸、邑官、白屋、年鱼咀、咀头	收缩型	自然村	
		吉阳	提升型	中心村	
吉阳村 (15个)		新屋、庞家、老屋	提升型	自然村	
		董塆、余桥、刘垅、张家、棠岭、朱家、林冲、檀脑、章刘、军陈	稳定型	自然村	
		民陈	收缩型	自然村	
		章村中心村	提升型	中心村	
康桥村 (9个)		外郎、早芳、白屋、梨洼、司井、杨坝、兆夫	稳定型	自然村	
		杨咀	撤并型	自然村	
南丰村 (17个)	付塆	提升型	中心村		
	中心、刘东	提升型	自然村		
	龟山、龙山、肖洲、下村、高檀、高山、桂咀、叶村、余村、幸福	稳定型	自然村		
	前程、前叶、檀洼、前章	收缩型	自然村		
桃源桥村 (10个)	燕窝村	提升型	中心村		
	柿子树、汪家山	提升型	自然村		
	桃花山、章家、柯家	稳定型	自然村		
	朱四房	收缩型	自然村		
	洼里朱、岭上朱、阮子湾	撤并型	自然村		

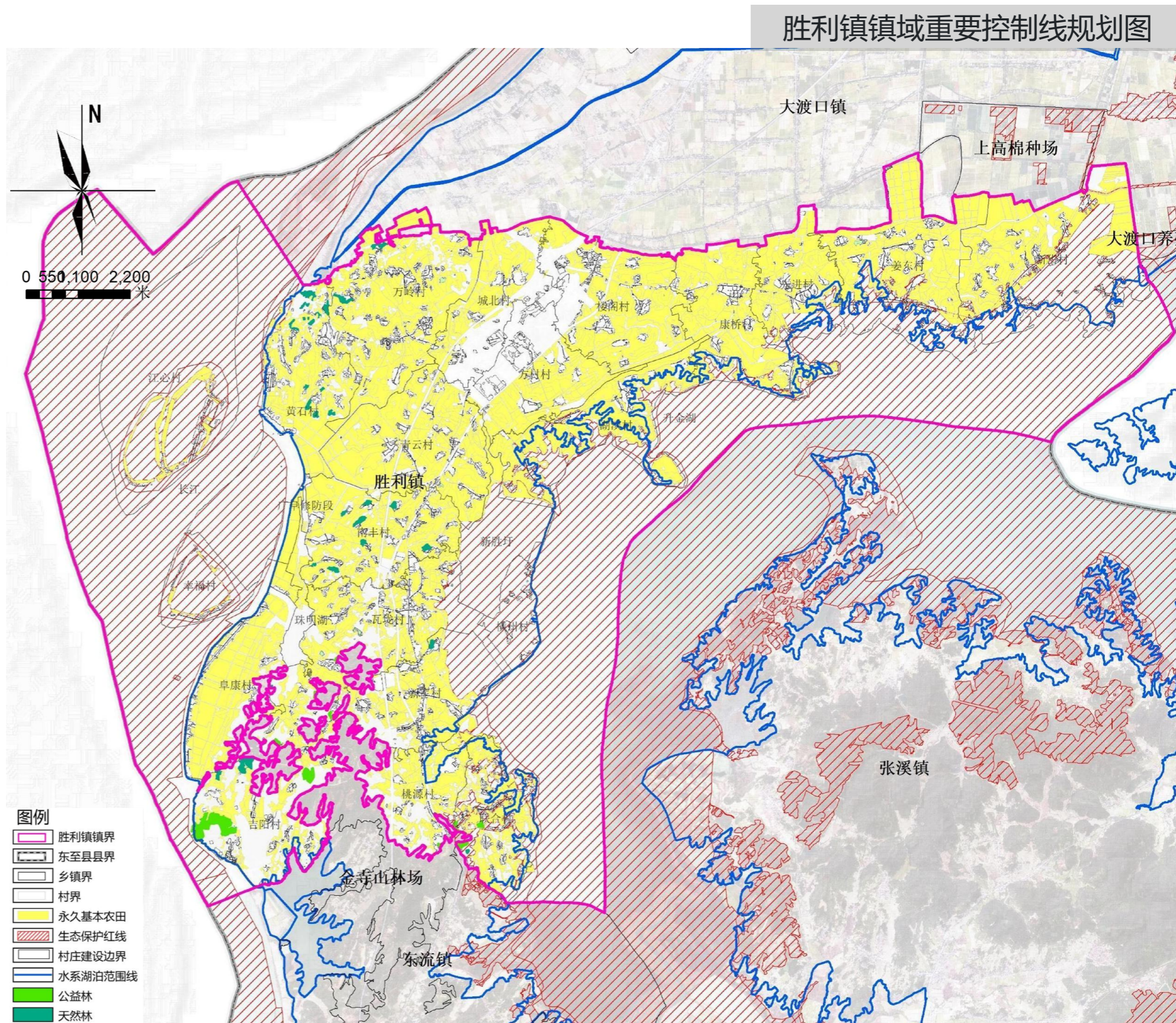
行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级
集聚提升类 (13个)	瓦垅村 (9个)	刘村	提升型	中心村
		夹套	提升型	自然村
		高岭方、章冲、猫家冲、赤坎、周村、瓦垅桥	稳定型	自然村
		乌咀	收缩型	自然村
	万岭村 (22个)	朱家	提升型	中心村
		后岭、谢姓	提升型	自然村
		联发、旗夹、岭上、陈家、前房、燕窝、中洼、前洼、顶岭、汪姓、百祥、天然、章姓、老坝头、后阁	稳定型	自然村
	新华村 (26个)	周岭、祥明咀、前阁、江坝	收缩型	自然村
		中心	提升型	中心村
		操丰、操坝	提升型	自然村
	新军村 (10个)	优先、唐刘、中垅、三宋、陶咀、后胡、前周、胡弯、高章、南闸、浩章	稳定型	自然村
		后庙、江村、优胜、上刘、店西、张店、店东、长林、花咀、龙咀、黎周、和平	收缩型	自然村
		新店新村	提升型	中心村
黄石村	军张、畷王、林桥	提升型	自然村	
	上阮、店上吴、前张、洼里湖、彭朱	稳定型	自然村	
	清义	收缩型	自然村	
姜东村 (38个)	黄石村	提升型	中心村	
	岭上、街东、街西	提升型	中心村	
	拔士、东胜、东升、日升、里湖、胜利、合意、山胡、坝唐、民主、跃进、小郑、何清、郭东、郭西、黄栗、和平、海全、边湖、江村、刘东、刘西、陈中、陈西、陈东、大陈、章引、章亮	稳定型	自然村	
	坝宋、姜东、姜中、姜西、短嘴、陈店、前章	收缩型	自然村	
联合村 (16个)	新村	提升型	中心村	
	朱三房、查家咀、湖里陈、踏桥岭、檀家、塘埂上、余村、余庆庙、洪家咀、前埔、杨家咀	稳定型	自然村	
	江家、岭上朱	收缩型	自然村	
搬迁撤并类 (1个)	江心村 (已完成撤并)	王家庄、李家咀	撤并型	自然村
一般保留类 (3个)	幸福村 (6个)	江心村	撤并型	中心村
		联圩组	提升型	中心村
	黄洲村 (4个)	西一组、西二组、西三组、西四组、东五组	撤并型	自然村
		下鲍	稳定型	中心村
	先进村 (25个)	余村、上鲍、马咀	收缩型	自然村
		干一、干二 (先进新村)	稳定型	中心村
		中心、友爱、团一、团二、先锋、前墩、和平、晓东、晓村、合作、前仓	提升型	自然村
	光明、晓西、铺岭、后万、窝周、西嘴、东嘴、光荣、友好、革新	稳定型	自然村	
	咀上、下股	收缩型	自然村	

结合村庄实际，划定村庄建设用地边界线

村庄建设用地规模

➤ 以上位国土空间总体规划确定的乡镇建设用地规模为基本依据，结合乡镇发展目标，现状用地规模、产业发展要求，合理分解各行政村建设用地规模。

序号	行政村名称	规划村庄建设用地面积（公顷）
1	城北村	57.85
2	方村村	97.79
3	阜康村	47.50
4	广阜修防段	0.88
5	横州村	23.51
6	湖滨村	82.44
7	黄石村	62.96
8	吉阳村	61.63
9	江心村	—
10	姜东村	103.12
11	康桥村	70.28
12	联合村	56.05
13	楼阁村	96.27
14	明珠湖	—
15	南丰村	77.08
16	青云村	95.36
17	升金湖	—
18	桃源村	50.63
19	瓦垅村	100.34
20	万岭村	117.17
21	先进村	57.39
22	新华村	110.52
23	新军村	81.10
24	新胜圩	—
25	幸福村	9.04
26	长江	—
合计		1458.91





六、产业发展与支撑体系规划

- 6.1 产业发展规划
- 6.2 综合交通体系规划
- 6.3 公共服务设施规划
- 6.4 其他市政公用和基础设施规划
- 6.5 安全韧性与防灾规划

6 产业发展与支撑体系规划——产业发展规划

保障农业产业稳步发展，大力发展现代农业

一产：凸显特色，提升内涵

□ 农作物种植——现代高效农业发展

以现代农业发展为目标，以农业规模化种植为导向，重视工农业+旅游复合型循环经济发展，加强现代农业示范区和农业生态园区建设，推动现代农业综合体建设。

- **大力发展现代农业。**建设高标准农田，打造规模化特色农业生产基地，优化农业种植结构，发展水稻、油菜规模种植；深化稻-虾综合种养、“稻-菜”轮作模式；发展羊肚菌、辣椒、菊花、莲藕、葡萄等特色种植。
- **优化农业结构：**引入**先进的农业技术和设备**，提高农产品种植及采收效率，发展高效特色农业；**提高农产品的质量和安全性**，推广绿色农业生产方式，提高农产品附加值和市场竞争能力；**加大对农业产业化和农村企业发展的支持**，鼓励农业企业开展多元化经营，推动农业产业链的延伸和升级。



6 产业发展与支撑体系规划——产业发展规划

保障农业产业稳步发展，深化羊肚菌特色种植产业

一产：凸显特色，提升内涵

特色产业种植——羊肚菌

目前，胜利镇全镇21个村集体种植羊肚菌，连同种植大户共有4000余亩，统一包装销售，开展线上线下双渠道。

- 规划——**实施东至县胜利镇农业产业融合发展项目**
- 胜利镇应继续深度整合特色资源，依托稳定成熟的技术，深入推动村企联建，盘活闲置土地，不断扩大羊肚菌种植面积及产业规模，通过统一收购、加工、包装、销售，**让羊肚菌产业在胜利镇实现规模化运转、市场化经营，为全镇村集体经济增长奠定坚实的基础。**
- 特色产业布局：育种基地选址于吉阳村，种植大棚选址于楼阁、黄石、新华、先进、瓦垄、联合、南丰、横洲、桃源桥、幸福、新军、吉阳等21个村，**加工产业园选址于集镇区。**



羊肚菌是子囊菌中有名的美味食用菌，有人认为是“较好的蛋白质来源”，并有“素中之荤”的美称。

素中之荤

6 产业发展与支撑体系规划——产业发展规划

集聚发展乡镇第二产业：依托现状，紧抓机遇

□ 大渡口经开区胜利园区

- 大力发展配套大渡口工业园区相关工业，继续发展胜利镇工业聚集区，围绕制造业现状和发展需求，深入发展工业园区两大主导产业——**纺织服装业和绿色食品深加工业**，**同时加强上下游产业配套**，为提高全镇经济总体实力提供坚实的基础和有力保证。
- **有序推进招商引资项目建设**，包括：安徽迪卡高端纺织科技产业园一期建设项目（在建）、安徽金地纺织科技有限公司、安徽中茂纺织有限公司、池州市昆大包装材料有限公司、安徽融建酒店管理有限公司、安徽航瑞屏蔽设备有限公司等正在建设中。



大力发展全域旅游产业

三产：旅游业

□ 规划形成“**一心、一线、一轴、两区、多点**”的旅游结构

➤ **一心：胜利旅游服务中心**

依托星级酒店，新设一处旅游服务中心，包含旅游接待、餐饮、住宿等功能。

➤ **一线：环湖慢行道路线**

改造提升现有乡村道路，建设环湖自行车慢行廊道，满足群众和游客赏景、健身需要。

➤ **一轴：**

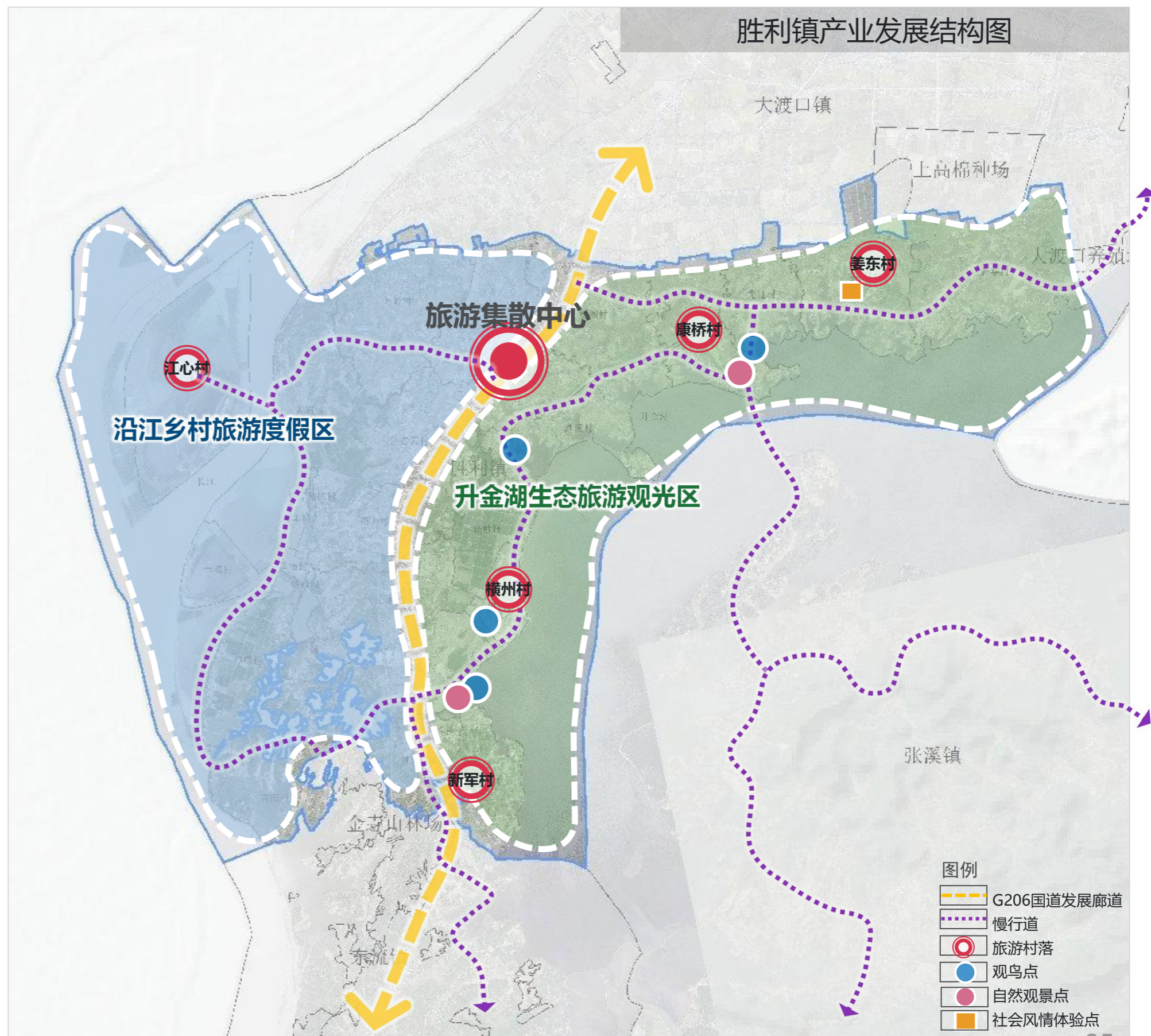
G206 旅游发展廊道

➤ **两区：**

沿江乡村旅游度假区

升金湖生态旅游观光区

➤ **多点：**江心村、新军村、横洲村、康桥村、姜东村等村落，沿湖观鸟点、自然观景点等



6 产业发展与支撑体系规划——产业发展规划

大力发展全域旅游产业

□ 重大产业项目布局

➤ 江心洲特色文化融合项目

依托少数民族特色风情，结合江心洲自然风光，打造特色文化融合项目。

➤ 康桥联合湖滨和美乡村精品示范村项目(池州汇谷园农旅项目)

