

# 东至县木塔乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

【规划说明】


东至县木塔乡人民政府

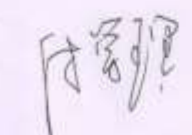
安徽省城乡规划设计研究院有限公司

2024年6月

2024年5月，东至县自然资源和规划局组织了技术审查，征求各部门意见。


**征求意见反馈表**

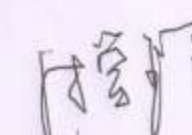
填表单位：东至县林业局  填表人：赵自明

文件名称	关于征求《东至县泥溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》《东至县花园乡国土空间总体规划(2021-2035年)》《东至县木塔乡国土空间总体规划(2021-2035年)》意见的函
修改意见和建议	东至县木塔乡国土空间总体规划(2021-2035年)修改意见和建议： 木塔乡林地面积21912.63公顷，落实 8826.94 公顷的生态保护红线任务)生态红线面积占林地面积40.3%，比重过高，严重制约林业乡镇经济发展，建议将零星的和生态区位不重要且适合林业发展的生态红线删减。为确保生态红线得到有效保护须进一步优化生态红线边界。
单位负责人意见	

填表日期：2024.5.24      联系电话：0566-7011362

**征求意见反馈表**

填表单位：(盖章)  填表人：丁国平

文件名称	关于征求《东至县泥溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》《东至县花园乡国土空间总体规划(2021-2035年)》《东至县木塔乡国土空间总体规划(2021-2035年)》意见的函
修改意见和建议	一、法律法规补充： 《中华人民共和国森林法》； 《中华人民共和国森林法实施细则》； 《深化集体林权制度改革方案》（中办发〔2023〕45号） 国家林业局 财政部关于印发《国家级公益林区划界定办法》和《国家级公益林管理办法》的通知林资发〔2017〕34号 《安徽省古树名木管理条例》； 《安徽省森林防火办法》。 《东至县林地保护利用规划》 二、国土空间总体规划方案涉及林地部分，规划初期林地保有量到规划末期林地保有量减少的，说明理由，明确占补平衡方案； 三、补充森林资源保护利用内容，涉及森林病虫害防治、森林防火、低产低效林改造、封山育林；积极发展生态旅游，引进木竹深加工企业等； 四、乡村特色风貌增加古树名木篇幅内容。
单位负责人意见	

填表日期：      联系电话：0566-7011457

## ■ 主要意见情况

- 1、补充森林法等法律法规
- 2、增加森林资源保护利用内容
- 3、完善防虫规划

# 乡镇审查

**2024年6月5日，进行了乡镇审查。乡政府及各行政村主要领导参加会议，对木塔乡发展定位、规模、用地和乡政府驻地用地布局提出要求和宝贵意见。**

汇报照片



东至县木塔乡国土空间总体规划（2021-2035年）

征求意见表

会议时间：2024.6.5

会议地点：木塔乡会议室

意见内容

1. 各行政村与规划编制单位进一步对接，核实用地减量。
2. 对现状数据进一步核实。
3. 结合最新永久基本农田和生态保护红线数据，优化乡政府驻地布局。
4. 针对各村实际用地需求，完善近期建设规划目录。



# 内容

CONTENTS

1

规划总则

2

基础研究

3

发展定位与目标

4

乡域国土空间规划

5

乡政府驻地规划

6

规划传导与实施



# 第1章

## 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划定位
- 1.3 规划原则
- 1.4 规划依据
- 1.5 规划期限与范围
- 1.6 规划技术路线

# 规划总则

## 1.1 规划背景

### ■ 乡村振兴战略的实施

乡村振兴战略是十九大提出的七大战略之一，农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重。执政兴国的重要经验，长期坚持毫不动摇，并且在中央一号文件中明确了乡村振兴的任务和原则。

**乡村振兴促进法**：提出县级人民政府和乡镇人民政府应当优化本行政区域内乡村发展布局，**因地制宜安排村庄布局，严格规范村庄撤并，严禁违背农民意愿、违反法定程序撤并村庄。**

**分类全面推进乡村振兴的要求**：安徽省关于分类全面推进乡村振兴指导意见的通知：确定**东至县为正常推进区，要推进农业现代化，统筹县域乡村产业发展，建设特色产业集群，强化农村基本公共服务。**



# 规划总则

## 1.1 规划背景

### ■ 乡村振兴战略的实施

党的**二十大报告**明确提出：要**全面推进乡村振兴**。全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。

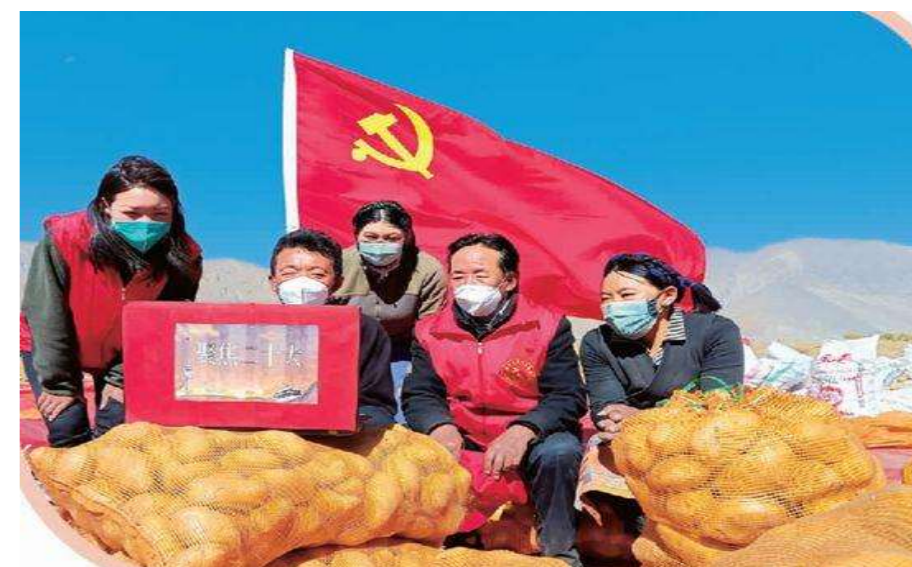
坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动。加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。

全方位夯实粮食安全根基，守住十八亿亩耕地红线，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田，深入实施种业振兴行动，发展设施农业，构建多元化食物供给体系。

发展乡村特色产业，拓宽农民增收致富渠道。巩固拓展脱贫攻坚成果，增强脱贫地区和脱贫群众内生发展动力。

统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美丽乡村。

巩固和完善农村基本经营制度，发展新型农村集体经济，发展农业适度规模经营。深化农村土地制度改革，健全农村金融服务体系。



农业农村优先

守住耕地红线

发展特色产业

统筹设施布局

巩固完善制度

# 规划总则

## 1.1 规划背景

### ■ 国土空间规划体系的建立

# 新时代国土空间规划是落实生态文明建设的关键举措

十八大国家提出大力推进生态文明建设的总体要求，建立国土空间规划体系

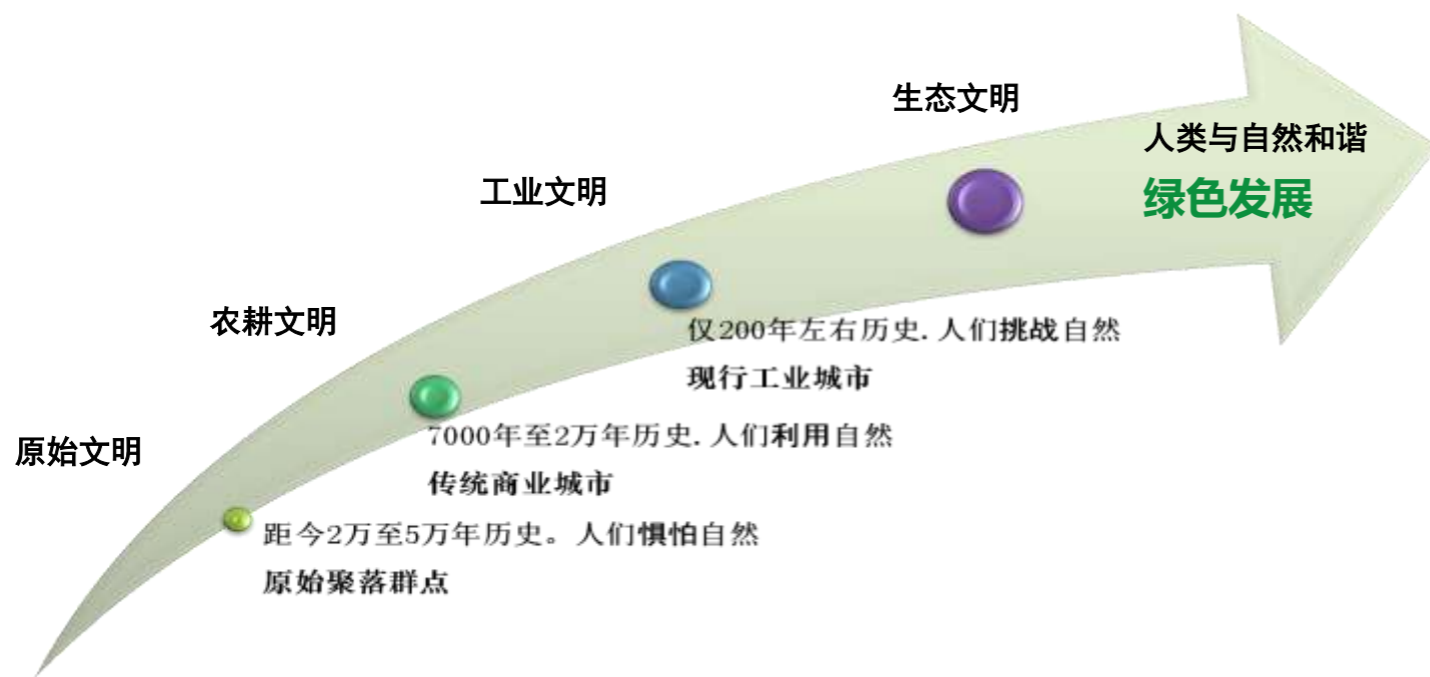
生态文明建设：国家战略、构建“五位一体”总体布局。

国家发展战略层面的“生命·红线、“18亿亩耕地红线”

生态文明观——“绿水青山就是金山银山”

自然资源观——“山水林田湖草是生命共同体”

国土空间是生态文明建设的空间载体，通过**优化国土空间开发保护格局，统筹国土空间保护、开发、利用和修复**，促进加快形成绿色发展方式和生活方式。



1	单位国内生产总值二氧化碳排放强度	比2005年下降40%—45%
2	用水总量力争控制在6700亿立方米以内 万元工业增加值用水量降低到65立方米以下 农田灌溉水有效利用系数提高到0.55以上	
3	非化石能源占一次能源消费比重	达到15%左右
4	重要江河湖泊水功能区水质达标率	提高到80%以上
5	森林覆盖率	达到23%以上
6	草原综合植被盖度	达到56%
7	湿地面积	不低于8亿亩
8	50%以上可治理沙化土地	得到治理
9	自然岸线保有率	不低于35%

# 规划总则

## 1.1 规划背景

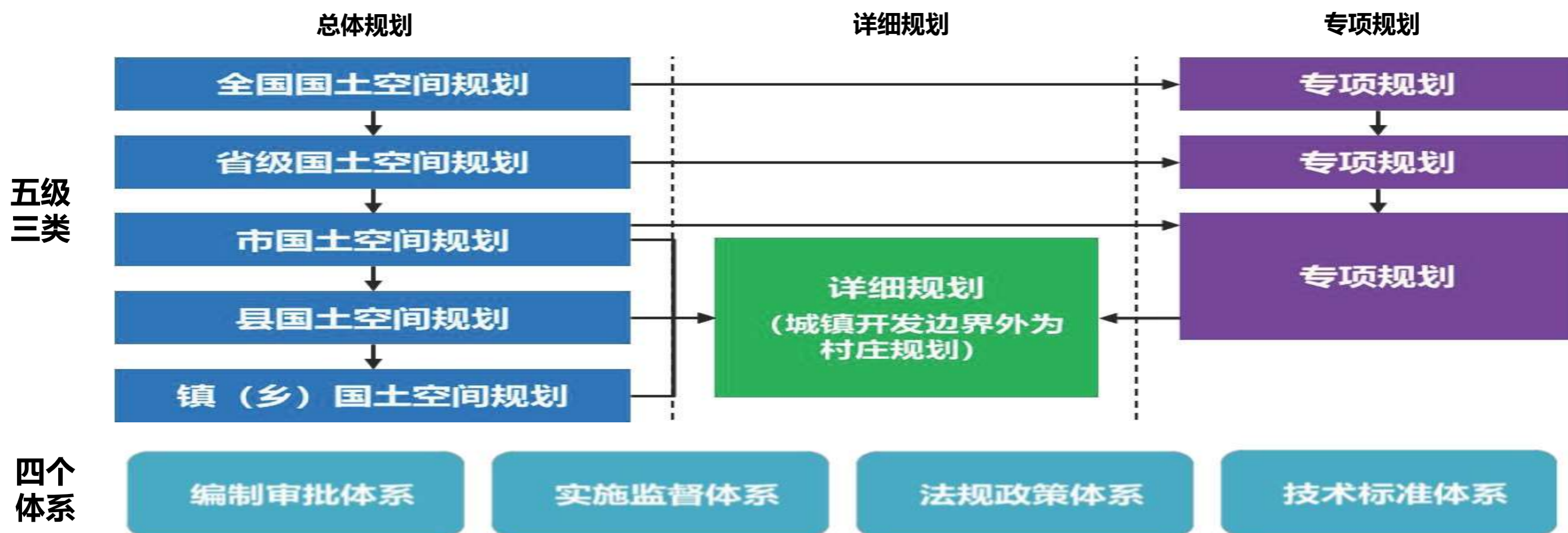
### ■ 国土空间规划体系的建立

**新时代国土空间规划是解决现实多规矛盾的主要抓手**

《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

(中发〔2019〕18号)

### “五级三类四体系”



**在纵向上**，通过国家、省、市、县、乡镇五级规划，层层传导国家意志，保障国家重大战略落地；**在横向上**，加强总体规划、详细规划、专项规划的协调衔接，以详细规划落实总体规划，以总体规划来指导和约束专项规划。

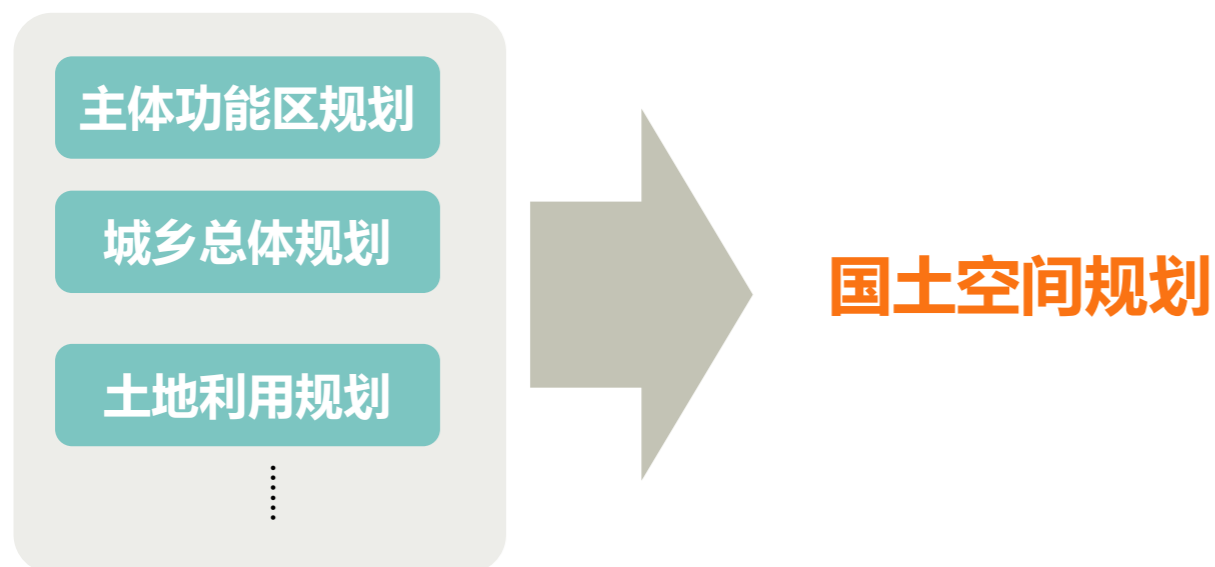
# 规划总则

## 1.1 规划背景

### ■ 国土空间规划体系的建立

## 新时代国土空间规划是乡域各类开发保护活动的基本依据

国土空间总体规划按照全新技术标准体系编制完成后，将取代现行土地利用规划与城市总体规划，为建构空间治理体系、提升空间治理能力奠定基础



国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。是国家空间治理体系和治理能力现代化的重要基础，是国家治理体系的重要组成部分。

将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，即“多规合一”的国土空间规划。



## 1.1 规划背景

- 东至县级国空编制完成和木塔乡自身发展需求

**需要编制乡镇级国空对行政区内的国土空间做出综合部署和具体安排**

东至县国土空间总体规划  
(2021—2035年)

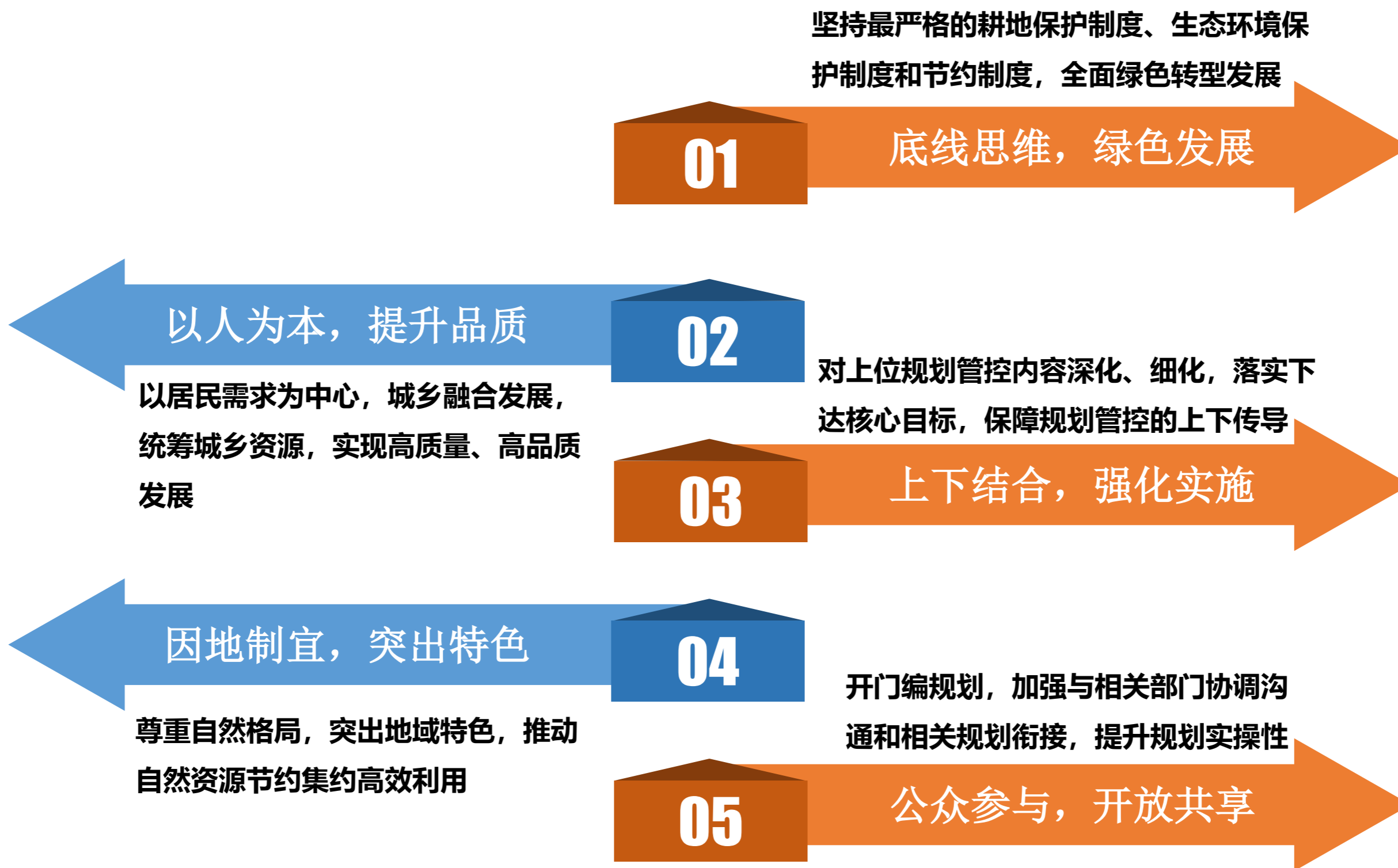
东至县人民政府  
2024年2月

《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》已编制完成，**需要编制乡镇级国空细化落实东至县国土空间总体规划，并与编制的村庄规划相衔接**，对木塔乡行政区内国土空间开发、保护、利用、修复作出综合部署和具体安排，作为开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的依据。

## 1.2 规划定位

木塔乡国土空间总体规划是对东至县国土空间总体规划的**细化落实**，是对本行政区内国土空间开发、保护、利用、修复作出的**综合部署和具体安排**，是**编制**乡国土空间详细规划（村庄规划）和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的基本依据。





## 1.4 规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；  
《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；  
《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；  
**《中华人民共和国森林法》（2019年修正）；**  
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）；  
《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》（2022年11月）；  
《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》（2022年6月）；  
《池州市**国土空间总体规划**（2021-2035年）》；  
《东至县**国土空间总体规划**（2021-2035年）》；  
《东至县**村庄分类布局国土空间专项**规划（2022—2035年）》；  
《安徽省东至县**学校布局**规划（2021-2035年）》；  
《东至县**殡葬设施**布局国土空间专项规划（2022-2035年）》；  
《东至县**地质灾害**防治“十四五”规划（2021-2025年）》；  
《东至县**水资源保护与利用**国土空间专项规划》；  
《东至县**生活垃圾设施布局**国土空间专项规划（2022-2030年）》；  
《东至县**文物保护**国土空间专项规划》；  
《东至县**旅游**发展空间规划》；  
《东至县**国土空间生态修复**规划（2021—2035年）》；  
《东至县**乡镇消防设施**国土空间专项规划（2021—2035年）》；  
《东至县**城乡养老服务设施布局**国土空间专项规划（2022—2035年）》；  
《东至县“十四五”**文化和旅游发展**规划（2021-2025）》；  
《东至县木塔乡规划（2012-2030年）》；  
《东至县木塔乡红色旅游开发规划（2018-2028）》；

国家其它有关法律、法规和国家标准以及东至县已编制的相关国土空间专项规划、木塔乡已编制的村庄规划等相关规划、材料和有关部门的规划设想。

### 编制主要依据

安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程  
(试 行)

安徽省自然资源厅  
2022年11月

## 1.5 规划期限和范围

### 1.5.1 规划期限

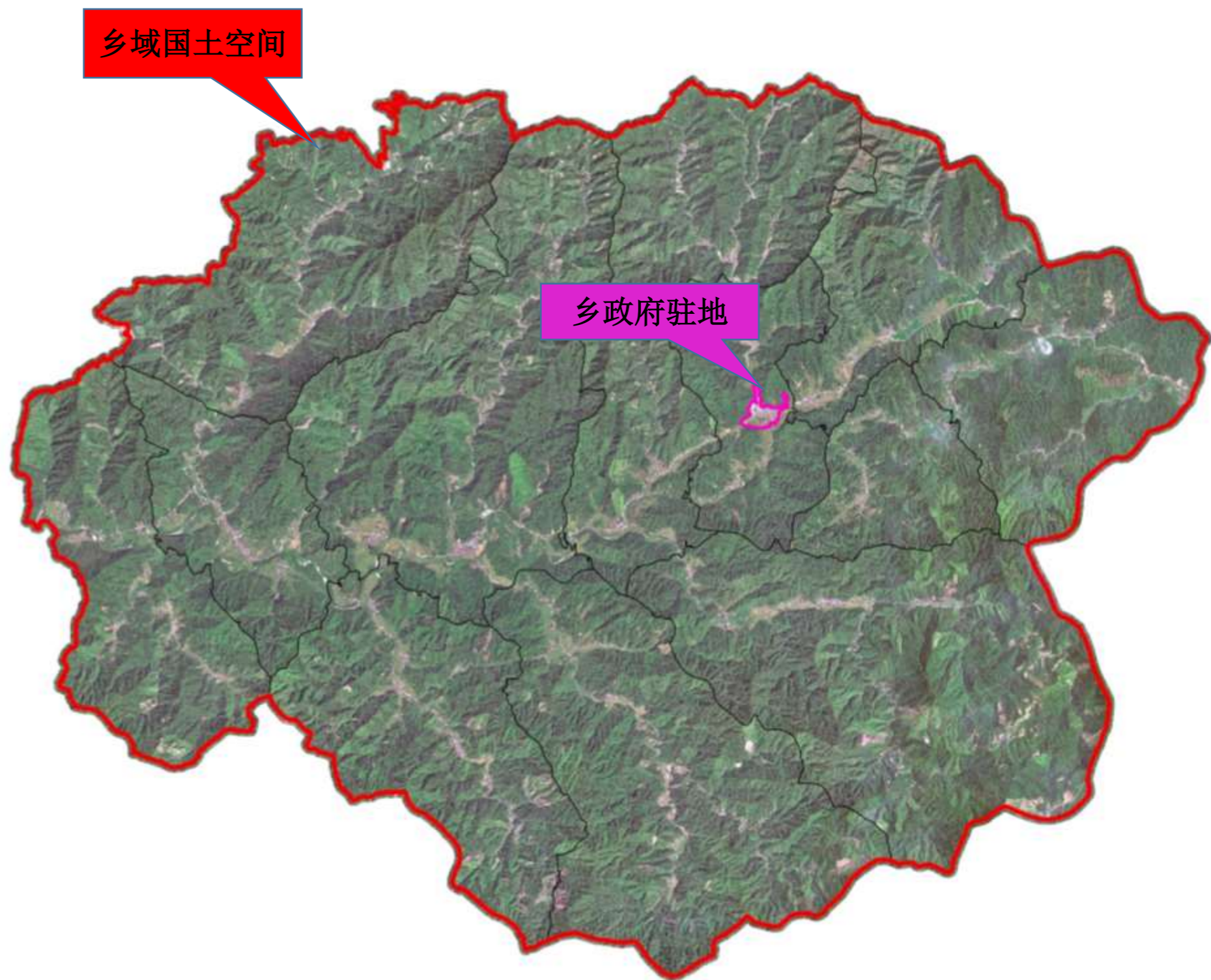
规划期限与**东至县国土空间总体规划期限保持一致**，近期待 2025 年，远期待 2035 年。

### 1.5.2 规划范围与层次

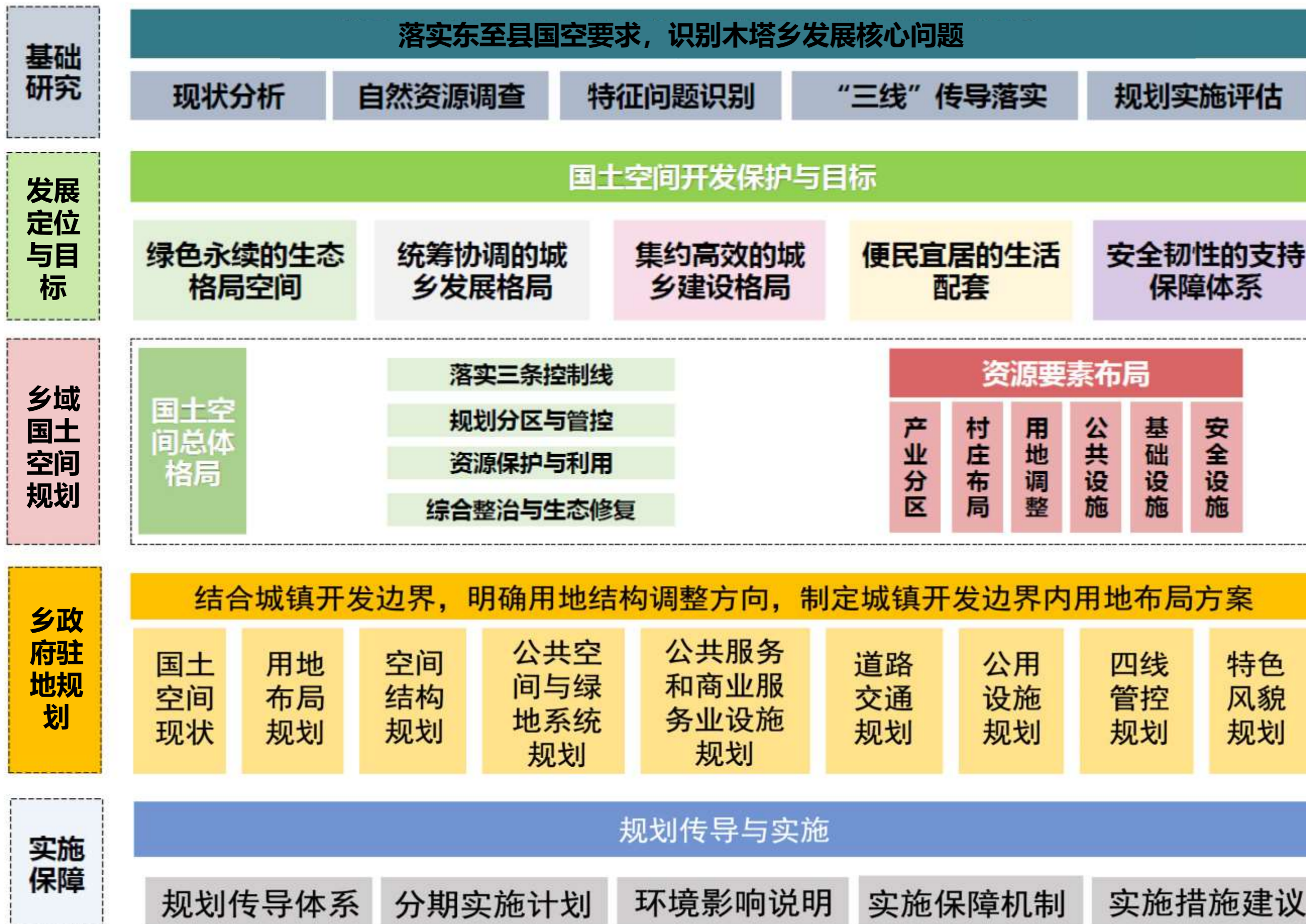
规划范围：为木塔乡全部行政辖区。

规划层次：包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域国土总面积**24119.48公顷**，乡政府驻地即木塔乡政府所在地的木塔村集中建设用地的控制线，**主要包括木塔村的村里、上街、下街，面积29.54公顷。**



## 1.6 规划技术路线





# 第2章

## 基础研究

- 2.1 底图底数
- 2.2 区位条件
- 2.3 人口与行政区划
- 2.4 经济与产业
- 2.5 综合交通体系
- 2.6 公共服务设施与基础设施
- 2.7 发展特征

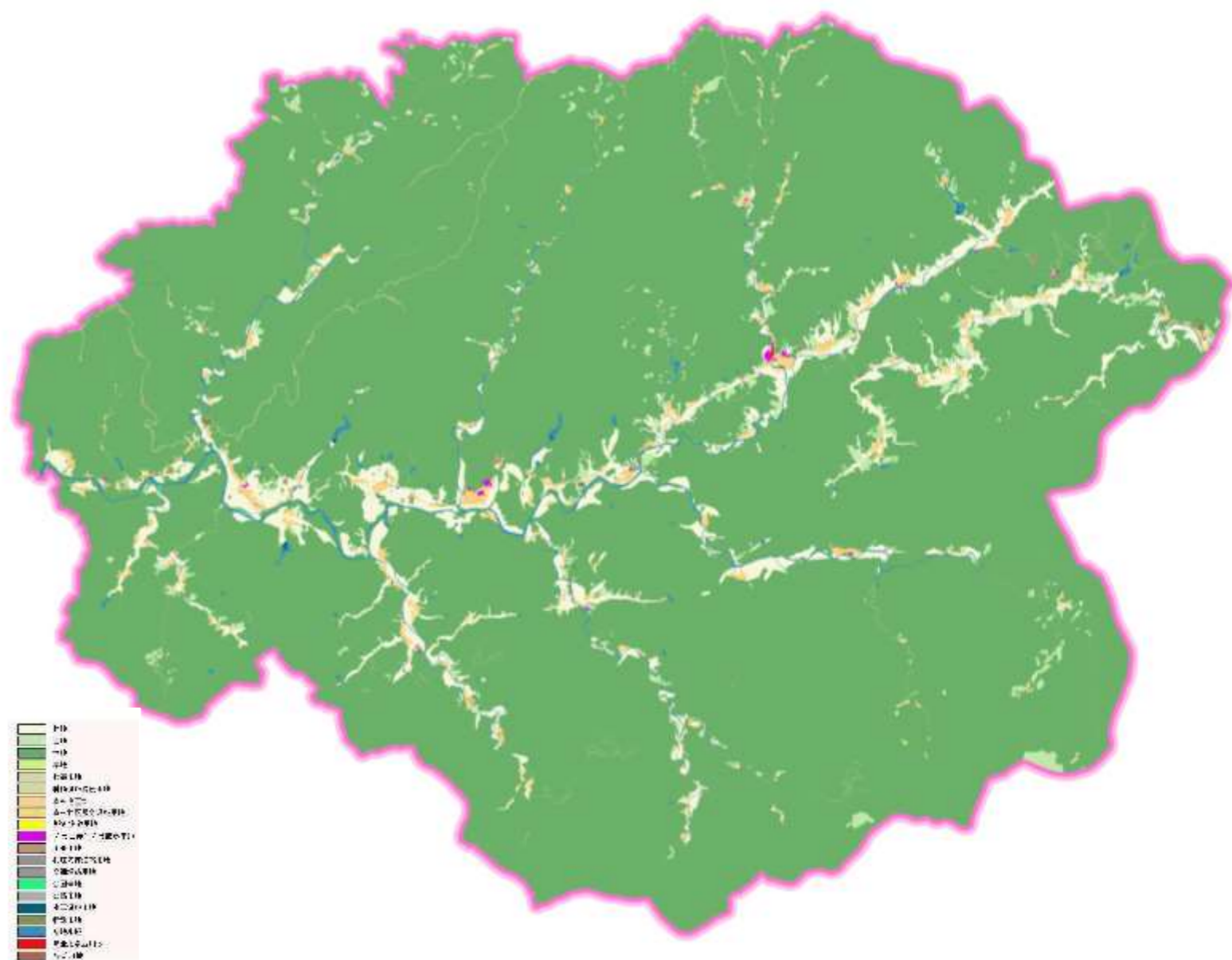
## 2.1 底图底数

### 农用地：生态用地：建设用地=6:92:2，九山半水半分田的山区

依据自然资源部下发东至县2020年土地变更调查（闭合城镇村版本）数据，木塔乡乡域国土面积为24119.48公顷，其中农用地合计1489.47公顷，所占比重为6.18%；生态用地合计22010.22公顷，所占比重为91.63%；建设用地合计463.93公顷，所占比重为1.92%。其他土地64.86公顷，所占比重为0.27%。