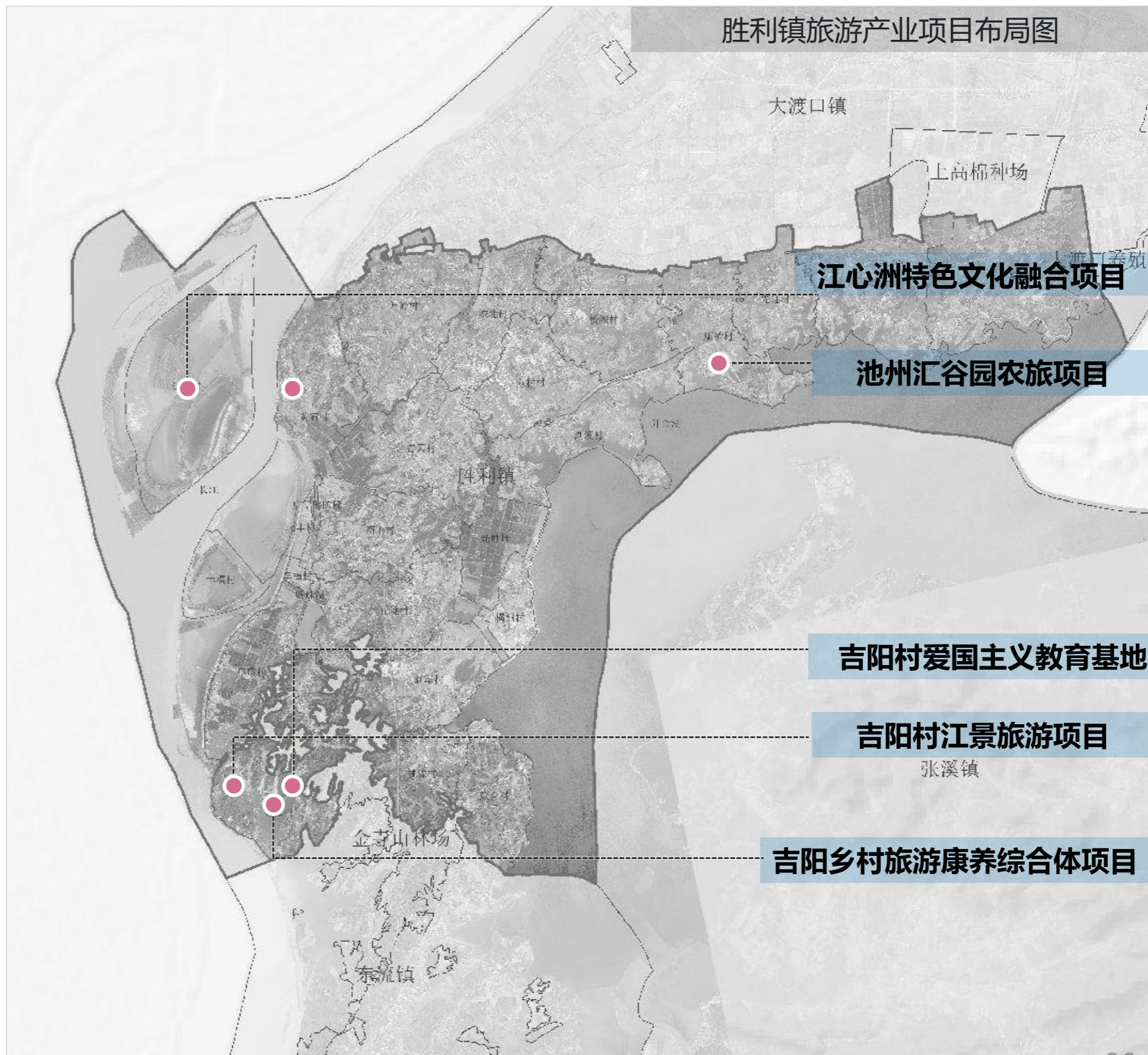
胜利镇吉阳滨江文化园(吉阳村爱国主义教育基地)：涵盖烈士陵园、江景旅游项目、村旅游康养综合体项目

➤ 吉阳村江景旅游项目

依托吉阳村临近长江的区位优势，沿江扩建吉阳村江景旅游项目。

➤ 吉阳乡村旅游康养综合体项目

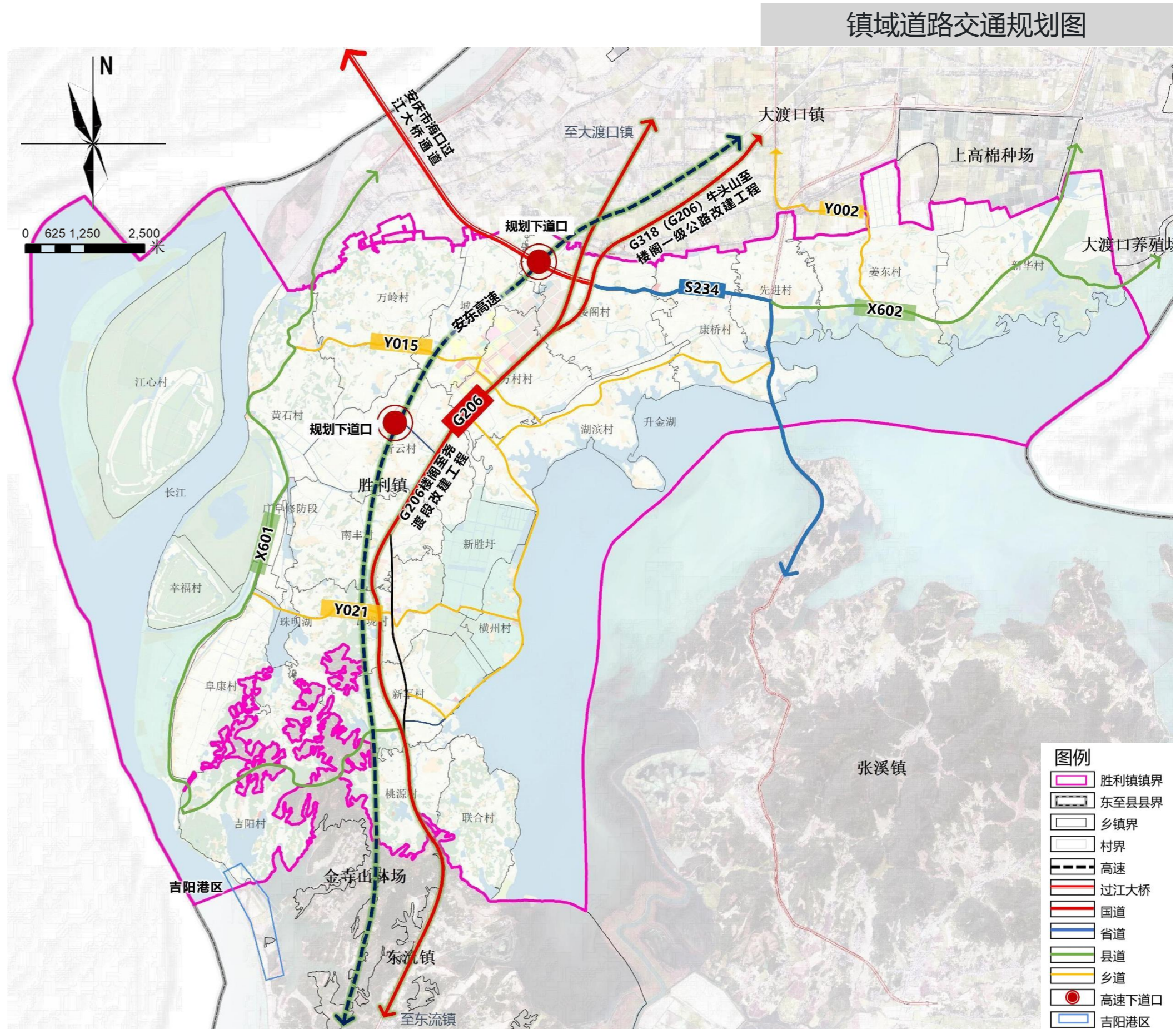
依托吉阳村现状资源优势，通过“旅游+”“生态+”等模式，深入推进旅游与康养、文化等产业的深度融合，充分发挥当地物质与非物质资源的独特优势，实现产业的协同发展。



6 产业发展与支撑体系规划——综合交通体系规划

完善综合交通体系，构建内畅外联的综合交通体系

- 衔接上位国土空间总体规划，落实区域性道路建设。
- G206楼阁至尧渡段改建工程；
- G318（G206）牛头山至楼阁一级公路改建工程；
- S234楼阁至闪里段改造工程；
- 沿江快速通道胜利段（X601升金湖环湖路新军至渡口段改建工程）；
- X602升金湖环湖路新华至先进段改建工程；
- Y002腰郭路改建工程；
- Y015宋松路改建工程；
- Y021幸前路改建工程；
- 安庆海口长江公路大桥；
- 安庆市海口过江通道工程；
- 东至县乡镇连接线工程；
- 东至至太湖高速；
- 吉阳港区通用泊位项目；
- 其他村庄道路。



6 产业发展与支撑体系规划——综合交通体系规划

完善综合交通体系，构建内畅外联的综合交通体系

□ 构建完善的镇域交通体系

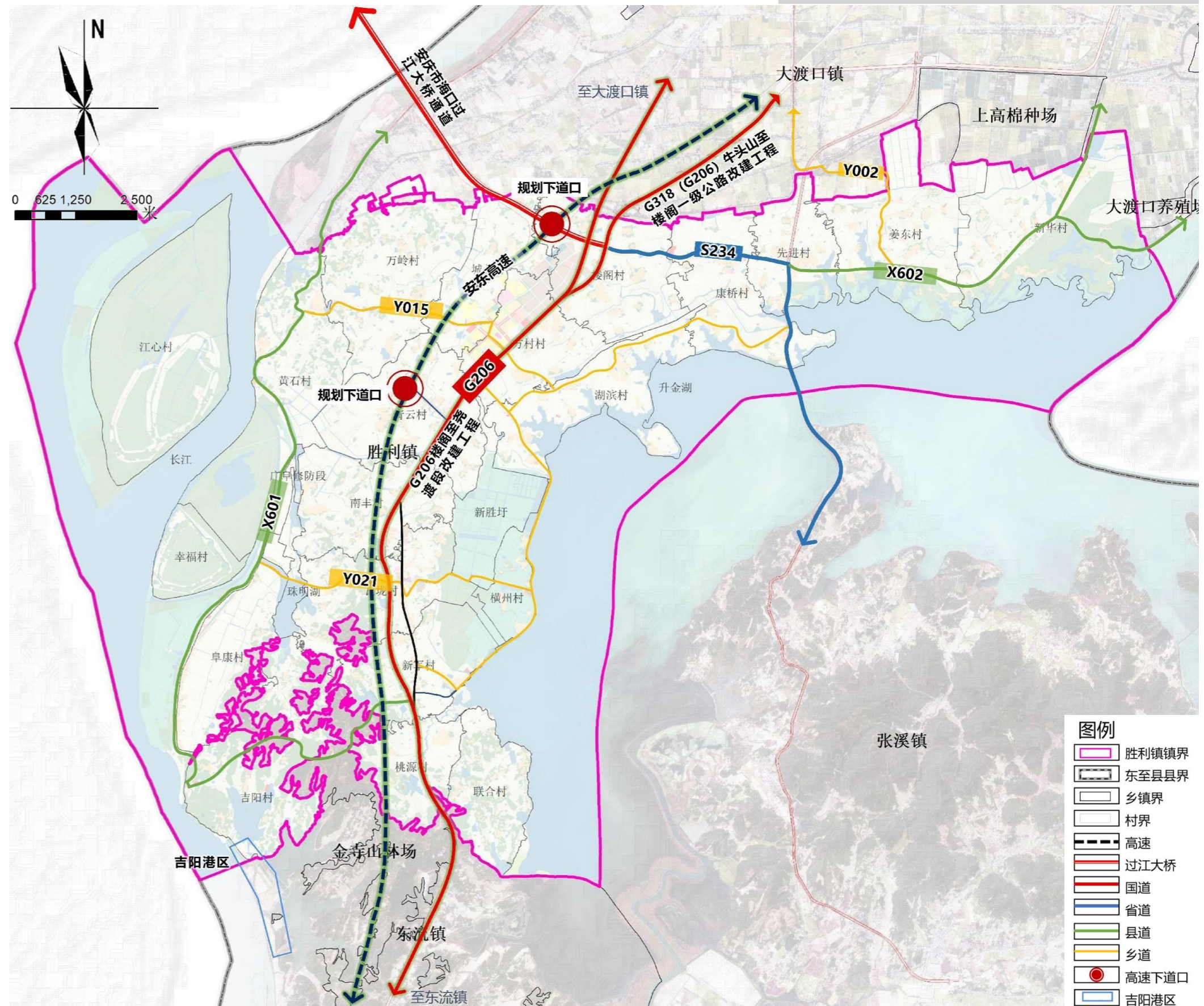
➤ 优化镇村道路网布局

镇村公路全部达到三级路面标准，即道路红线宽度10~12米、路面宽度6~7米，到基层村的道路路面宽为3.5~4.5米，因地制宜设置回车场。其余乡村道路（村村通道路），则作为构建覆盖镇域的毛细路网系统，为发展绿色生态农业与特色旅游提供基础。

➤ 完善镇村静态交通

构建“配建停车为主，公共停车为辅”的停车供给模式，加强停车设施精细化管理，优化停车配建调控，规范共享停车管理，划定共享停车区域，提升服务水平。

镇域道路交通规划图



6 产业发展与支撑体系规划——公共服务设施规划

以生活圈为视角，补足公共服务设施短板

□ 构建城乡均衡的公共服务设施体系

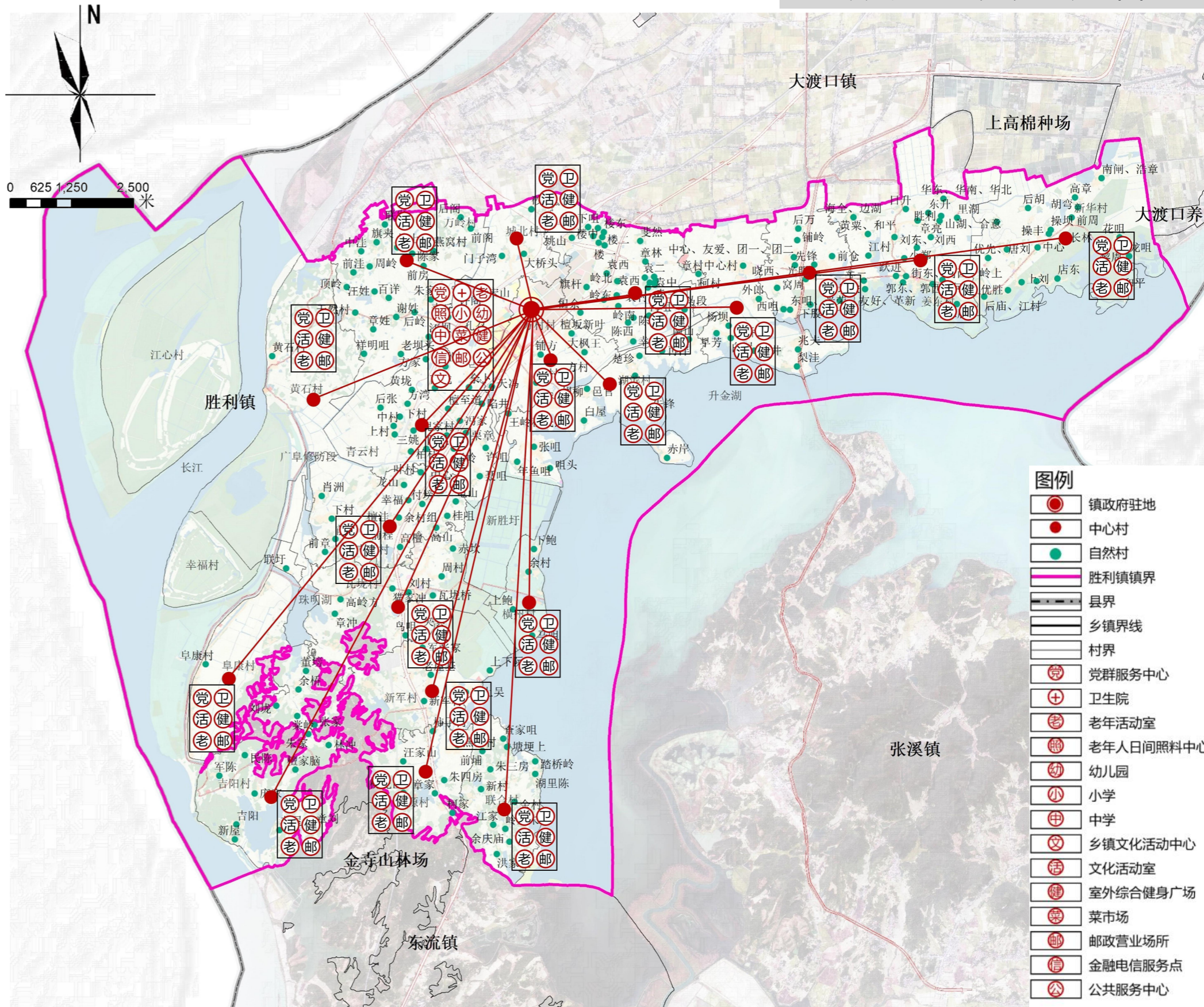
□ 按照“镇政府驻地-中心村-自然村”三级分类配置，构建城乡均衡的公共服务设施体系。按照《社区生活圈规划技术指南》中乡集镇层级社区生活圈和村/组层级社区生活圈的标准，配置服务要素。

➤ 胜利镇镇政府驻地规划具有行政、办公、文化中心、体育中心、综合医院、老年活动中心、中小学、幼儿园、邮局、派出所、综合市场、商业街、客运站。

➤ 各中心村规划具有：党群服务中心、卫生服务站、文化活动室、健身场地、老年活动室等。

➤ 各自然村因地制宜的配置文化活动室、健身广场、老年活动室、便民农家店、物流配送点等设施。

镇域公共服务设施规划图



6 产业发展与支撑体系规划——其他市政公用和基础设施规划

建立均等化、高质量的基础服务设施体系

□ 给水工程规划

供水体制：镇域集中供水。

水厂：规划保留现状东至县胜利供水总厂（1.0万吨/天），新建**胜利配水厂**（2.0万吨/天），其中1.0万吨供镇域生活用水，1.0万吨供工业园区，原东至县胜利供水总厂1.0万吨直供工业园。

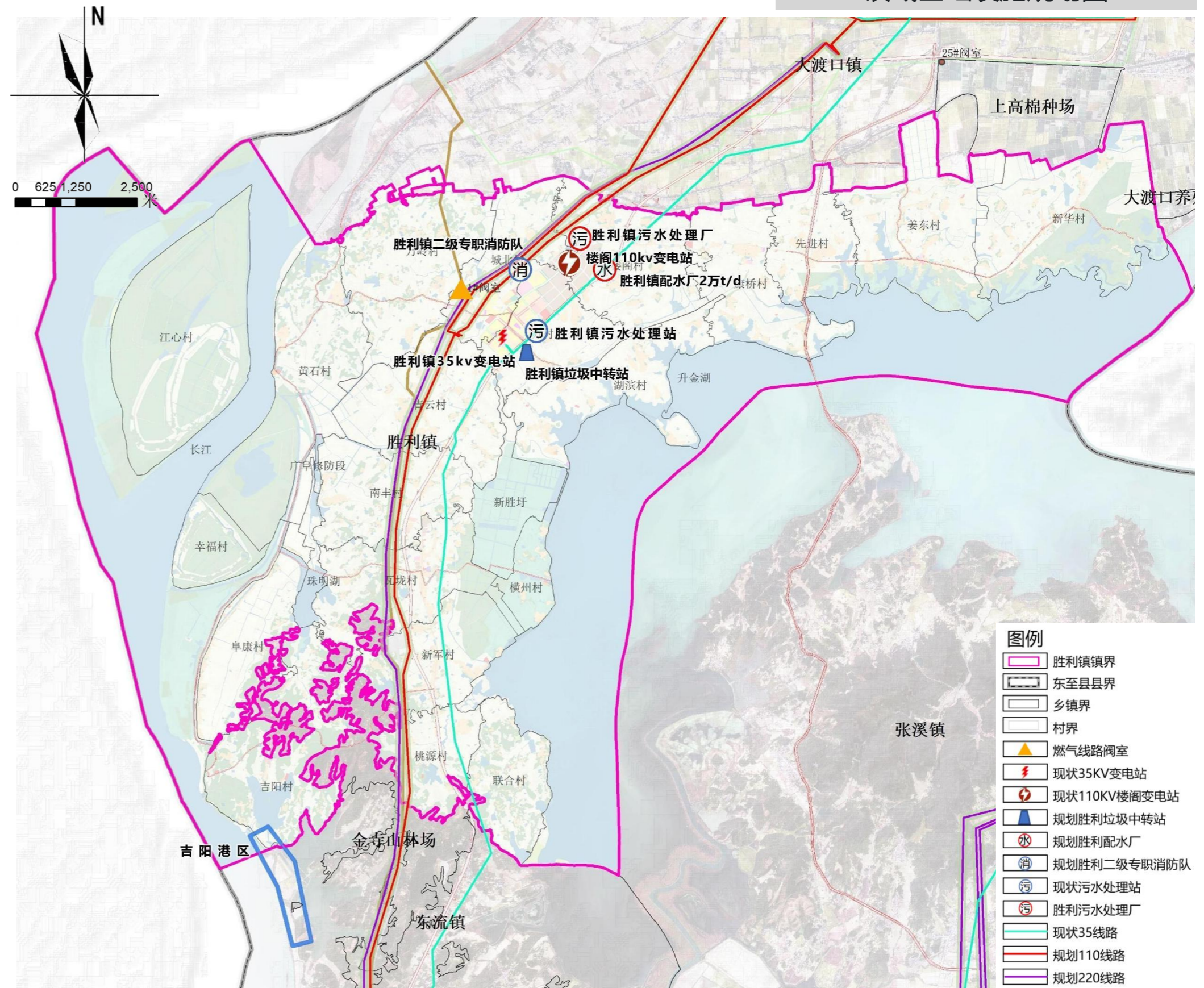
□ 排水工程规划

规划保留胜利镇现状污水处理站，新建胜利镇污水处理厂，主要用于收集处理镇区生活污水、工业园区生活污水、工业园区工业废水及沿线村庄居民生活污水。**镇域其他行政村按照需求增设污水处理设施。**

□ 电力工程规划

规划保留现状35KV变电站；新增110KV楼阁变电站逐步投入使用。

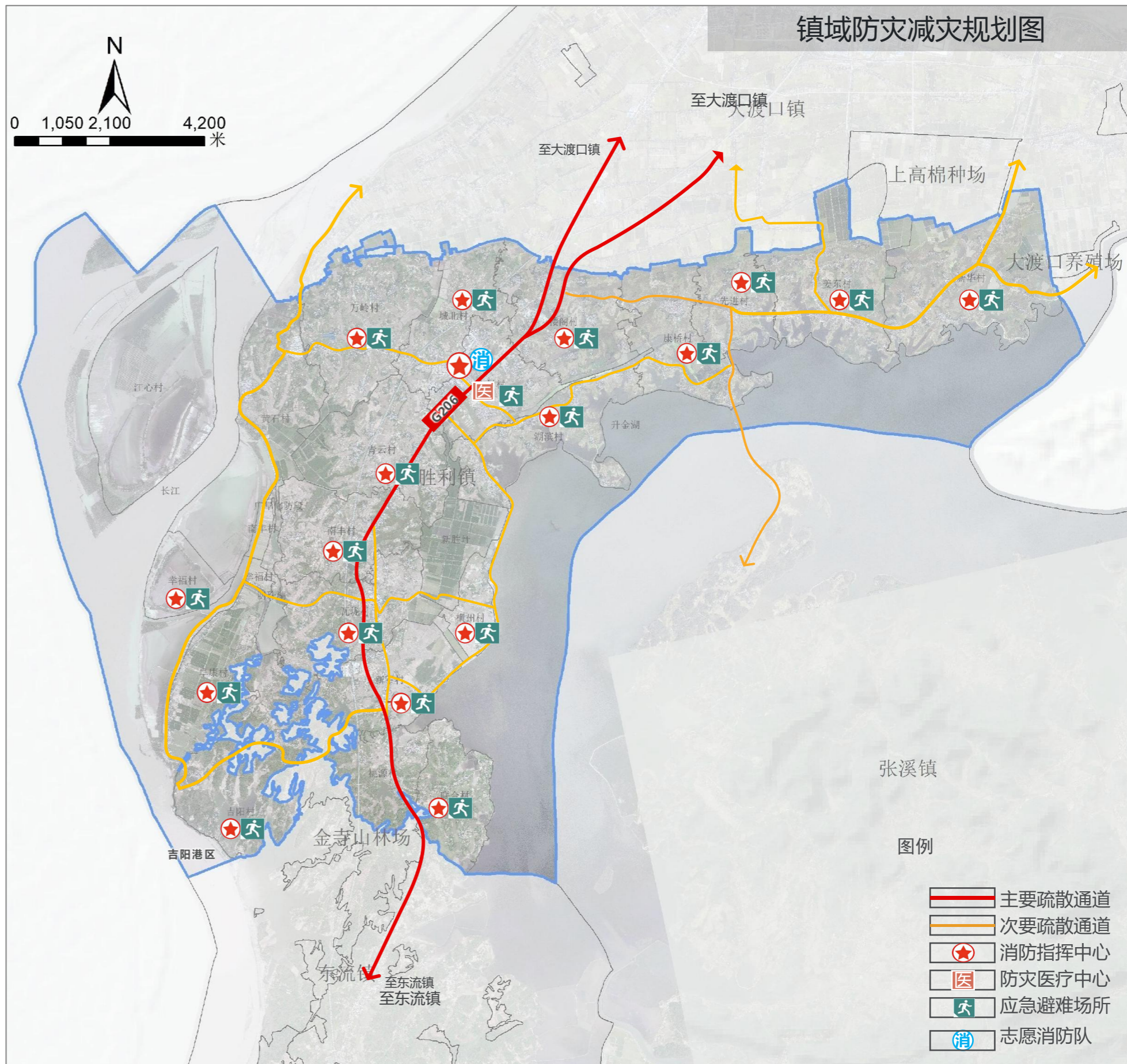
镇域基础设施规划图



6 产业发展与支撑体系规划——安全韧性和防灾规划

以人为本、整合资源，构建完善的镇域综合防灾减灾体系

- **防洪排涝工程:**胜利镇防洪标准为20年一遇；排涝标准胜利镇镇区排涝标准按20年一遇最大24小时暴雨1天排干，其他地区排涝标准按10年一遇最大24小时暴雨1天排干。
- **抗震工程:**抗震设防最低标准不低于**7度设防**，其他生命线和要害系统（如供电、供水、通信、交通、医疗卫生、粮食等重要单位）的主要建（构）筑物应提高设防标准。
- **消防工程:**落实上位规划，**新增胜利二级专职消防队**，根据镇区用地布局、土地使用强度和重点消防地区的分布，按照出警5分钟到达、责任区面积不大于7平方公里的标准。
- **人防工程:**完善城镇道路,保证城镇对外交通畅通；完善人防通信、警报系统、增强人防通信、报警系统的抗毁能力；充分利用地下空间，合理布置地下构筑物。





七、历史文化保护与特色风貌塑造

7.1 历史文化保护

7.2 乡村特色风貌塑造

7 历史文化保护与特色风貌塑造——历史文化保护 保护与传承

■ 保护目标

尊重胜利镇历史文化,延续文脉,抓住特点,打造品牌,凸现**乡贤文化底蕴**,对传统文化合理开发利用,通过历史文化保护,促进胜利镇现代文明和经济发展。

■ 保护原则

➤ 文化遗产保护优先。

充分认识历史文化遗产对村庄发展的重大价值,正确处理历史文化保护与建设的关系。

➤ 保护历史真实载体和环境。

保存其真实的历史环境,从而让人们清晰地识别、判定这些历史信息。

➤ 合理利用和永续利用。

在保护的前提下加强对历史文化遗产的利用,挖掘使用价值和在现代生活中的生命力。

➤ 重视非物质文化遗产保护。

在进行物质形态历史遗产保护的同时,注重非物质文化遗产的保护。

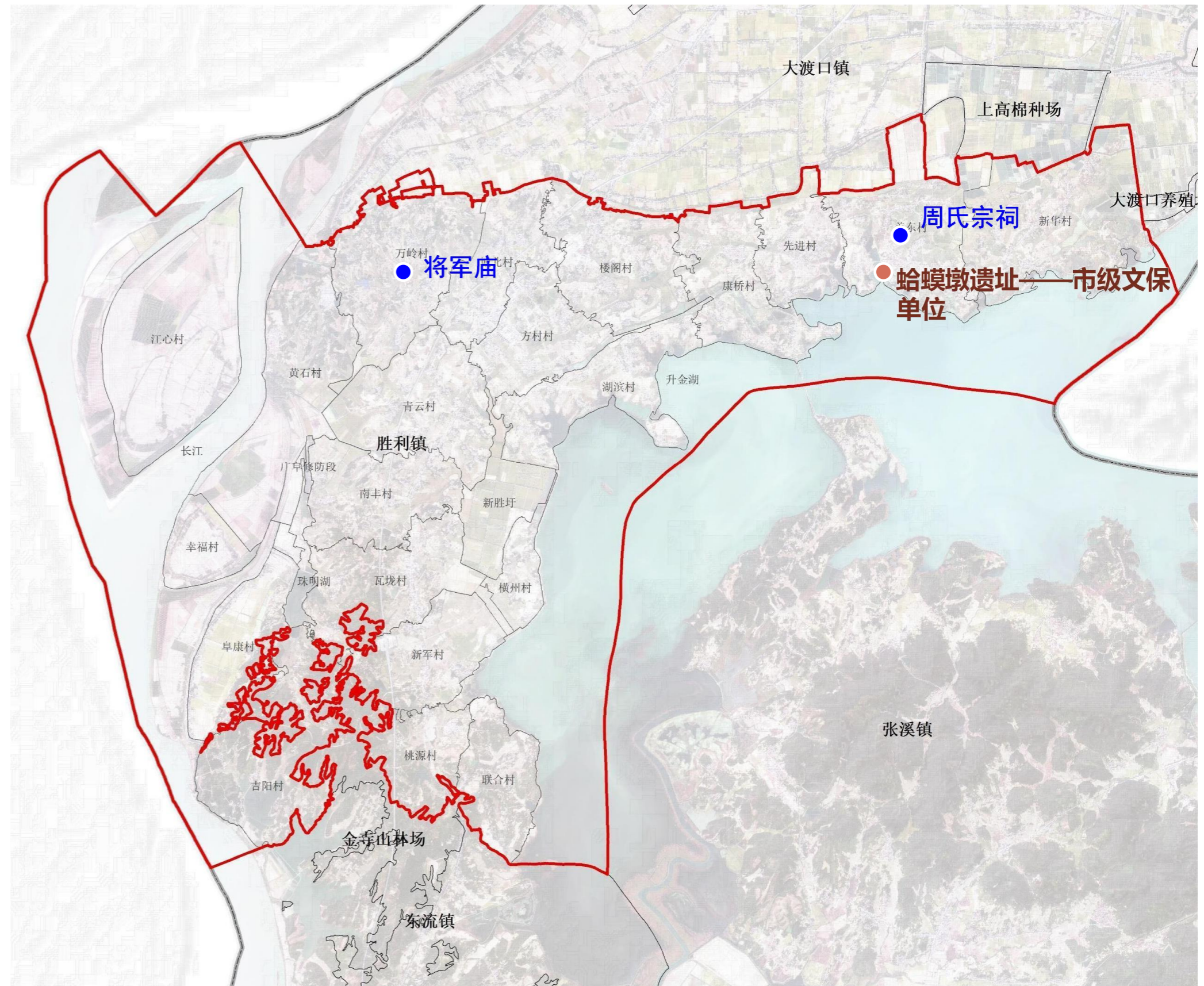
■ 保护内容

重点保护**1处市级文保单位——蛤蟆墩**以及全域山环境、水环境等自然环境,其他文物、历史建筑、古树名木等人工环境,非物质文化遗产、地方特产、节庆习俗等人文环境。

7 历史文化保护与特色风貌塑造——历史文化保护 保护与传承

- 要求严格按照《中华人民共和国文物保护法》、《全国重点文物保护单位规划编制要求》等相关法律法规的要求对其保护。保护范围以遗址中心点为基点向东、南、西、北各延伸100米。建设控制地带以保护范围的外缘为基线再向四方各延伸50米。在文物保护单位的建设控制地带和影响协调区内，一切新建、改建活动，必须在不影响环境风貌前提下，严格执行论证、报批程序，严肃查处一切违规建设行为。