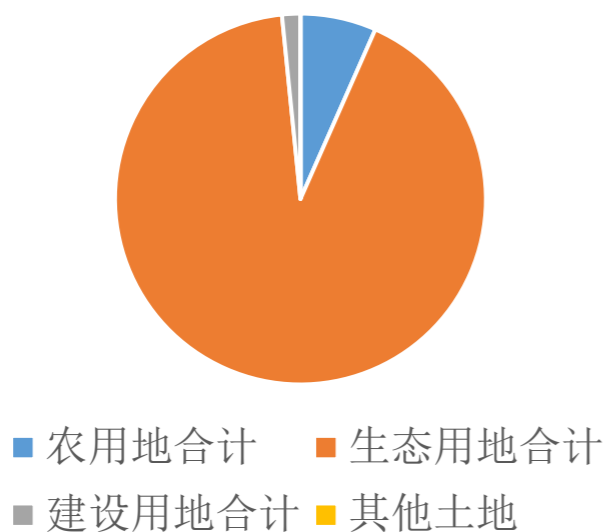
国土空间功能结构现状表

用地类型	规划基期年	
	面积 (公顷)	比重 (%)
耕地	1081.88	4.49
园地	307.13	1.27
草地	5.58	0.02
农业设施建设用地	94.88	0.39
农用地合计	1489.47	6.18
林地	21882.14	90.72
湿地	3.54	0.01
陆地水域	215.54	0.89
生态用地合计	22101.22	91.63
城镇	0.03	0.00
村庄	410.98	1.70
城乡建设用地合计	411.01	1.70
区域交通运输用地	45.38	0.19
区域公用设施用地	3.15	0.01
采矿用地	2.61	0.01
其他建设用地	1.78	0.01
建设用地合计	463.93	1.92
其他土地	64.86	0.27
国土总面积	24119.48	100.00

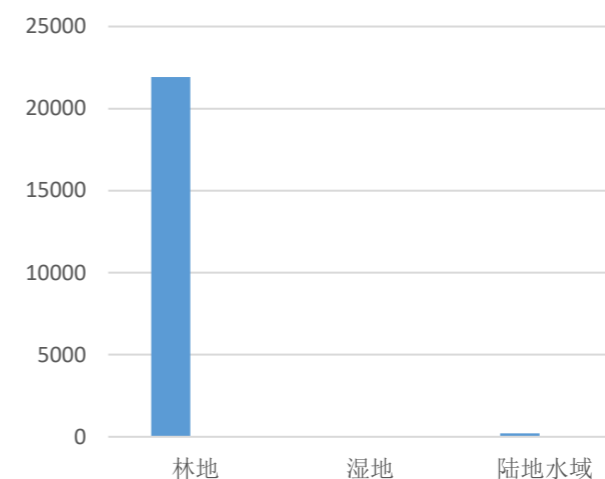


**农用地以耕地为主 (73%)，生态用地以林地为主(99%)，建设用地以城乡建设用地为主(86%)**

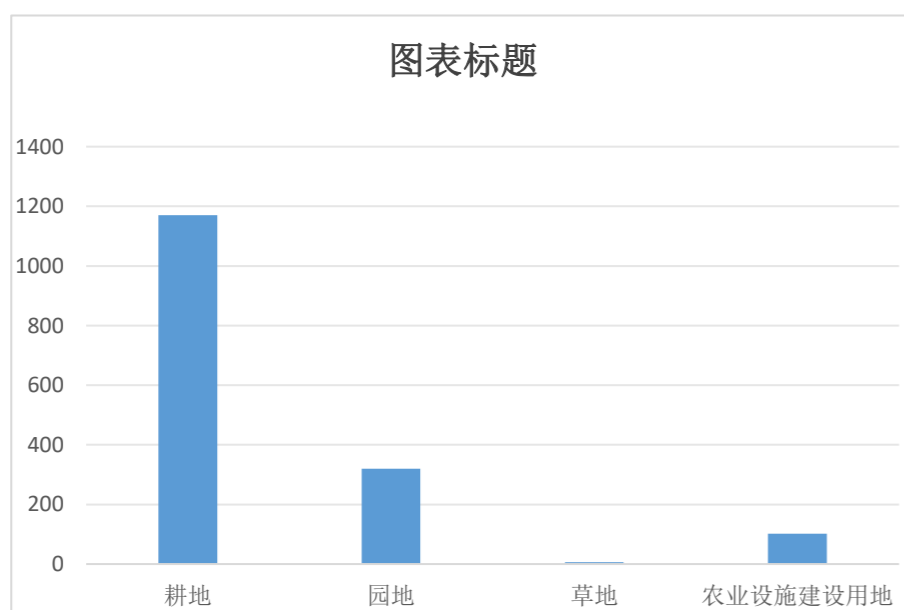
比重



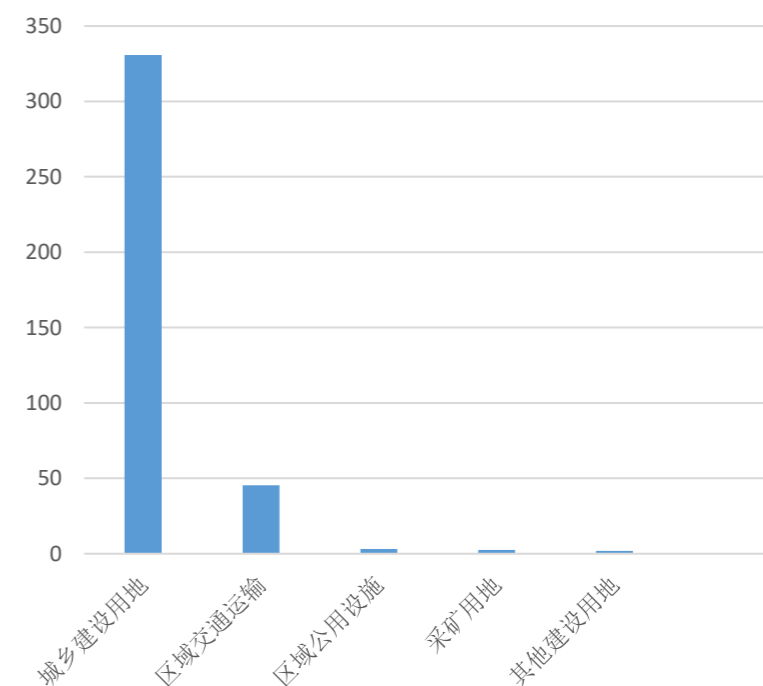
生态用地



图表标题



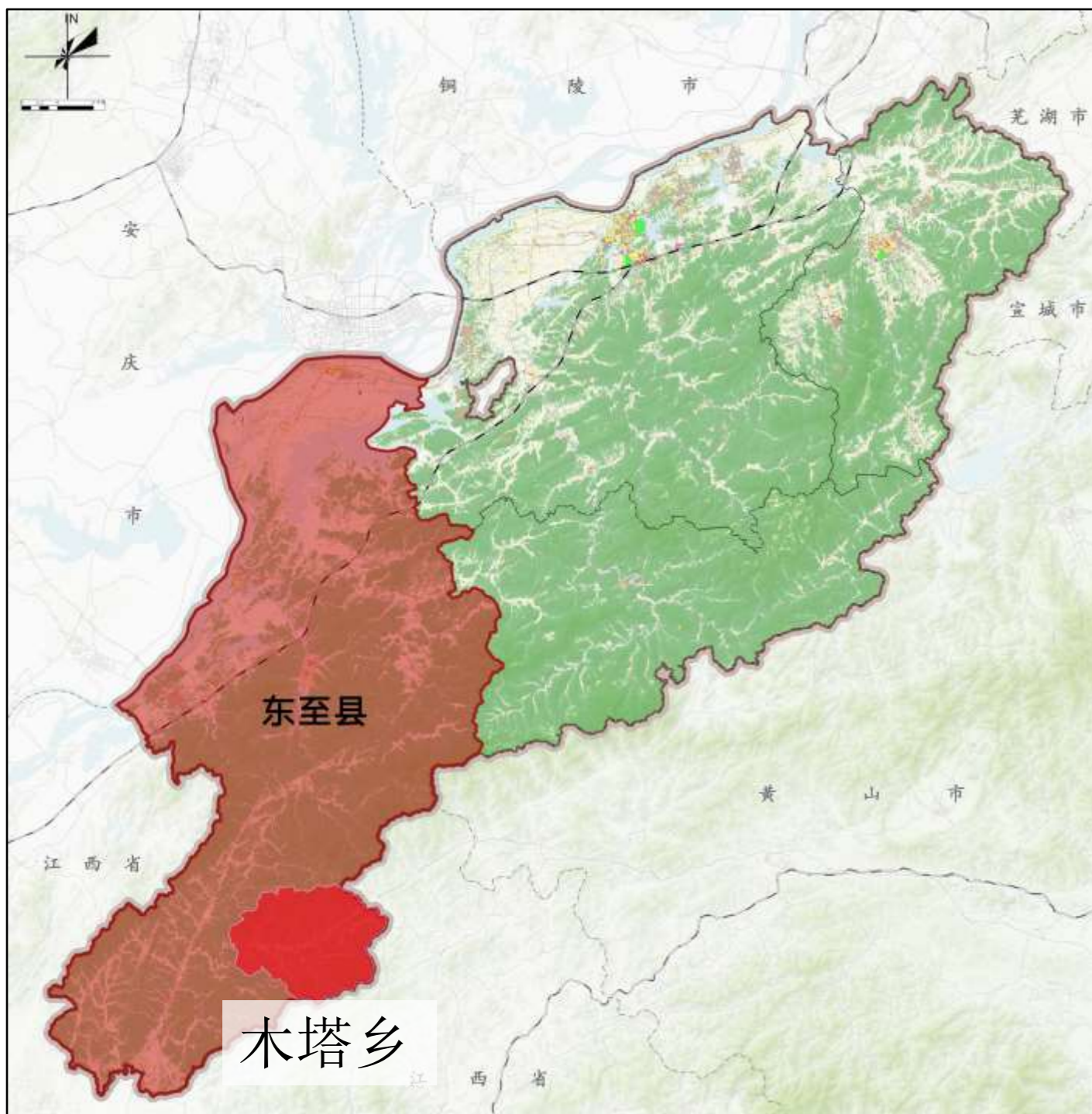
建设用地



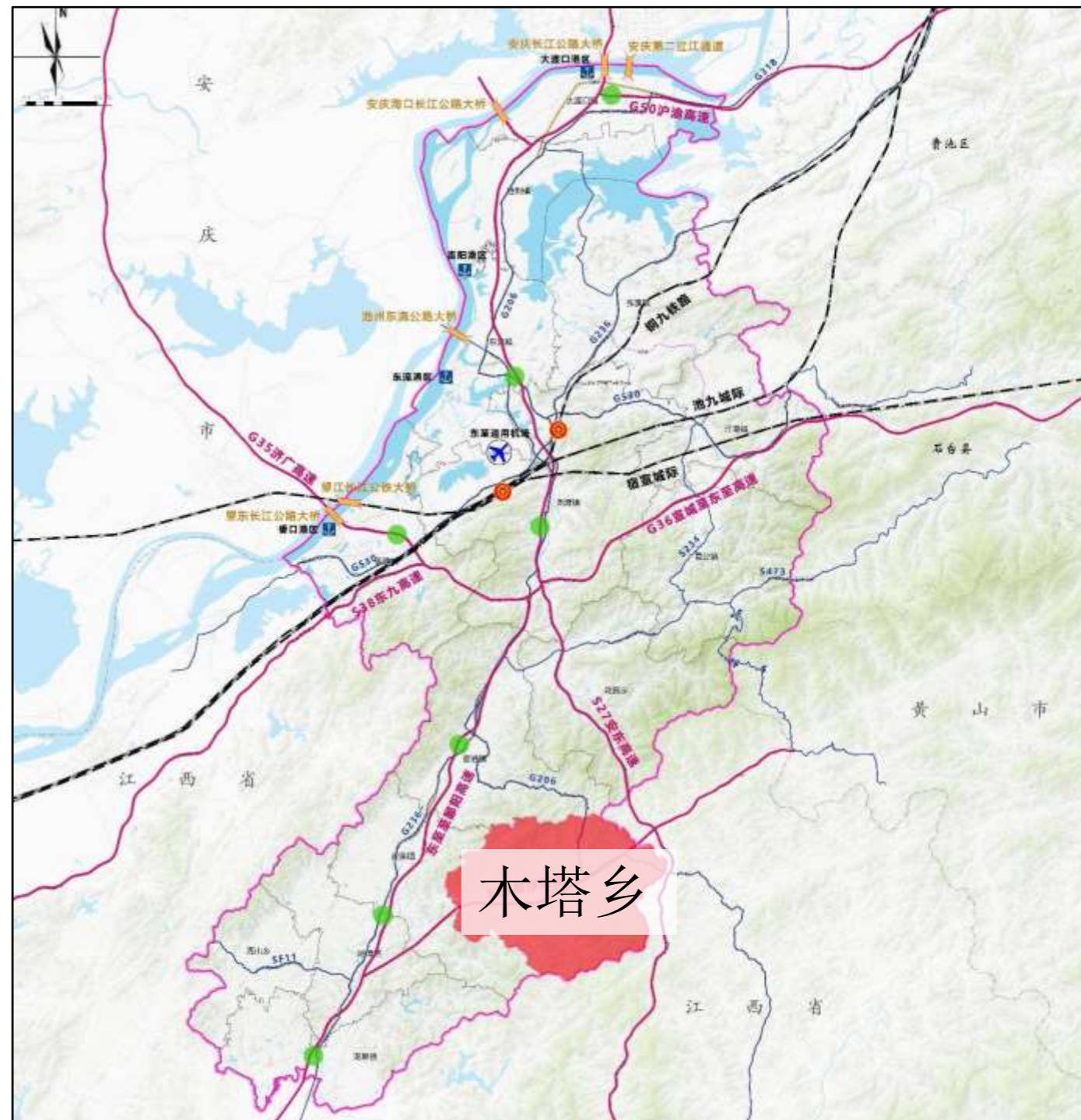
### 东至县东南，皖赣两省三县结合处

木塔乡位于东至县东南，地处皖赣两省三县结合。西接泥溪镇，北靠官港镇，东和东南与江西省景德镇市浮梁县、鄱阳县接壤。G206，X018穿境而过，乡政府驻地距G35济广高速入口仅10千米，距东至县城约54千米。

木塔乡在池州市的位置



木塔乡在东至县的位置



## 2.3 人口与行政区划

### 13村133村民组，17000余人

木塔乡现辖中园村，苏村村、梓桐村、茶溪村、荣兴村、荣胜村、祝山村、富丰村、木塔村、横山村、大田村、郑村村、畚狮村等13个行政村，133个村民组，户籍人口17262人，4859户，常住人口10035人（七普数据）。

木塔乡现状行政区划一览表

行政村名称	村民组数量 (个)	户数 (户)	户籍人口 (人)
木塔村	7	252	930
荣胜村	10	391	1425
畚狮村	9	313	1235
荣兴村	19	650	2266
富丰村	9	266	915
郑村村	9	381	1404
横山村	6	322	1148
苏村村	12	572	1808
茶溪村	12	384	1469
中园村	13	415	1371
祝山村	6	284	905
梓桐村	13	405	1615
大田村	8	224	771
合计	133	4859	17262

注：人口数据已与村庄规划数据保持一致。



### 一产为主，二三产仍处于起步阶段

#### □ 第一产业

以传统水稻种植为主，特色种植为辅。2022年完成粮食播种面积0.96万亩，粮食产量5000吨。特色种植包含香菇、木耳、灵芝，烟叶等，其中新增黄精种植1000亩，烟叶种植300亩。现已初步形成茶业+食用菌+黄精+烟叶特色农业产业模式。

#### □ 第二产业

2022年全乡规模以上工业总产值1.08亿元，新增私营企业15户，新引进招商引资项目4个，招商引资工作成果显著，全乡现状工业用地约21.16公顷。

#### □ 第三产业

现有国家3A级“红色黎痕旅游景区”以及旅游资源（荣兴村东至木塔红军纪念馆），大田千水湾、木塔欣之园等农庄，由于缺乏资金投入，3A景区未能充分发挥其商业价值，难以有效带动全域旅游发展。

水稻种植



烟叶种植



茶叶加工厂



黑木耳种植



红军指挥部旧址



革命烈士纪念碑



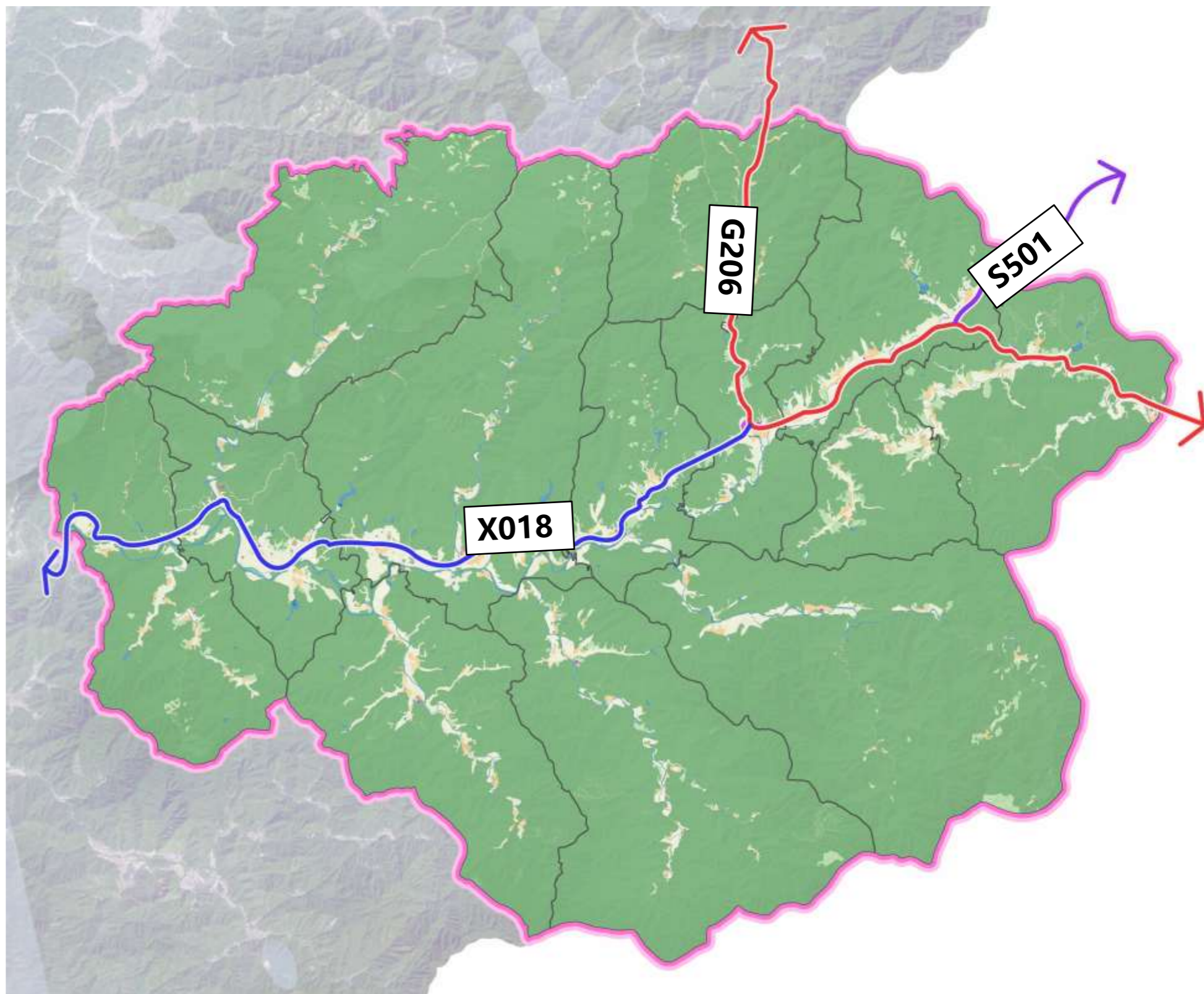
### 乡域路网骨架形成，G206、S501、X108需改善提升

**对外交通：** G206，路面宽度7-12米，S501路面宽度6-8米，X018路面宽度5-7米。

**内部交通：** 木塔乡内部道路系统完善，到中心村和自然村的道路已实现硬化，道路宽度多为4.5-5.0米。



G206



## 2.6 公共服务设施和公用设施

### 公共服务设施完善提升，公用设施加强配套

#### □ 公共服务设施

乡政府驻地及各行政村公共服务设施完善，但公共厕所、垃圾桶等设施需要完善提升，考虑未来旅游产业发展、服务配套设施建设标准有待提升与加强。

#### □ 公用设施：

- **给水设施：**木塔乡自来水厂正在建设，设计用水规模为 $3000\text{m}^3/\text{d}$ ，水源为山泉水，现状当地居民主要通过引山泉等小型集中工程供水，供水规模有限且水质难以满足国家标准要求。
- **污水设施：**乡政府驻地现有污水处理厂，部分村庄（富丰村等）建有小型污水处理设施。
- **电力设施：**乡域内输变电路线健全，现有35KV变电站一处。
- **通讯设施：**乡域内电话、有线电视和光纤电缆全部通达。



木塔乡人民政府



卫生院



木塔乡中心学校



幼儿园



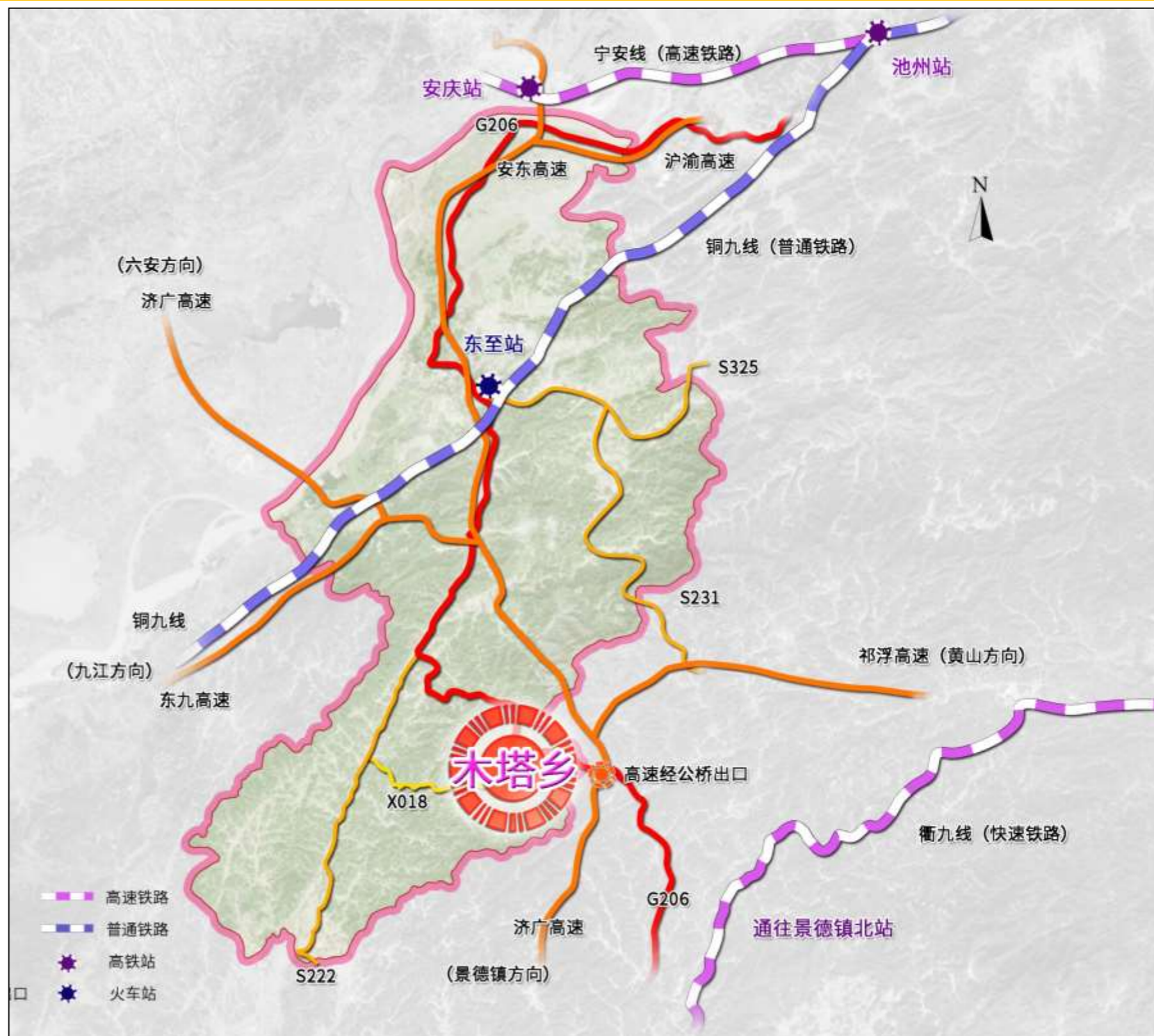
自来水厂（在建）



污水处理站

# 优越的区位交通条件

- 木塔乡位于东至县东南，地处**皖赣两省三县结合处**。G206，X018过境而过，乡政府驻地距**G35济广高速入口仅10千米**，距东至县城约54千米。
- 随着S29祁浮高速、东至县乡镇连接线工程、G206官港至木塔段改建工程、X313木泥路改建工程等项目的实施，木塔乡的**区位交通条件将进一步得到优化和改善**。



# 深厚的红色文化和历史文化底蕴

红色文化：木塔乡为池州市境内著名的红色之乡。土地革命时期，木塔乡是方志敏领导的闽浙皖赣革命根据地的重点苏区之一，留下了大量的战壕、碉堡、革命机关等革命旧址遗存。2019年，国家AAA级黎痕红色旅游景区正式对外开放，池州最大的专业红色历史纪念馆—东至木塔红军纪念馆坐落在该景区西南，更有革命烈士就义处、黎痕老街、红军战壕、红色大田等多处红色遗存。

历史文化：木塔乡历史文化资源丰富，大量古徽道、古祠堂、古民居、古石拱桥保存完整。木塔口村为中国传统村落、横山村为第一批安徽省传统村落、木塔乡黎痕村为第二批安徽省传统村落、木塔乡荣兴村为安徽省第三批传统村落，更有黎痕王安平和英满芳祖居、黎痕王林明和王福忠祖屋、黎痕王道生祖屋、盛际桥、黎痕王海波祖屋5个文物保护单位和鸡公调和平安草龙灯2个省级非物质文化遗产，也有集家风家训传承、核心价值观培育、人文历史体验为一体的苏氏家风馆。

红色黎痕



红军纪念馆



苏氏家风馆



# 卓越的生态环境

木塔乡境内群山叠嶂、风景宜人，林地占国土面积近91%，森林覆盖率达85.8%，被评为安徽省森林城镇。盛产茶叶、香菇、木耳、油茶、无花果、羊肚菌、灵芝、黄精、蓝莓等；有“植物大熊猫”野生红豆杉群；国家无公害农产品、安徽省名牌农产品“天鹅云尖”绿茶就产于木塔。木塔100兆风力发电项目是池州市第一个风电项目，山之巔30公里风电长廊项目更是让木塔森林氧吧“天堑变通途”。

野生红豆杉群



天鹅云尖



山之巔风电长廊



山之巔风电长廊



安徽省森林城镇-木塔乡



油茶



林下食用菌种植





# 第3章

## 发展定位与目标

- 3.1 规划衔接
- 3.2 发展定位
- 3.3 国土空间开发保护目标
- 3.4 国土空间发展策略

# 发展定位与目标

## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

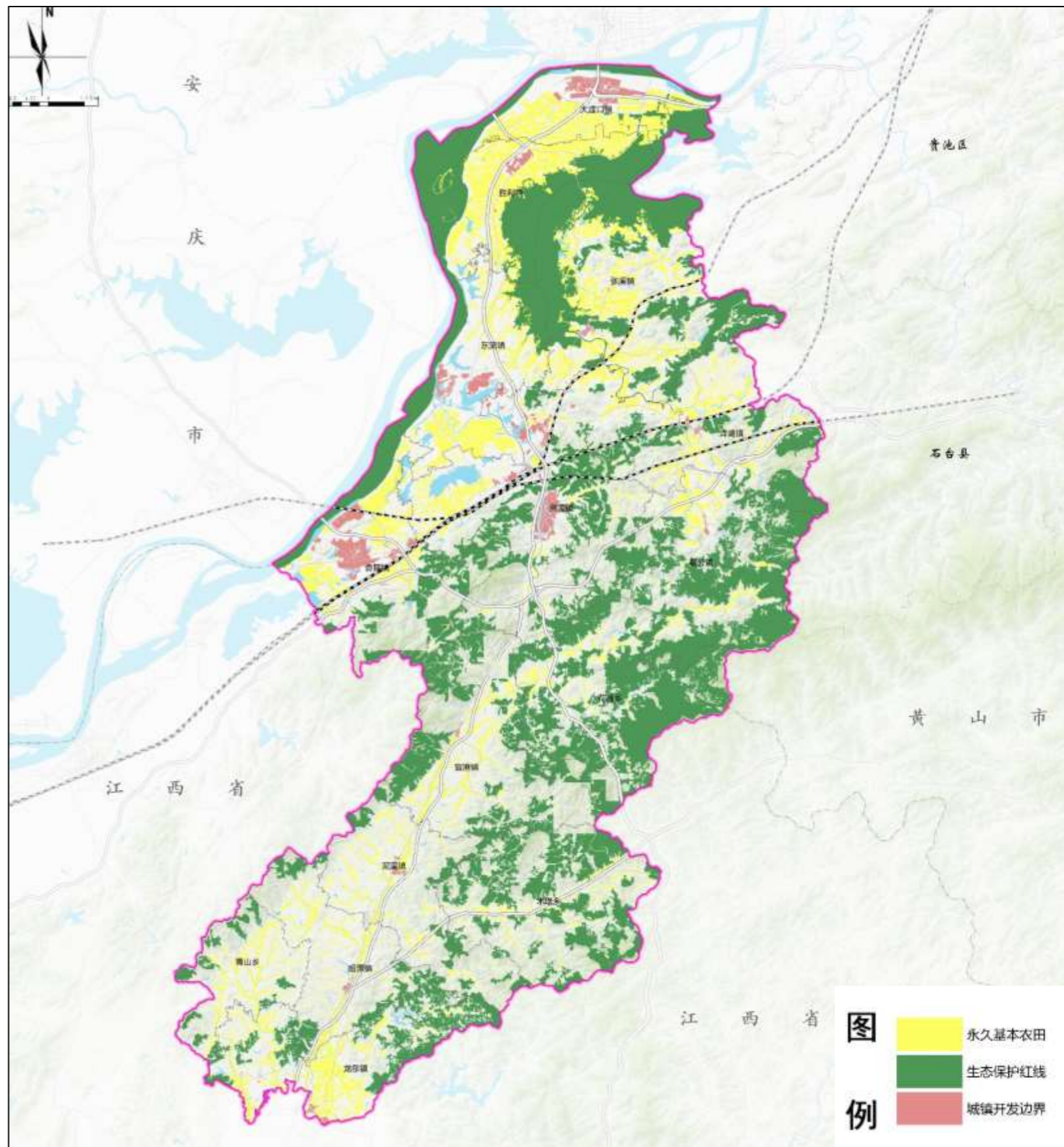
#### ■ 控制线划定

永久基本农田：规划期内全县耕地保有量不少于518.23 平方公里，永久基本农田面积不少于 422.85 平方公里。

生态保护红线：规划期内全县划定生态保护红线1001.49 平方公里。

城镇开发边界：全县划定城镇开发边界 51.16 平方公里。

**2035年，木塔乡耕地保有量1.5825万亩，永久基本农田面积1.515万亩，生态保护红线面积88.27平方千米。**



# 发展定位与目标

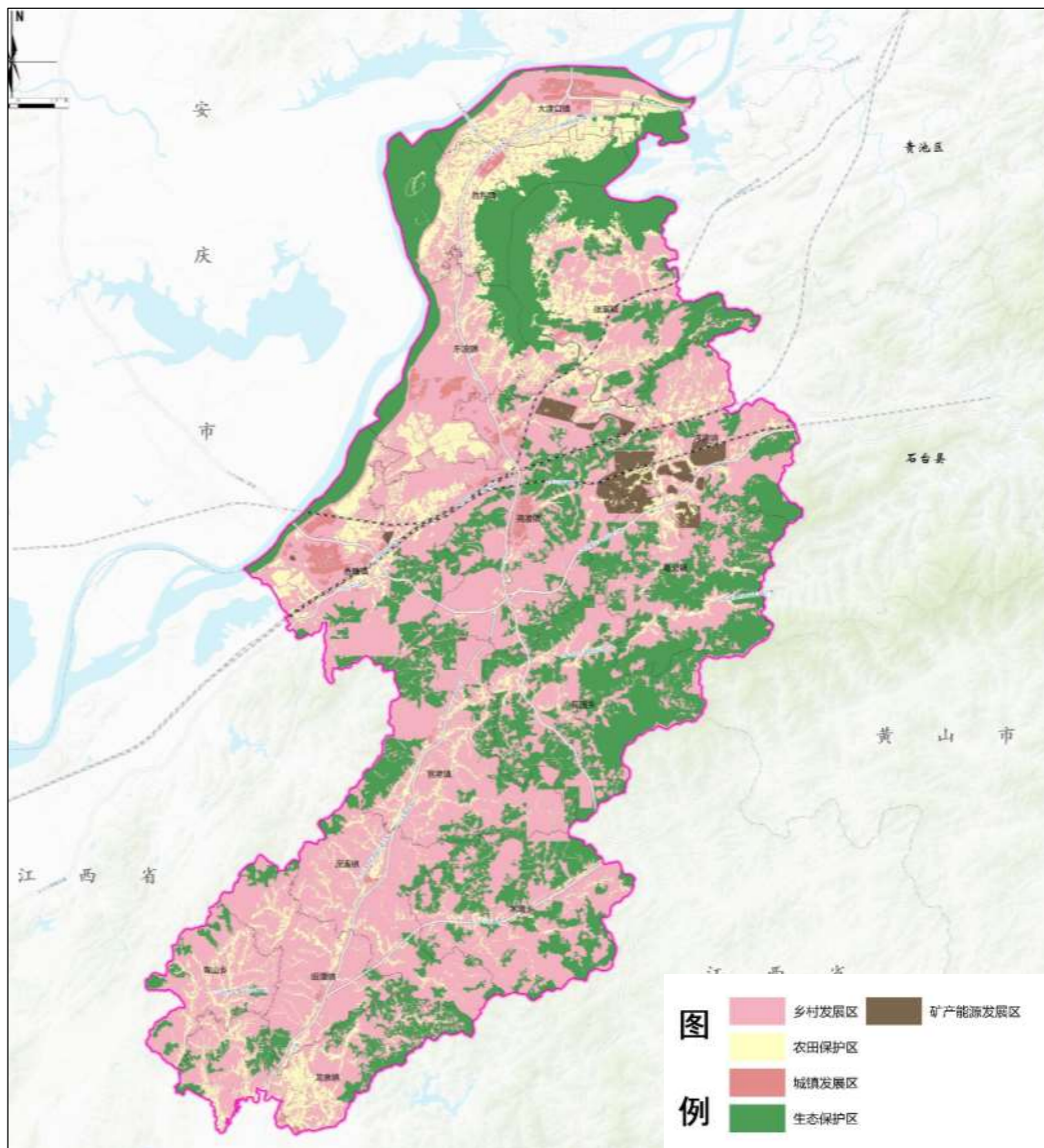
## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域规划分区