镇域历史保护与特色风貌规划图



历史文化保护与特色风貌塑造——乡村特色风貌塑造

依托自然本底，体现胜利风貌特色，构建景观风貌格局

□ 塑造城乡特色风貌

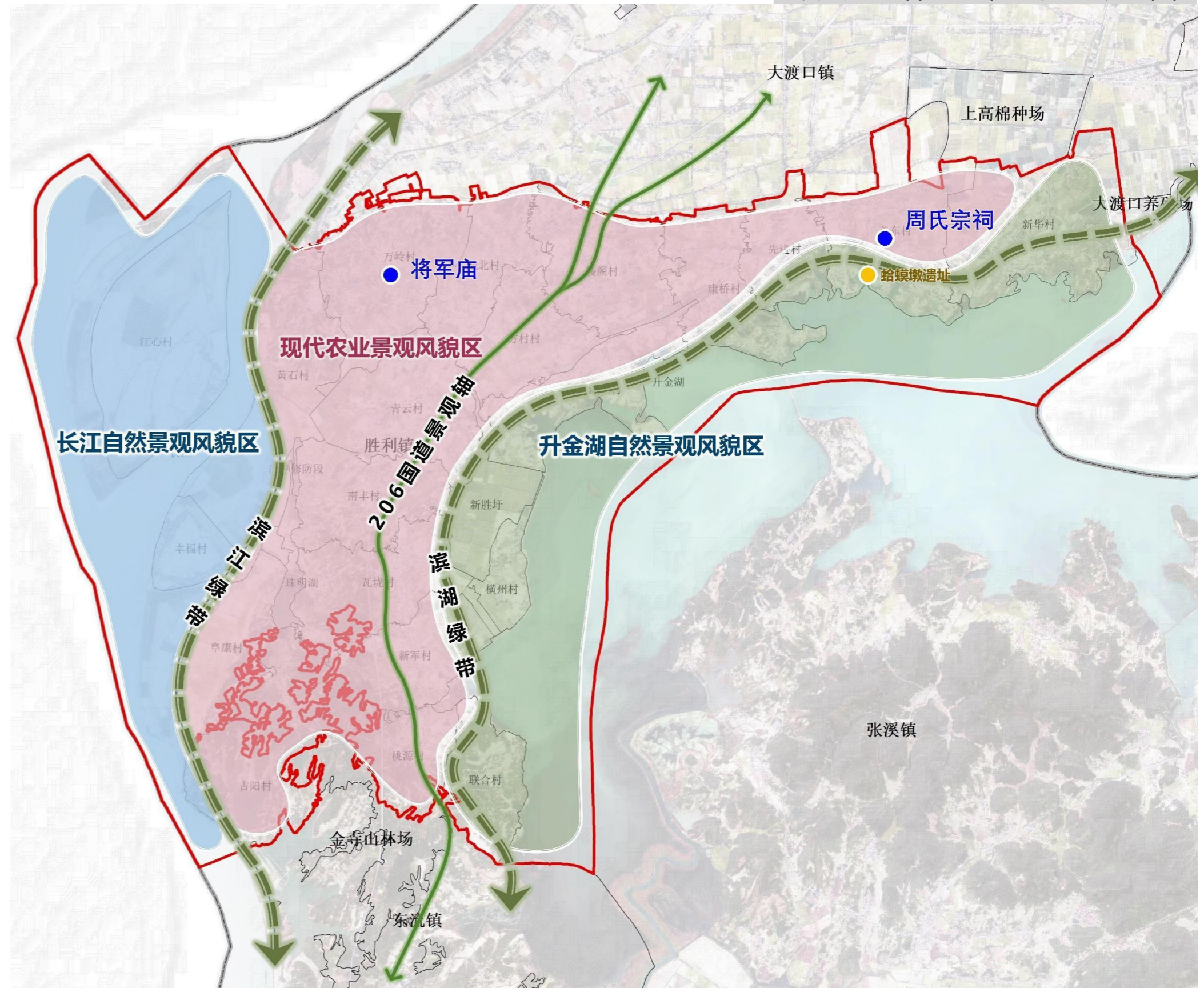
结合特色产业发展与自身资源本底，明确胜利镇“生态乡村、现代城镇”的总体风貌定位。统筹镇村空间与建筑布局，协调胜利自然文化景观风貌，塑造地域特色，实现空间格局开合有序、因形就势，体现自然与文化的底蕴深厚和韵致；构筑蓝绿生态骨架，凸显阡陌田园景致。

□ 强化自然生态格局

强化人居环境与自然环境的相融，塑造多样化的具有传统生态意境的自然景观特色。

依托区域生态格局划定生态廊道与景观轴线。严格保护多样化的生态环境，强化自然田园交界地区的景观界面，重点打造206国道沿线现代化城镇风貌，塑造镇区生态廊道，两侧建设生态防护林和景观生态林。

镇域历史保护与特色风貌规划图





八、镇政府驻地规划

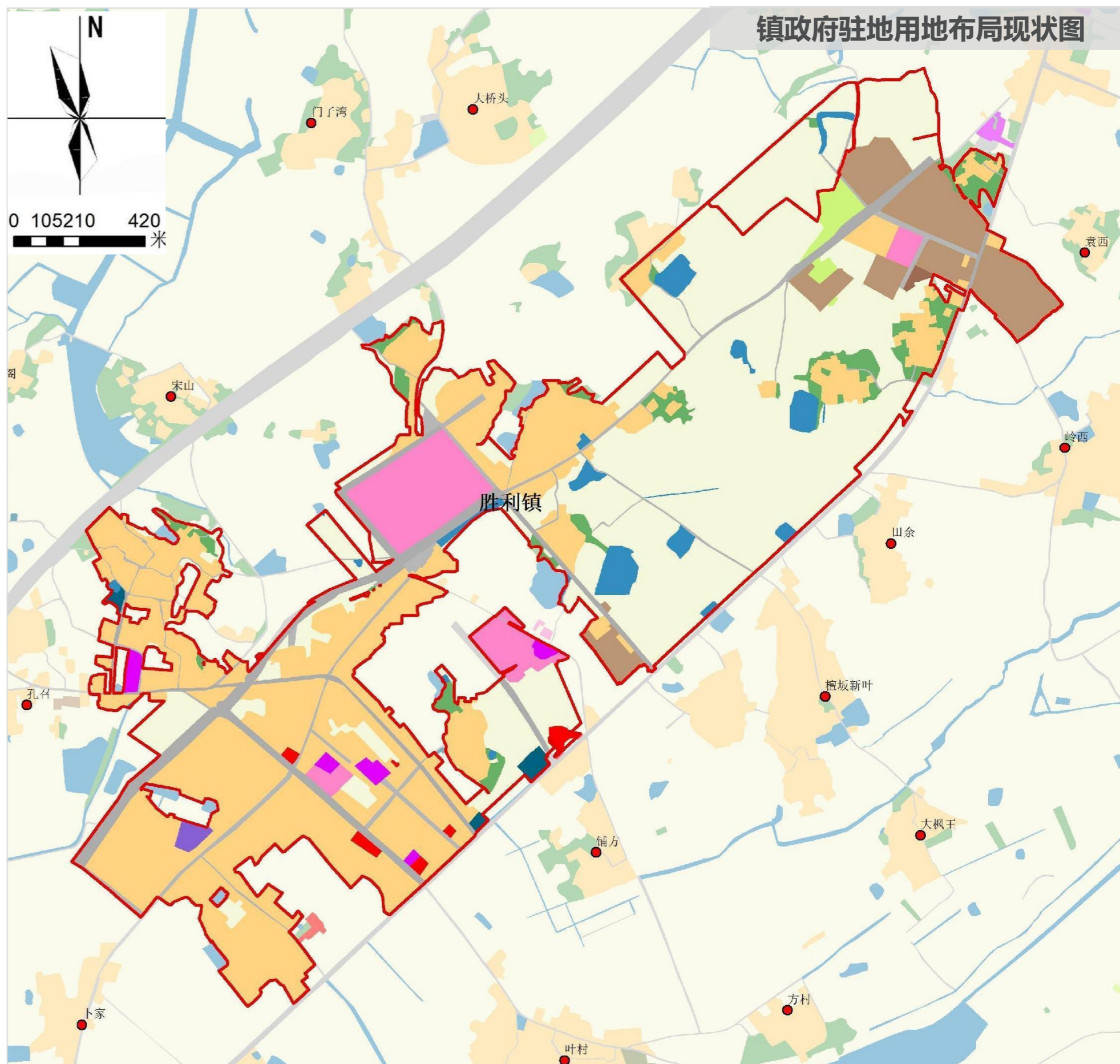
- 8.1 用地布局现状
- 8.2 用地布局规划
- 8.3 镇区空间结构
- 8.4 公共空间与绿地系统规划
- 8.5 公共管理与公共服务设施规划
- 8.6 道路交通系统规划
- 8.7 公用设施规划
- 8.8 特色风貌规划

镇政府驻地现状用地布局：两大板块，居住+工业

□ 镇政府驻地用地现状

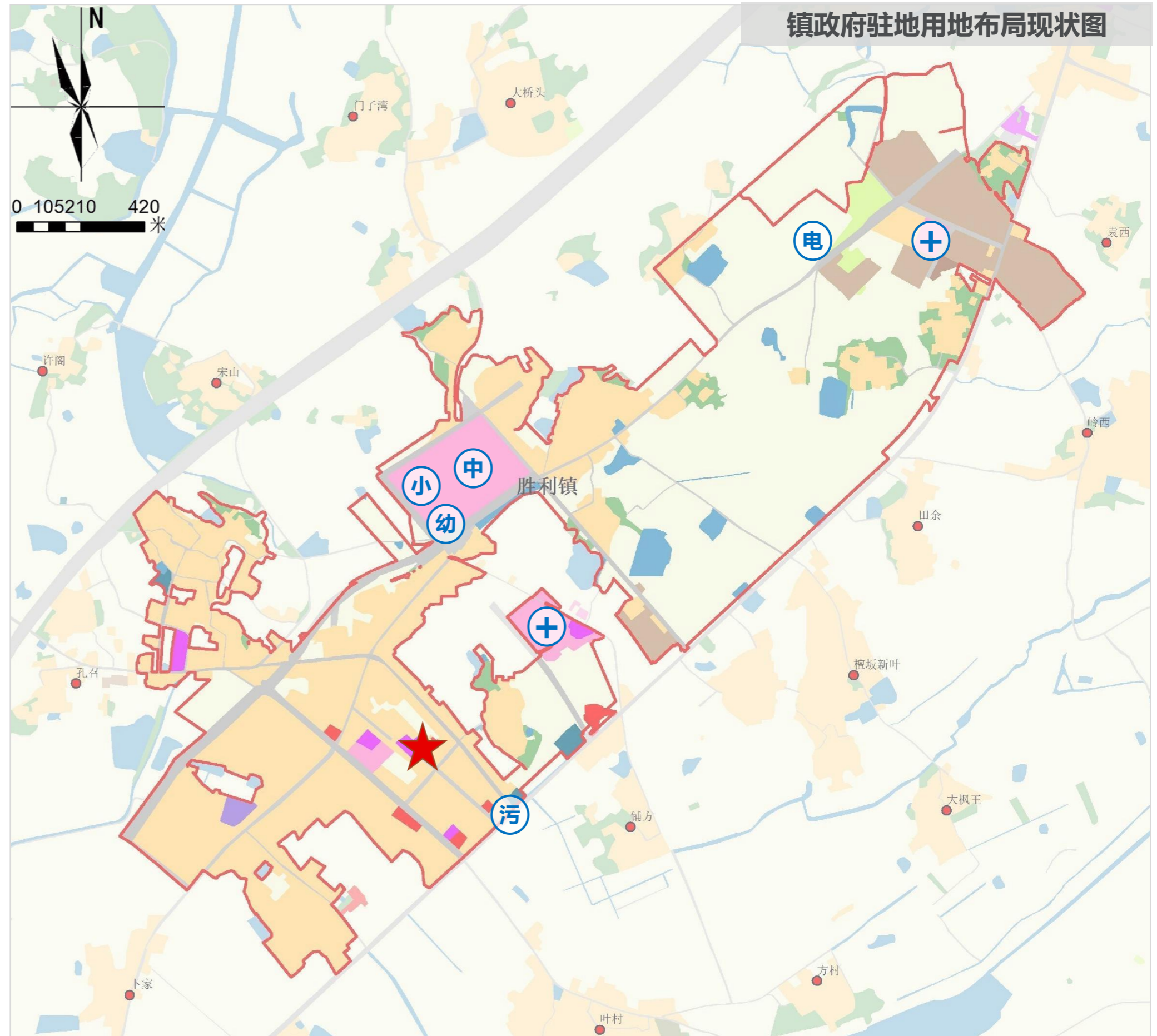
镇政府驻地面积为**229.26公顷**，其中建设用地面积为121.05公顷，占总面积的52.80%，发展备用地充裕。

用地代码	用地名称	面积 (公顷)	占比 (%)	
01	耕地	89.74	39.14%	
03	林地	7.20	3.14%	
04	草地	2.62	1.14%	
06	农业设施建设用地	3.31	1.44%	
07	居住用地	城镇住宅用地	48.03	20.95%
		农村宅基地	31.07	13.55%
08	公共管理与公共服务用地	12.30	5.37%	
09	商业服务业用地	0.97	0.42%	
10	工矿用地	工业用地	13.05	5.69%
		采矿用地	0.26	0.11%
11	仓储用地	0.56	0.25%	
12	交通运输用地	13.96	6.09%	
13	公用设施用地	0.83	0.36%	
17	陆地水域	5.35	2.33%	
合计		229.26	100.00%	



镇政府驻地现状用地布局：两大板块，居住+工业

□ 镇政府驻地设施现状

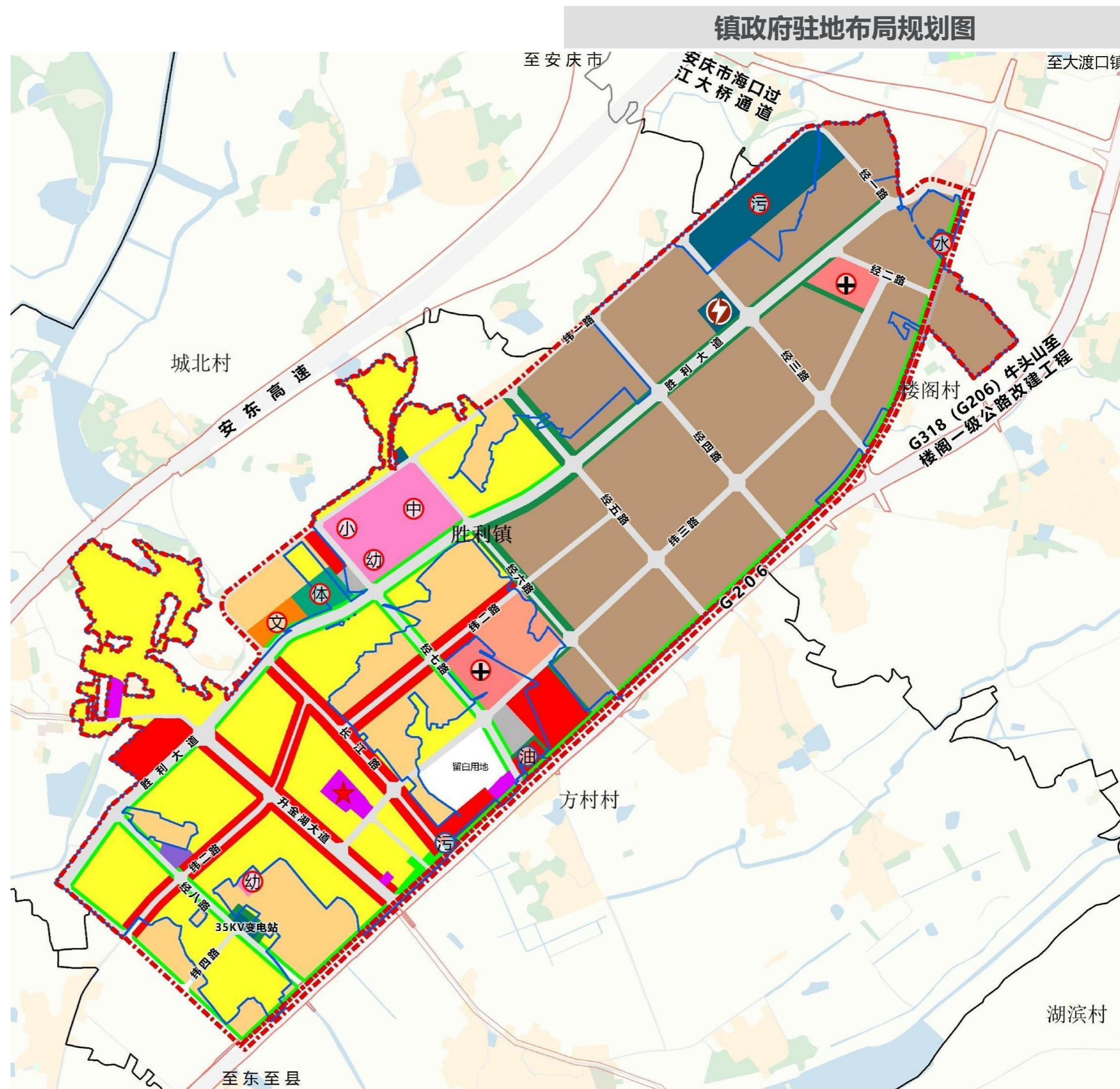


8 镇政府驻地规划——用地布局规划

□ 镇政府驻地用地布局规划

由于现阶段城镇开发边界划定的局限性，考虑路网的系统性，用地的完整性、设施的合理性，规划划定镇区范围286.07公顷，包括镇政府所在地的城镇开发边界229.26公顷，镇区周边协调区域面积为56.81公顷。

用地代码	用地名称		目标年	
			面积 (公顷)	占比 (%)
07	居住用地	城镇住宅用地	61.63	21.54%
		农村宅基地	25.12	8.78%
08	公共管理与公共服务用地		19.26	6.73%
09	商业服务业用地		18.34	6.41%
10	工矿用地	工业用地	91.76	32.08%
11	仓储用地		0.39	0.14%
12	交通运输用地		43.04	15.05%
13	公用设施用地		7.93	2.77%
14	绿地与开敞空间用地		15.39	5.38%
16	留白用地		3.22	1.13%
合计			286.07	100.00%



□ 镇政府驻地用地现状与规划对照表——镇区总范围

用地编号	用地类型	规划基期年		规划目标年		变化量（公顷）
		面积（公顷）	比重	面积（公顷）	比重	
01	耕地	136.47	47.71%	0.00	0.00%	-136.47
02	园地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0
04	草地	2.66	0.93%	0.00	0.00%	-2.66
06	农业设施建设用地	4.13	1.44%	0.00	0.00%	-4.13
03	林地	8.88	3.10%	0.00	0.00%	-8.88
07	居住用地	79.53	27.80%	86.75	30.32%	7.22
	其中 城镇住宅用地	48.03	16.79%	61.63	21.54%	13.6
	农村宅基地	31.50	11.01%	25.12	8.78%	-6.38
08	公共管理与公共服务用地	12.43	4.35%	19.26	6.73%	6.83
09	商业服务业用地	1.29	0.45%	18.34	6.41%	17.05
10	工矿用地	13.30	4.65%	91.76	32.08%	78.46
11	仓储用地	0.56	0.20%	0.39	0.14%	-0.17
12	交通运输用地	17.29	6.04%	43.04	15.05%	25.75
13	公用设施用地	0.83	0.29%	7.93	2.77%	7.1
14	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	15.39	5.38%	15.39
16	留白用地	0.00	0.00%	3.22	1.13%	3.22
17	陆地水域	8.70	3.04%	0.00	0.00%	-8.7
	合计	286.07	100%	286.07	100%	0