以国土空间开发与利用功能属性为基本取向，在县域范围内划定城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区三类一级规划分区。城镇发展区主要为城镇开发边界范围，分布在县城、大渡口镇、香隅镇等重点镇和产业集聚区；矿产能源发展区主要为县域范围内正在开采的矿山。乡村发展区主要包括生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区以外的村庄、耕地、林地、园地等区域。

**木塔乡在东至县县域规划分区中  
主要为乡村发展区、农田保护区  
和生态保护区**



# 发展定位与目标

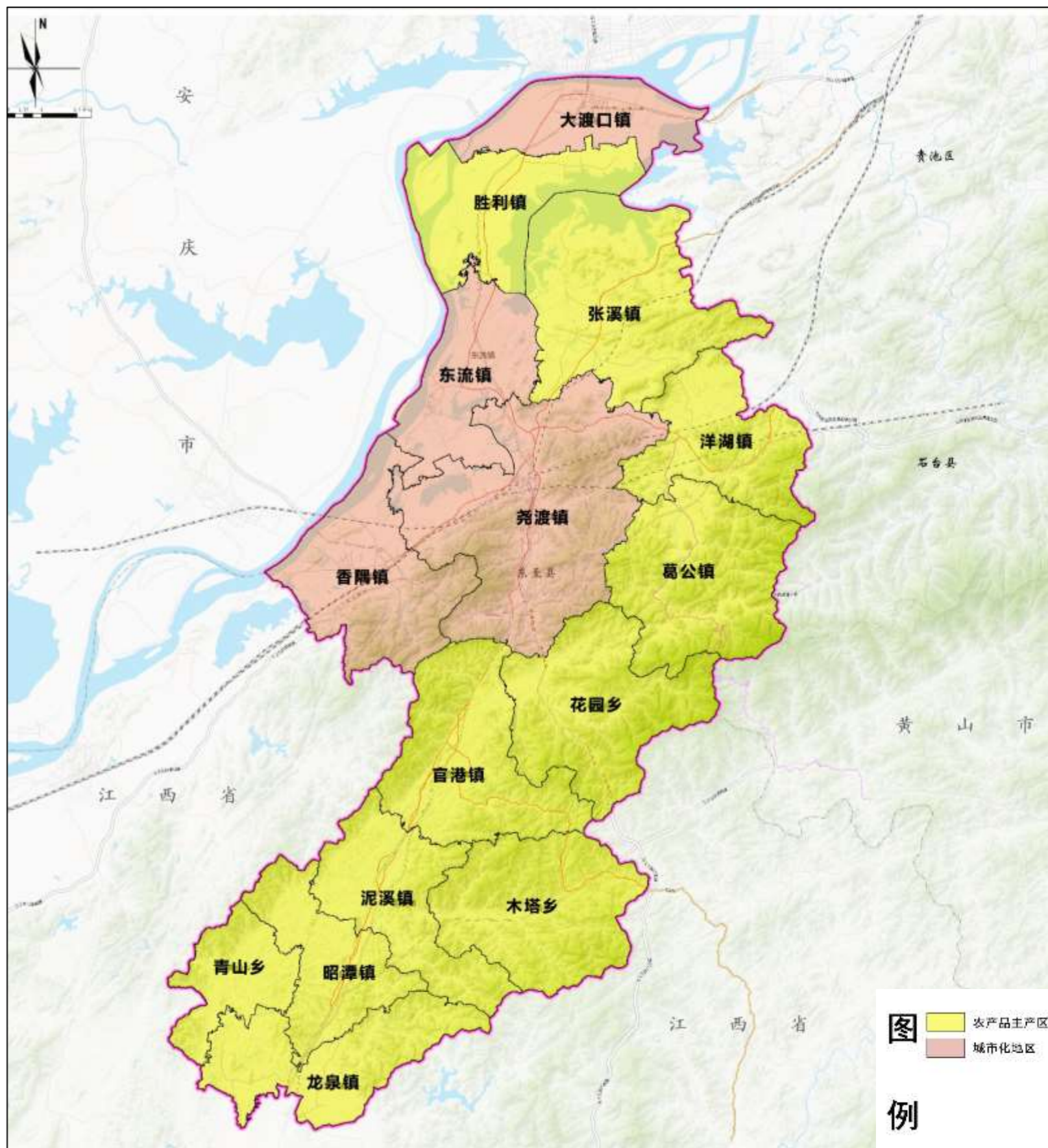
## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域主体功能分区

落实《安徽省主体功能区规划》和《池州市国土空间总体规划》，保持东至县国家农产品主产区定位。细化乡镇主体功能区定位。规划尧渡镇、东流镇、大渡口镇、香隅镇为城市化地区；胜利镇、木塔乡、洋湖镇、葛公镇、官港镇、昭潭镇、龙泉镇、泥溪镇、花园乡、木塔乡、青山乡为农产品主产区。

**木塔乡在东至县县域主体功能分区中为农产品主产区**



# 发展定位与目标

## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域国土空间总体格局

构建“两区两带，一主两副”的国土空间总体格局。

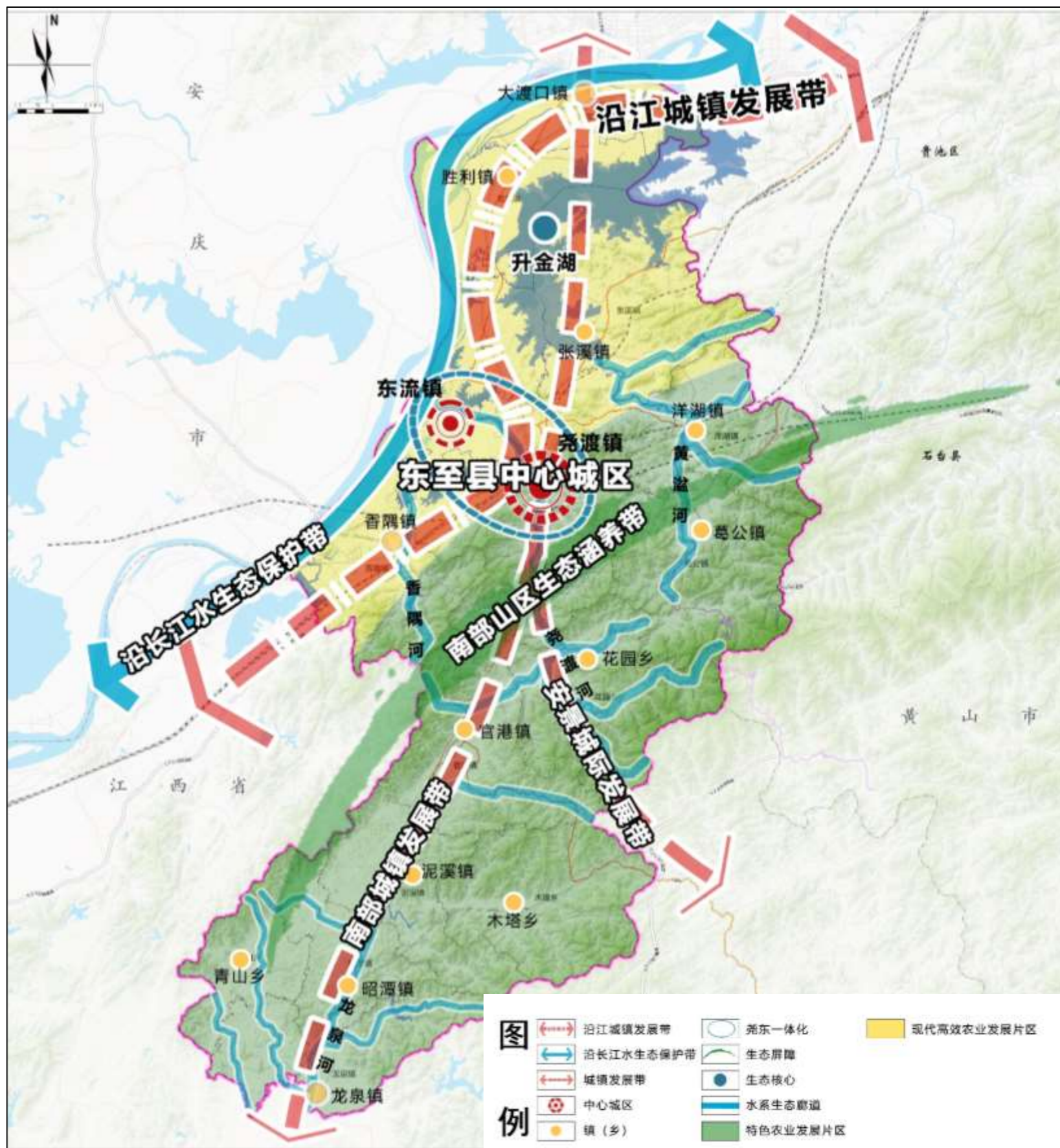
两区：沿江平原现代高效农业发展片区，南部山区特色农业发展片区。

两带：以长江和南部山区生态腹地为基础的生态屏障，为全县提供安全稳定的生存和发展环境。

一主：以尧渡—东流为核心，促进各类要素集中。

两副：省级大渡口开发区、东至开发区为依托的产城融合节点，促进园区与城镇融合发展。

**木塔乡在东至县县域国土空间总体格局中为南部山区特色农业发展片区**



# 发展定位与目标

## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域农业空间格局

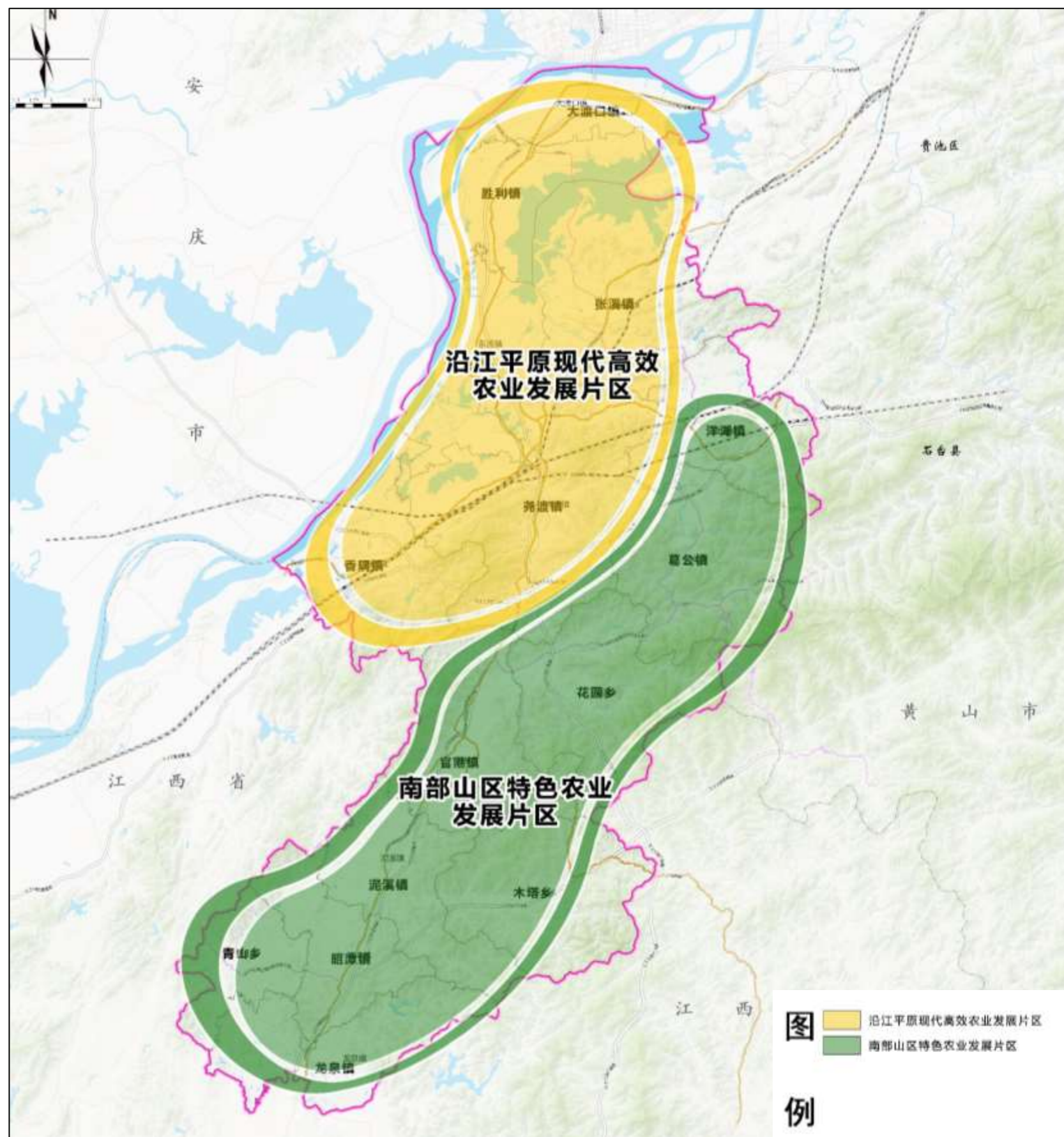
在空间上形成“一原一区多园”的农业空间格局。

“一原”：沿江平原农业区，主要位于县域北部沿江平原圩区，重点发展优质粮棉油、规模化水产养殖和水生菜种植、农产品深加工等产业；

“一区”：南部山区特色农业发展片区主要位于县域南部山区和丘陵区，因地制宜发展生态养殖、精品果蔬种植、优质茶、中药材、食用菌等特色农林业。

“多园”：以各乡镇为重点，支撑建设多个农业创新平台、农业示范基地、农业重点园区。

**木塔乡在东至县县域农业空间格局中为南部山区特色农业发展片区。**



# 发展定位与目标

## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域生态空间格局

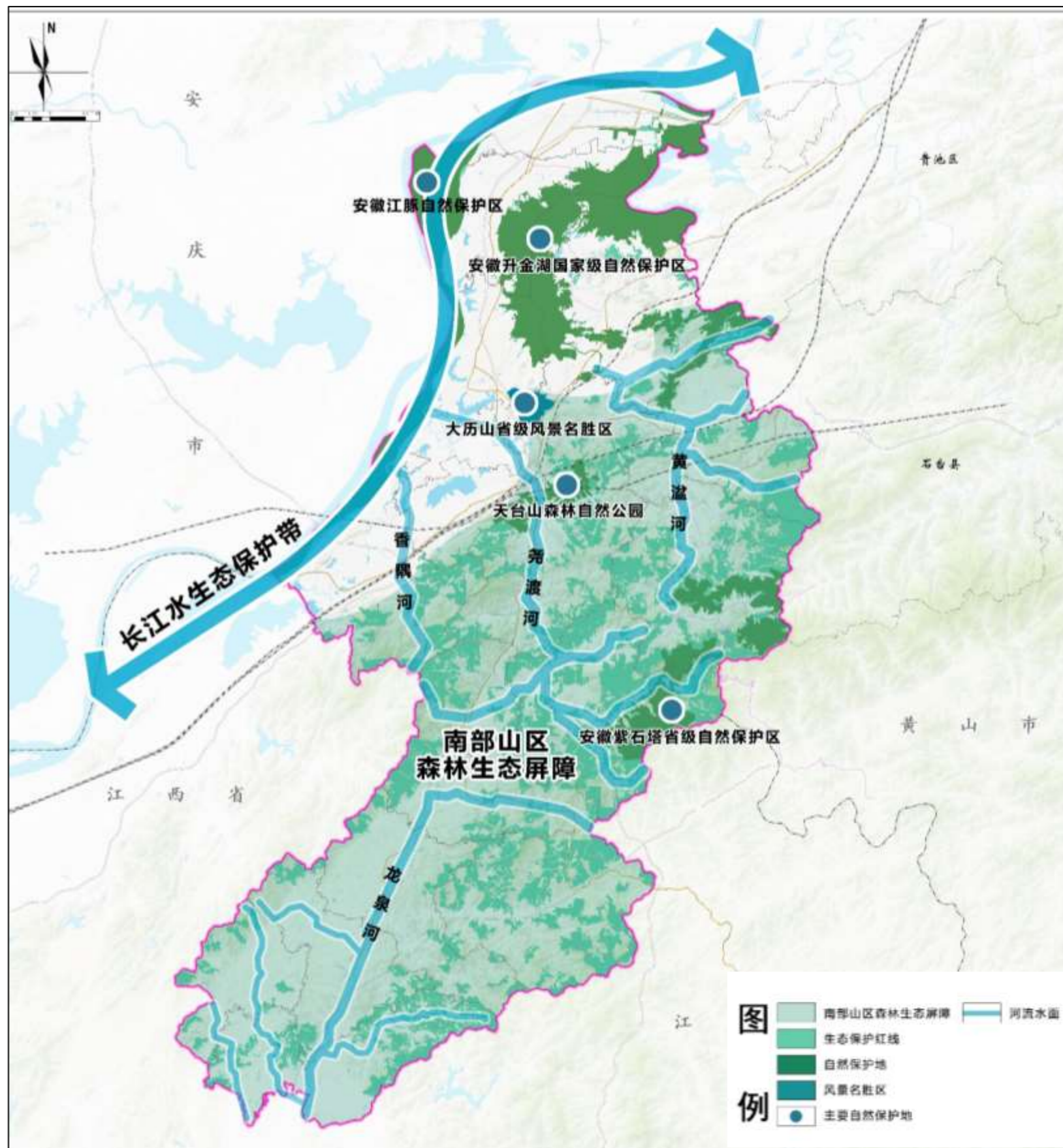
构建“一带一屏，四廊，多点”的生态空间格局。

一带：长江水生态保护带，推进长江大保护，保障长江干流和尧渡河、黄湓河、升金湖等沿线水域湿地的洪水调蓄、生物多样性保护功能。

一屏：东至南部山区森林生态屏障，筑牢山地生态屏障，提高森林生态系统水源涵养、水土保持和碳汇能力。

四廊：指龙泉河、尧渡河、黄湓河、香隅河等四条河流及其周边湿地，打造河湖湿地生态绿廊，保护和修复水生态系统。

多点：为自然保护地，包括升金湖等自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园以及重要湿地和具有潜在重要生态价值的区域，是生态空间核心区域。



**木塔乡在东至县县域生态空间格局中位于南部山区森林生态屏障**

# 发展定位与目标

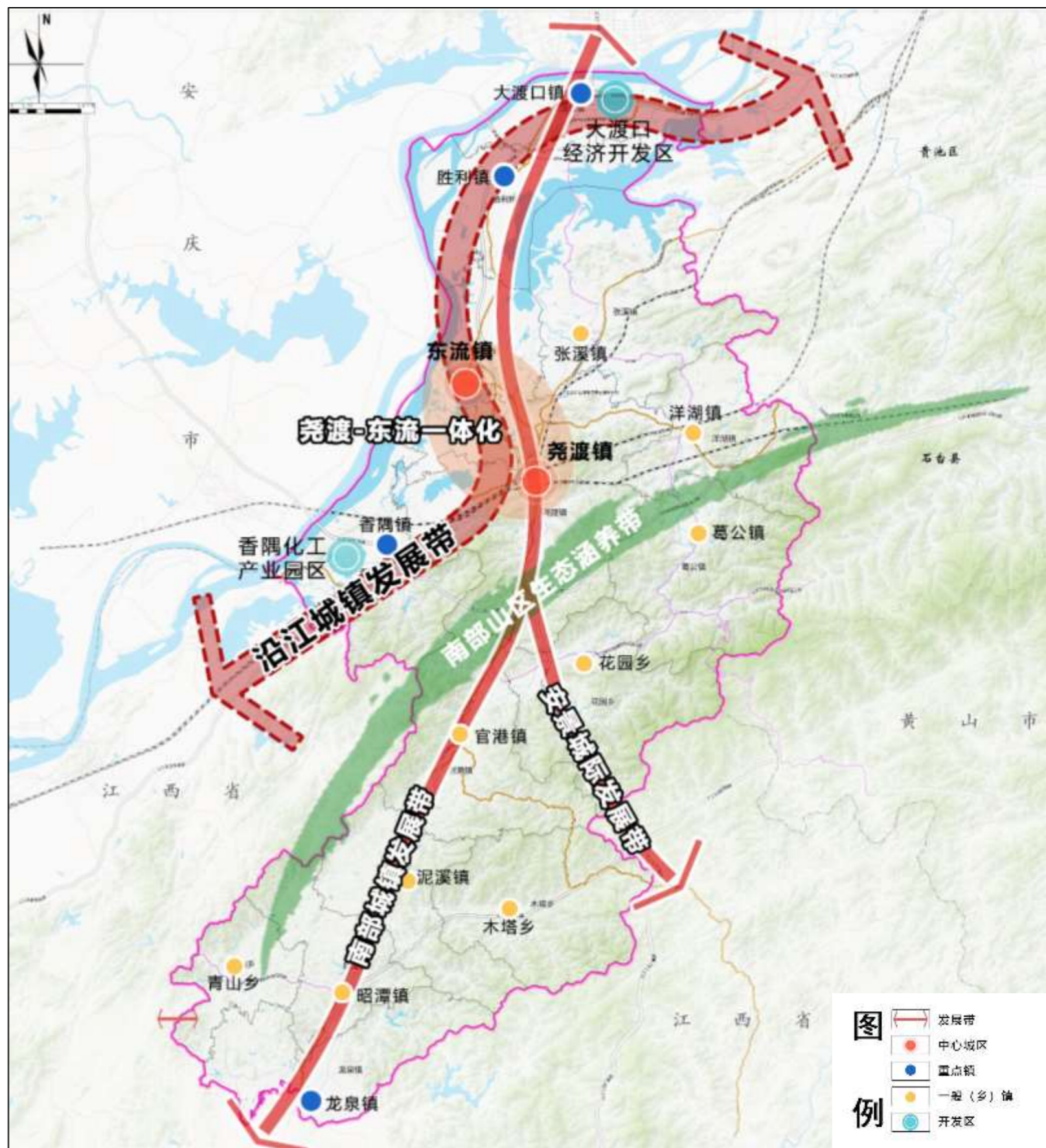
## 3.1 规划衔接

### 《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### ■ 县域城乡风貌

积极培育特色小镇。打造特色小镇示范样板，形成可复制可推广经验模式。持续加强尧渡袜业小镇建设，加快创建东流文旅小镇、龙泉樱花小镇、**木塔红旅小镇**、泥溪食旅小镇、花园茶旅风情小镇、香隅温泉小镇、官港山货小镇、胜利康养小镇、葛公茶饮小镇、木塔电商小镇等特色城镇，加快形成各具特色的乡域支柱产业，形成“一镇一特色”的良好布局

**木塔乡在东至县县域城乡风貌中  
提出要积极培育红旅小镇**



## 3.1 规划衔接

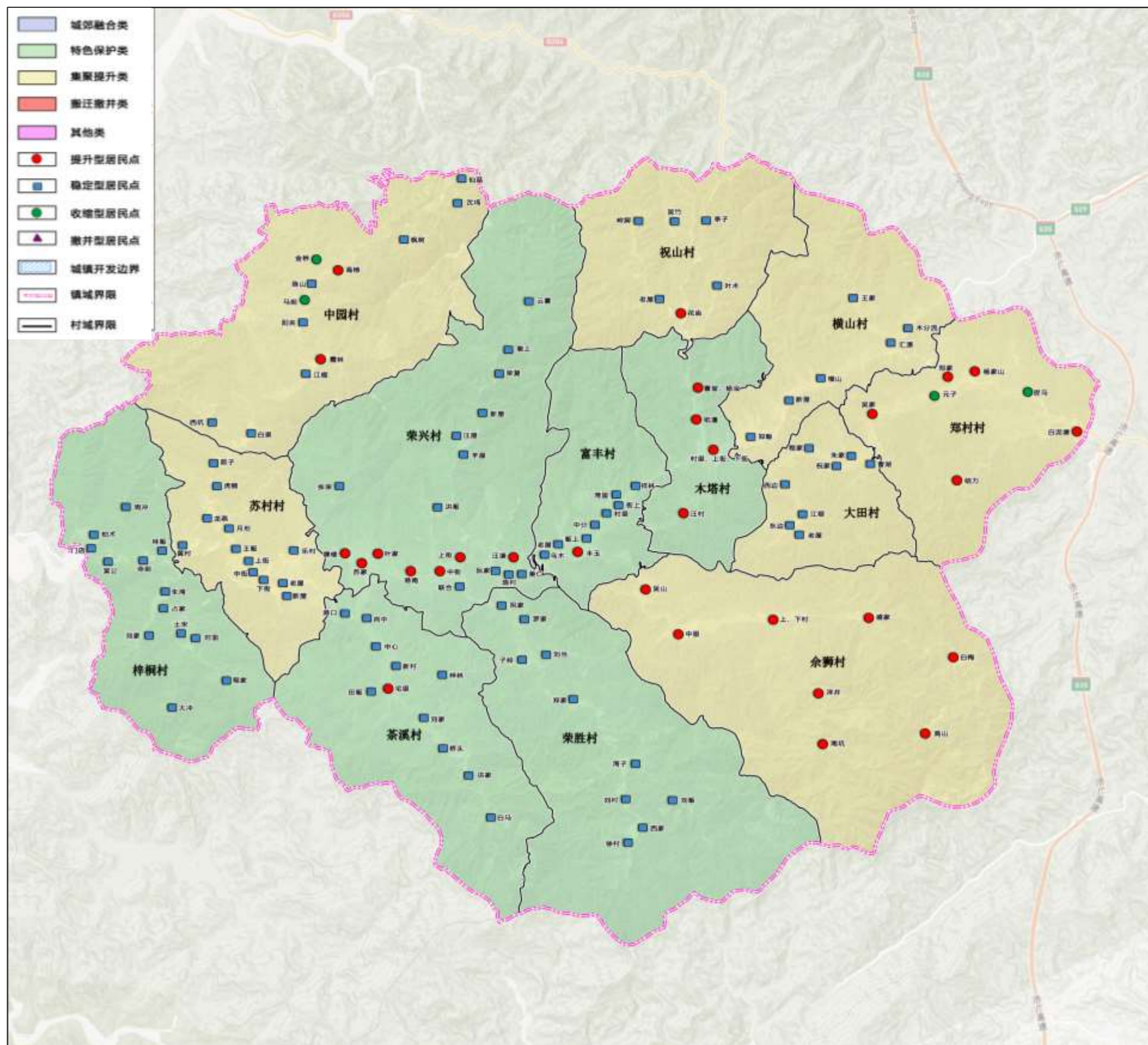
### 《东至县村庄分类布局国土空间专项规划（2022—2035年）》

#### ■ 行政村分类

木塔乡辖13个行政村，茶溪村、富丰村、荣胜村、荣兴村、梓桐村、木塔村为特色保护类（6），苏村村、郑村村、中园村、祝山村、余狮村、横山村、大田村为集聚提升类（7）。

#### ■ 自然村分类

自然村125个，其中提升型29个、稳定型92个、收缩型4个、撤并型0个。



# 发展定位与目标

## 3.1 规划衔接

### 《东至县木塔乡总体规划（2012-2030年）》

#### ■ 等级和职能结构

一级集镇：全乡的政务、经济和文化服务基地；

二级中心村：各行政村村委的驻地，农业生产和居民活动的基层服务点；

三级自然村：农业生产基地和农村居民点。

#### ■ 人口规模

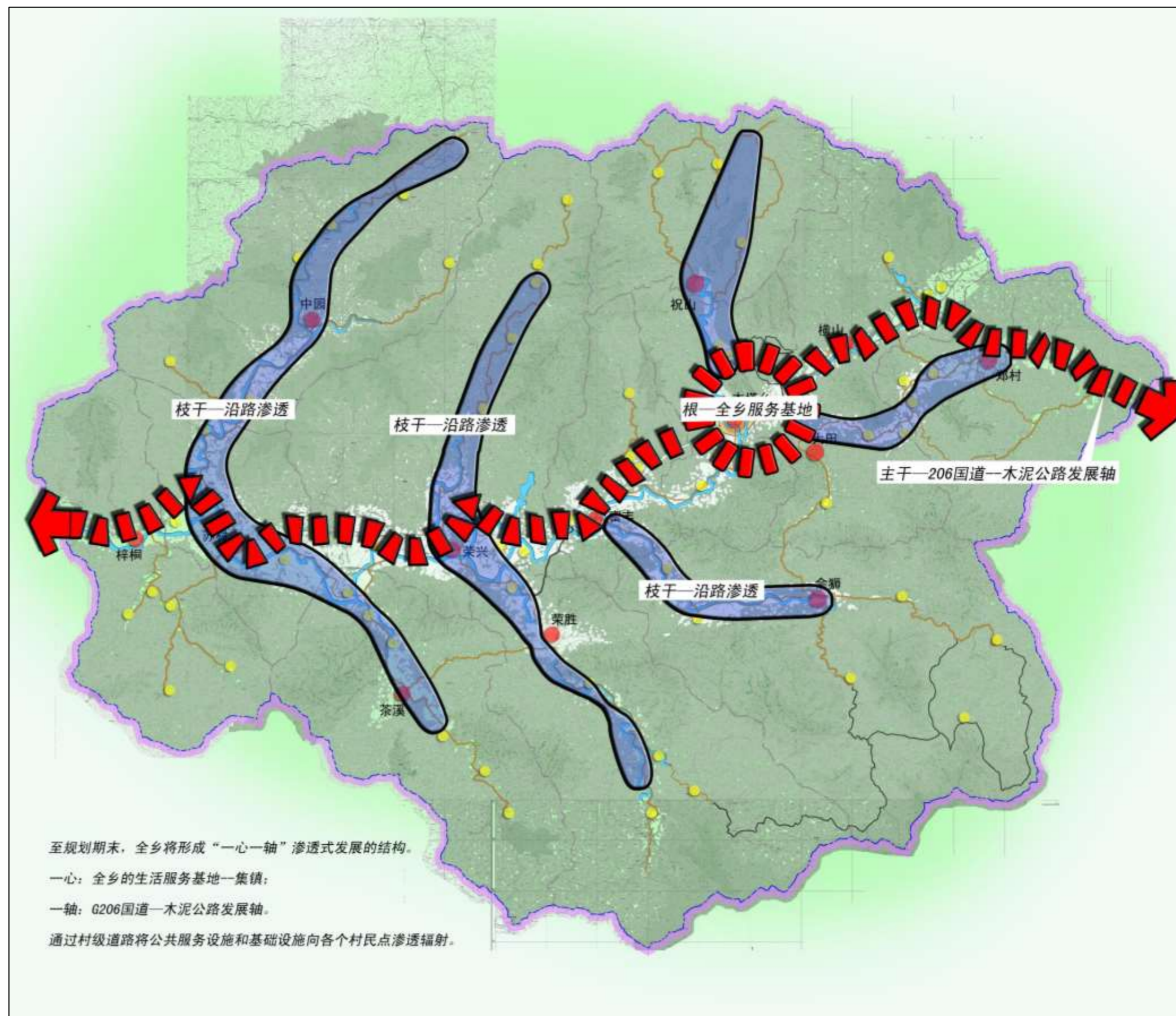
集镇：4000人；

中心村：200人-1500人；

自然村：100人-200人。

#### ■ 乡域空间结构

全乡形成一心（集镇）、一轴（G206-木泥公路发展轴）的空间结构。



# 发展定位与目标



## 3.1 规划衔接

### 《东至县木塔乡总体规划（2012-2030年）》

#### ■ 城镇性质

乡域服务基地，东至县东南边贸和生态型旅游集镇。

#### ■ 规划结构

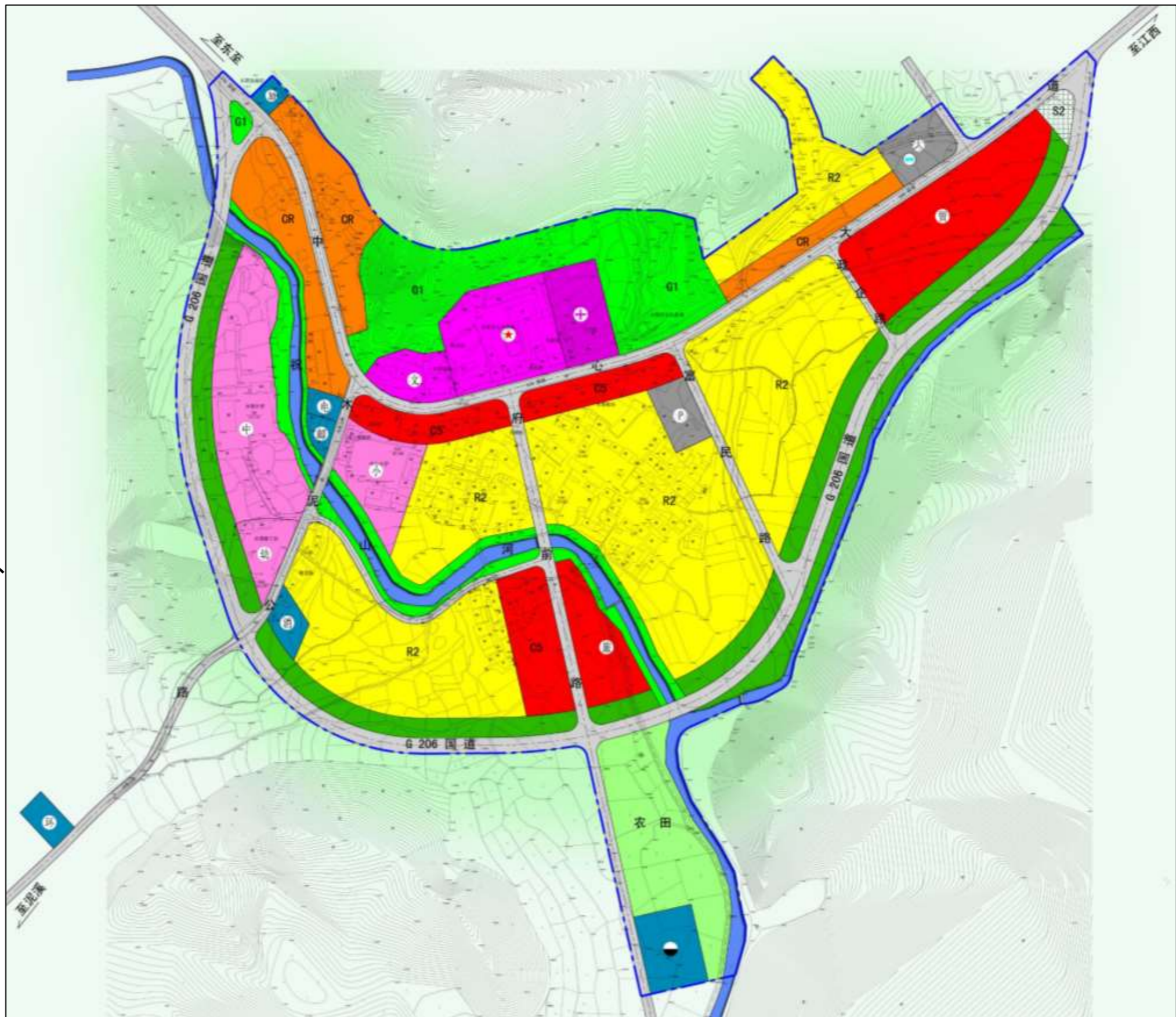
形成“一片、一轴、一带、四心”的格局。

一片：居住生活片区；

一轴：中心大道商贸发展轴；

一带：滨水景观带

四心：东部商贸中心、西部商贸中心、南部旅游接待中心、中部公共服务中心。



## 3.2 发展定位

在保障区域生态安全、维护生态系统服务功能的基础上，立足木塔乡特色农业和红旅等资源，融入东至旅游发展格局：

**以“红旅木塔，绿美茶乡”为主题，  
打造“红色文化旅游特色小镇、东至县特色农产品基地”**



# 发展定位与目标

## 3.3 国土空间开发保护目标

落实上位规划指标要求，综合考虑木塔乡国土空间开发保护的现状条件及规划任务，明确国土空间开发保护的量化指标。

### 指标制定原则

落实衔接上位  
国土空间规划  
指标

国土空间资源  
保护优先

提质增效  
效率优先

保障国土安全  
加强整治修复

序号	指标项 (单位)	规划基期年	规划目标年	指标属性	指标层级
<b>一、空间底线与安全</b>					
1	生态保护红线面积 (平方千米)	88.27	88.27	约束性	全域
2	耕地保有量 (平方千米)	≥10.55	≥ 10.55	约束性	全域
3	永久基本农田保护面积 (平方千米)	10.16	10.16	约束性	全域
4	建设用地总面积 (公顷)	463.93	414.52	约束性	全域
5	城乡建设用地面积 (公顷)	411.01	333.09	约束性	全域
6	城镇开发边界面积 (公顷)	--	2.79	约束性	全域
7	林地面积 (公顷)	21882.14	21912.63	约束性	全域
<b>二、空间结构与效率</b>					
8	常住人口数量 (万人)	10035	9950	预期性	全域
		410	600		乡政府驻地
9	人均村庄建设用地面积 (平方米)	238.08	193.18	预期性	全域
<b>三、空间品质与特色</b>					
10	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率 (%)	60	80	约束性	乡政府驻地
11	社区15分钟生活圈覆盖率	80	100	预期性	乡政府驻地
12	农村生活垃圾无害化处理率 (%)	90	100	预期性	全域
13	污水处理率 (%)	80	100	预期性	全域
14	行政村等级公路通达率 (%)	100	100	预期性	全域
15	农村无害化卫生厕所普及率 (%)	90	100	预期性	全域
16	村级商业网点 (%)	90	100	约束性	全域

生态环境

优先落实耕地和永久基本农田、生态红线保护要求，保护自然山水格局

空间管制

用地减量优化，全域空间管制

城乡统筹

城乡统筹，设施共享，一体化发展

设施布局


因地制宜，强化交通，完善公服设施，补全公用设施

风貌文化

以人居环境整治为抓手，整体改善村庄环境

实施传导

划分详细规划单元，实施管控传导



# 第4章

## 乡域国土空间规划

- 4.1 国土空间总体格局
- 4.2 自然资源保护与利用
- 4.3 村庄布局优化
- 4.4 国土空间支撑体系
- 4.5 生态修复与国土综合整治
- 4.6 历史文化保护与特色风貌塑造



## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.2 重要控制线

#### ■ 严格落实三条控制线

##### 永久基本农田保护线

落实1016.39公顷永久基本农田保护任务。

##### 生态保护红线

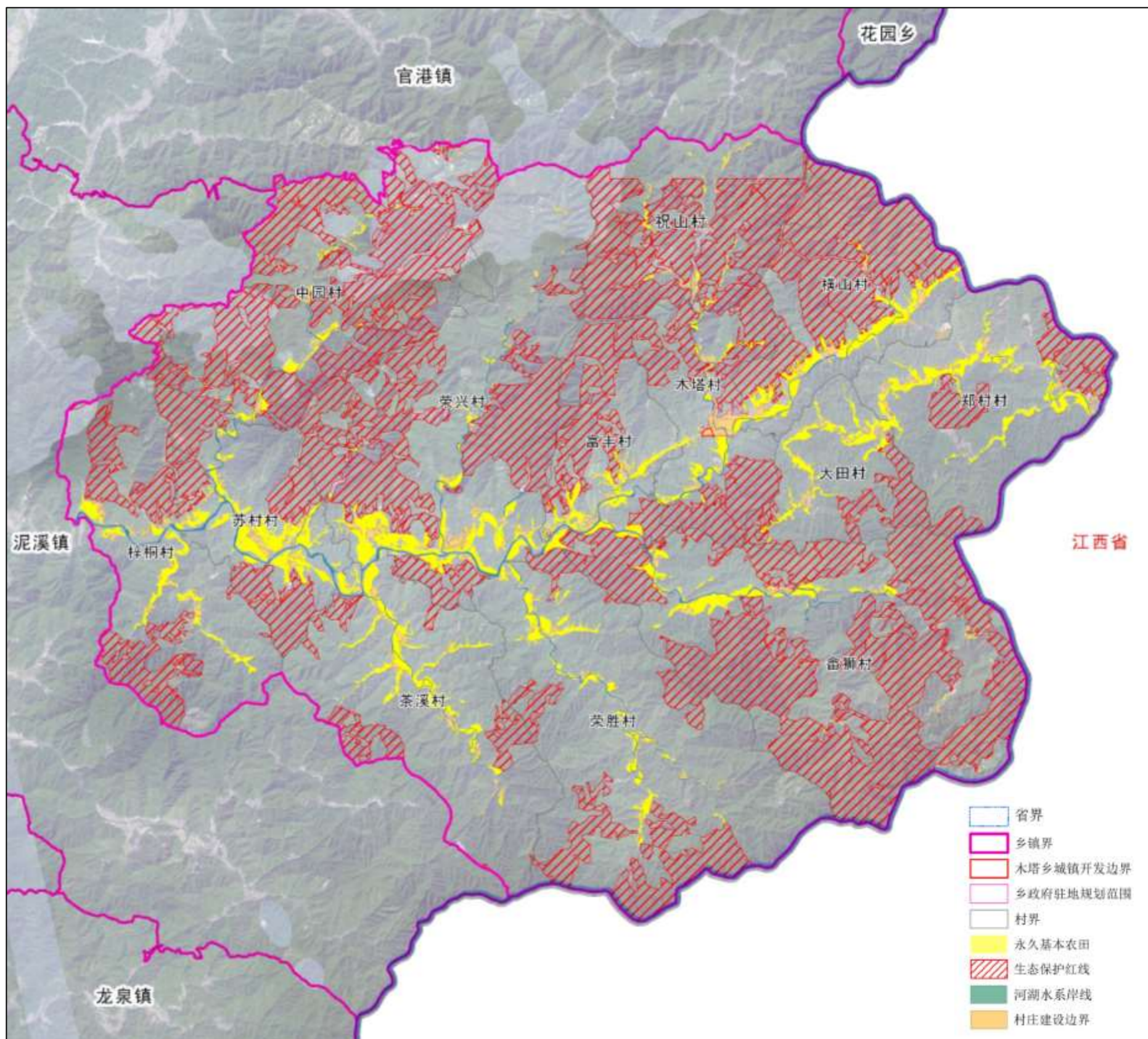
落实8826.94公顷的生态保护红线任务，主要为乡域范围内的林地。

##### 城镇开发边界

落实2.79公顷城镇开发边界，为木塔乡中心学校和木塔水厂用地（城镇批次报批）。

永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表

序号	行政村名	永久基本农田保护红线面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)
1	木塔村	45.20	479.27
2	荣胜村	79.31	494.87
3	畚狮村	67.47	1935.83
4	荣兴村	158.30	1053.50
5	富丰村	68.64	420.09
6	郑村村	101.52	259.12
7	横山村	100.95	844.74
8	苏村村	119.58	406.75
9	茶溪村	107.03	183.49
10	中园村	29.25	1327.80
11	祝山村	14.50	857.68
12	梓桐村	62.04	386.14
13	大田村	62.59	177.66
合计		1016.39	8826.94



## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.2 重要控制线

#### ■ 其他控制线

##### (1) 河湖水系岸线

深入推进河长制、湖长制，保障河湖生态流量，加大河湖管理力度。**落实龙泉河流域152.83公顷河湖水系岸线**，范围线内相关活动应满足相关管理规定要求。

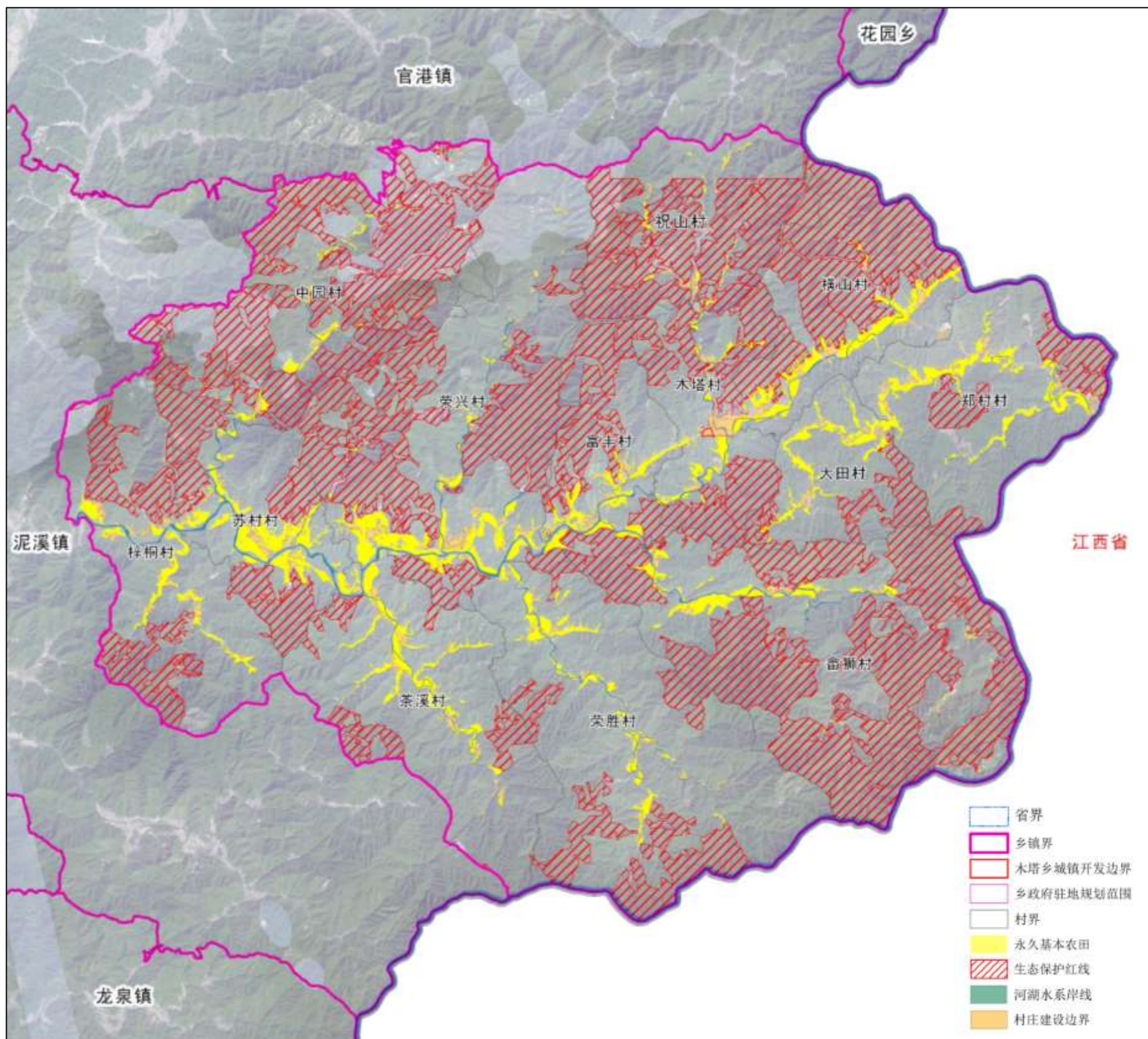
##### (2) 历史文化保护线

**对各级传统村落、文物保护单位进行原址保护。保护4个传统村落**（木塔口村、木塔乡横山村、木塔乡黎痕村、木塔乡荣兴村）和**5个文物保护单位**（黎痕王安平和英满芳祖居、黎痕王林明和王福忠祖屋、黎痕王道生祖屋、盛际桥、黎痕王海波祖屋）。

对国家级传统村落木塔口村，省级传统村落横山村、黎痕村、荣兴村，**依据划定的核心保护范围与建设控制地带进行保护。**

##### (3) 重大基础设施廊道控制线

依据《城市电力规划规范》、《中华人民共和国公路管理条例》等相关规范，**对35KV高压廊道、S29祁浮高速、G206、S501、X313等乡域重大基础设施廊道进行控制。35KV高压线走廊宽度为12-20米，公路建筑控制区范围从公路用地外缘起向外的距离具体范围高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。**

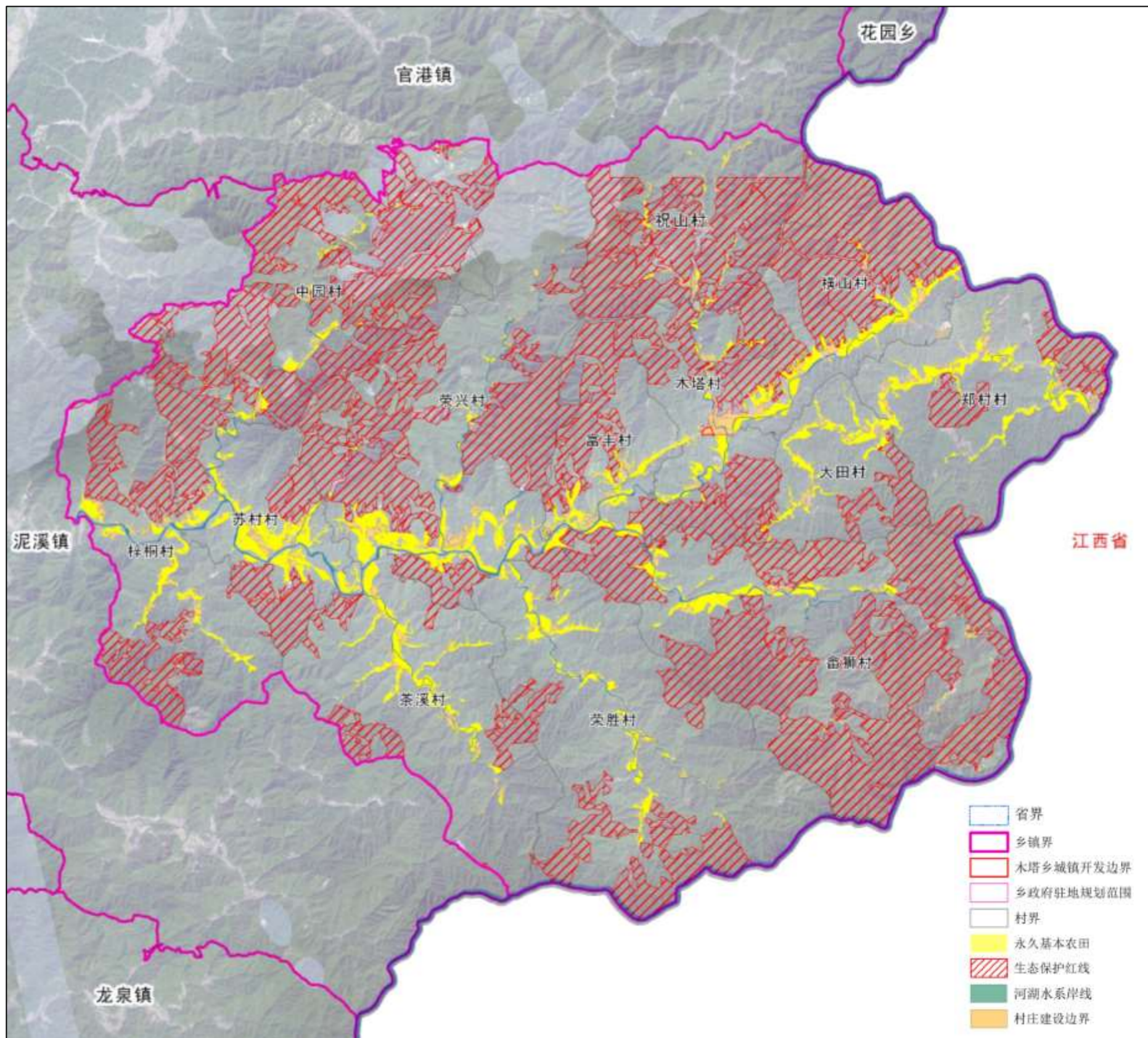


## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.2 重要控制线

#### ■ 村庄建设边界

对位于城镇开发边界外提升型和稳定型的村庄，根据控制指标、村庄发展前景以及村庄人口变化趋势与规模预测，结合现状河流、湖泊、林地、山川、道路等各类边界合理划定村庄建设边界，不得与耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线冲突，划定村庄建设边界面积330.30公顷。



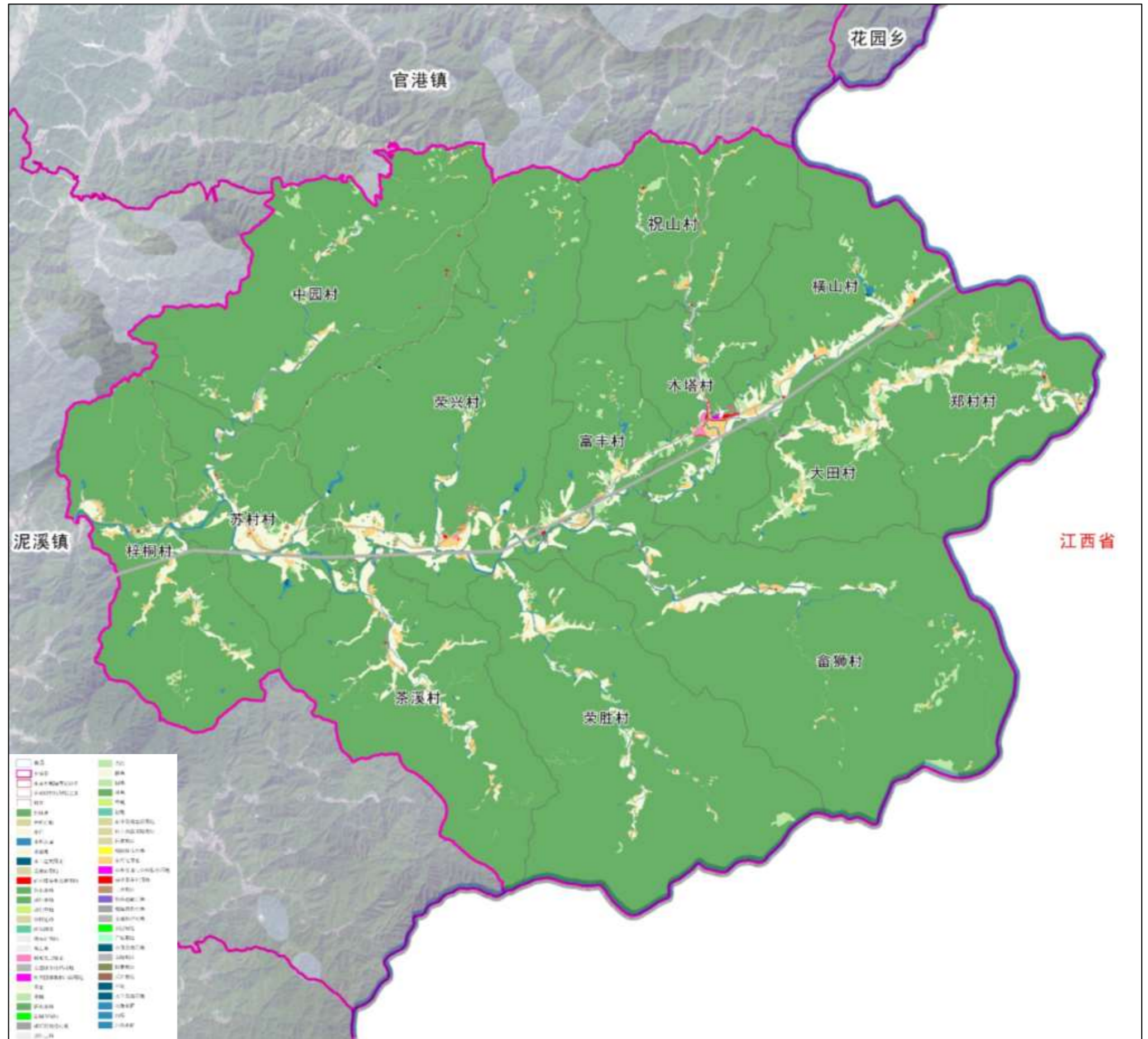
# 乡域国土空间规划



## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.3 国土空间用途结构优化

**落实**上位规划控制指标，**促进**木塔乡国土空间格局优化，以**优先保障**农业用地尤其是耕地资源、**满足**生态用地需求、**补齐**基础设施短板、优化乡村建设用地、提升国土景观风貌为顺序统筹安排，**衔接**已编制的**村庄规划** (3.25数据库)，形成木塔乡全域用地一张蓝图。



# 乡域国土空间规划

## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.3 国土空间用途结构优化

#### 1、农用地

由1489.47公顷调整为1505.55公顷，增加16.08公顷。其中：  
耕地：由1081.88公顷调整为1095.46公顷，增加13.58公顷。  
园地：由307.13公顷调整为314.87公顷，增加7.74公顷。  
草地：由5.58公顷调整为0.81公顷，减少4.77公顷。  
农业设施建设用地：由94.88公顷调整为94.41公顷，减少0.47公顷。

#### 2、生态用地

由22101.22公顷调整为22133.22公顷，增加32.00公顷。其中：  
林地：由21882.14公顷调整为21912.63公顷，增加30.49公顷。  
湿地：由3.54公顷调整为3.60公顷，增加0.06公顷。  
陆地水域：由215.54公顷调整为216.99公顷，增加1.45公顷。

#### 3、建设用地

由463.93公顷调整为414.52公顷，减少49.41公顷。其中：  
城镇：由0.03公顷调整为2.79公顷，增加2.76公顷。  
村庄：由410.98公顷调整为330.30公顷，减少80.68公顷。  
区域交通设施用地：由45.38公顷调整为69.21公顷，增加23.83公顷。

区域公用设施用地：由3.15公顷调整为2.93公顷，减少0.22公顷。  
采矿用地：由2.61公顷调整为0.18公顷，减少2.43公顷。  
其他建设用地：由1.78公顷调整为9.11公顷，增加7.33公顷。

#### 4、其他土地

至2035年，由64.86公顷调整为66.19公顷，增加1.33公顷。

木塔乡规划用地结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间 面积增减
	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
耕地	1081.88	4.49	1095.46	4.54	+13.58
园地	307.13	1.27	314.87	1.31	+7.74
草地	5.58	0.02	0.81	0.00	-4.77
农业设施建设用地	94.88	0.39	94.41	0.39	-0.47
农用地合计	1489.47	6.18	1505.55	6.24	+16.08
林地	21882.14	90.72	21912.63	90.85	+30.49
湿地	3.54	0.01	3.60	0.01	+0.06
陆地水域	215.54	0.89	216.99	0.90	+1.45
生态用地合计	22101.22	91.63	22133.22	91.76	+32.00
城镇	0.03	0.00	2.79	0.01	+2.76
村庄	410.98	1.70	330.30	1.37	-80.68
城乡建设用地合计	411.01	1.70	333.09	1.38	-77.92
区域交通运输用地	45.38	0.19	69.21	0.29	+23.83
区域公用设施用地	3.15	0.01	2.93	0.01	-0.22
采矿用地	2.61	0.01	0.18	0.00	-2.43
其他建设用地	1.78	0.01	9.11	0.04	+7.33
建设用地合计	463.93	1.92	414.52	1.72	-49.41
其他土地	64.86	0.27	66.19	0.27	+1.33
国土总面积	24119.48	100.00	24119.48	100.00	0.00

# 乡域国土空间规划

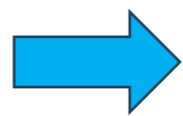
## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.4 产业布局

#### ■ 产业发展目标

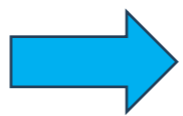
**结合区域功能定位，落实上位规划要求，明确木塔乡产业“二大发展思路”**

**壮大茶叶主导产业**，促进茶园生态化、标准化、集约化发展。依托天鹅云尖、羽眉红等知名品牌优势，积极**拓展红茶市场**。**培育油茶产业**，依托大田油茶合作社，优化茶油生产工艺，扩大茶油生产规模。建设**祝山叶术3000亩黄精种植基地**；**大力发展食用菌产业**，扩大香菇、木耳、灵芝种植规模。**稳定烟叶种植300亩**。整合现有木竹加工企业，**推动茶叶、油茶、食用菌、木竹等项目向“精深”加工发展，形成茶业+食用菌+黄精+烟叶特色农业产业模式**。通过数字赋能搭建“木塔优选”平台，实现全乡优质农产品的共享供销。



**东至县特色农业产业基地**

挖掘红旅文化和生态文化，**围绕国家3A级“红色黎痕旅游景区**（荣兴村东至木塔红军纪念馆），**苏氏文化园”**实施微景区改造提升工程，**提升大田千水湾、木塔欣之园、荣兴老区农庄的接待能力和水平，建设农展中心、旅游停车场、乡村民宿等，建设红色教育和自然景观线，全力打造红色文化旅游特色小镇，将木塔乡建设成为东至县南部山区休闲旅游乡镇。**



**东至县南部山区休闲旅游乡镇**

# 乡域国土空间规划

## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.4 产业布局

#### ■ 产业发展格局

规划形成“**二心一环二带二区多点**”的产业发展格局。

**二心**：乡政府驻地作为乡域产业和旅游服务主中心、红色黎痕副中心。

**一环**：为G206和木泥公路（X313）红色旅游环，串联各旅游景点；

**二带**：龙泉河滨水景观带、风电观光带；

**二区**：为北部农旅融合发展区和南部农旅融合发展区；

**多点**：乡域范围内多个旅游景点（红色文化景点、传统村落、古祠堂、古桥、古徽道、古树群）。



# 乡域国土空间规划

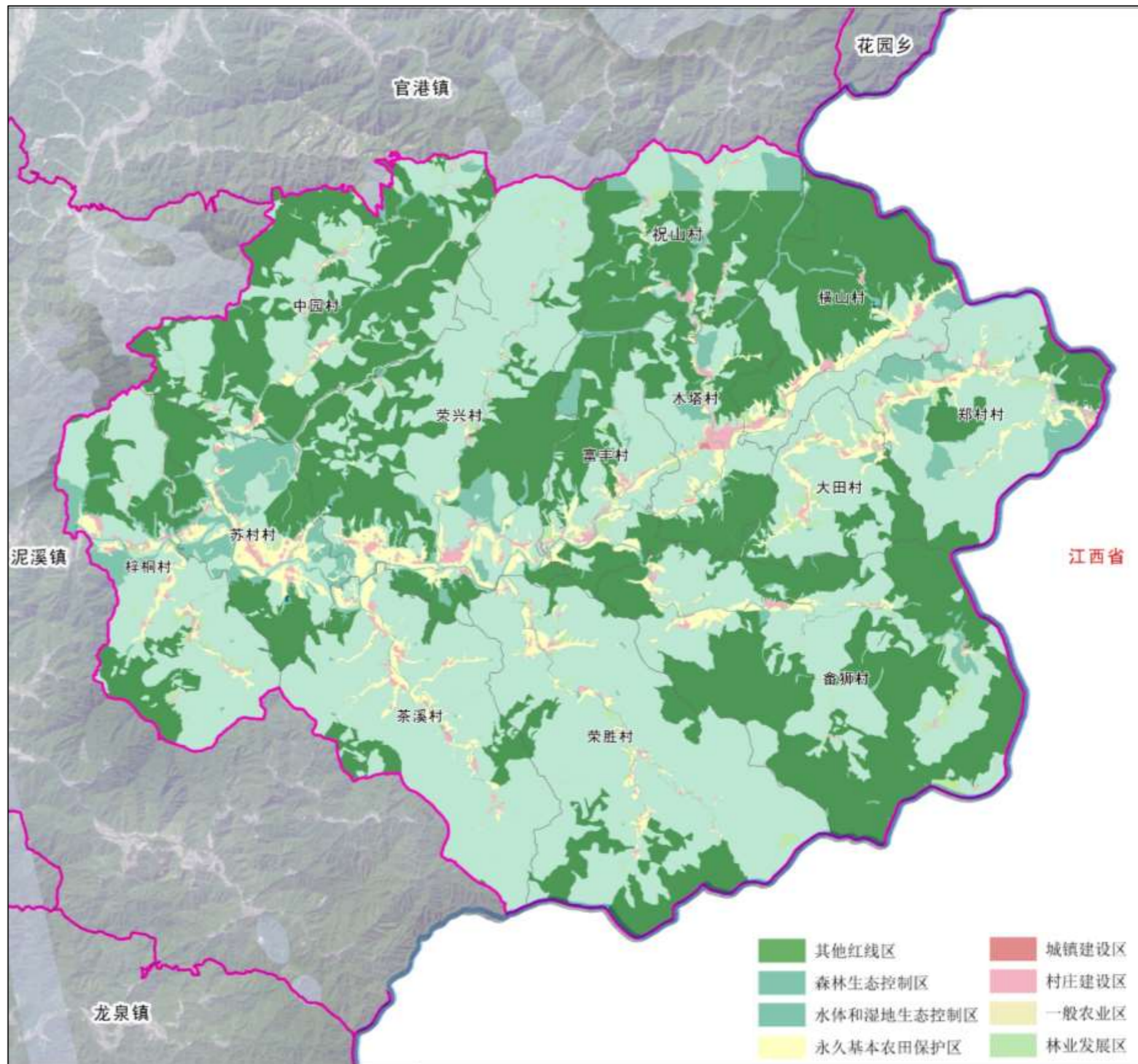
## 4.1 国土空间总体格局

### 4.1.5 规划分区与用途管制

规划划定**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和其他6个一级分区**以及其他红线区、森林生态控制区、水体和湿地生态控制区、永久基本农田保护区、城镇集中建设区、村庄建设区、一般农业区、林业发展区等**8个二级分区，制定分区统计表。**