□ 镇政府驻地用地现状与规划对照表——城镇开发边界内

用地代码	用地名称	基期年		目标年		变化量 (公顷)
		面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	
1	耕地	89.74	39.14%	0.00	0.00%	-89.74
3	林地	7.2	3.14%	0.00	0.00%	-7.20
4	草地	2.62	1.14%	0.00	0.00%	-2.62
6	农业设施建设用地	3.31	1.44%	0.00	0.00%	-3.31
7	居住用地	79.1	34.50%	61.63	26.88%	-17.47
	其中 城镇住宅用地	48.03	20.95%	61.63	26.88%	13.6
	农村宅基地	31.07	13.55%	0.00	0.00%	-31.07
8	公共管理与公共服务用地	12.3	5.37%	13.3	5.80%	1.00
9	商业服务业用地	0.97	0.42%	12.99	5.67%	12.02
10	工矿用地	13.31	5.80%	81.1	35.37%	67.79
11	仓储用地	0.56	0.25%	0.39	0.17%	-0.17
12	交通运输用地	13.96	6.09%	37.25	16.25%	23.29
13	公用设施用地	0.83	0.36%	7.45	3.25%	6.62
14	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	11.93	5.20%	11.93
16	留白用地	0.00	0.00%	3.22	1.40%	3.22
17	陆地水域	5.35	2.33%	0.00	0.00%	-5.35
	合计	229.26	100.00%	229.26	100.00%	0.00

8 镇政府驻地规划——空间结构规划

□ 空间结构规划

规划在城市道路构架基础上，形成“**一心两轴三组团**”的空间结构形态。

一心：综合服务中心，围绕镇政府周边配套公共设施，打造城镇综合服务中心；

两轴：由胜利大道、国道206两条城镇道路，构成胜利镇区发展的两大发展轴，带动镇区整体框架拓展。

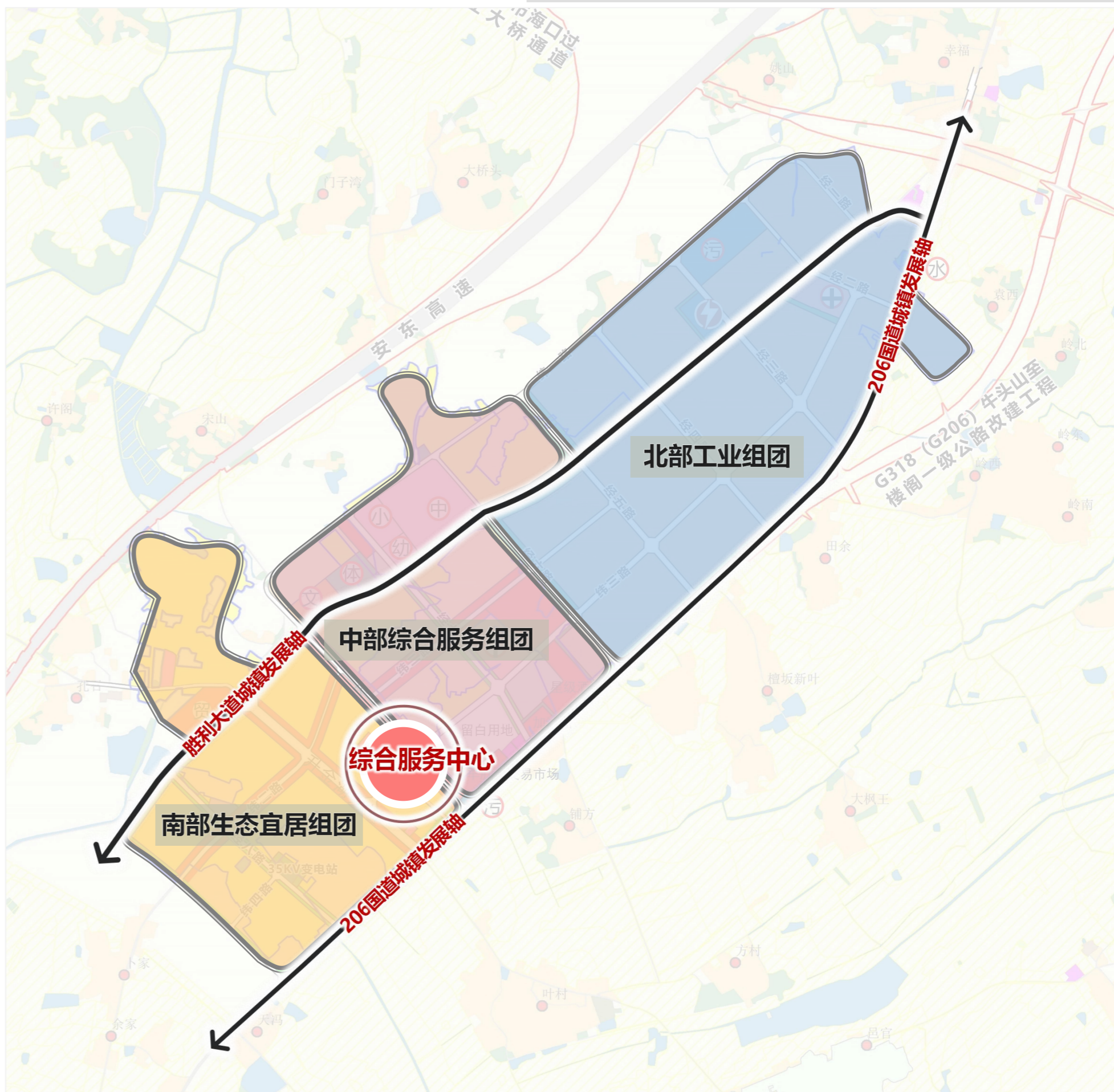
三组团：

中部综合服务组团——位于长江路与经六路之间的区域，打造的以商业、居住、文化、教育等功能为主的综合组团；

南部生态宜居组团——位于长江路西南侧，以居住、公共管理服务、商业等生活功能为主，是老镇区居民日常生活的主要区域；

北部工业组团——位于经六路东北侧区域，以工业为主体功能，是镇主要生产区域。

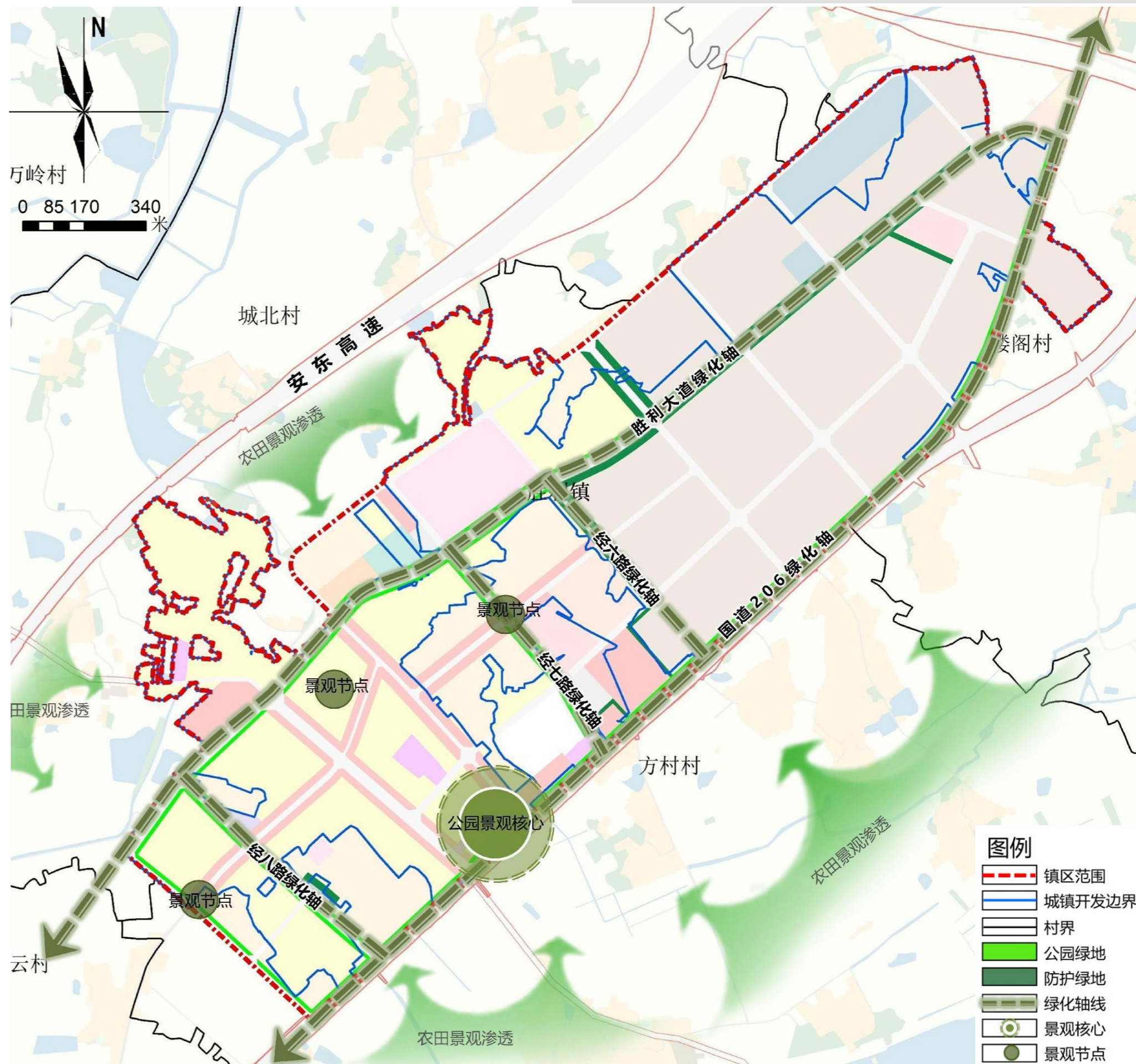
镇政府驻地空间结构规划图



□ 绿地景观结构

- 规划形成“**一心、五轴、多节点**”的绿地景观结构。
- “**一心**”指位于长江路与升金湖大道之间的文化公园。
- “**五轴**”指国道206、胜利大道、经六路、经七路、经八路等五条道路绿化轴。是胜利镇重要的景观轴线，与防护绿地相配合，打造沿路绿化景观轴，优化城镇景观轴线结构。
- “**多节点**”指街头公园景观节点、入口景观节点和居住组团景观节点。

镇政府驻地公共空间与绿地系统规划图



8 镇政府驻地规划——公共管理与公共服务设施规划

公共管理与公共服务设施规划

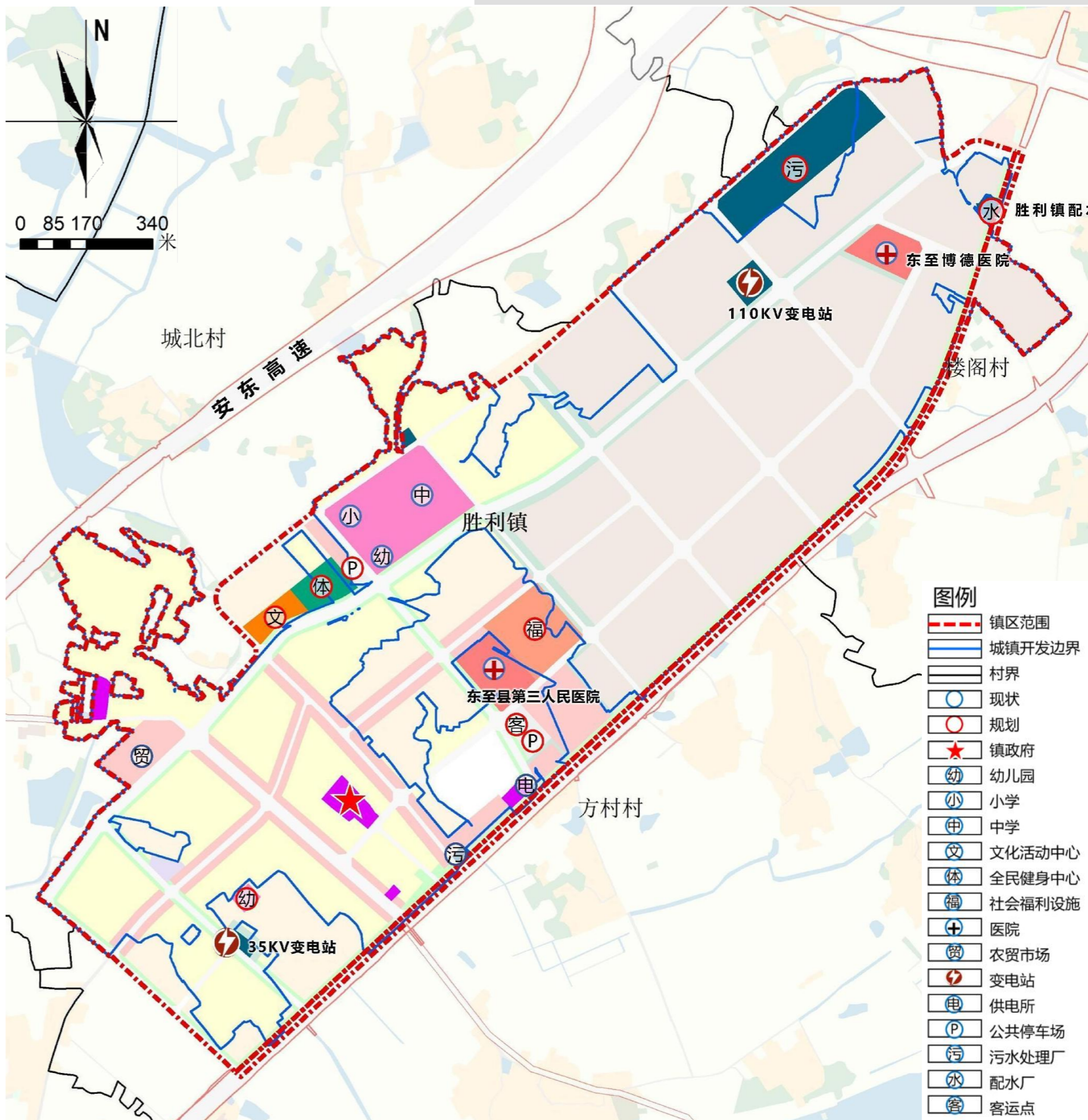
根据镇政府驻地规模和镇公共服务设施配建要求，构建城镇生活圈体系。

➢ 根据实际服务人口特征和生活圈配置要求，建构完善公共服务设施体系，明确文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利等各级各类公共服务设施的配置标准和用地布局要求，确定公共服务设施用地总量和结构比例。各类设施布局应考虑交通的可达性与便利性，构建步行低碳生活圈，降低人均碳排放量和碳排放强度，提高持续减碳的自进化能力。

镇政府驻地公共服务设施配建表

设施类型	设施名称	配置情况
公共管理	镇政府	保留现状
	各级管理机构（派出所、财政所、计划生育服务所、镇村党群服务中心）	保留现状
终生教育	幼儿园	保留现状2所，新建1所
	小学	保留现状
	中学	保留现状
文化活动	文化活动中心	新建
体育健身	全民健身中心	新建
医疗卫生	镇卫生院	保留现状
	菜市场	保留现状
商业服务	邮政营业场所	保留现状
	特色市场、农贸市场	改造提升
日常出行	客运站	新增客运点
	公共停车场	保留现状+新建2处