木塔乡国土空间规划用途分区统计表

一级分区	二级分区	面积 (公顷)	比重 (%)
生态保护区	其他红线区	8826.94	36.60
	森林生态控制区	6436.48	26.69
生态控制区	水体和湿地生态控制区	220.59	0.91
	永久基本农田保护区	1016.39	4.21
农田保护区	城镇集中建设区	2.79	0.01
城镇发展区	村庄建设区	330.30	1.37
乡村发展区	一般农业区	555.35	2.30
	林业发展区	6649.21	27.57
其他		81.43	0.34



## 4.2 自然资源保护与利用

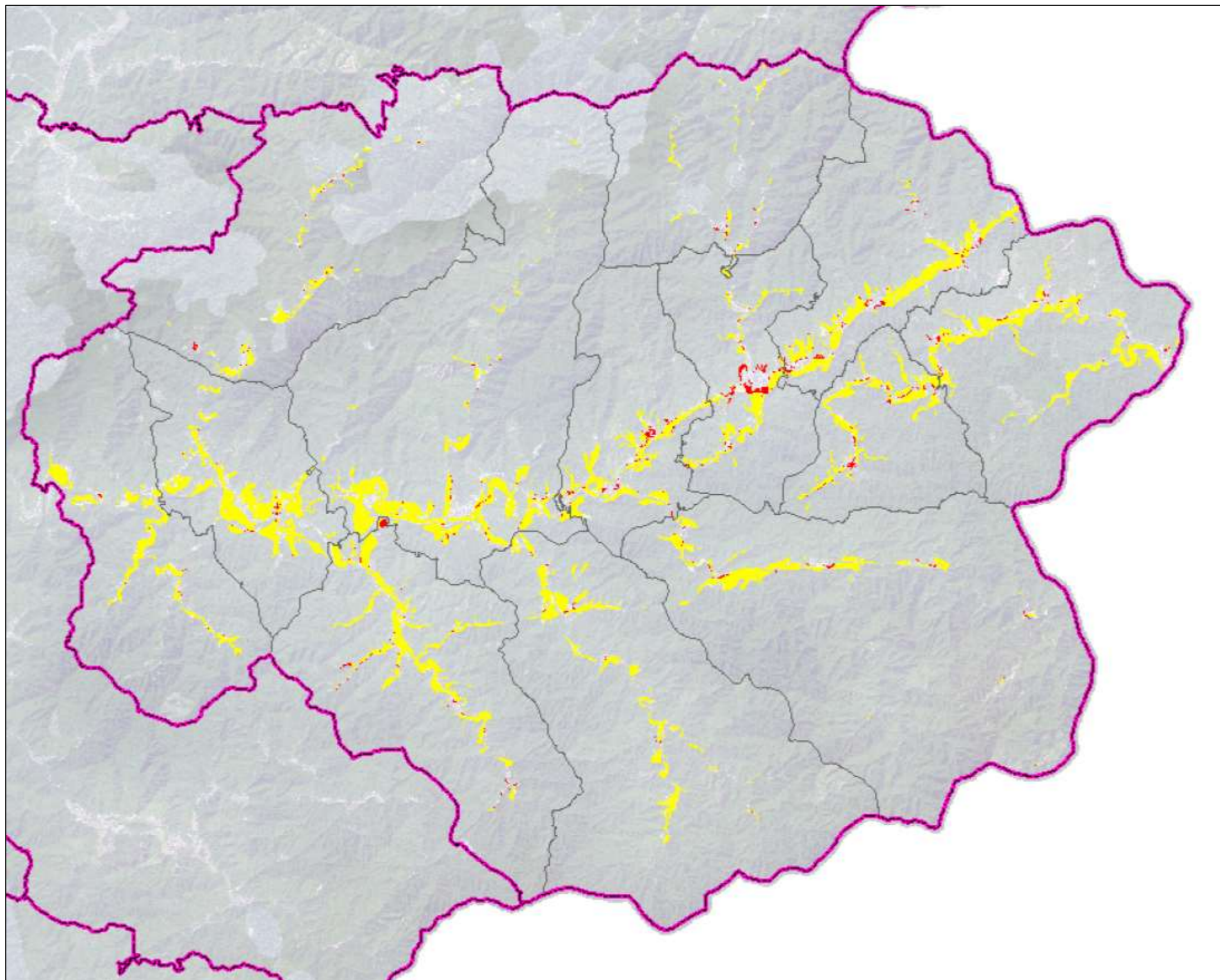
### 4.2.1 耕地资源

#### 严守耕地保护目标

规划至2035年，木塔乡耕地保有量面积 $\geq 1055.08$ 公顷，永久基本农田面积1016.39公顷。

#### 落实耕地保护政策

落实最严格的耕地保护制度要求，落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、耕地和永久基本农田保护面积不减少、质量不降低、生态有提高。分类明确耕地用途，严格落实耕地利用优先序，引导新发展林果业上山上坡，鼓励利用“四荒”资源，不与粮争地。强化耕地用途管制，严格管控耕地转为其他农用地。



## 4.2 自然资源保护与利用

### 4.2.2 水资源

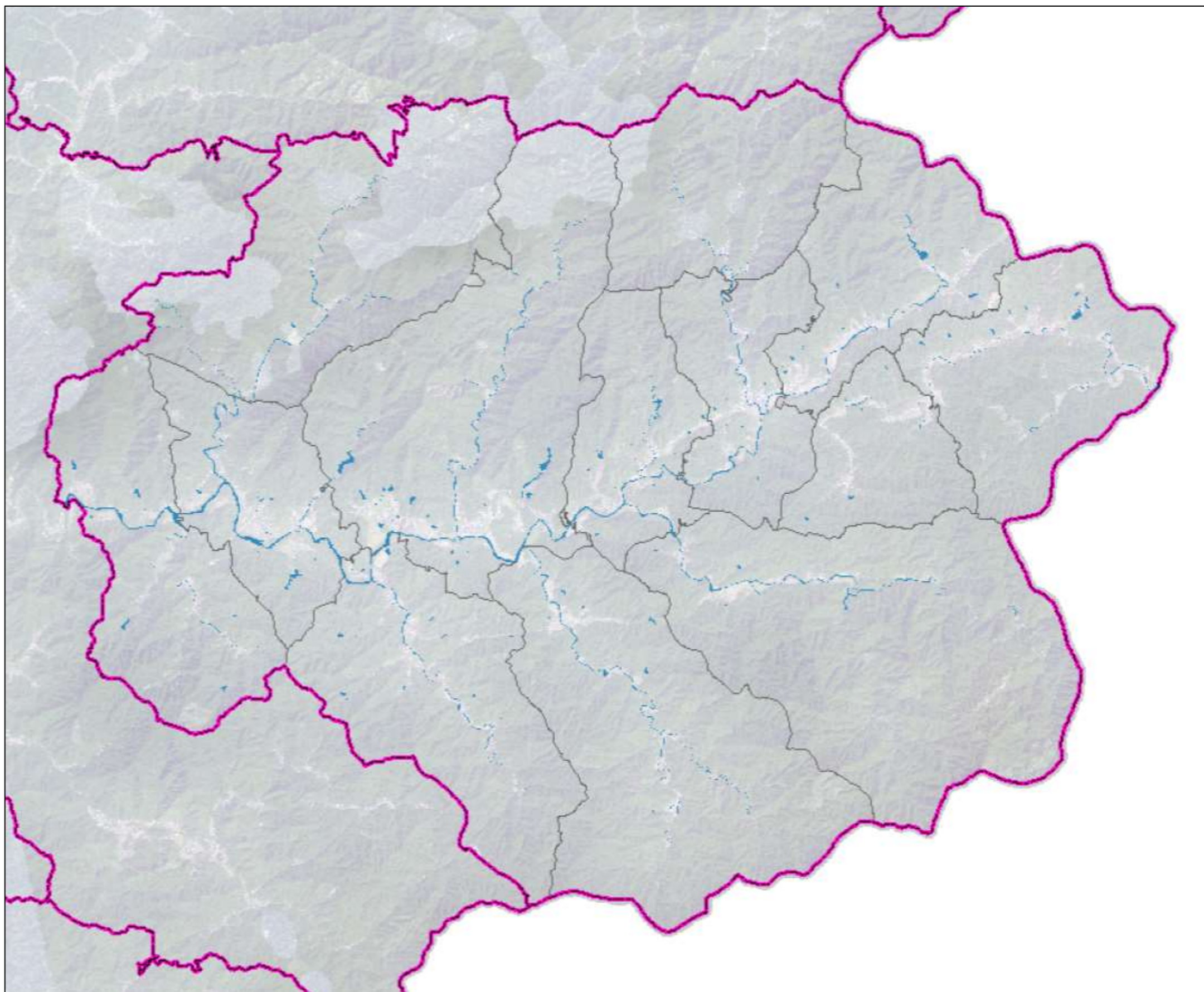
#### 水资源保护目标

**规划木塔乡陆地水域面积216.99公顷，占比0.90%。**

#### 水资源保护措施

强化水源涵养与保护，对全域水源涵养区进行保护，统筹考虑水土流失防治、面源污染控制和人居环境改善，开展龙泉河以及小型水体近自然修复工程，系统推进生态清洁小流域建设。

**龙泉河为水源地，木塔水厂取水口上溯二千米、下延一千米范围内的水域和陆域为准保护区。**



## 4.2 自然资源保护与利用

### 4.2.3 林地湿地资源

#### 林地湿地保护目标

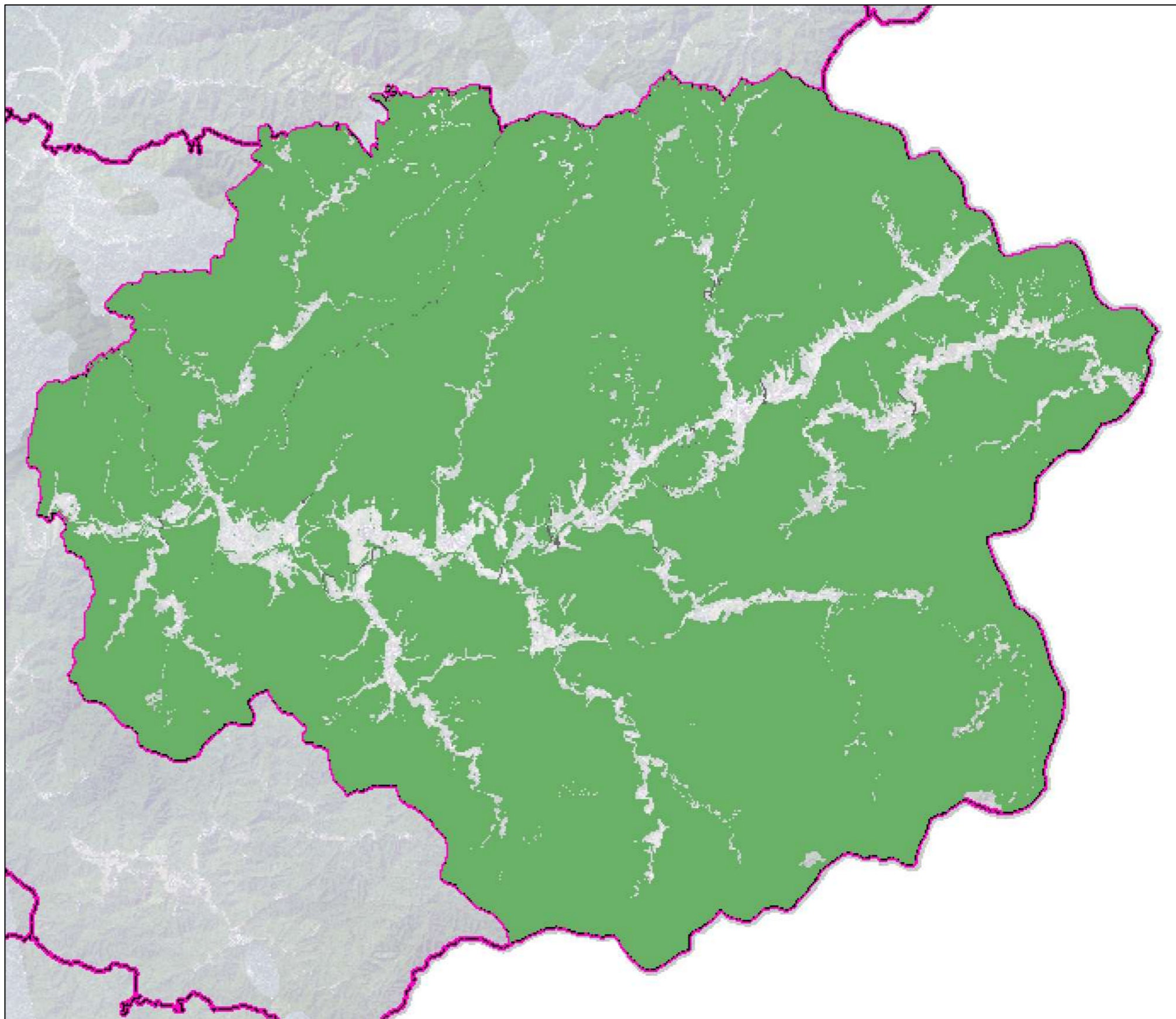
落实安徽省造林绿化空间数据1219.67公顷，落实8826.94公顷的生态保护红线任务。规划至2035年，木塔乡林地面积21912.63公顷。湿地面积3.60公顷，为内陆滩涂。

#### 林地、湿地保护与利用措施

**生态保护红线：**严格按照《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》的管控要求，红线内现状宅基地与农用地不得扩大现有规模，遵循省政府指定的有限人为活动要求。

**公益林：**一级国家级公益林原则上不得开展生产经营活动。二级国家级公益林，适度开展林下种植养殖和森林游憩等非木质资源开发与利用。

**湿地保护措施：**减少污染，妥善处理废水、垃圾等，合理利用湿地资源，避免过度开发，保护生物多样性。利用科技进行监测和管理，对湿地进行实时监控和数据收集，及时发现和解决生态问题。



## 4.3 村庄布局优化

### 4.3.1 人口规模预测

#### 1、户籍规模

木塔乡现有户籍人口17262人，人口的定量以户籍人口为基数，以常住城市的村民为辅助参考数据。

规划采用综合增长率法进行预测。

户籍人口预测数的计算公式为： $Q=Q_1(1+K)^n$ 其中：Q——总人口预测数（人）； $Q_1$ ——现状总人口数（人）；n——规划期限（年）；K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

木塔乡人口在2012-2022年间呈现缓慢增长趋势，并在2022年达到顶峰后逐年减少，以国家统计局公布的-0.6‰作为综合增长率，综合考虑常住人口和流动人口的影响因素，保证村庄稳定的基础上，适量的减少人口。

**至2035年，木塔乡乡域户籍人口约为17100人，乡政府驻地户籍人口约800人。**

#### 2、常住人口预测

木塔乡常住人口10035人（七普统计数据），由于乡村振兴战略实施和木塔乡三产融合发展带来的返乡人口和旅游人口，预测乡域常住人口将缓慢减少，乡政府驻地人口将有所增长。

**预测至2035年，木塔乡乡域常住人口约为9950人，乡政府驻地常住人口约600人。**





## 4.3 村庄布局优化

### 4.3.1 人口规模预测

#### 3、人口规模分解

分析人口现状、人口结构、人口流动规律等因素，**分解乡政府驻地人口和各行政村人口规模。**

乡政府驻地和各行政村人口规模分解一览表

序号	名称	户籍人口 (人)	常住人口 (人)
1	乡政府驻地	800	600
2	木塔村	200	100
3	荣胜村	1400	800
4	畚狮村	1200	650
5	荣兴村	2220	1750
6	富丰村	900	570
7	郑村村	1390	1000
8	横山村	1140	800
9	苏村村	1790	800
10	茶溪村	1450	530
11	中园村	1350	550
12	祝山村	900	550
13	梓桐村	1600	750
14	大田村	760	500
合计		17100	9950



# 乡域国土空间规划



## 4.3 村庄布局优化

### 4.3.2 村庄分级分类

#### ■ 行政村分类

至2035年，行政村分类结果：茶溪村、富丰村、荣胜村、荣兴村、梓桐村、木塔村为**特色保护类**，苏村村、郑村村、中园村、祝山村、畚狮村、横山村、大田村为**集聚提升类**。

#### ■ 村庄居民点分级

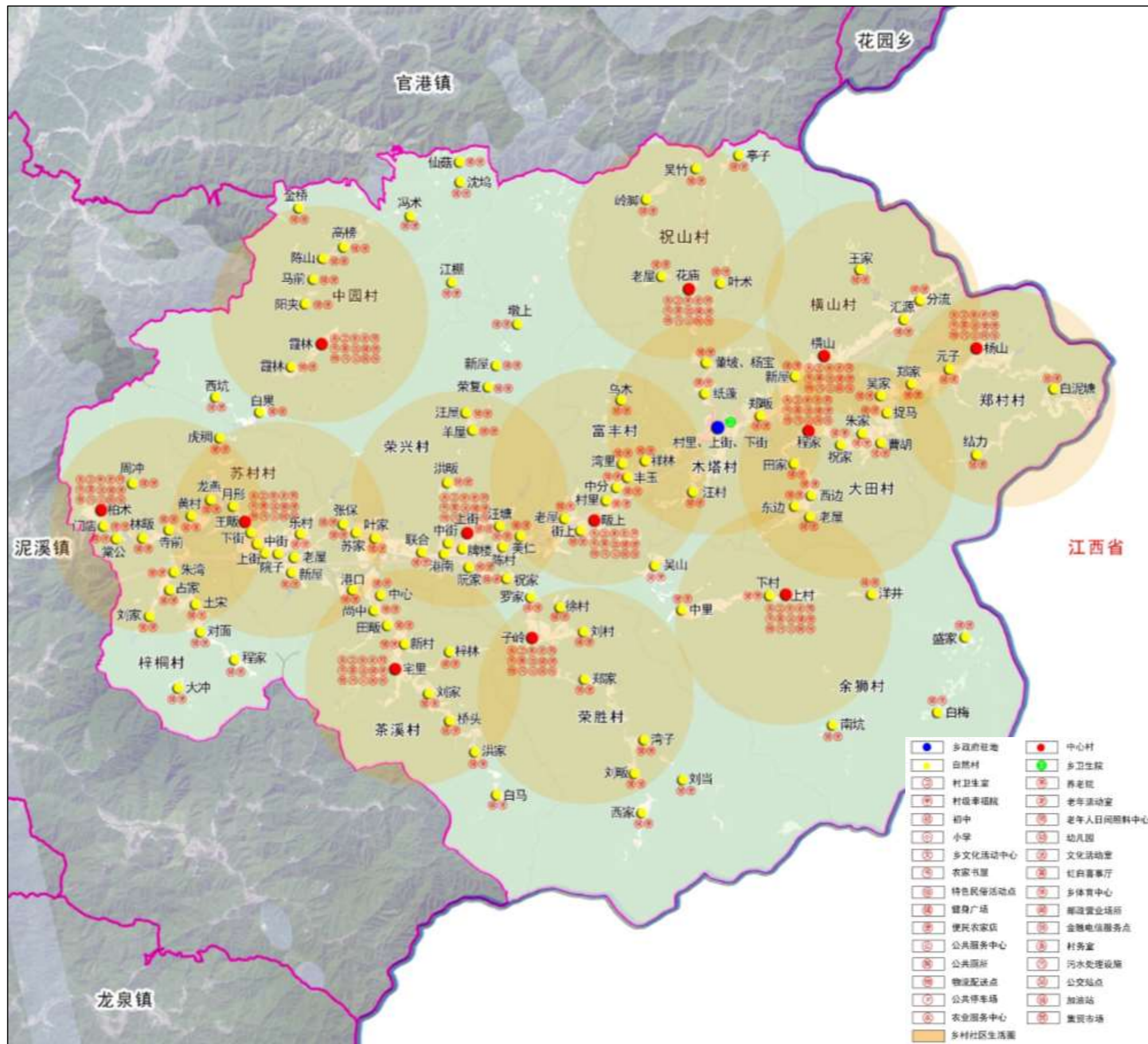
至2035年，村庄居民点分级结果：**乡政府驻地3个、中心村12个、自然村118个**。

#### ■ 村庄居民点分类

至2035年，村庄居民点分类结果：**提升型34个、稳定型92个、收缩型7个**。

### 4.3.3 村庄布局

调整优化村庄用地布局，至2035年，村庄面积由410.98公顷调整为330.30公顷，减少80.68公顷。



# 乡域国土空间规划

## 4.3 村庄布局优化

### 4.3.4 商业网点

按照“乡镇商贸中心、村村通快递”的目标要求，依据《安徽省村庄规划编制指南》对商业服务的配建标准。

规划加强乡政府驻地的综合商业服务功能，预留商贸旅游服务用地。完善电信、邮政、加油加气、供电等公用设施营业网点，提升其他商业商务设施的服务能力。发展“木塔优选”电商平台，建设“1+12”木塔乡农业产业供销联盟建设。

完善村级商业网点体系，加强中心村物流配送点、金融电信服务点等功能，支持村邮站、电商服务站点、快递站点等站点共建、服务共享，实现多站合一、一点多能、一网多用，建设完善无障碍设施设备，满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。便民农家店由市场行为决定。



## 4.3 村庄布局优化

### 4.3.5 村庄建设用地规模

结合乡镇发展目标、现状用地规模、产业发展要求，合理分解乡政府驻地、各行政村建设用地规模。

乡政府驻地和各行政村建设用地规模一览表

序号	名称	村庄建设用地规模 (公顷)
1	乡政府驻地	27.19
2	木塔村	7.38
3	荣胜村	19.34
4	畚狮村	19.91
5	荣兴村	48.52
6	富丰村	18.65
7	郑村村	27.07
8	横山村	28.55
9	苏村村	28.24
10	茶溪村	26.54
11	中园村	20.01
12	祝山村	14.96
13	梓桐村	28.60
14	大田村	15.34



# 乡域国土空间规划

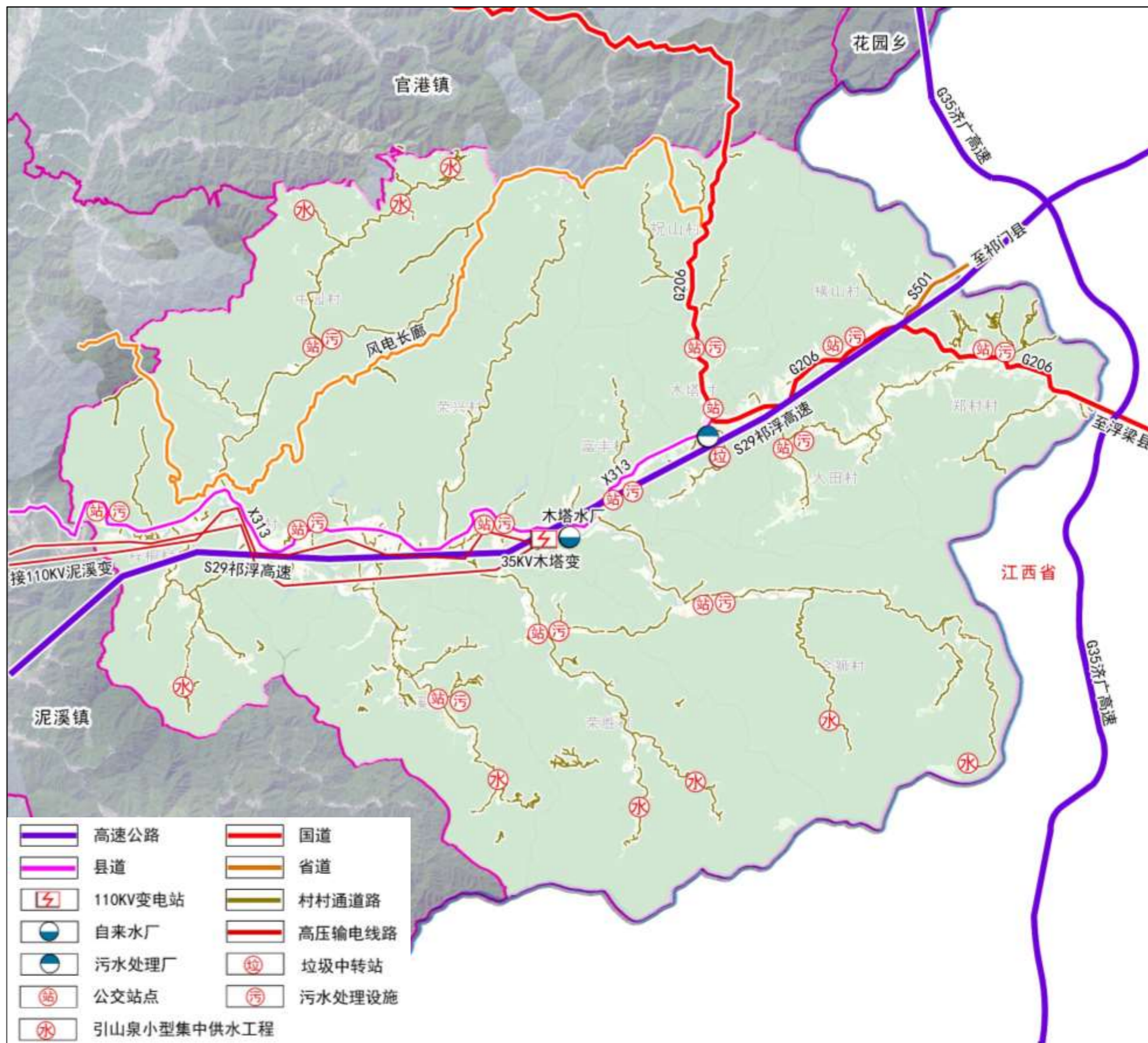
## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.1 综合交通体系

**对外交通:**落实《东至县国土空间总体规划（2021-2035年）》重大交通设施，保障S29祁浮高速、东至县乡镇连接线工程、G206官港至木塔段改建工程、X313木泥路改建工程等项目建设空间，加强木塔乡与县城及周边乡镇的快速交通联系。

**内部交通:**结合村庄布局优化，推进城乡交通一体化布局。推动建制村通双车道，较大人口规模自然村通硬化路及联网路工程建设，不断完善乡村路网，提升乡村公路的通行水平和服务能力。实施农村公路提档升级改造、扩面延伸等工程。村庄主干道路宽度约4-6m，宽度满足双向错车要求。村庄居民点内部主要道路宽度应满足消防要求，不小于4米，规划在原有道路的基础上对部分主干道路进行适度扩宽硬化升级。村庄次要道路宽度约3-4米，承担日常生产生活的交通通行需求。

**交通设施:**规划在乡政府驻地和中心村设置公交停靠点（农村客运招呼站），并完善座椅、垃圾桶、遮阳棚等站点配套设施。



# 乡域国土空间规划

## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.2 公共服务设施

#### 教育设施规划

形成均衡优质的教育设施体系，依据《安徽省东至县学校布局规划（2021-2035年）》，对乡域教育资源进行整合，规划新建乡政府驻地木塔中心学校，优化各行政村小学和幼儿园布局。

#### 文化体育设施规划

完善乡文化站、健身广场建设，完善各中心村文化活动室并建设健身活动场地。自然村规划建设健身活动场地。

#### 医疗卫生设施规划

保留乡政府驻地卫生院，各行政村设卫生所。

#### 行政办公设施规划

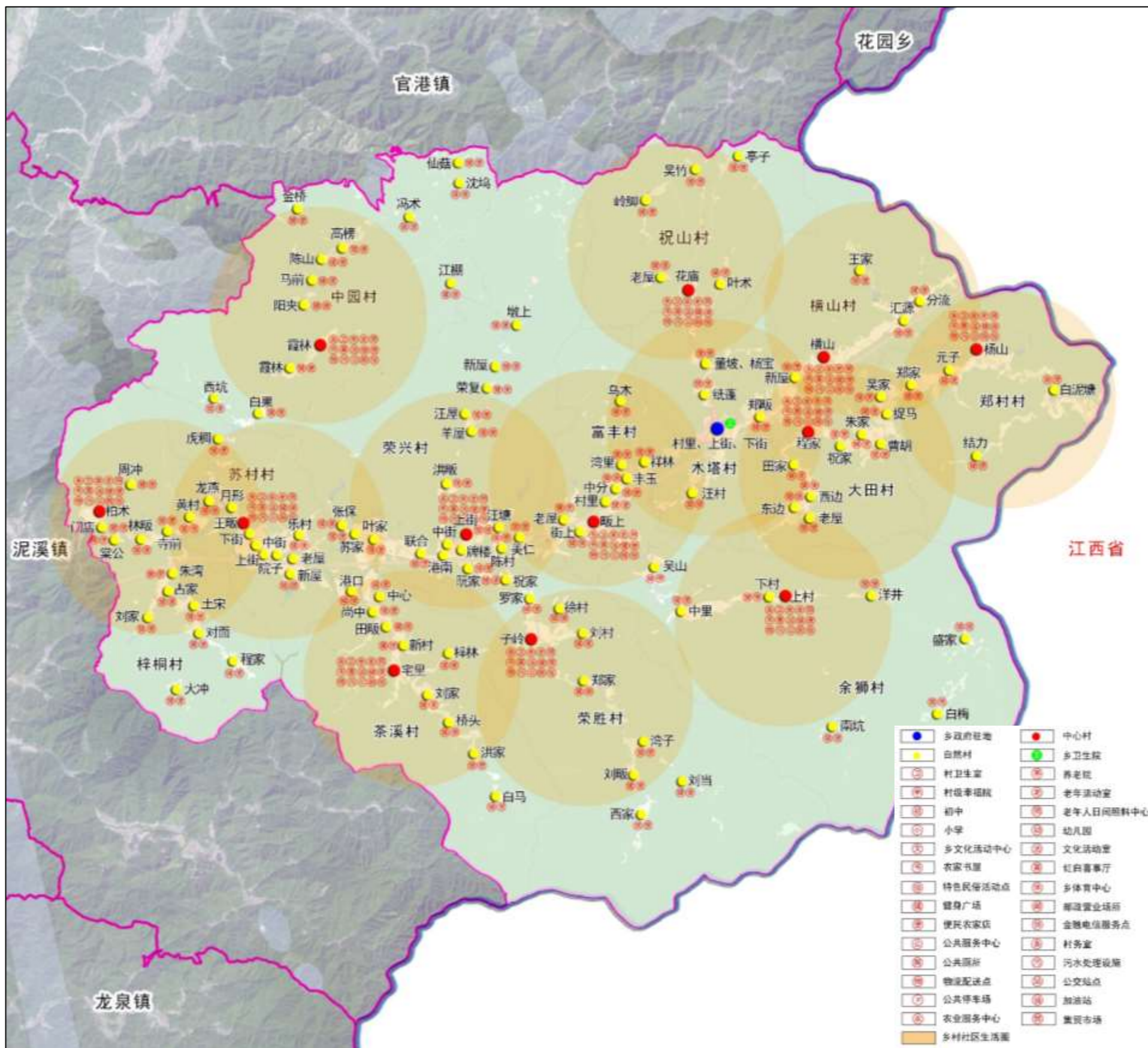
完善木塔乡政府行政办公职能，完善各行政村党群服务中心的建设。

#### 养老设施规划

健全覆盖城乡的养老服务设施体系，按照《养老服务设施规划建设导则》的要求，分区分级规划建设养老服务设施。乡政府驻地规划养老敬老机构和养护院，可配置老年人日间照料中心，村庄配置老年人日间照料中心。

#### 殡葬设施规划

依据《东至县殡葬设施布局国土空间专项规划（2022-2035年）》，加强木塔乡殡葬服务设施建设，规划新建木塔乡公益性公墓，占地面积0.87公顷，为四类公墓，位于梓桐村。



# 乡域国土空间规划

## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.2 公共服务设施

按照乡政府驻地、中心村、自然村的分级设置，结合乡村产业、旅游发展等要求，分级、分类确定公共教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利（养老服务、殡葬设施）、便民服务、商业金融以及农村寄递物流体系等公共服务设施**配建要求**。

**乡政府驻地公共服务设施配建要求一览表**

类别	项目	配置要求	
一、行政管理	党政、团体机构	应设	
	各专项管理机构	应设	
	居委会	应设	
二、教育机构	职业学校、成人教育及培训机构	可设	
	高级中学	可设	
	初级中学	应设	
	小学	应设	
	幼儿园、托儿所	应设	
	文化站（室）、青少年及老年之家	应设	
三、文体科技	体育场馆	可设	
	科技站	可设	
	图书馆、展览馆、博物馆	可设	
	影剧院、游乐健身场	可设	
	广播电视台（站）	可设	
	计划生育站（组）	应设	
四、医疗保健	医院、卫生院、保健站	应设	
	敬老院	可设	
	专科诊所	可设	
五、商业金融	百货店、食品店、超市	应设	
	生产资料、建材、日杂商店	应设	
	粮油店	应设	
	药店	应设	
	文化用品店	应设	
	书店	应设	
	综合商店	应设	
	宾馆、旅店	可设	
	饭店、饮食店、茶馆	应设	
	理发馆、浴室、照相馆	应设	
	综合服务站	应设	
	银行、信用社、保险机构	可设	
	六、集贸市场	百货市场	应设
		蔬菜、果品、副食市场	应设
粮油、土特产、畜、禽、水产市场		根据自身特点和发展需要设置	
燃料、建材家具、生产资料市场			