镇政府驻地公共管理与公共服务设施规划图



8 镇政府驻地规划——道路交通系统规划

□ 道路交通规划

➤ **尊重现有路网形态与空间肌理，优化道路交通网络结构和布局。**

□ 对外交通

规划国道206自镇区北部改线至镇政府驻地外围，疏解过境交通。

□ 内部交通

规划形成“两主、六次”道路等级结构。

(1) 主干路

分别是206国道和胜利大道，

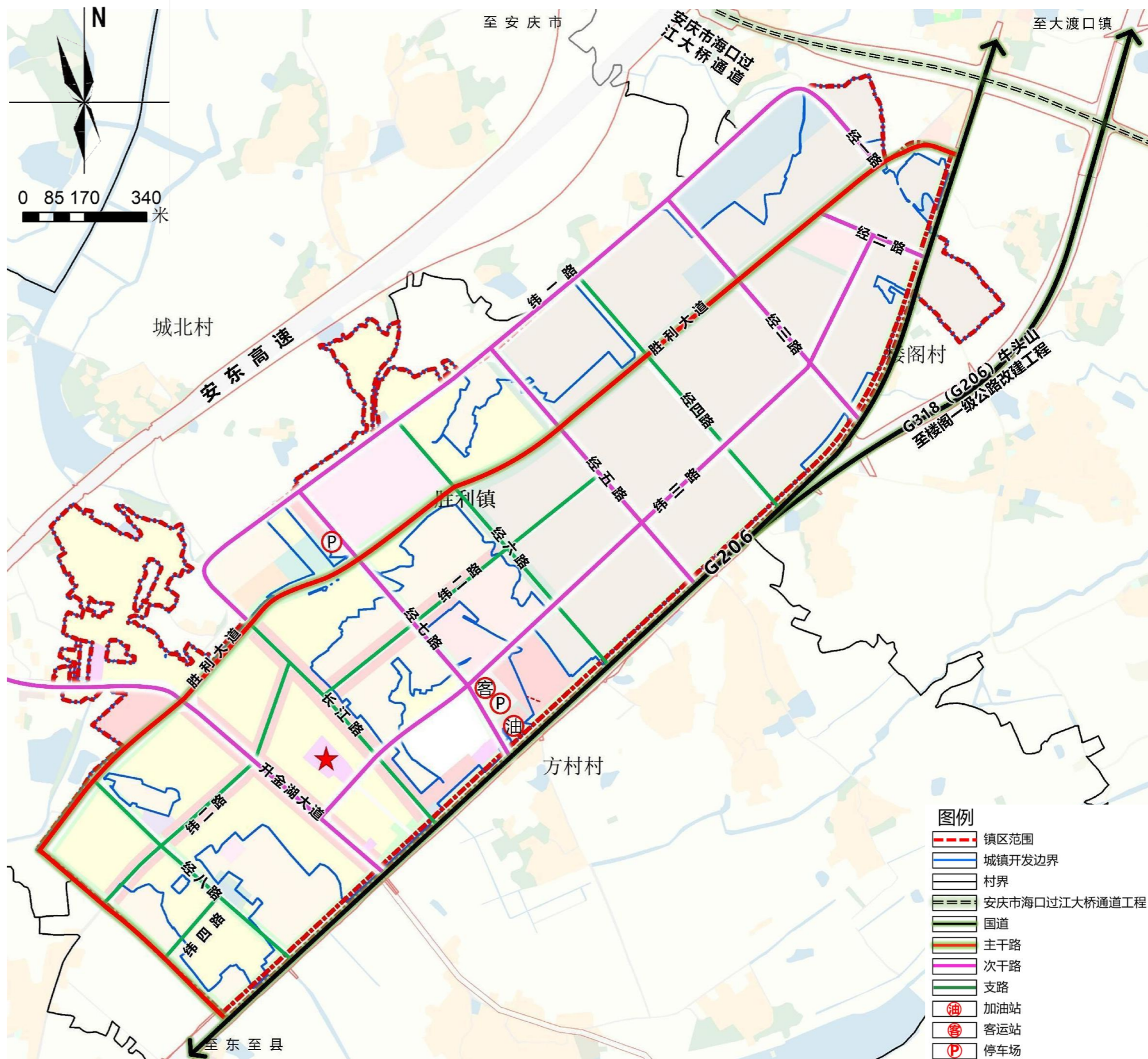
(2) 次干路

对镇区道路主骨架起补充作用，承担片区内部及片区之间交通联系，分流主干路的交通，为经二路、经三路、经五路、经七路、升金湖大道、纬一路。

(3) 支路

与用地布局相协调，提升路网的整体连通度和可达性，创造良好的慢行空间。

镇政府驻地公共空间与绿地系统规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

□ 给水工程规划

1、水源规划

规划水源为长江。

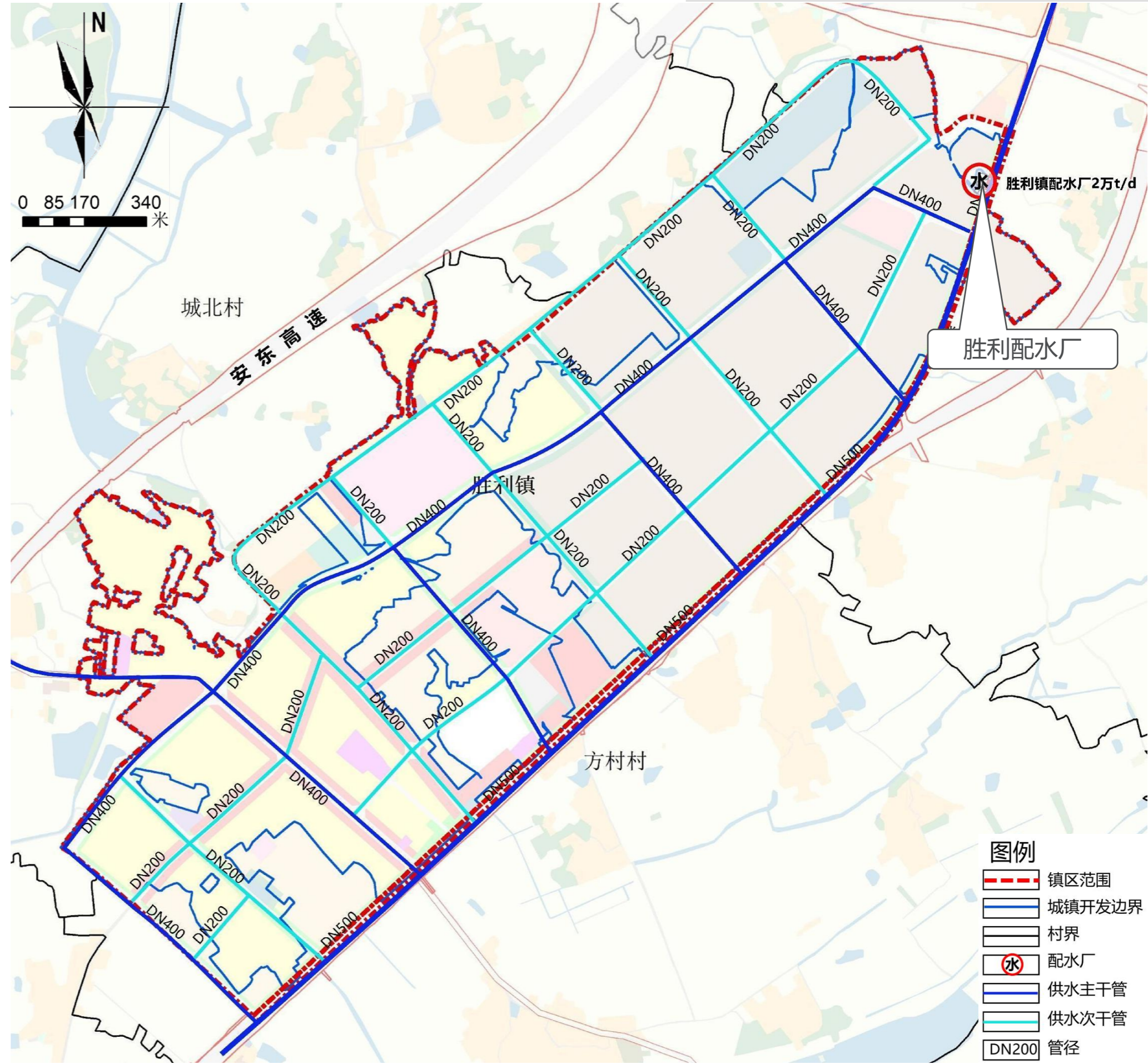
2、水厂规划

规划未来供水来自东至县**胜利配水厂**，胜利配水厂日供水2.0万吨，供水水源为长江，其中1.0万吨供镇域生活用水，1.0万吨供工业园区，原东至县胜利供水总厂1.0万吨直供工业园。。

3、供水管网规划

供水管网以环状布置为主，局部枝状，提高供水保证率和供水水压。规划干管管径为De315-DN600，支管管径为De90-200。

镇政府驻地给水工程规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

雨水工程规划

雨水排放采用“分区排水、就近排放”的体制。根据河流走向和地形特点，将镇区划分为若干排水区域，按照分散、直接的原则，使雨水管道以最短距离，最小管径把雨水就近排入河渠水体。

污水工程规划

1、排水体制

规划采用雨污分流制，雨水就近排入自然水体，污水统一收集后，经处理达标后，方可排入水体。

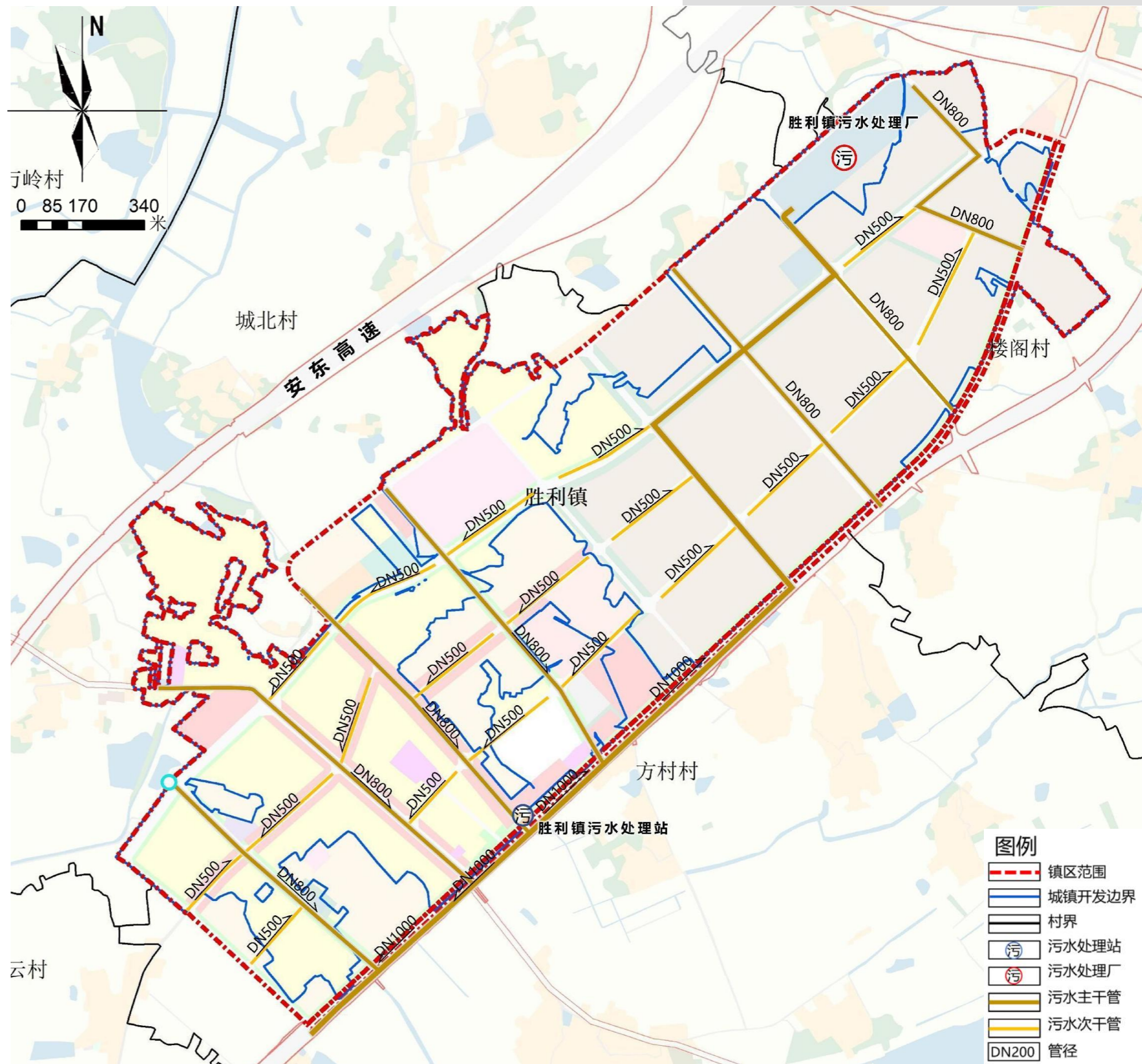
2、污水处理厂规划

规划保留胜利镇现状污水处理站（600吨/天），**新建胜利镇污水处理厂**（10万吨/天），规划远期将污水处理站污水通过管道接入胜利镇污水处理厂一并处理。污水处理达到排放标准后方可排入水体或回用浇洒防护林。

3、污水管网规划

根据镇区的地形地势，沿主次干道敷设污水管道。规划污水主干管为DN500—DN800，规划污水次干管为DN300—DN400。

镇政府驻地污水工程规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

□ 供电工程规划

1、电源规划

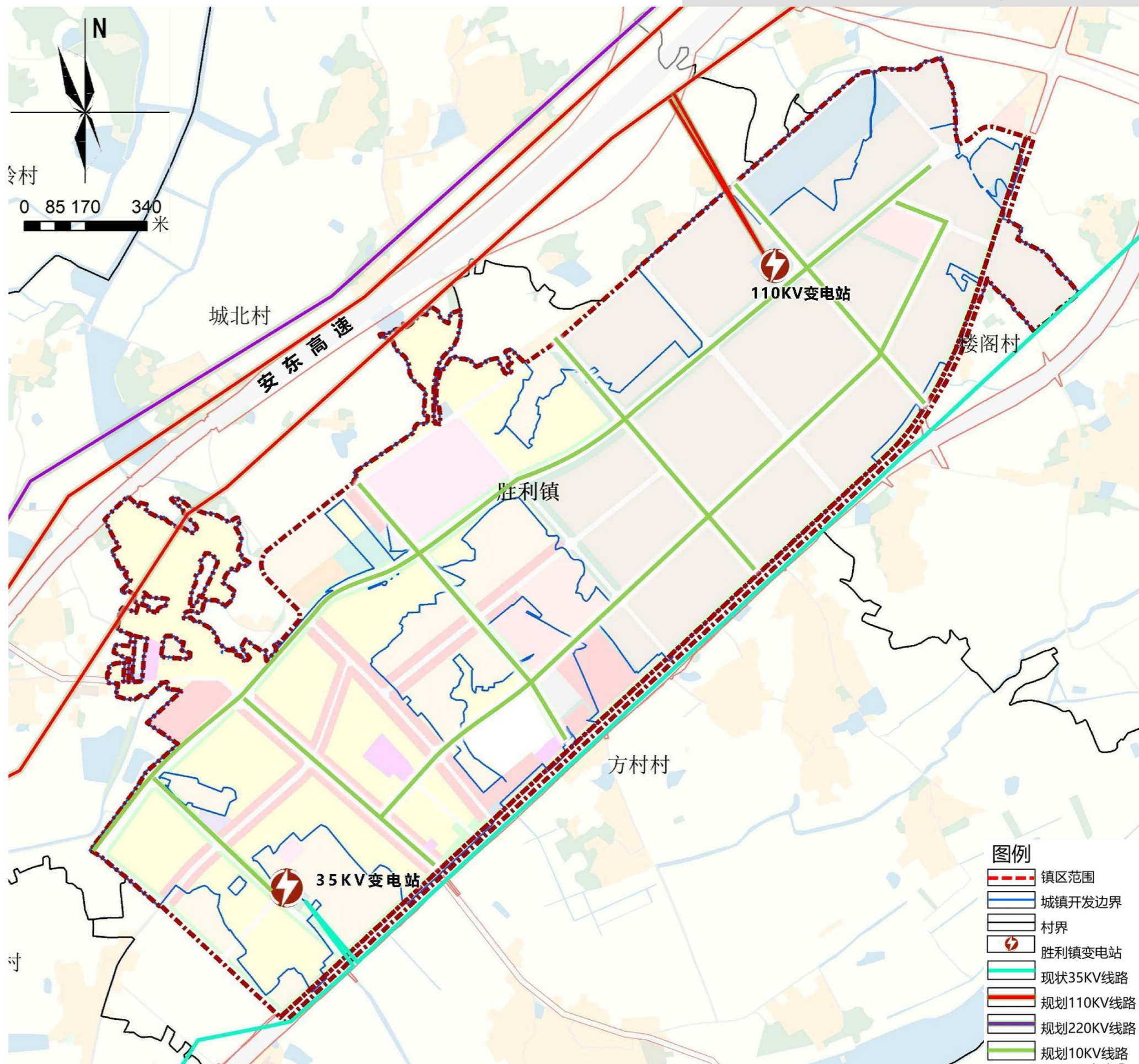
规划保留现状35kv变电站，近期保留现状接入方式，自110KV大渡口变电站接入，供给镇区居住生活用地用电，远期规划从110KV楼阁变电站接入。