**中心村、自然村公共服务设施配建要求一览表**

序号	要素分项	要素名称	单处一般规模(m²)	备注	
1	健康管理	村卫生室	100-200 (建筑面积)	宜综合设置	
2	为老服务	老年活动室	200 (建筑面积)	宜综合设置	
3		村级幸福院	——	应独立占地	
4		老年人日间照料中心	300 (建筑面积)	宜综合设置	
5	终生教育	村幼儿园	——	应独立占地	
6		乡村小规模学校	——		
7	文化活动	文化活动室	200 (建筑面积)	宜综合设置	
8		农家书屋	——	宜综合设置	
9		红白喜事厅	——	可综合设置	
10		特色民俗活动点	600 (建筑面积)	宜综合设置	
11	体育健身	健身广场	400-1000 (用地面积)	c	
12	商业服务	便民农家店	120-250 (建筑面积)	宜综合设置	
13		金融电信服务点	——	可综合设置	
14	行政管理	党群服务中心	≥300 (建筑面积)	可综合设置	
15	其他	垃圾收集点	——	宜综合设置	
16		公共厕所	——	可综合设置	
17		小型排污设施	——	宜综合设置	
18	就业引导	物流配送点	——	宜综合设置	
19	日常出行	村级客运站点	——	宜独立占地	
20		公交站点	——	宜独立占地	
21	旅游服务	服务设施、文化设施、游憩服务设施、标识设施、环境改造设施具体包括：游客中心、管理处、商业设施、历史古迹文化展示设施、观景亭廊、平台、车行道、桥梁、厕所、栏杆、停车场、缆车、垃圾桶休憩桌椅凳	——	结合旅游发展需求统一设置	
自然村	1	体育健身	健身活动场地	——	可综合设置
	2	商业服务	便民农家店	——	宜综合设置

# 乡域国土空间规划

## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.3 市政公用和基础设施

#### 1、给水设施

至2035年，城乡供水规模为0.17万m<sup>3</sup>/d，以龙泉河作为乡域主要水源；规划木塔水厂，位于富丰村，设计供水规模3000m<sup>3</sup>/d。部分偏远山区、人口分散等不具备联网条件的，完善引山泉小型集中供水工程。

#### 2、排水设施

至2035年，城乡排水规模为0.14万m<sup>3</sup>/d。乡政府驻地采用雨污分流制，污水统一排放至乡政府驻地南部的污水处理设施。雨水经雨水管收集后就近排入水体。村级污水处理设施采取集中和分散处理结合的方式。

#### 3、能源设施

至2035年，木塔乡城乡电源来自木塔35KV变电站。加速能源结构优化，促进可再生能源发展，建设东至木塔140MW风力发电项目、国能东至县木塔风电场项目。

#### 4、通信设施

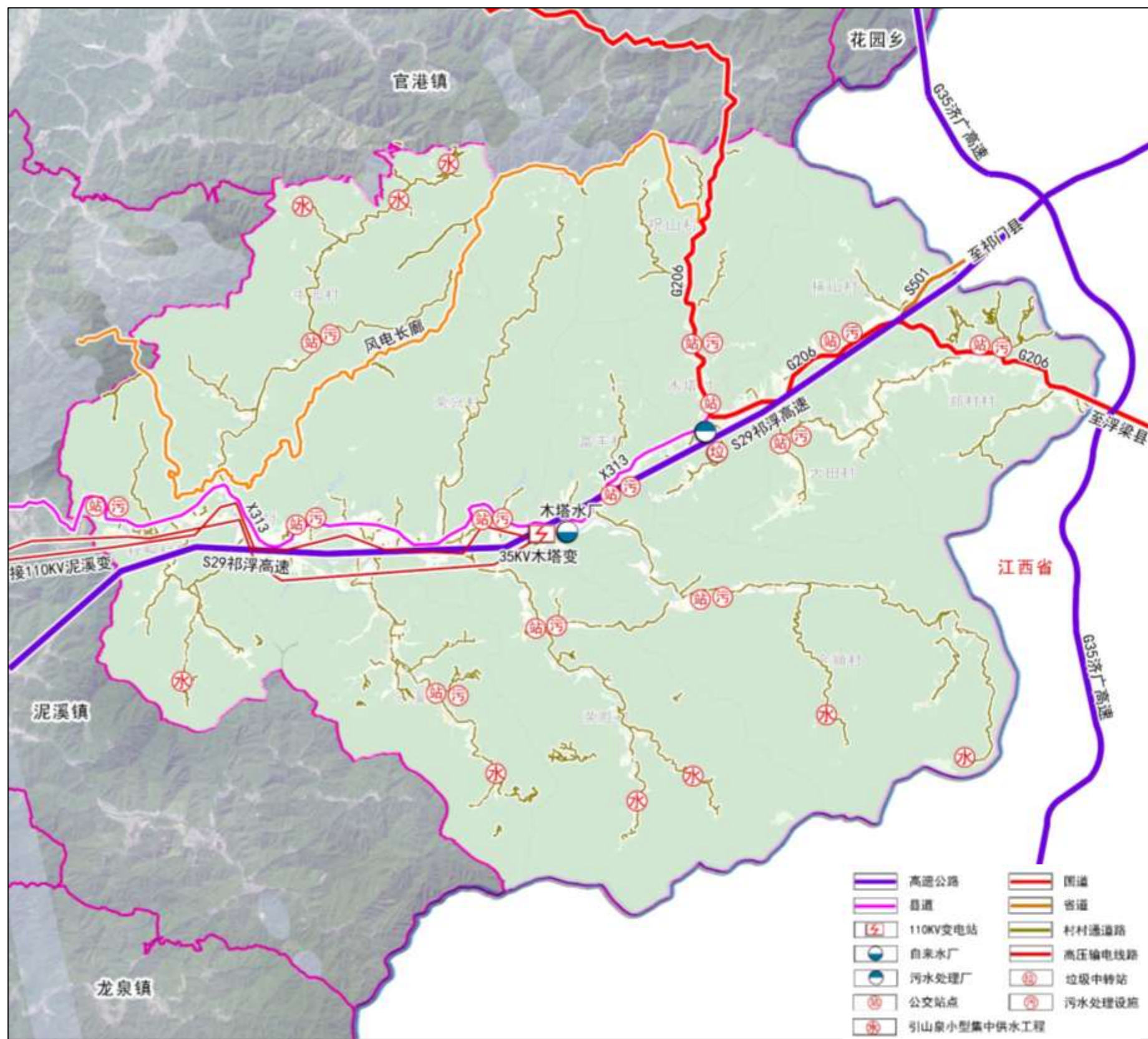
推进数字乡村建设，推进5G和千兆宽带网络建设。各行政村党群服务中心设立物流配送点。

#### 5、环卫设施

至2035年，全乡生活垃圾无害化处置率达到100%，形成“村收-镇运-县处理”的环卫设施体系。

#### 6、水利设施

加强水利设施建设，保证生产和生活的安全。乡域主要水利设施项目如下：东至县枫林水库工程、东至县杨井坞水库工程、龙泉河系统治理工程、小型水库除险加固工程、木塔水厂新建工程。



# 乡域国土空间规划

## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.4 安全韧性与防灾

#### ■ 消防规划

依据《东至县乡镇消防设施国土空间专项规划（2021—2035年）》，木塔乡政府内配建志愿专职消防队。消防水源为木塔水厂，供水水源地为龙泉河。

村级消防：各行政村组织村民群众联防，党群服务中心设消防值班室。

#### ■ 防洪排涝规划

排涝标准 20 年一遇；农村排涝标准总体达到10年一遇标准。

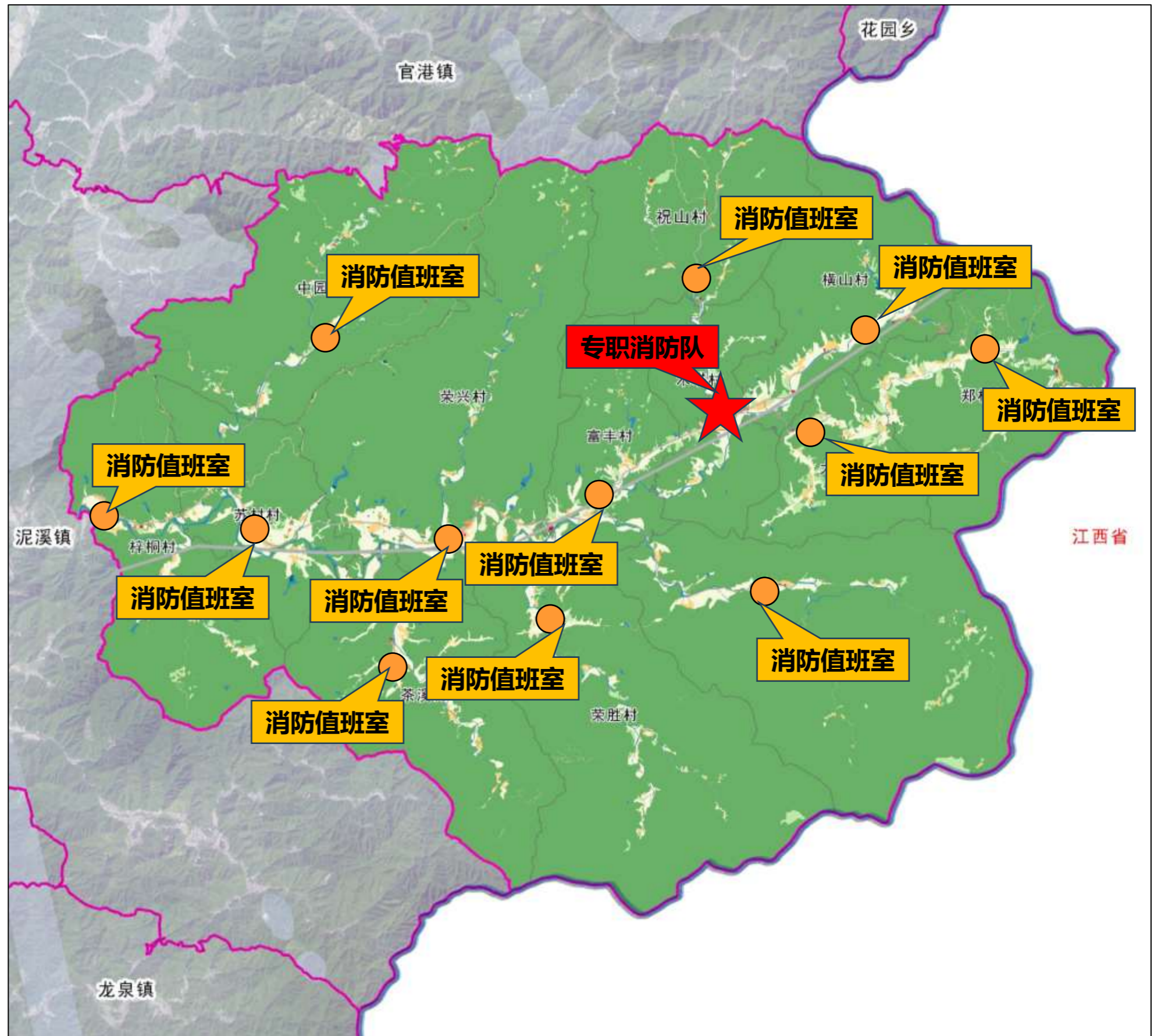
#### ■ 抗震规划

木塔乡按照抗震设防烈度为6度设防。新建、扩建、改建建设工程，必须达到抗震设防要求。学校、医院、大型商业设施、大型体育设施等重要建（构）筑物在此基础上适当提高抗震设防标准。

#### ■ 防虫规划

**园地、山林防虫**：定期对园地及山林进行监测对病虫害进行预防。

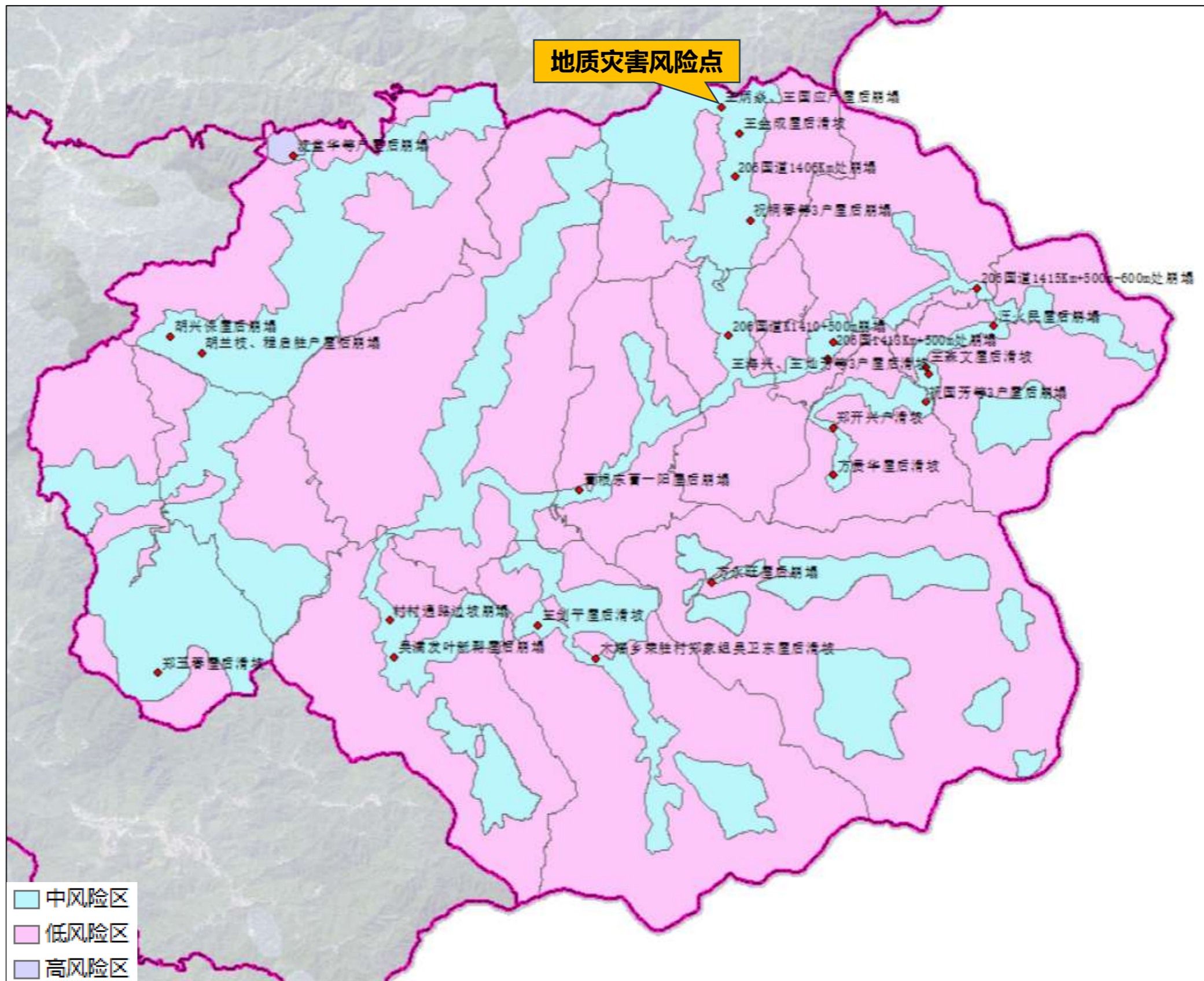
**建筑防虫**：定期对建筑进行检查，及时发现存在的虫害隐患,通过喷洒药剂或者熏蒸的方法进行虫害治理及预防



#### ■ 地质灾害防治

依据《东至县地质灾害防治“十四五”规划（2021-2025年）》，木塔乡区域共划分为地质灾害高风险区、中风险区和低风险区。

加强葛公-木塔-沼潭区域地质灾害重点区域防范，重点防范城镇、学校、交通干线、重大水利水电工程、风景名胜等所在地的崩塌、滑坡、地面塌陷灾害，完善群测群防体系，对灾害隐患点实施搬迁、避让，对威胁道路安全的地质灾害隐患点进行勘查治理。木塔乡滑坡、崩塌地质灾害点共计24个，其中滑坡地质灾害点8个，崩塌地质灾害点16个。





## 4.4 国土空间支撑体系

### 4.4.4 安全韧性与防灾

木塔乡地质灾害分区一览表

序号	分区名称	性质	面积 (公顷)
1	高风险区	区域内崩塌地质灾害坡体临空，坡度较陡危险性高；威胁24户70人300万生命财产安全，易损性中。且地质灾害处于不稳定状态。	35.37
2	中风险区	主要位于各乡镇主要交通要道两侧低山区，上述区域主要是切坡建房、修路等人类活动引发的地质灾害，威胁的对象基本为民房及道路，由于总体地形高差不大，地质灾害规模均为小型。	7051.05
3	低风险区	位于东至县中部及南部低丘区及山地无人区，平原及低丘区域，地质灾害发生可能性低、危害小，山地无人地区人类活动少，仅有一些农田、农业设施、林地等受到危害。	17033.05

木塔乡滑坡、崩塌地质灾害点一览表

序号	位置	名称	灾害类
1	木塔乡	方贵华屋后滑坡	滑坡
2	木塔乡	王剑平屋后滑坡	滑坡
3	木塔乡	郑玉春屋后滑坡	滑坡
4	木塔乡	王金成屋后滑坡	滑坡
5	木塔乡	木塔乡荣胜村郑家组吴卫东屋后滑坡	滑坡
6	木塔乡	王森文屋后滑坡	滑坡
7	木塔乡	王海兴、王灿芳等3户屋后滑坡	滑坡
8	木塔乡	郑开兴户滑坡	滑坡
9	木塔乡	祝桐春等3户屋后崩塌	崩塌
10	木塔乡	曹根东曹一阳屋后崩塌	崩塌
11	木塔乡	方永旺屋后崩塌	崩塌
12	木塔乡	吴满发叶新帮屋后崩塌	崩塌
13	木塔乡	村村通路边坡崩塌	崩塌
14	木塔乡	206国道1406Km处崩塌	崩塌
15	木塔乡	206国道K1410+500m崩塌	崩塌
16	木塔乡	胡兰枝、程启胜户屋后崩塌	崩塌
17	木塔乡	206国道1415Km+500m-600m处崩塌	崩塌
18	木塔乡	206国1413Km+100m处崩塌	崩塌
19	木塔乡	胡兴保屋后崩塌	崩塌
20	木塔乡	206国1413Km+500m处崩塌	崩塌
21	木塔乡	汪火民屋后崩塌	崩塌
22	木塔乡	祝国芳等3户屋后崩塌	崩塌
23	木塔乡	沈堂华等户屋后崩塌	崩塌
24	木塔乡	王炳焱、王国应户屋后崩塌	崩塌



## 4.5 生态修复与国土综合整治

### 综合生态修复、农用地整理、建设用地整治内容，划定全域综合整治区域

#### 生态修复

**水系生态修复:**融入区域生态廊道、构建蓝绿系统。对乡域内的河沟渠塘进行清淤整治，采用生态驳岸的形式进行加固防护。

**林地生态修复:**对村域内的林地进行生态网络构建和修复，至2035年，增加林地面积30.49公顷。

**耕地生态修复:**对于耕地的生态修复，应少施化肥，增施农家肥料；种植绿肥植物，增加固氮作物品种；轮作、套作，间种、混种；减少化学防治，增加生物防治等。

#### 农用地整理

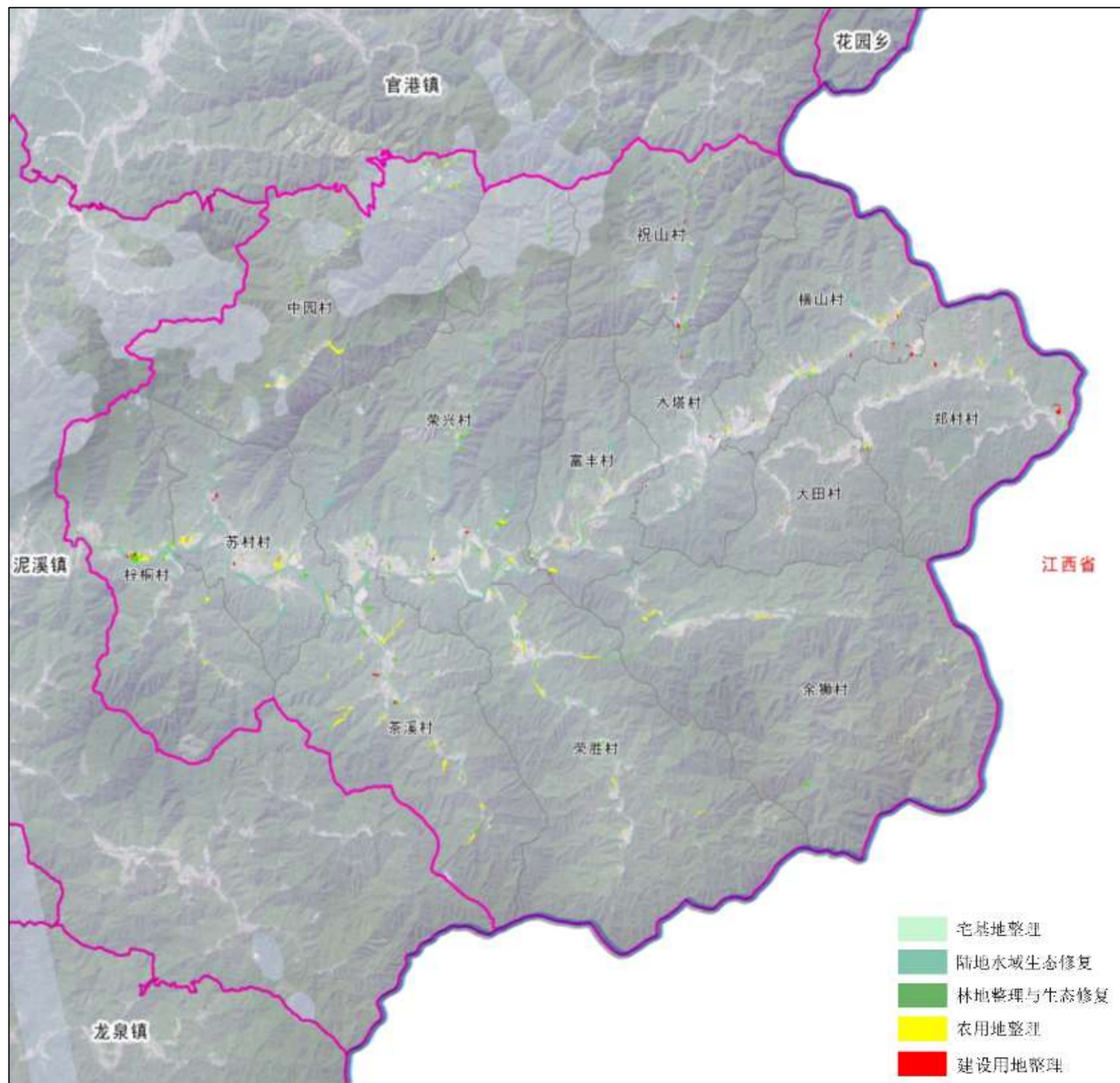
加大中、低产田改造力度，完善田间道路系统；加强农田灌溉工程建设，提高耕地灌溉面积比例和渠系水利系数，增强农田防洪抗旱能力；加强流域综合整治，积极开展堤岸防护、沟渠治理和保护性耕作等水土保持工程建设，改善农业生态环境。

**整合零散土地，优化农业空间，对农用地进行整理，至2035年，耕地面积为1095.46公顷，增加13.58公顷。**

#### 建设用地整理

**农村宅基地整治:**在科学引导村庄居民点整合布局基础上，结合实施城乡建设用地增减挂钩等项目，对收缩型村庄居民点进行整治。

**低效用地整治:**梳理乡域范围内低效公共服务设施用地、工矿用地等，对闲置建设用地腾退、低效用地盘活。





## 4.5 生态修复与国土综合整治

生态修复和国土综合整治重大工程安排表

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	建设规模 (公顷)	建设时序
1	茶溪村低效园林地整理	农用地整理	部分低效园林地复垦为耕地	茶溪村	5.19	2023-2035
2	茶溪村水环境质量提升	生态修复	整治河流水系、沟渠	茶溪村	16.52	2023-2035
3	茶溪村林地质量提升	生态修复	对林地质量提升	茶溪村	2.87	2023-2035
4	茶溪村建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	茶溪村	3.86	2023-2035
5	中园村低效园林地整理和高标准农田建设	农用地整理	中园村低效园林地整理和高标准农田建设	中园村	30.35	2023-2035
6	中园村建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	中园村	2.21	2023-2035
7	中园村生态修复	生态修复	水环境质量提升、林地修复、林地补充	中园村	20.96	2023-2035
8	祝山村农用地整理	农用地整理	祝山村低效园林地整理和高标准农田建设	祝山村	13.33	2023-2035
9	祝山村建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	祝山村	5.27	2023-2035
10	祝山村生态修复	生态修复	水环境质量提升、林地修复、林地补充	祝山村	6.95	2023-2035
11	梓桐村农用地整理	农用地整理	低效园林地整理和高标准农田建设	梓桐村	8.35	2023-2035
12	梓桐村建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	梓桐村	3.73	2023-2035
13	梓桐村生态修复	生态修复	水环境质量提升、林地修复、林地补充	梓桐村	4.59	2023-2035
14	大田村农用地整理	农用地整理	低效园林地整理和高标准农田建设	大田村	0.60	2023-2035
15	大田建设用地整理	建设用地整理	农村宅基地腾退、工矿废弃地低效用地退出	大田村	0.31	2023-2035
16	苏村村农用地整理	农用地整理	宜耕地后备资源开发和高标准农田建设	苏村村	111.71	2023-2035
17	苏村村建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	苏村村	6.57	2023-2035
18	苏村村生态修复	生态修复	水环境质量提升、林地修复、林地补充	苏村村	33.43	2023-2035
19	郑村横山农用地整理	农用地整理	宜耕地后备资源开发和高标准农田建设	郑村横山	171.26	2023-2035
20	郑村横山建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	郑村横山	10.15	2023-2035
21	郑村横山生态修复	生态修复	水环境质量提升、林地修复、林地补充	郑村横山	35.77	2023-2035
22	荣胜畚狮农用地整理	农用地整理	宜耕地后备资源开发和高标准农田建设	荣胜畚狮	133.50	2023-2035
23	荣胜畚狮建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	荣胜畚狮	4.70	2023-2035
24	荣胜畚狮生态修复	生态修复	水环境质量提升、残次林地修复	荣胜畚狮	43.10	2023-2035
25	荣兴富丰农用地整理	农用地整理	宜耕地后备资源开发、旱改水和高标准农田建设	荣兴富丰	224.92	2023-2035
26	荣兴富丰建设用地整理	建设用地整理	闲置建设用地腾退、低效用地盘活、新增建设空间	荣兴富丰	5.95	2023-2035
27	荣兴富丰生态修复	生态修复	水环境质量提升、残次林地修复	荣兴富丰	90.91	2023-2035



# 乡域国土空间规划

## 4.6 历史文化保护与特色风貌塑造

### 4.6.1 历史文化保护

#### 1、历史文化资源保护体系

明确传统村落、文物保护单位和非物质文化遗产的历史文化资源保护体系，主要包括4个传统村落、5个文物保护单位和2个非物质文化遗产编撰历史文化保护名录。

#### 2、保护措施

**传统村落：**明确保护对象和范围。保护自然景观和传统格局。加强规划管理。提高居民保护意识。促进旅游发展。引入科技手段。加强国际合作。创新文化弘扬机制。制定相关法律法规，明确保护范围、措施和责任主体，同时鼓励社会资本参与，形成多元化的资金来源

**文物保护单位：**由东至县人民政府划定必要的保护范围，作出标志说明，建立记录档案，设置专门机构或者专人负责管理。保护范围内不得进行其他建设工程。如有特殊需要，必须经东至县人民政府和池州市文化行政管理部门同意。建设控制地带内修建新建筑和构筑物，不得破坏文物保护单位的环境风貌。

**非物质文化遗产：**健全非物质文化遗产保护传承体系，完善调查记录体系、传承人制度、区域性整体保护制度、传承体验设施体系和理论研究体系。提高非物质文化遗产保护传承水平，加强分类保护，融入国家重大战略，促进合理利用，提高品质和文化内涵。加大非物质文化遗产传播普及力度，促进广泛传播，融入国民教育体系，加强对外和对港澳台交流合作。加强保障措施，加强组织领导，完善政策法规。强化机构队伍建设。



历史文化资源统计表

类别	名录	等级	所在地
传统村落	木塔口村	中国传统村落	木塔乡木塔村
	木塔乡横山村	安徽传统村落 (第一批)	木塔乡横山村
	木塔乡黎痕村	安徽传统村落 (第二批)	木塔乡荣兴村
	木塔乡荣兴村	安徽传统村落 (第三批)	木塔乡荣兴村
文物保护单位	黎痕王安平和英满芳祖居	市级	木塔乡
	黎痕王林明和王福忠祖屋	市级	木塔乡
	黎痕王道生祖屋	县级	木塔乡
	盛际桥	县级	木塔乡
	黎痕王海波祖屋	县级	木塔乡
非物质文化遗产	鸡公调	省级	木塔乡
	平安草龙灯	省级	木塔乡

# 乡域国土空间规划

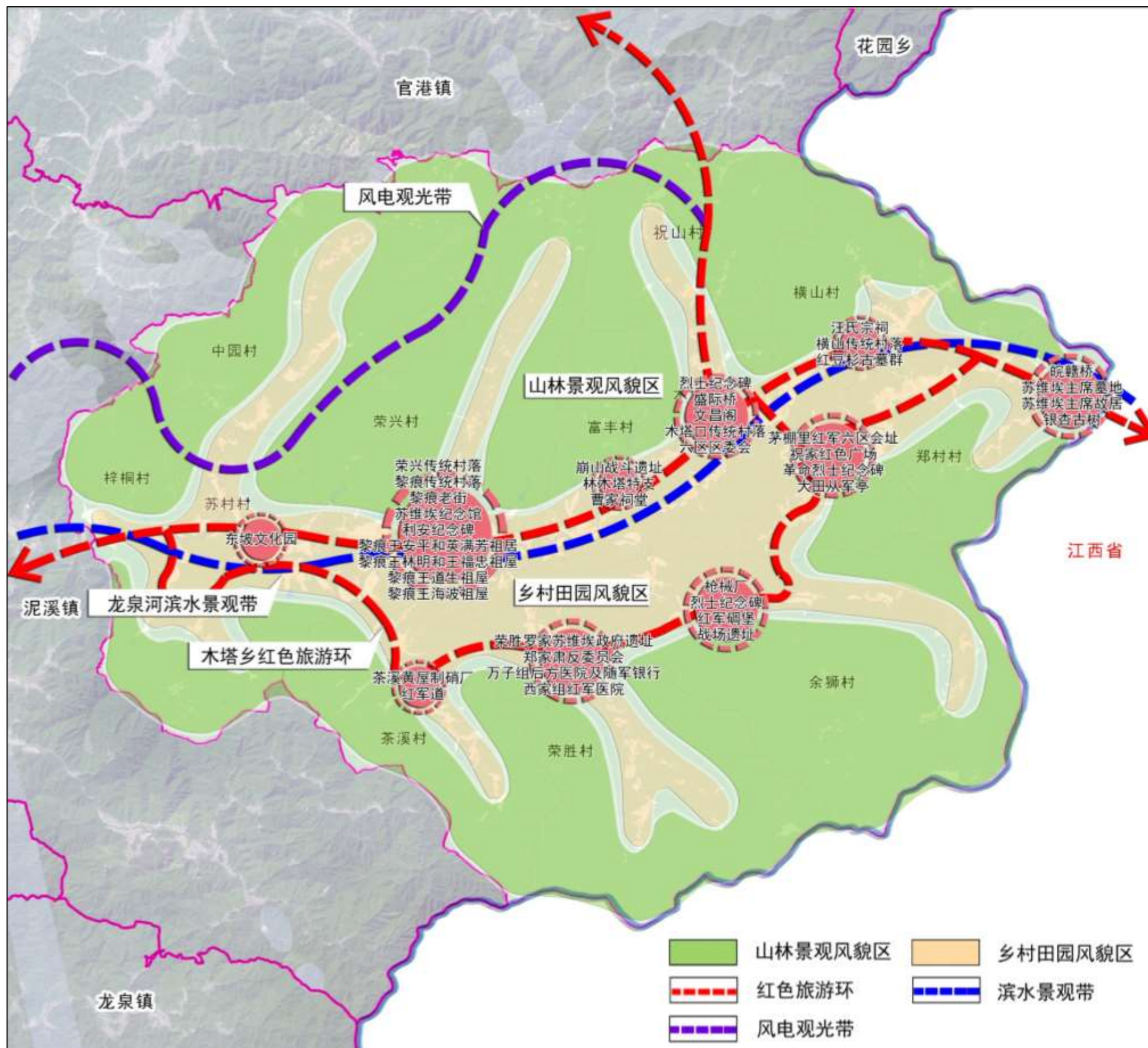
## 4.6 历史文化保护与特色风貌塑造

### 4.6.2 乡村特色风貌塑造

#### 1、整体风貌定位

保护木塔乡自然景观风貌，挖掘古村落的历史文化和红色文化资源，既突出群山连绵、山明水秀的自然风貌，也体现青砖黛瓦、古桥徽道的古村落风貌。

结合木塔乡自然人文地理特征，划分为一环（红色旅游环）、二带（龙泉河滨水景观带、风电观光带）、二区（乡村田园风貌区、山林景观风貌区）、多点（乡域范围内的红色文化景点、传统村落、古祠堂、古桥、古徽道、古树群），将木塔乡塑造红（红色文化）、绿（绿色生态）、蓝（滨水风光）、黄（传统村落）交融的魅力风貌区。





## 4.6 历史文化保护与特色风貌塑造

### 4.6.2 乡村特色风貌塑造

#### 2、总体管控要求

加强乡村特色风貌保护，保护乡村山水格局和农田肌理，彰显“乡野、乡趣、乡愁、乡韵”的特色，提出自然环境、村庄布局、文化特色等空间形态管控要求，注重宜人尺度建设，营造田园风光。

空间形态总体管控要求一览表

类型	管控要求
区域自然环境	村庄外围有环村绿化，村庄内部景观绿化优保护现有坑塘沟渠湖塘等水系
村庄布局形态	位于交通干线两侧，布局相对整齐紧凑、尽量与道路平行。村庄密度适中。组团之间应由公共空间、绿化景观等要素串联
文化特色影响	村庄在整治或新建时可参考中心村建筑风格，吸收其特色要素，保证风貌统一。
河塘水系界面	沿河流水系村庄，应对其环水地段的建筑立面进行控制设 预留河流视线通廊，梳理整治水系周边环境。
建筑风貌	整体风貌以现代简约新中式风格为主墙体色彩以浅白色为主，屋面坡度较大
建筑层数	新建农房原则上不超过3层、高度一般不超过12米
建筑色彩	灰色、白色、土黄色、红褐色等为主
环境要素	对河塘、河道等水系资源进行梳理清淤，村庄内绿化与景观优化提升。





# 第5章

## 乡政府驻地规划

- 5.1 国土空间现状
- 5.2 用地布局规划
- 5.3 空间结构规划
- 5.4 公共空间与绿地系统规划
- 5.5 公共服务和商业服务业设施规划
- 5.6 道路交通规划
- 5.7 公用设施规划
- 5.8 四线管控规划
- 5.9 特色风貌规划

# 乡政府驻地规划

## 5.1 国土空间现状

### ■ 乡政府驻地范围

依据《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》，乡政府驻地以乡政府所在地的村庄建设边界围合范围即木塔乡政府所在地的木塔村集中建设用地的控制线，**面积29.54公顷。**

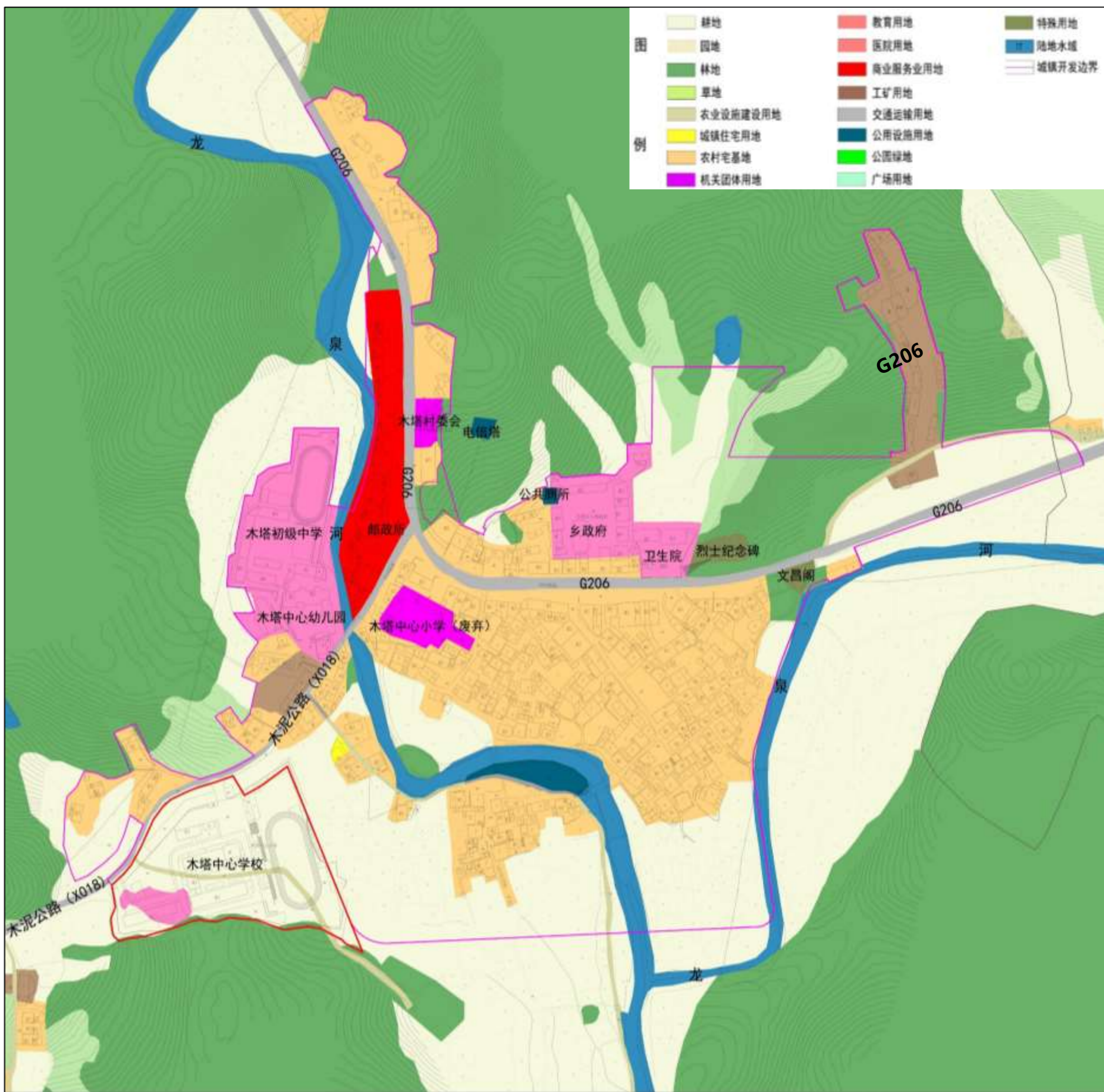
### ■ 人口情况

规划范围内人口主要为木塔村人口，现有户籍人口约600人，常住人口约410人。

### ■ 用地情况

根据东至县三成果数据，对木塔乡政府驻地实体地域范围进行判读，乡政府驻地**现状建设用地规模为16.87公顷。**

用地编号	用地类型	规划基期年（2020）	
		面积（公顷）	比重（%）
01	耕地	9.26	31.35
02	园地	0.37	1.25
03	林地	0.83	2.81
06	农业设施建设用地	0.31	1.05
07	居住用地	10.05	34.02
	其中		
	城镇住宅用地	0.03	0.10
	农村宅基地	10.02	33.92
08	公共管理与公共服务用地	3.22	10.90
09	商业服务业用地	1.10	3.72
10	工矿用地	1.13	3.83
12	交通运输用地	1.35	4.57
13	公用设施用地	0.23	0.78
15	特殊用地	0.12	0.41
17	陆地水域	1.11	3.76
23	其他土地	0.46	1.56
合计		29.54	100.00



# 乡政府驻地规划

## 5.1 国土空间现状

### ■ 现状存在问题

#### 1、建设空间不足

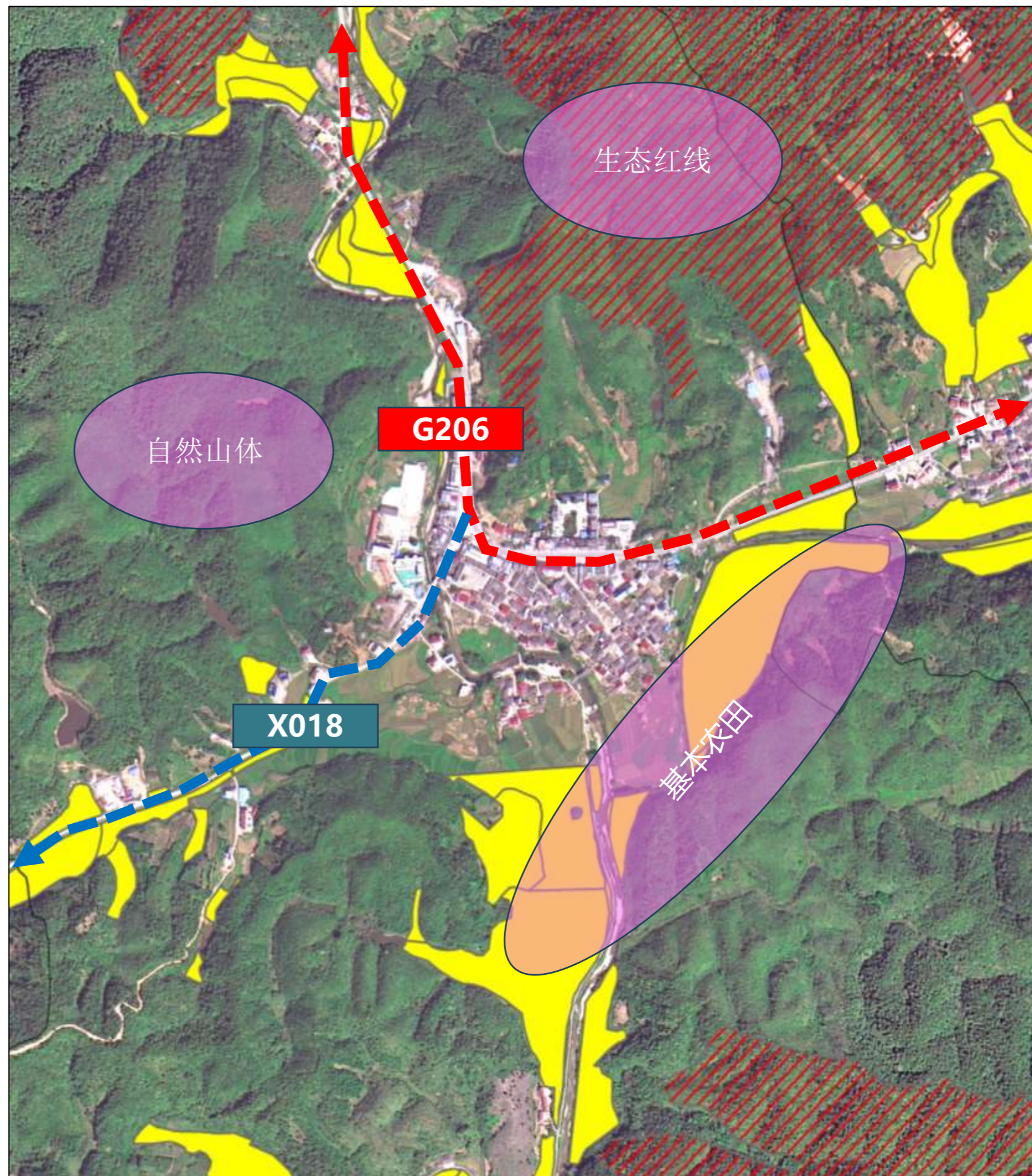
乡政府驻地用地主要沿G206、X018建设，西边南边为自然山体、北边为生态红线，东边和南边被基本农田包围，拓展空间少，基础、公共服务设施规模不足，难以扩建。

#### 2、内部道路系统性弱，体系不完善

对外交通道路为G206，穿越集镇，通行能力受影响，内部道路完成硬化，但道路体系不完善。

#### 3、人口规模小，设施建设标准需提高，公共绿地缺乏

集镇人口规模较小，需要强化其乡域公共服务中心作用，提高设施建设标准，建设公共绿地。



# 乡政府驻地规划



## 5.1 国土空间现状

### ■ 发展空间研究

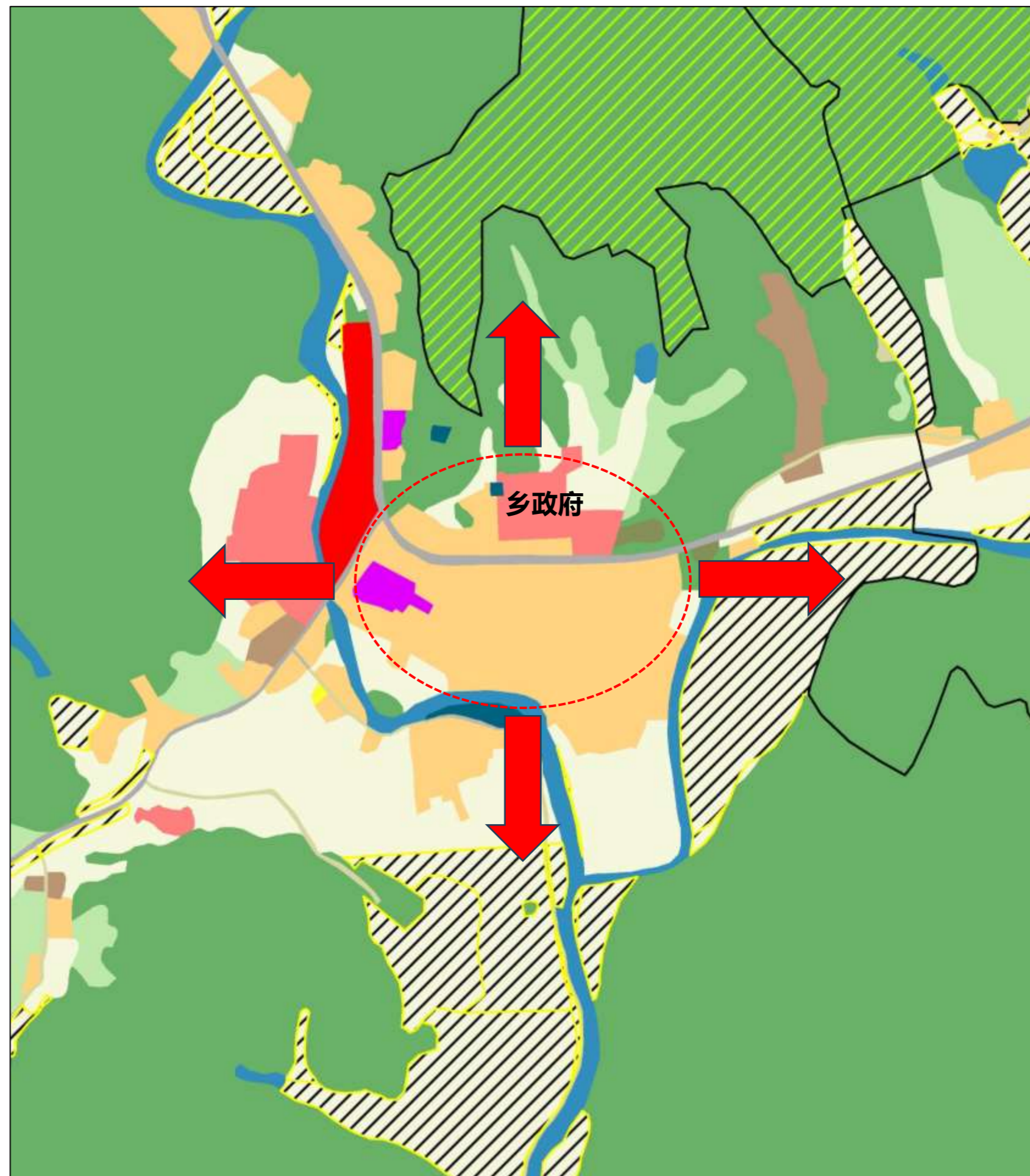
向西：为自然山体，有拓展空间，但用地空间较小且受地形限制

向北：至生态红线处有部分拓展空间，但为自然山体，工程难度大

向东：除现状建设用地外，为基本农田和河流，建设空间不足

向南：至基本农田处有一定的建设空间，但需要跨河进行建设，增加投资难度

**向南发展，限制向西、向东、向北发展**





乡政府驻地用地现状与规划对照表

用地编号	用地类型		规划基期年 (2020)		规划目标年 (2035年)		变化量	
			面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)
01	耕地		9.26	31.35	0.00	0.00	-9.26	-31.35
02	园地		0.37	1.25	0.00	0.00	-0.37	-1.25
03	林地		0.83	2.81	0.00	0.00	-0.83	-2.81
06	农业设施建设用地		0.31	1.05	0.00	0.00	-0.31	-1.05
07	居住用地		10.05	34.02	12.51	42.35	+2.46	+8.33
	其中	城镇住宅用地	0.03	0.10	0.00	0.00	-0.03	-0.10
		农村宅基地	10.02	33.92	12.51	42.35	+2.49	+8.43
08	公共管理与公共服务用地		3.22	10.90	6.07	20.55	+2.85	+9.65
09	商业服务业用地		1.10	3.72	2.45	8.29	+1.35	+4.57
10	工矿用地		1.13	3.83	1.84	6.23	+0.71	+2.40
12	交通运输用地		1.35	4.57	3.42	11.58	+2.07	+7.01
13	公用设施用地		0.23	0.78	0.01	0.03	-0.22	-0.75
14	绿地与开敞空间用地		0.00	0.00	0.89	3.01	+0.89	+3.01
15	特殊用地		0.12	0.41	0.16	0.54	+0.04	+0.13
16	留白用地		0.00	0.00	1.45	4.91	+1.45	+4.91
17	陆地水域		1.11	3.76	0.74	2.51	-0.37	-1.25
23	其他土地		0.46	1.56	0.00	0.00	-0.46	-1.56
合计			29.54	100.00	29.54	100.00	0.00	0.00

**一心：**乡政府驻地公共服务、产业和旅游服务中心。

**二轴：**府前路（G206）和木泥公路（X313）城镇发展轴，引导产业及居民向轴线集聚。

**一带：**龙泉河景观生态带，对龙泉河严格保护，建设滨水道路，打造景观生态带，筑牢生态安全屏障。

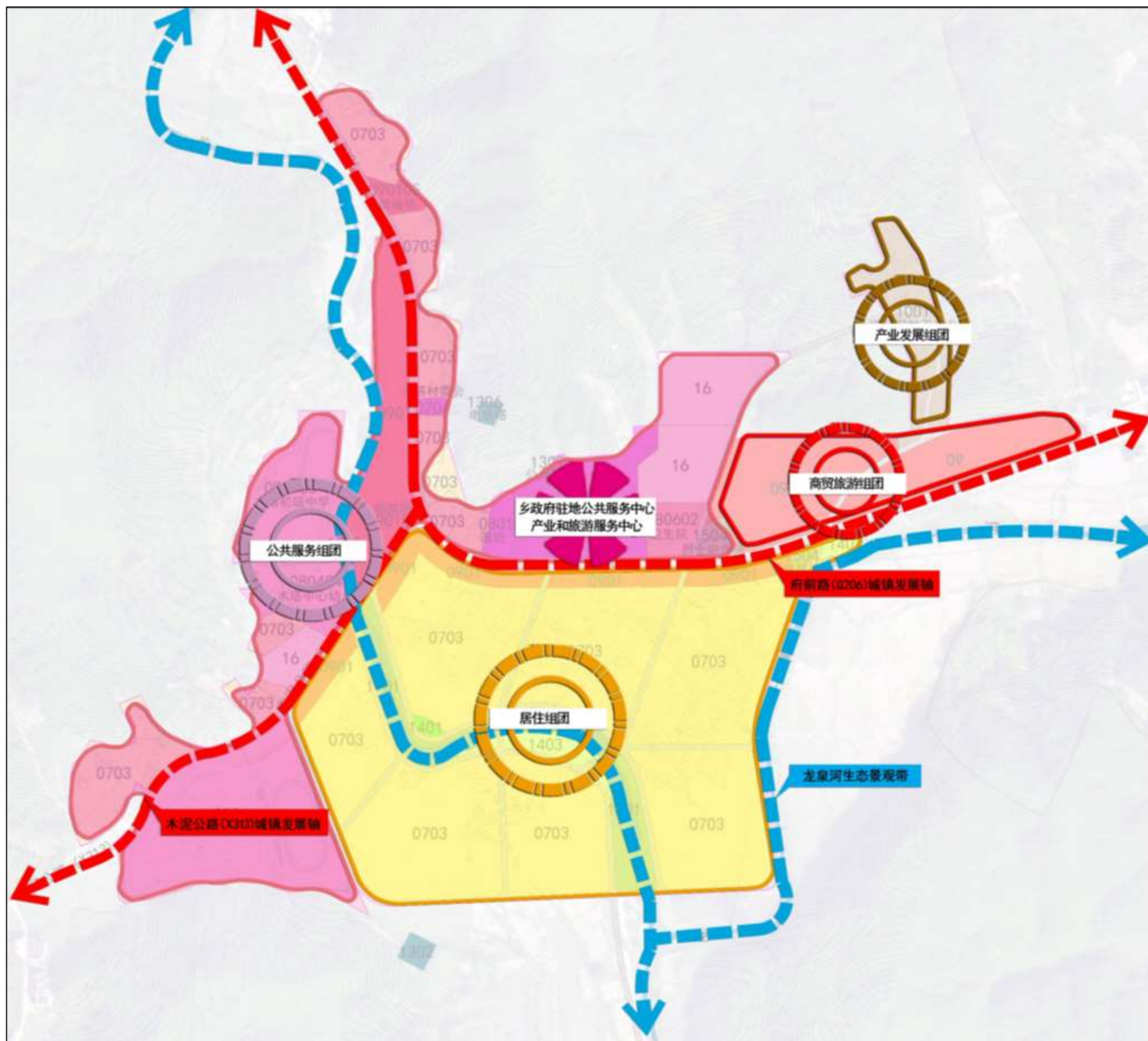
**四组团：**公共服务组团、居住组团、商贸旅游组团和产业发展组团。

**公共服务组团：**围绕乡政府、卫生院、中小学、幼儿园打造公共服务和商业服务组团。

**居住组团：**依托木塔村农村宅基地，完善道路和配套设施，建设南部宜居生活组团。

**商贸旅游组团：**预留商业服务业用地，发展商贸旅游服务业产业。

**产业发展组团：**围绕现有工业企业，建设茶叶、油茶、食用菌、木竹等项目“精深”加工产业园。



# 乡政府驻地规划

## 5.4 公共空间与绿地系统规划

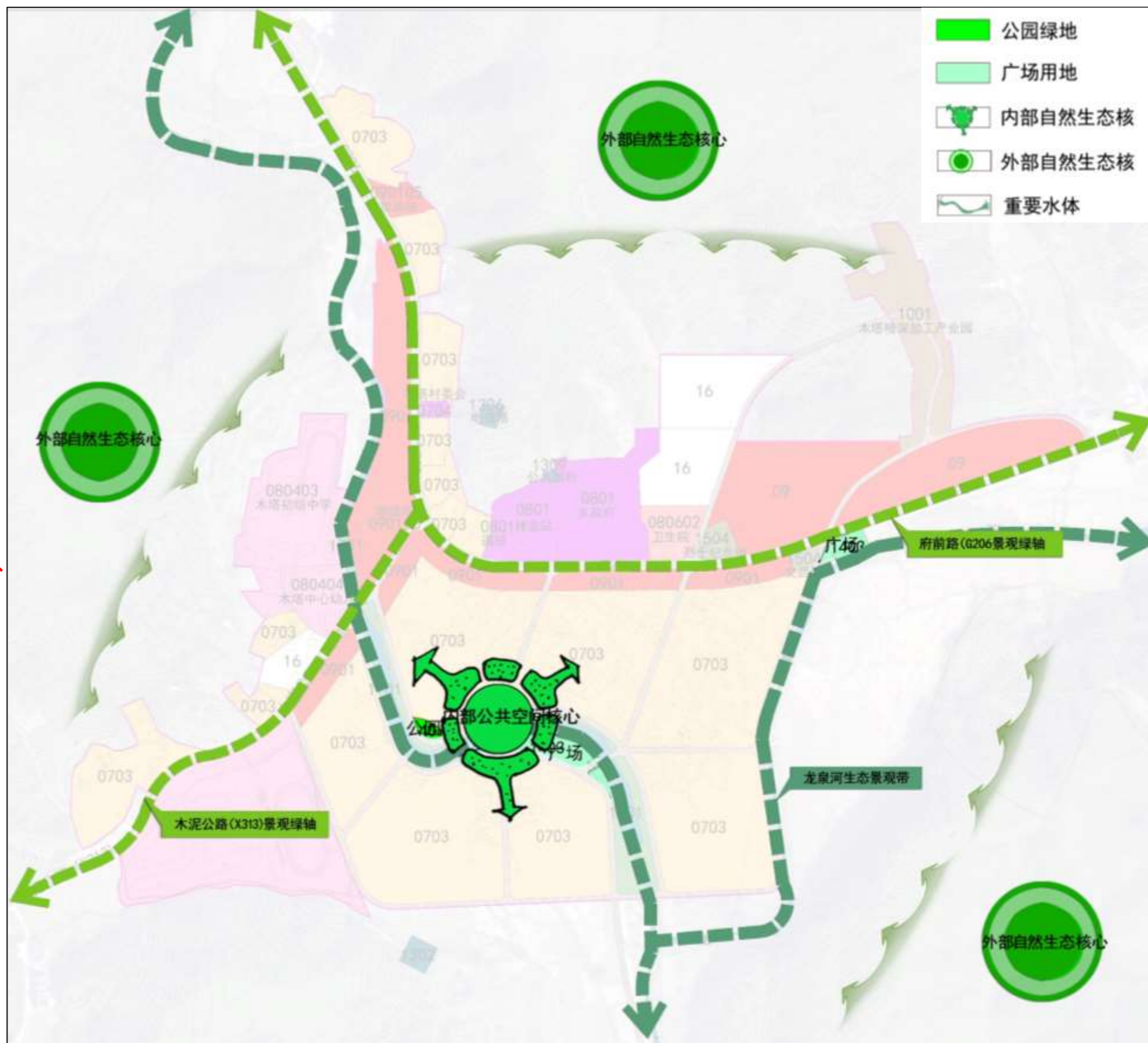
### ■ 公共空间

规划构建尺度宜人、富有活力、具有地域文化特色的广场、公园、滨水道路和街巷等公共空间体系，推进公共空间与公共设施、市政设施和安全设施的共建共用共享，提高公共空间利用效率。

### ■ 绿地系统

尊重自然地理格局，以龙泉河为生态安全屏障，以外部自然山林资源为生态核心，以公园、广场为节点，构建内外相融、互相渗透的绿地系统。

建设府前路（G206）和木泥公路（X313）景观绿轴，打造龙泉河生态景观带，利用外部山林资源打造外部自然生态核心，内部公园绿地和广场作为内部公共空间核心，形成“两轴、一带、四核、多点”的绿地系统格局。



## 5.5 公共服务与商业服务业设施规划

### ■ 公共管理与公共服务设施规划

完善幼儿园、中小学、卫生医疗、社区养老、体育等设施建设，形成乡政府驻地社区生活圈的服务核心。

**文化设施：**改造提升乡文化站设施和建设标准。

**教育设施：**原木塔中心小学废弃，新建木塔中心学校，保留原木塔初级中学和幼儿园。

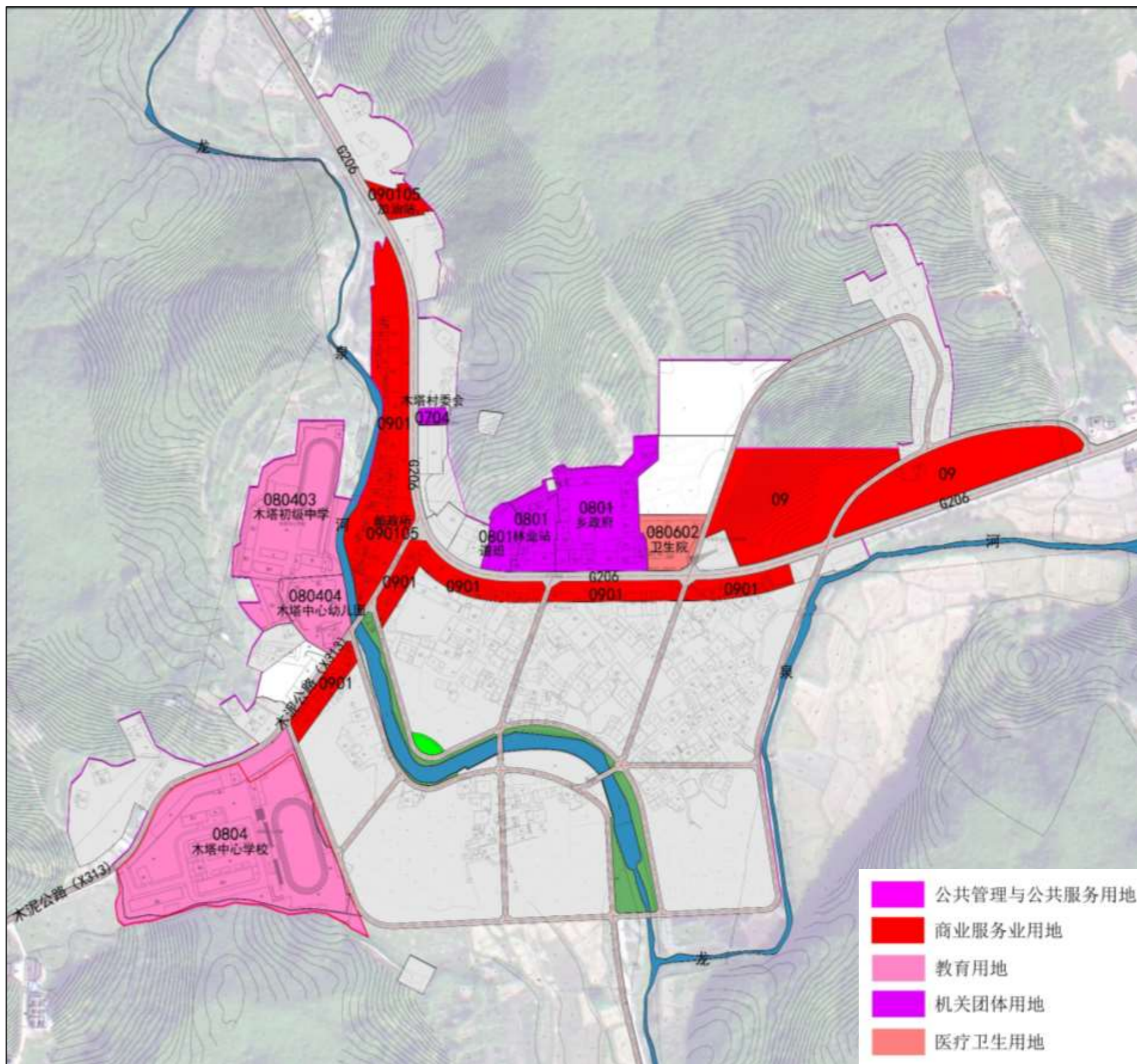
**医疗卫生：**规划保留乡卫生院，完善设施建设，提升聊服务水平。

**体育设施：**规划利用广场和公园绿地设置健身活动器材，满足居民日常运动需求。

**社会福利：**在乡政府用地内设置养老服务等设施。

### ■ 商业服务业设施规划

对现有沿街商业服务业设施进行现代化改造，完善集贸市场等商业服务业设施建设，优化生活服务业供给，预留商业服务业用地和留白用地（为旅游服务设施提供用地保障），满足乡政府驻地及周边居民消费和旅游需求。



# 乡政府驻地规划

## 5.6 道路交通规划

### ■ 提升对外交通

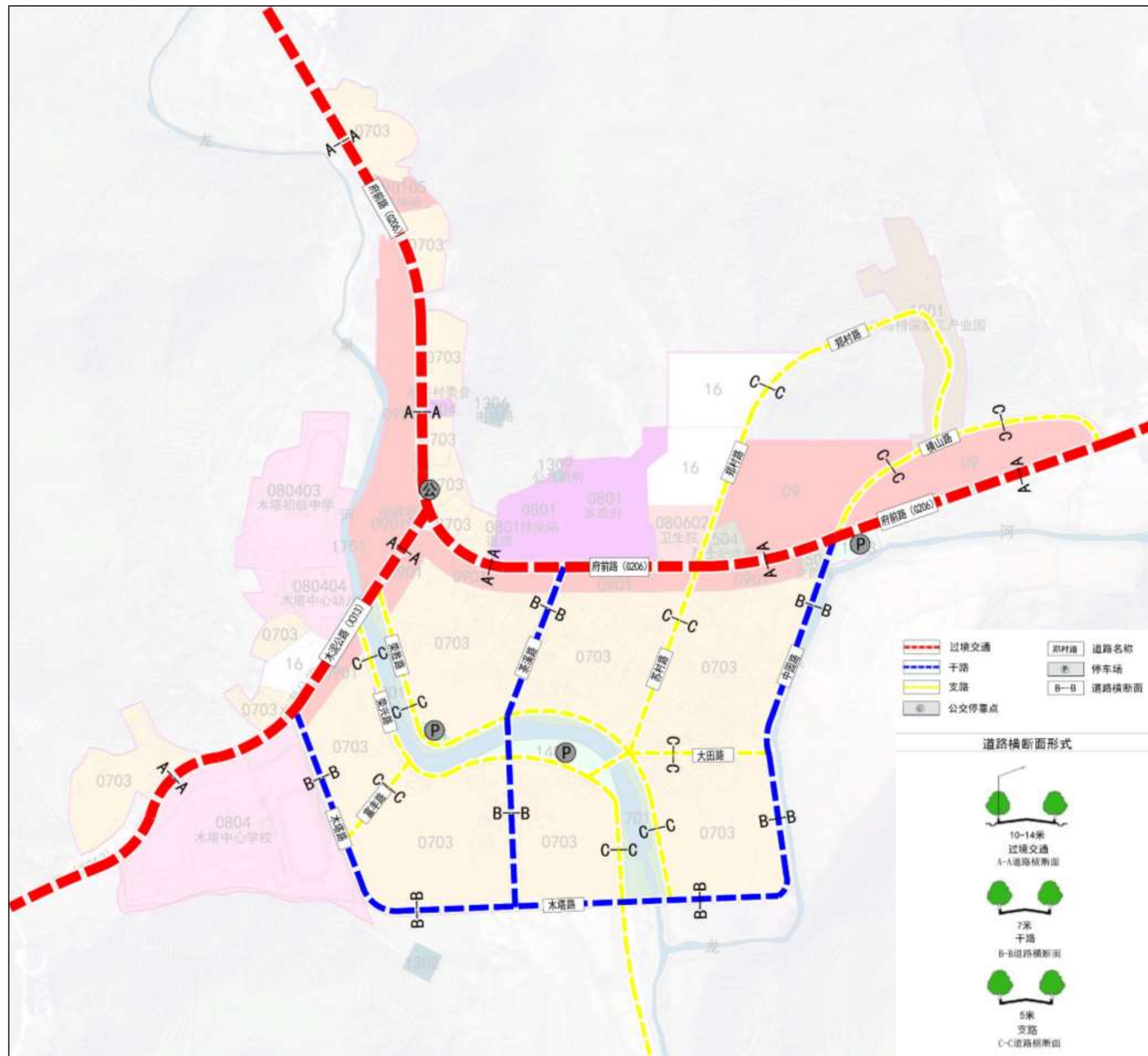
对G206和X313改造提升，提高安全和通行能力，加强乡政府驻地与周边乡镇、村庄之间的联系。