2、中、低压配电网规划

10kv配电线路供电半径原则上不超过3公里，线路压降不大于6%，低压配电供电半径原则上不超过400米，线路压降不大于6%。10kv电力线系统镇区采用电力电缆。

近期可架空，远期视财力和负荷情况逐步转入地下采用电缆敷设。

镇政府驻地电力工程规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

燃气工程规划

1、气源规划

规划以近期胜利镇区气源为瓶装液化气，远期为气源来自大渡口镇天然气分输站。规划在镇区西侧、高速东侧建燃气门站一处。

2、输配管网规划

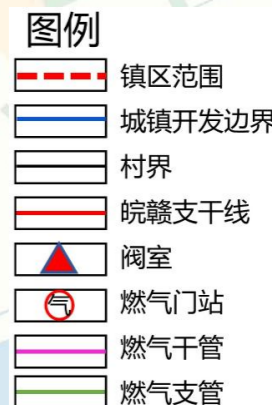
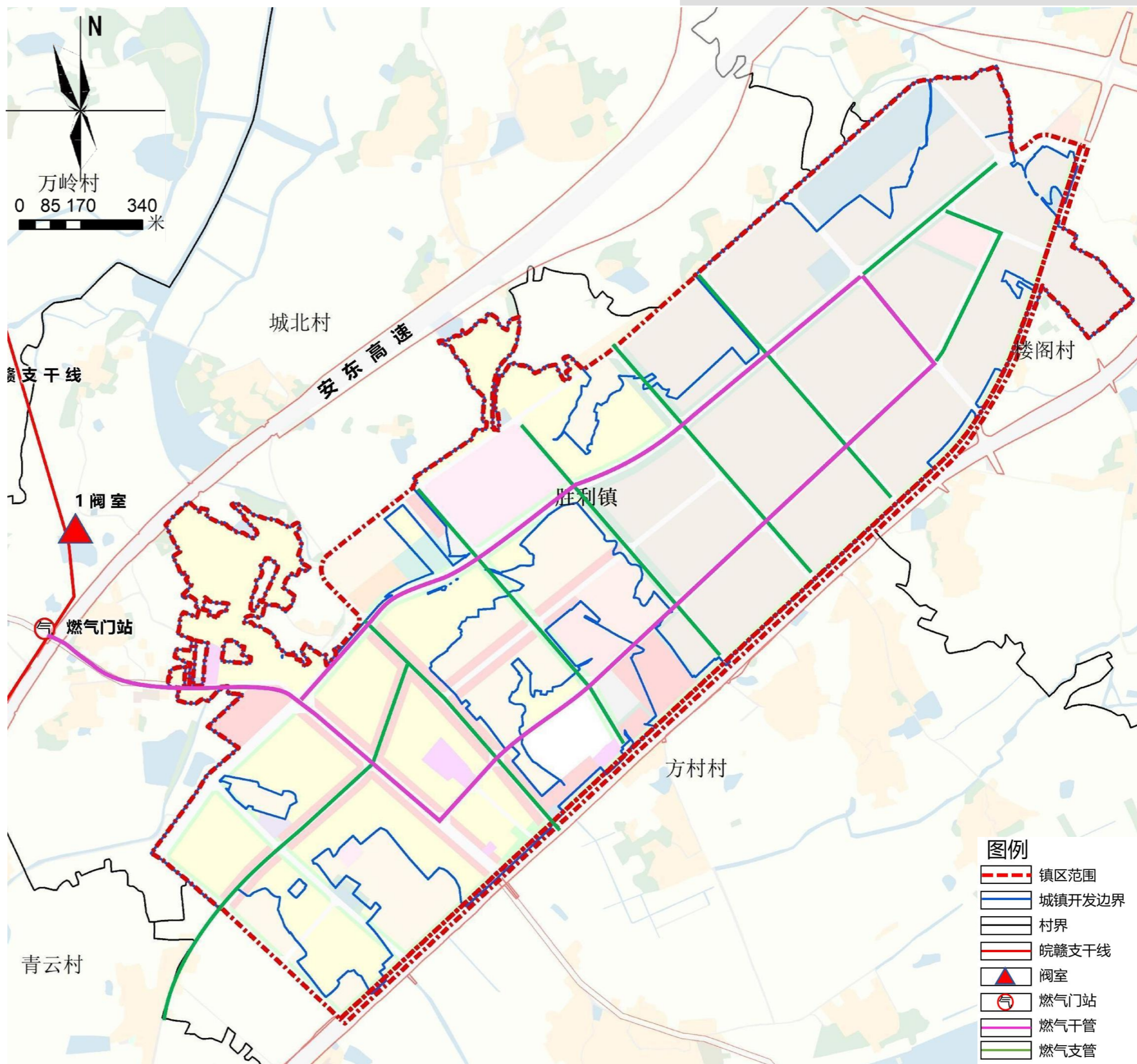
(1) 压力级制

城镇燃气管道的设计压力(P)分为7级，本次规划天然气压力级制为二级：即城市中压A管道 ($0.2 < P \leq 0.4$) 和低压管道 ($P < 0.01$)。

(2) 中压管网规划

在输配中压管网布置时应考虑以下因素：根据规划中心镇区建设总体规划，远、近期结合，以近期为主，充分考虑远期用户发展的需要。中压干管在保证安全间距的条件下，尽可能靠近用户，以减少支管长度；在满足供气的条件下，尽量减少穿越河流和其他大型障碍物，以减少工程量和投资。

镇政府驻地燃气工程规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

环卫工程规划

(1) 垃圾中转站

扩建现状垃圾中转站，占地面积约0.05公顷。

(2) 垃圾收集箱

垃圾收集箱应设置在道路两侧及各类交通客运设施、公共设施、广场和社会停车场的出入口附近。设置在道路两侧的废物箱，其间距应按道路功能划分：商业、金融业街道：50-100米；主干路、次干路、有辅道的快速路：100-200米；支路、有人行道的快速路：200-400米。

(3) 环卫职工休息处

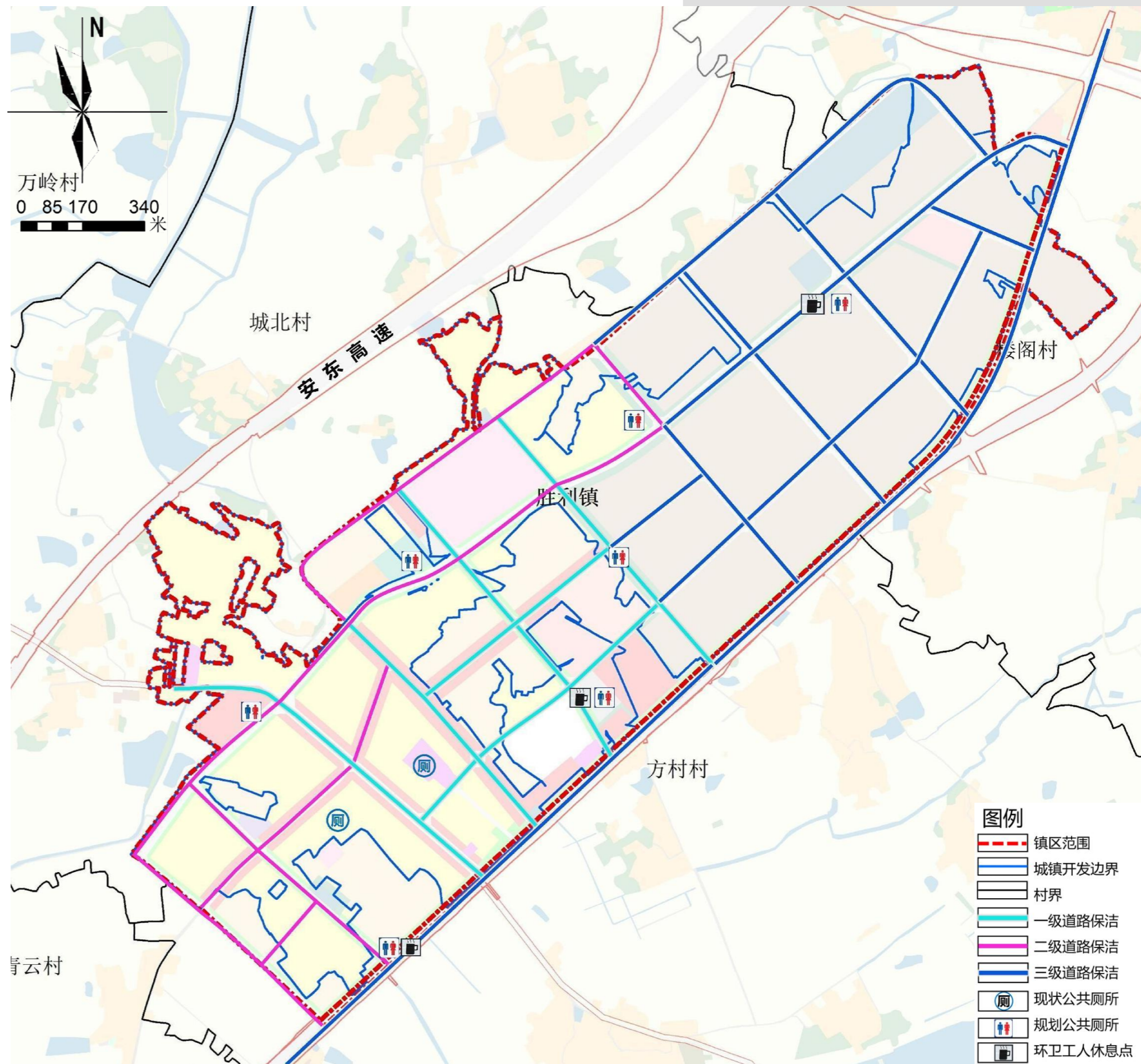
规划环卫职工休息点不少于3处，休息点可与公厕结合建设，建筑面积不少于30平方米。

(4) 公共厕所

在镇区主要公共设施及市场、公园和等人群密集场所设置公共厕所，规划共设置公共厕所7处，按《城市环境卫生设施规划规范》

(GB 50337-2003) 增补和建设，使其达到布局合理、美观、卫生

镇政府驻地环卫工程规划图



8 镇政府驻地规划——公用设施规划

安全设施布局

1、消防规划

规划于胜利大道与经六路交叉口西北侧设1座二级专职消防队。规划用地面积0.13公顷。

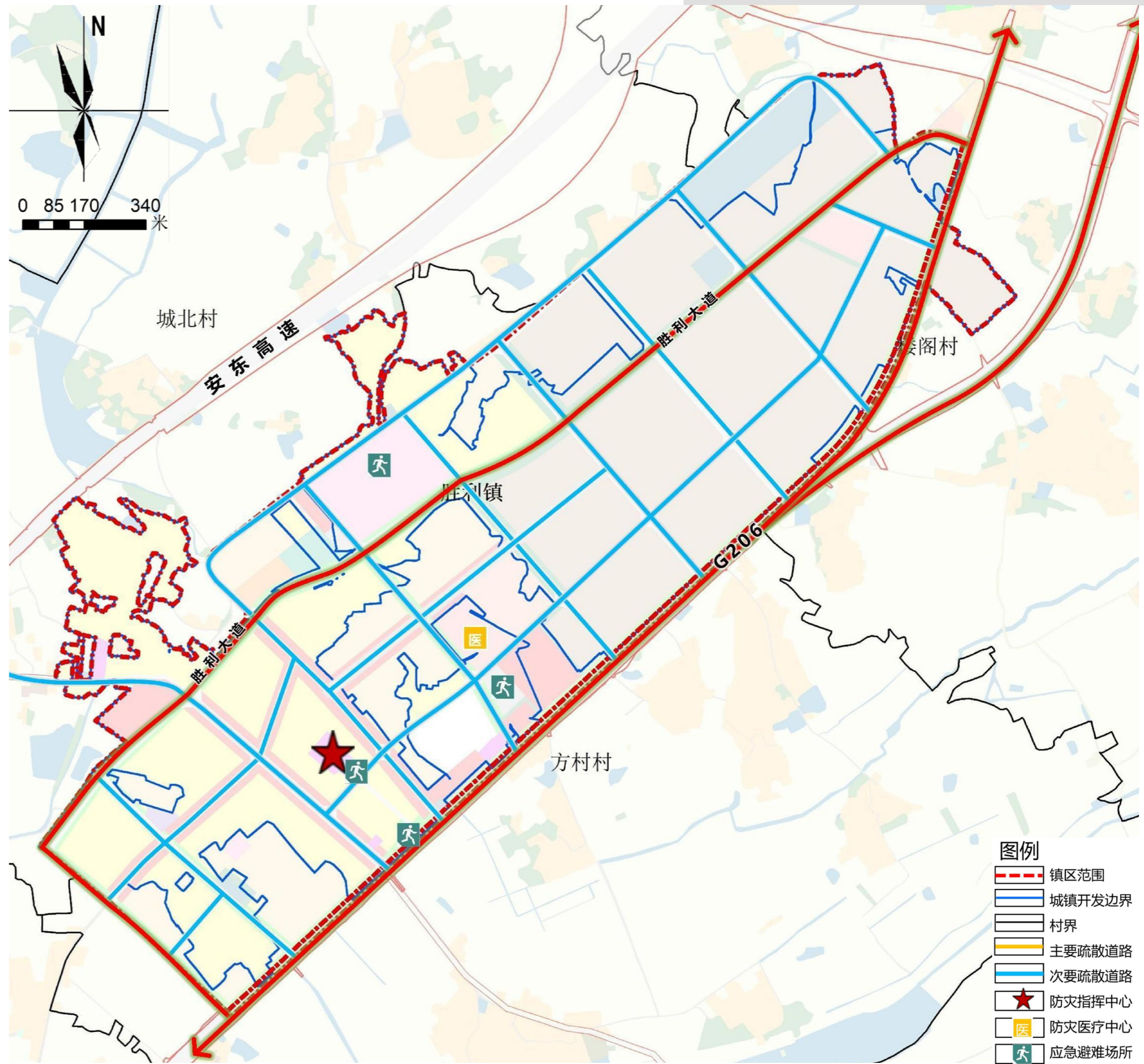
2、工程抗震规划

胜利镇所有新建、改扩建工程，按不低于7度设防标准进行抗震设防，重点工程和生命线工程提高设防等级。

3、避震疏散规划

规划在胜利镇结合公园绿地和广场用地布局固定避震疏散场地。规划胜利镇区的主要疏散通道为镇区两条主干道：胜利大道、国道206，次要疏散通道为镇区次干道：经二路、经三路、经五路、经七路、升金湖大道、纬一路。

镇政府驻地防灾减灾工程规划图

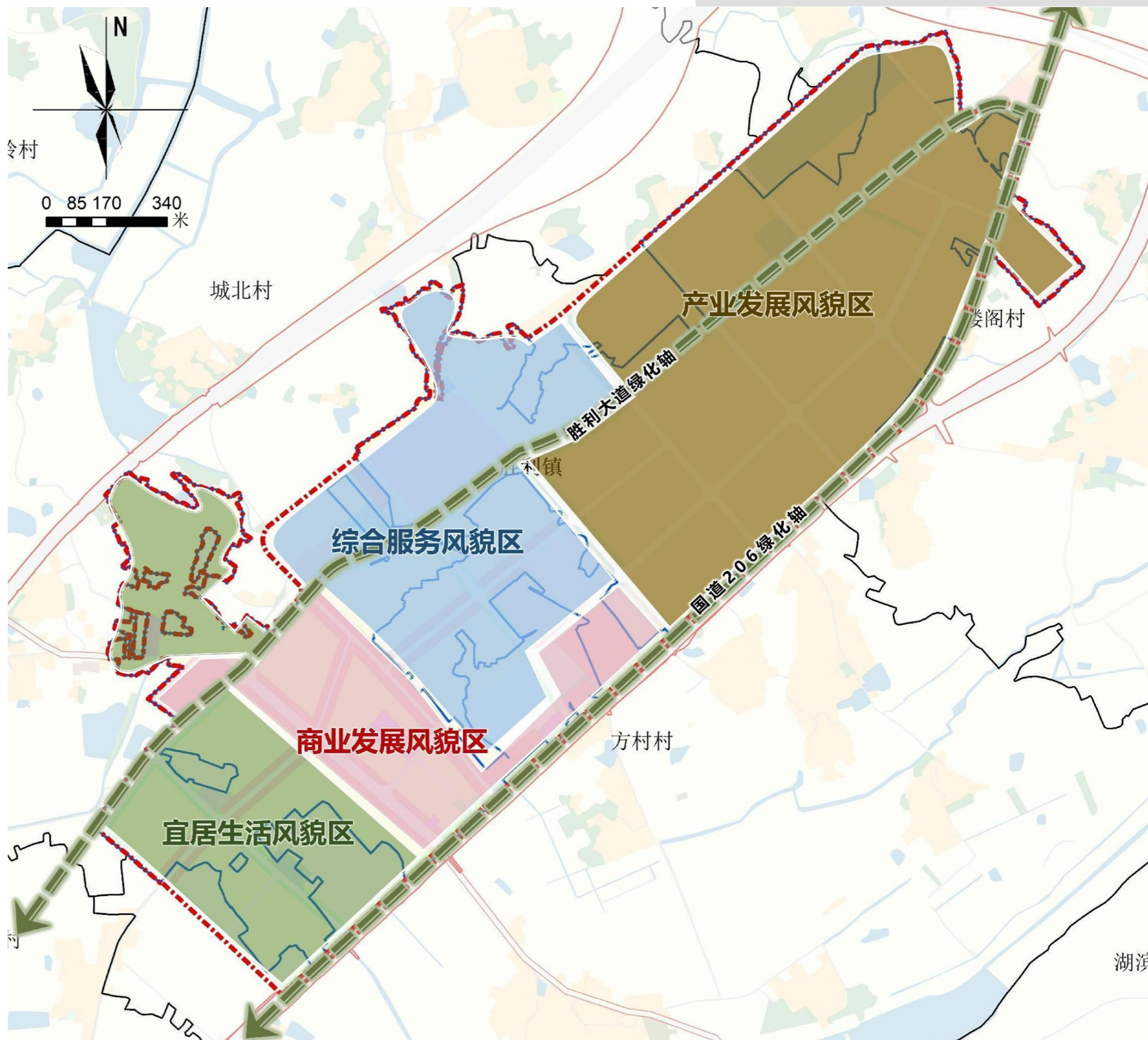


8 镇政府驻地规划——公用设施规划

□ 整体风貌结构

- 规划形成**宜居生活风貌区、商业发展风貌区、综合服务风貌区、产业发展风貌区**。
- **宜居生活风貌区**结合居民点形态，挖掘闲置空间，适当拆除更新，在方便居民活动的地方补充绿色开敞空间。加强街巷空间界面整治，清理乱拉乱挂，加强电力通信线路、空调机位等整改，提升人居环境质量。道路材质采用沥青或水泥，内部街巷宜采用本地传统材质，如石板、青砖等。
- **商业发展风貌区、综合服务风貌区**塑造整齐有序的现代风貌，空间围合上，强调道路沿街界面的连续，并在适当部位补充开敞空间，形成视线通廊。
- **产业发展风貌区**充分利用现有厂房，加强现有厂房界面治理，完善道路设施，区域建设应与镇政府驻地整体风貌相协调。

镇政府驻地特色风貌规划图





九、规划传导、实施与保障

- 9.1 制定单元规划
- 9.2 制定分期实施计划
- 9.3 做好规划实施保障

9 规划传导、实施与保障——制定单元规划

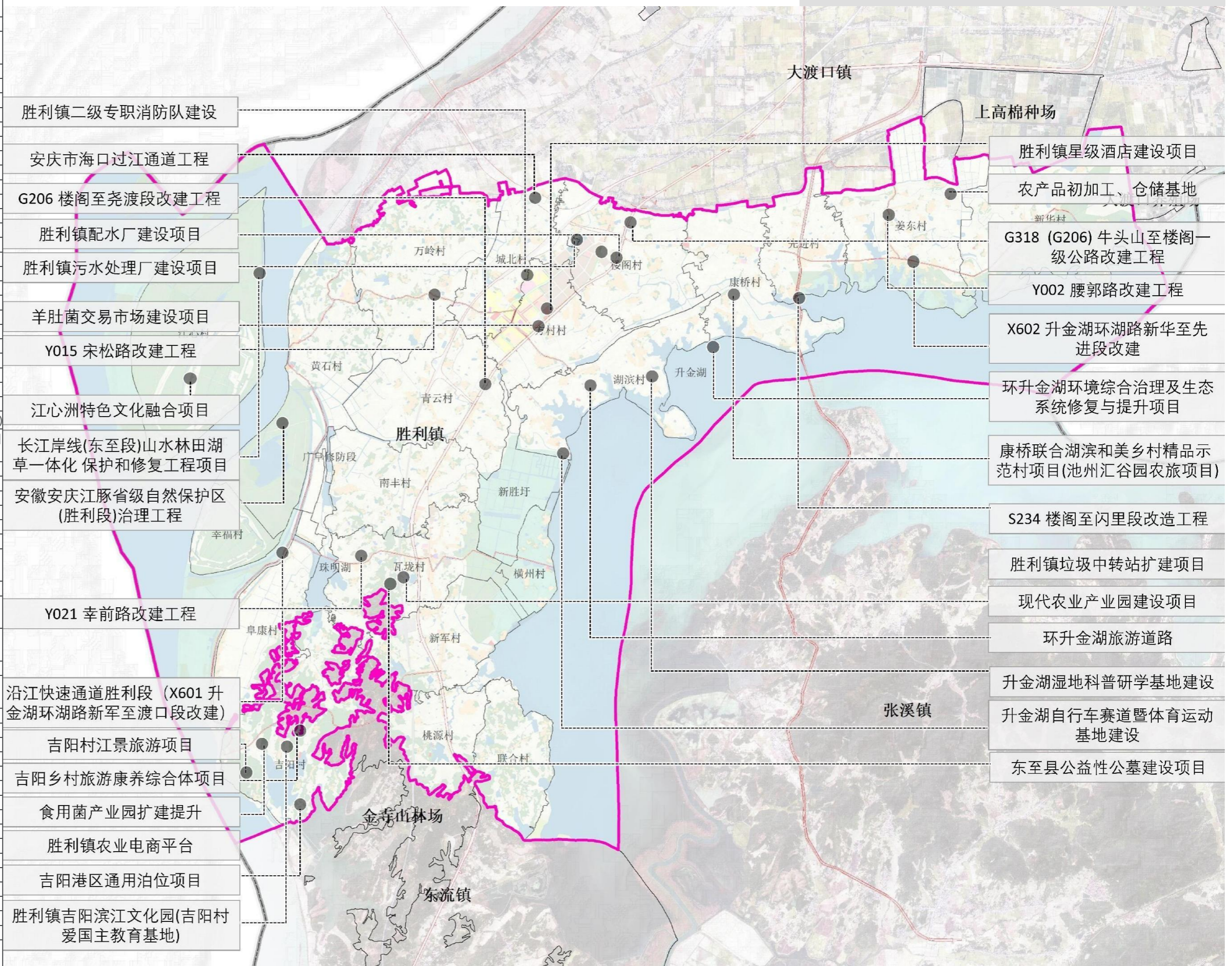
□ 制定单元规划——制定详细规划编制单元

- 胜利镇国土空间总体规划将胜利镇行政区域内划分为27个详细规划编制单元，对规划强制性和约束性内容予以梳理，明确向下位规划的传导内容。
- 可分为城镇单元和乡村单元，明确各单元范围、面积、名称和功能定位，并提出人口与用地规模、开发强度、建筑高度等规划控制要求，形成单元规划指引，指导详细规划编制。
- 城镇单元以同级城镇开发边界为范围边界，突出功能导向，根据10-15分钟生活圈、公共服务半径以及干道、河流等自然地理界线，结合管理和开发时序，划定单元范围边界。乡村单元以一个或若干个行政村为单位划分，应以国土空间规划用途分区、村庄分级分类、自然地理要素、社会经济联系、历史文化等为依据划定。

单元类型	单元名称	单元编号	单元面积(ha)	功能定位
城镇单元	现代宜居生产生活单元	SLZCZDY	229.26	综合服务、工业生产、宜居生活
乡村单元	城北村	SLZXC-01	446.65	综合型
	方村村	SLZXC-02	467.48	综合型
	阜康村	SLZXC-03	452.90	旅游型
	广阜修防段	SLZXC-04	13.20	生态型
	横洲村	SLZXC-05	182.16	旅游型
	湖滨村	SLZXC-06	597.79	旅游型
	黄石村	SLZXC-07	917.21	农业型
	吉阳村	SLZXC-08	711.44	旅游型
	江心村	SLZXC-09	1129.39	旅游型
	姜东村	SLZXC-10	778.74	旅游型
	康桥村	SLZXC-11	555.53	旅游型
	联合村	SLZXC-12	400.60	旅游型
	楼阁村	SLZXC-13	643.29	综合型
	珠明湖	SLZXC-14	95.49	生态型
	南丰村	SLZXC-15	618.87	农业型
	青云村	SLZXC-16	687.85	综合型
	升金湖	SLZXC-17	3519.63	生态型
	桃源桥村	SLZXC-18	350.83	农业型
	瓦垌村	SLZXC-19	612.03	农业型
	万岭村	SLZXC-20	799.87	农业型
	先进村	SLZXC-21	377.48	旅游型
	新华村	SLZXC-22	980.84	旅游型
	新军村	SLZXC-23	495.61	农业型
	新胜圩	SLZXC-24	315.27	生态型
	幸福村	SLZXC-25	264.61	旅游型
	长江	SLZXC-26	2951.00	生态型

镇域近期建设规划图

项目类型	项目名称	
交通	安庆市海口过江通道工程	
	G206大渡口至东流段胜利服务区	
	G206 楼阁至尧渡段改建工程	
	G318 (G206) 牛头山至楼阁一级公路改建工程	
	S234 楼阁至闪里段改造工程	
	沿江快速通道胜利段 (X601 升金湖环湖路新军至渡口段改建)	
	X602 升金湖环湖路新华至先进段改建	
	吉阳港区通用泊位项目	
	Y002 腰郭路改建工程	
	Y015 宋松路改建工程	
产业	Y021 幸前路改建工程	
	环升金湖旅游道路	
	沿江旅游道路	
	乡镇连接线工程	
	乡村道路提升工程	
	羊肚菌交易市场建设项目	
	农事综合服务中心	
	农产品初加工、仓储基地	
	农业生产配套设施提升	
	胜利镇秸秆综合利用	
	畜禽养殖设施建设	
	粮油加工	
	现代农业产业园	
	胜利镇农业电商平台	
	食用菌产业园扩建提升	
旅游	享晚主题民宿	
	生态有机羊肚菌主题餐厅	
	观光塔、亲子农耕体验	
	汽车营地	
	江心洲特色文化融合项目	
	胜利镇吉阳滨江文化园(吉阳村爱国主义教育基地)	
	康桥联合湖滨和美乡村精品示范村项目(池州汇谷园农旅项目)	
	吉阳村江景旅游项目	
	吉阳乡村旅游康养综合体项目	
	胜利镇星级酒店建设项目	
能源	升金湖湿地科普研学基地建设	
	升金湖自行车赛道暨体育运动基地建设	
	天然气设施建设提升工程	
	长江岸线(东至段)山水林田湖草一体化保护和修复工程项目	
	欧投行长江经济带珍稀树种保护和项目	
	安徽安庆江豚省级自然保护区(胜利段)治理工程	
	生态	环升金湖环境综合治理及生态系统修复与提升项目
		黄溢河系统治理工程
		安徽升金湖国际重要湿地保护项目
		沿江生态环境修复工程
胜利镇污水处理厂		
胜利镇配水厂		
农村污水处理设施及管网配套项目		
东至县城供水设施提升项目		
胜利镇二级专职消防队建设项目		
胜利镇垃圾中转站扩建项目		
公共服务设施	胜利镇垃圾中转站扩建项目	
	幼儿园建设项目	
	文化活动中心建设项目	
	全民健身中心建设项目	
	停车场建设项目	
其他	农村人居环境整治基础设施建设及配套工程	
	吉阳村旅游道路及配套基础设施建设	
	江心村旅游道路及配套基础设施建设	
民生	东至县公益性公墓建设项目	
	胜利镇中心敬老院提升项目	
水利	百祥水库、高塘水库、红池塘水库、五丰水库、白龙水库等小型水库除险加固工程	
	沟渠、坑塘治理提升	



- 胜利镇二级专职消防队建设
- 安庆市海口过江通道工程
- G206 楼阁至尧渡段改建工程
- 胜利镇配水厂建设项目
- 胜利镇污水处理厂建设项目
- 羊肚菌交易市场建设项目
- Y015 宋松路改建工程
- 江心洲特色文化融合项目
- 长江岸线(东至段)山水林田湖草一体化保护和修复工程项目
- 安徽安庆江豚省级自然保护区(胜利段)治理工程
- Y021 幸前路改建工程
- 沿江快速通道胜利段 (X601 升金湖环湖路新军至渡口段改建)
- 吉阳村江景旅游项目
- 吉阳乡村旅游康养综合体项目
- 食用菌产业园扩建提升
- 胜利镇农业电商平台
- 吉阳港区通用泊位项目
- 胜利镇吉阳滨江文化园(吉阳村爱国主义教育基地)

- 胜利镇星级酒店建设项目
- 农产品初加工、仓储基地
- G318 (G206) 牛头山至楼阁一级公路改建工程
- Y002 腰郭路改建工程
- X602 升金湖环湖路新华至先进段改建
- 环升金湖环境综合治理及生态系统修复与提升项目
- 康桥联合湖滨和美乡村精品示范村项目(池州汇谷园农旅项目)
- S234 楼阁至闪里段改造工程
- 胜利镇垃圾中转站扩建项目
- 现代农业产业园建设项目
- 环升金湖旅游道路
- 升金湖湿地科普研学基地建设
- 升金湖自行车赛道暨体育运动基地建设
- 东至县公益性公墓建设项目

项目类型	项目名称	建设性质	年限	建设区域
交通	安庆市海口过江通道工程	新建	2023-2026	胜利镇
	G206大渡口至东流段胜利服务区	新建	2025-2026	胜利镇
	G206 楼阁至尧渡段改建工程	新建	2023-2035	胜利镇
	G318 (G206) 牛头山至楼阁一级公路改建工程	新建	2023-2035	胜利镇
	S234 楼阁至闪里段改造工程	新建	2023-2035	胜利镇
	沿江快速通道胜利段 (X601 升金湖环湖路新军至渡口段改建)	新建	2023-2035	胜利镇
	X602 升金湖环湖路新华至先进段改建	新建	2023-2035	胜利镇
	吉阳港区通用泊位项目	新建	2023-2035	吉阳村
	Y002 腰郭路改建工程	改扩建	2030-2032	胜利镇
	Y015 宋松路改建工程	改扩建	2031-2033	胜利镇
	Y021 幸前路改建工程	改扩建	2031-2033	胜利镇
	环升金湖旅游道路	改扩建	2025-2035	胜利镇
	沿江旅游道路	改扩建	2025-2030	胜利镇
	乡镇连接线工程	改扩建	2023-2035	胜利镇
	乡村道路提升工程	改扩建	2023-2035	胜利镇
产业	羊肚菌交易市场建设项目	新建	2023-2035	镇区
	农事综合服务中心	改扩建	2024-2025	胜利镇
	农产品初加工、仓储基地	新建	2024-2025	新华村
	农业生产配套设施提升	新建	2024-2027	胜利镇
	胜利镇秸秆综合利用	——	2024-2035	胜利镇
	畜禽养殖设施建设	——	2024-2035	胜利镇
	粮油加工	新建	2024-2025	青云村
	现代农业产业园	新建	2024-2027	瓦垅村
	胜利镇农业电商平台	新建	2024-2027	吉阳村
	食用菌产业园扩建提升	新建	2024-2027	吉阳村
	享晚主题民宿	新建	2024-2027	吉阳村
	生态有机羊肚菌主题餐厅	新建	2024-2027	吉阳村
	观光塔、亲子农耕体验	新建	2024-2027	吉阳村
汽车营地	新建	2024-2027	吉阳村	
旅游	江心洲特色文化融合项目	新建	2026-2028	江心村
	胜利镇吉阳滨江文化园(吉阳村爱国主义教育基地)	改扩建	2028-2031	吉阳村
	康桥联合湖滨和美乡村精品示范村项目(池州汇谷园农旅项目)	改扩建	2028-2031	胜利镇
	吉阳村江景旅游项目	改扩建	2027-2030	吉阳村
	吉阳乡村旅游康养综合体项目	新建	2024-2028	吉阳村
	胜利镇星级酒店建设项目	新建	2024-2035	镇区
	升金湖湿地科普研学基地建设	新建	2024-2035	胜利镇
升金湖自行车赛道暨体育运动基地建设	新建	2024-2035	胜利镇	

项目类型	项目名称	建设性质	年限	建设区域
能源	天然气设施建设提升工程	新建	2027-2035	胜利镇
生态	长江岸线(东至段)山水林田湖草一体化保护和修复工程项目	新建	2025-2030	胜利镇
	欧投行长江经济带珍稀树种保护和发展项目	新建	2023-2025	胜利镇
	安徽安庆江豚省级自然保护区(胜利段)治理工程	新建	2024-2035	胜利镇
	环升金湖环境综合治理及生态系统修复与提升项目	新建	2025-2035	胜利镇
	黄湓河系统治理工程	新建	2023-2026	胜利镇
	安徽升金湖国际重要湿地保护项目	新建	2025-2035	胜利镇
	沿江生态环境修复工程	新建	2025-2035	胜利镇
基础设施	胜利镇污水处理厂	新建	2024-2030	胜利镇
	胜利镇配水厂	新建	2024-2030	胜利镇
	农村污水处理设施及管网配套项目	新建	2024-2030	胜利镇
	东至县城乡供水设施提升项目	新建	2024-2035	胜利镇
	胜利镇二级专职消防队建设项目	新建	2024-2035	镇区
	胜利镇垃圾中转站扩建项目	新建	2024-2035	胜利镇
公共服务设施	幼儿园建设项目	新建	2024-2030	镇区
	文化活动中心建设项目	新建	2024-2030	镇区
	全民健身中心建设项目	新建	2024-2030	镇区
	停车场建设项目	新建	2024-2030	镇区
其他	农村人居环境整治基础设施建设及配套工程	新建	2025-2030	胜利镇
	吉阳村旅游道路及配套基础设施建设项目	新建	2028-2031	吉阳村
	江心村旅游道路及配套基础设施建设项目	新建	2027-2031	江心村
民生	东至县公益性公墓建设项目	新建	2024-2035	瓦垅村
	胜利镇中心敬老院提升项目	改扩建	2024-2035	胜利镇
水利	百祥水库、高塘水库、红池塘水库、五丰水库、白龙水库等小型水库除险加固工程	改扩建	2024-2035	胜利镇
	沟渠、坑塘治理提升	——	2024-2035	胜利镇

9 镇政府驻地规划——做好规划实施保障

◆ 实施保障

◆ 组织保障

由市级人民政府与镇人民政府共同负责规划实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进镇规划的实施措施，按照项目计划制定镇年度工作安排，监督检查各年度工作的推进执行情况；

◆ 配套政策

- 落实和细化主体功能区政策，完善财政、投资、产业、环境、生态、人口、土地等规划实施政策措施；
- 综合运用增减挂钩、增存挂钩、点状供地、宅基地改革等政策工具；

◆ 实施监督

数据库汇入上级国土空间基础信息平台”一张图“实施监督信息系统；

完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制，接入安徽省国土空间规划监测预警信息系统；

感谢聆听，请各位专家、领导批评指正！