### ■ 优化内部道路

延续现有路网框架，结合木塔中心学校建设，优化内部道路，建设滨河道路，明确干路、支路走向和宽度。规划干路宽度7米，支路宽度5米。

### ■ 布局交通设施

规划1处城乡公交停靠点，位于府前路（G206）和木泥公路（X313）交叉口北侧，方便周边居民出行。结合规划公园绿地、广场，规划3处停车场。





## 5.7 公用设施规划

### ■ 污水工程规划

#### 1、排水体制

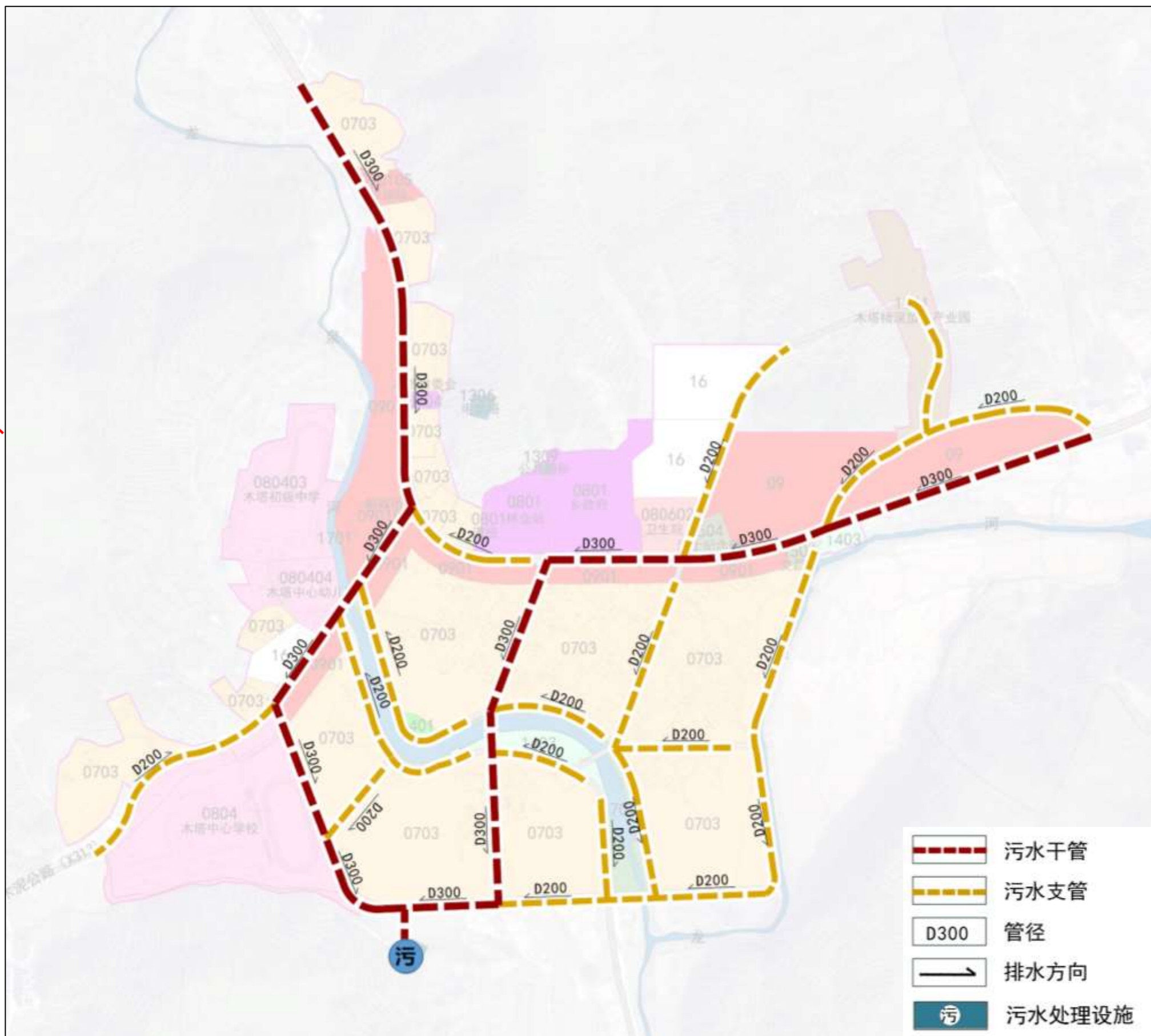
采用雨污分流制。

#### 2、污水管网规划

污水量预测：至2035年，乡政府驻地污水量为48m<sup>3</sup>/d。

污水处理设施：乡政府驻地污水经管网收集后，统一排放至乡政府驻地南部、木塔中心学校东侧的污水处理设施，水排放符合现行国家标准《污水综合排放标准》GB8978的有关规定，经处理达标后排入水体；

污水管网布置：污水干管管径D200，污水支管管径D300。







## 5.7 公用设施规划

### ■ 环卫工程规划

#### 1、生活垃圾生产量预测

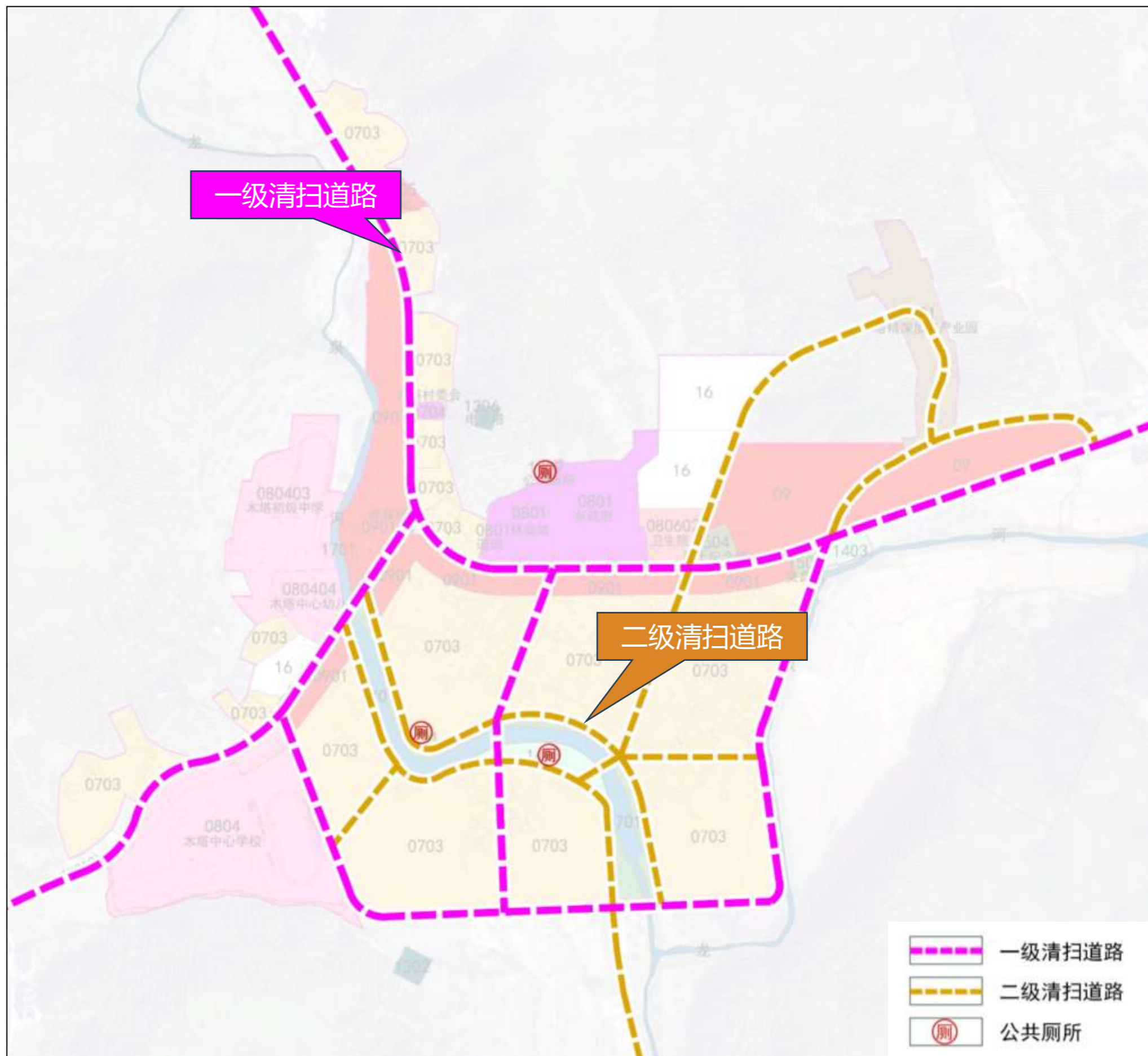
至2035年，乡政府驻地生活垃圾生产量约600公斤/日。

#### 2、环卫工程设施规划

垃圾中转站：**规划木塔垃圾中转站，处理规模为10t/d。**

**垃圾箱**：沿主要道路80-100米设一个，垃圾经收集后由环卫公司统一转运至东至县垃圾发电厂。

**公共厕所**：在主要道路、公共设施及市场等人群密集场所设置公共厕所，规划公厕3座；



## 5.7 公用设施规划

### ■ 防灾减灾规划

#### 1、消防设施

规划在木塔乡政府内配建志愿专职消防队，应配备1辆消防摩托车，执勤人员为8人，专职消防人员不少于2人。消防水源为木塔水厂，供水水源地为龙泉河。

#### 2、应急避难场所

规划利用游园、绿地、广场、学校操场等空地作为应急避难场所。

#### 3、疏散救援通道

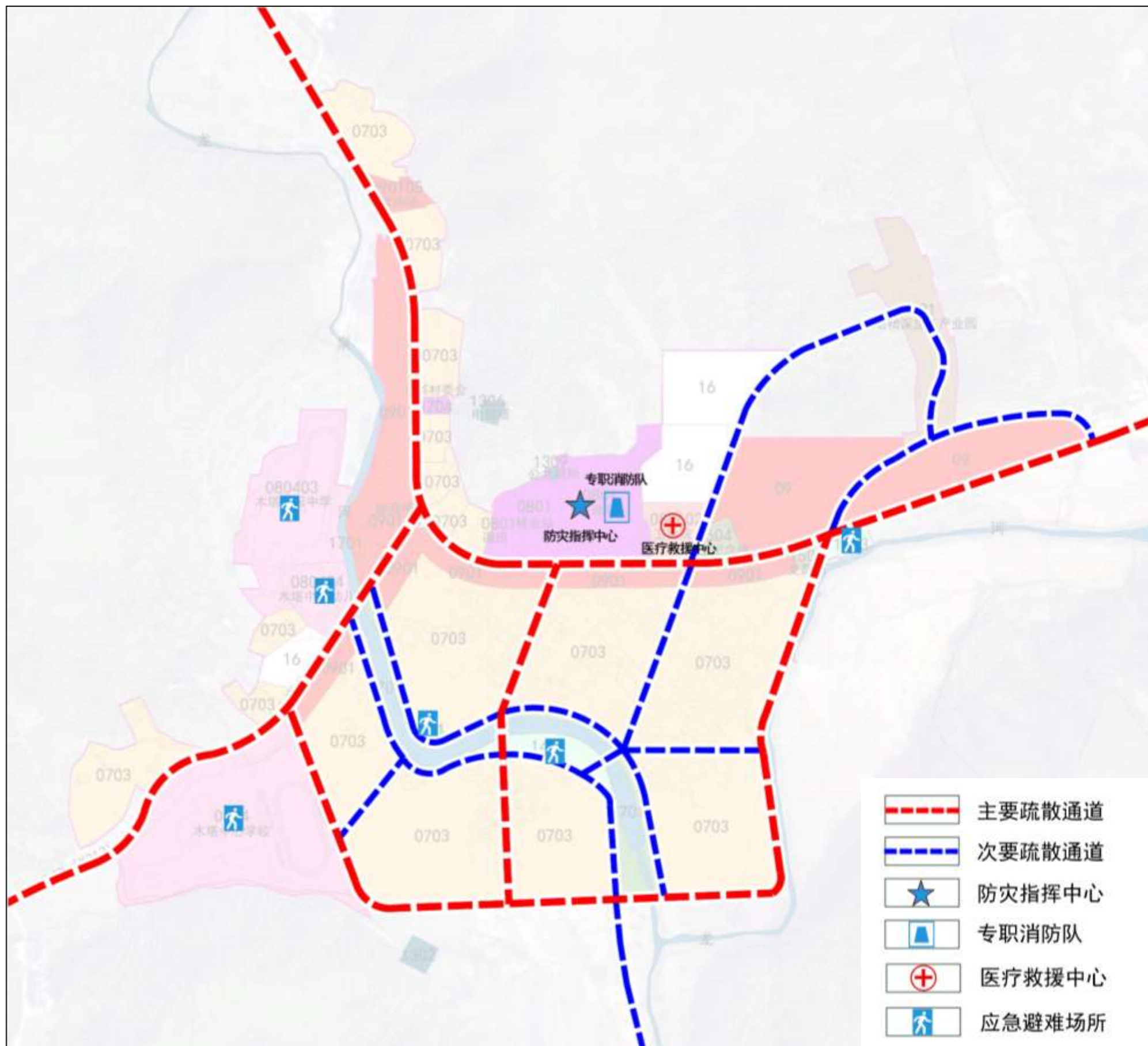
以过境公路和干路作为人员疏散和物质运输的主要疏散救援通道。

#### 4、防灾指挥中心

木塔乡政府作为防灾指挥中心。

#### 5、医疗救援中心

木塔乡卫生院作为医疗救援中心。



## 5.8 四线管控规划

### ■ 黄线管控

黄线划定范围为污水处理设施、电信塔、公共厕所等，面积0.13公顷；严格按照《城市黄线管理办法》相关要求进行管控。

### ■ 蓝线管控

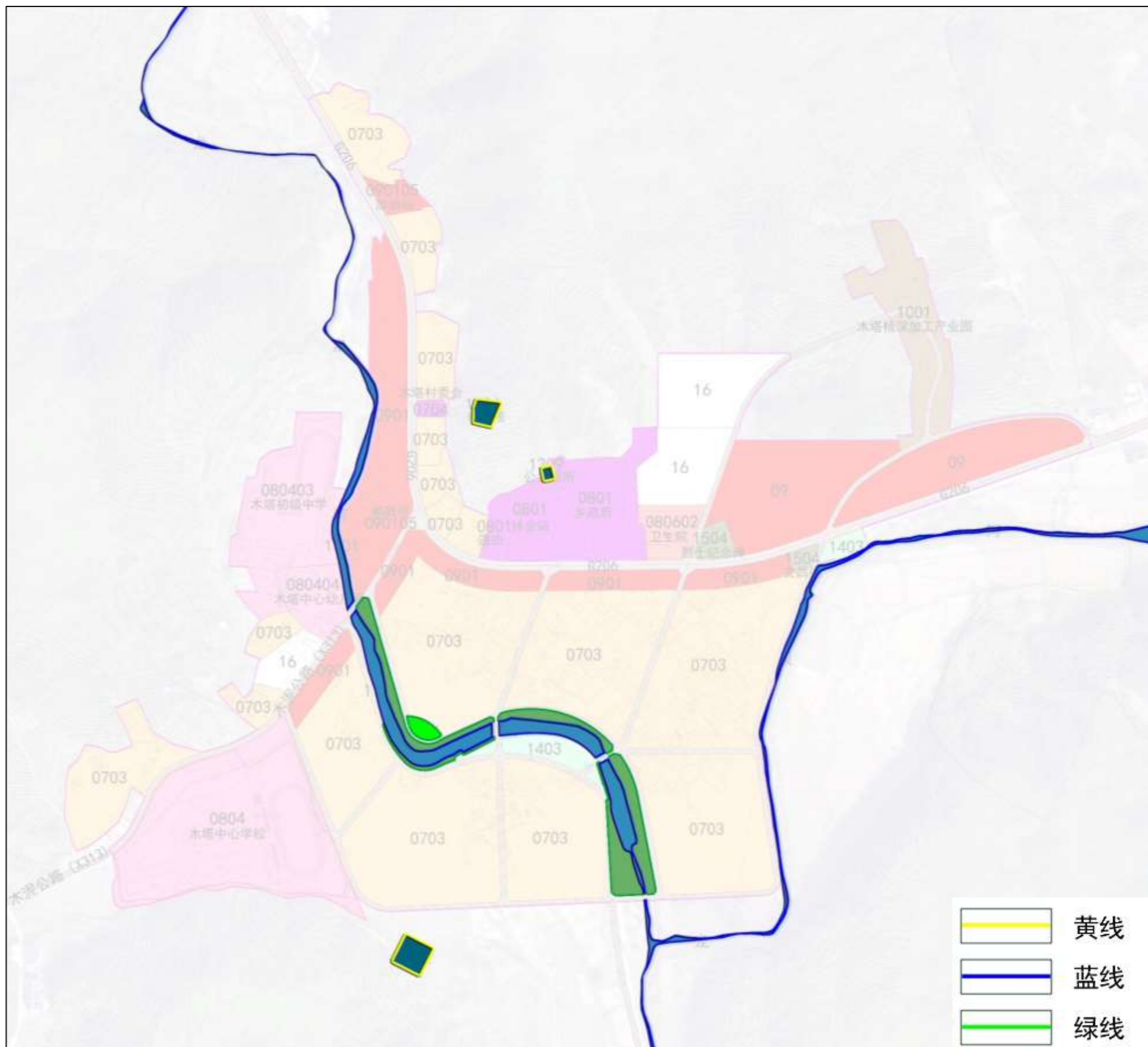
蓝线划定范围为龙泉河水域，面积0.74公顷。严格按照《城市蓝线管理办法》相关要求进行管控。

### ■ 绿线管控

绿线划定面积0.56公顷；严格按照《城市绿线管理办法》相关要求进行管控。

### ■ 紫线管控

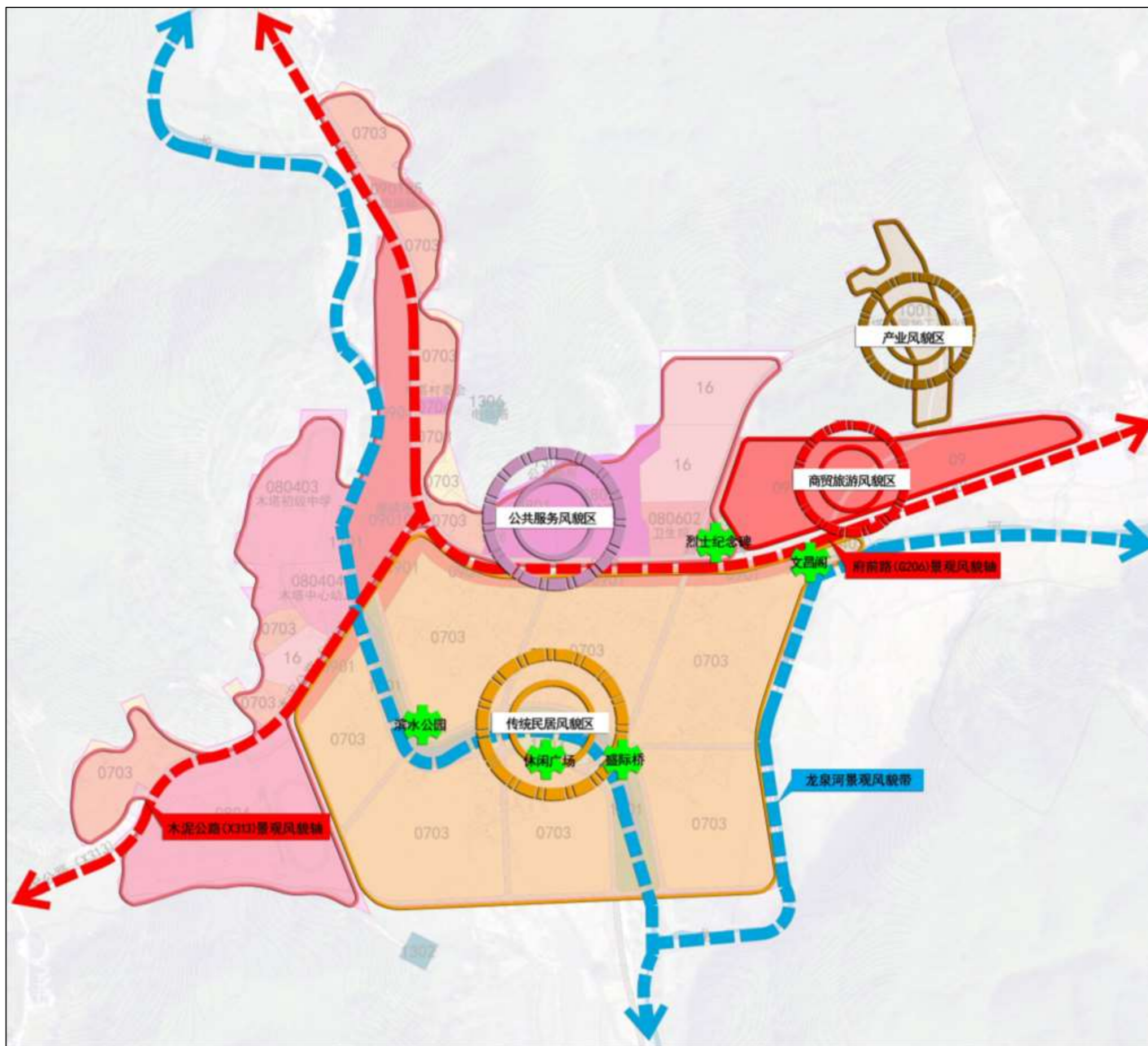
规划范围内无紫线。



## 5.9 特色风貌规划

### ■ 景观风貌格局

延续传统空间格局、保护当地传统特色风貌，体现历史人文特色，乡政府驻地形成**两轴**（府前路（G206）景观风貌轴、木泥公路（X313）景观风貌轴）、**一带**（龙泉河景观风貌带）、**四区**（公共服务风貌区、传统民居风貌区、商贸旅游风貌区、产业风貌区）、**多点**（公园绿地、广场用地、烈士纪念碑、文昌阁等多个自然、人工景观节点）的景观风貌格局。




## 5.9 特色风貌规划

### ■ 风貌整治要求

划定**传统民居风貌区为实施风貌整治的重点区域**。保护传统民居，严格控制建筑高度，新建住宅原则上不超过3层，新建建筑与传统民居建筑在色彩、风格、风貌上保持协调。



A photograph of a tea plantation on a hillside. Several workers are visible, some wearing traditional hats, engaged in tea picking. The tea bushes are lush green and arranged in neat rows. The background shows more of the plantation and some trees.

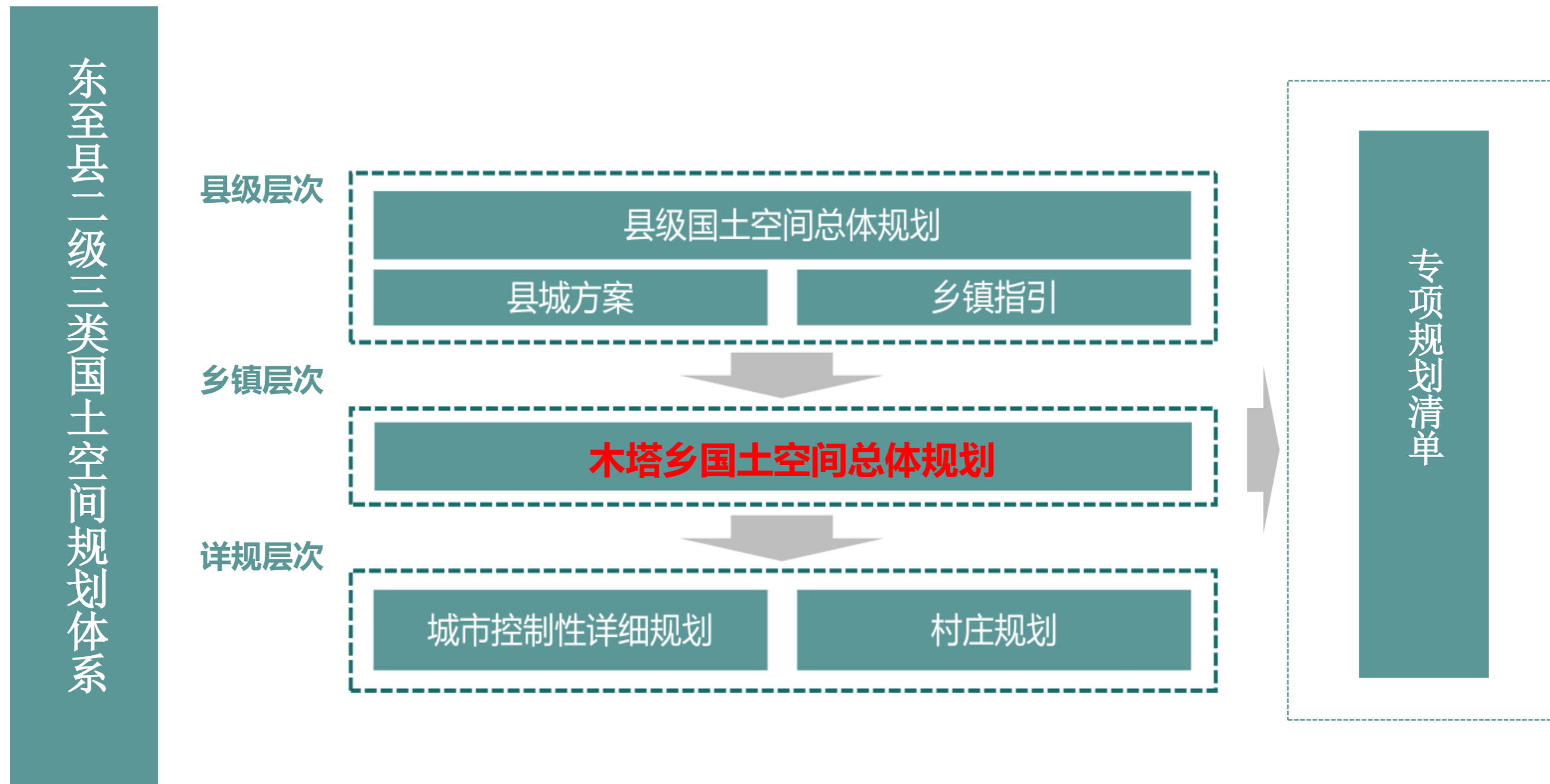
# 第6章

## 规划传导与实施

- 6.1 规划传导
- 6.2 分期实施计划
- 6.3 环境影响说明
- 6.4 实施保障

### 纳入东至县国土空间规划体系，加强规划传导和用途管控

按照“全域统一、上下衔接、分级管理”的原则，**纳入**东至县二级三类国土空间规划体系，同时**构建**木塔乡“镇-村”两级规划、“总体规划+详细规划+专项规划”三类规划的国土空间规划体系，**加强**自上而下的规划传导与用途管控。



## 6.1 规划传导

### 制定单元规划,明确单元控制要求

建立规划单元管理模式，将木塔乡行政区域内**划分为10个村庄单元**，**明确各单元范围、面积、名称和功能定位，并提出人口与用地规模等规划控制要求**，形成单元规划指引，明确向村庄规划、详细规划传导内容，指导详细规划编制。

木塔乡详细规划编制单元划分图



### 明确发展指引，加强引导管控

名称	引导管控要求
<b>总体发展指引</b>	<p>1、保障生态安全。落实生态保护红线，强化生态屏障安全。开展水土流失治理、河道保护治理、生物多样性保护、国土绿化、人工商品林建设等。重建生态系统，合理开展修复后的生态化利用。</p> <p>2、加强耕地保护。落实最严格的耕地保护制度，确保耕地数量，提升耕地质量。加大农村土地整治、农田水利基础设施建设。支持农产品加工业发展，加快农村产业融合发展建设，推动农村一二三产业融合发展。</p> <p>3、保障城乡居民安全。充分尊重群众意愿，统筹优化村庄布局，对风险等级高的地质灾害隐患点，以及不适宜长期居住生活的村庄，实施搬迁避让。对不宜避让搬迁的地质灾害隐患点，实施工程治理。</p> <p>4、促进文旅发展。依托优势资源和产业基础，强化文化保护与利用，发展适应性产业和旅游等特色项目，明确配套设施建设要求。</p> <p>5、保障设施建设。结合乡村特色产业、旅游发展，完善农村基本公共设施体系、交通及基础设施建设，因地制宜推进农村人居环境整治。落实防洪保安和水资源配置工程项目，保障水资源的可持续利用。</p>
<b>乡政府驻地发展指引</b>	<p>发挥连接东至县、服务乡村的基础作用，按照城乡生活圈配置要求，构建完善的生活服务体系，完善公共服务设施、基础设施及安全设施等的建设内容与要求，全面提升区域服务能力。</p> <p>1、尊重自然。顺应自然地形地貌，最大限度保护周边自然山体、河流及优质耕地；针对现状实际需要，明确重点规划建设、整治提升的公共空间，完善人行系统、增强韧性，体现地域特色。</p> <p>2、合理集聚。按照集约适度、绿色发展原则，结合人口自然增长趋势，合理预测人口规模与用地规模。促进城镇建设用地集约高效利用，全面推行增量投放与存量盘活利用相挂钩，优化建设用地指标配置。合理引导农村人口向乡政府驻地转移，加强公共空间、绿地空间建设，严格控制中高强度开发建设，空间上适度集聚。</p> <p>3、完善设施。提高城乡基本公共服务均等化水平，推动公共基础设施向乡村延伸，按照区域服务中心建设要求，规划明确各类公共服务配套设施用地布局、规模，有需要的应明确安全设施建设布局与规模，统筹布局道路交通、市政基础设施规划体系，促进设施共建共享。</p>
<b>行政村发展指引</b>	<p>1、特色保护类。应重点保持村庄特色的完整性、真实性和延续性，突出特色空间的品质设计。</p> <p>2、城郊融合类。应重点考虑城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享等。紧邻城镇开发边界的城郊融合类村庄，应分析与城镇开发边界内区域的地理关系和发展关联度，鼓励纳入城镇统筹编制详细规划。</p> <p>3、集聚提升类。应重点确定村庄发展方向，推进改造提升、激活产业、优化环境、保护乡村风貌等。</p> <p>4、搬迁撤并类。原则上不单独编制村庄规划，在县、乡镇级国土空间规划中明确用途管控规则，统筹谋划布局搬迁村民安置用地等。</p> <p>5、其他类。重点考虑村民建房、人居环境整治等建设需要。</p>
<b>自然村发展指引</b>	<p>1、提升型。在补齐基础设施和公共服务设施短板基础上，注重生活、产业空间保障，保护乡村风貌，提升对周边村庄的带动能力和服务水平。</p> <p>2、稳定型。注重完善基础设施和公共服务设施，保障村民合理建房需求，强化村庄人居环境整治，塑造乡村特色风貌等。</p> <p>3、收缩型。在维持村民基本生产生活水平的基础上，注重完善必要的设施，统筹安排危房改造、闲路和废弃宅基地整理、基本人居环境整治等，原则上限制新建扩建行为。因重大工程、地质灾害、土地整治等多种原因需要安置建设的，可优先引导向提升型居民点或城镇周边集中。</p> <p>4、撤并型。居民点搬迁应充分尊重农民意愿，不得强迫“上楼”。位于生态保护红线内自然保护地核心保护区的居民点搬迁、因重大项目建设需要以及采煤沉陷区、行蓄洪区、大型水库库区、地质灾害高易发区、高压线路安全距离内等因安全保护需要搬迁的，需提供证明材料；为促进节约集约利用，需要实施城乡建设用地增减挂钩等的居民点搬迁，需提供利益相关村民同意意见的材料。</p>





## 6.2 分期实施计划

### 建立近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目性质	建设起止年限	建设区域
交通	X313木泥路木塔至利安段改建工程	改扩建	2023-2030年	木塔乡
	G206官港至木塔段改建工程	扩建	2023-2030年	木塔乡
	江棚组路、尚白路、甘坑屋路、纸蓬路、郑大老屋路、土宋组内路、杨四垄、门店二路、沈坞路、陈村路、丰坑路、柏求路、乐村坡、美仁路、曹胡环村路、分流路、门店路、花庙路、合联路、木塔街上路、郑村村路、林畈路、亭子路、王子路、横新路、利安街道、仙姑殿路、南博路、山杨路、宅里路、杨山路、汪村二路、木塔上街路、徐村二路、黄屋路等村庄道路建设	改扩建	2023-2030年	木塔乡
旅游	芙蓉文旅康养山庄	新建	2023-2030年	郑村村
	木塔风电廊道自驾露营地	新建	2023-2030年	祝山、苏村、中园
	木塔大田欢乐世界	新建	2023-2030年	大田村
	木塔乡黎痕红色旅游提升项目	新建	2023-2030年	荣兴村
	木塔乡红色旅游产品展示项目	新建	2023-2030年	荣兴村
	东至县万里茶道项目	新建	2023-2030年	木塔乡
	风电廊道越野赛项目	新建	2023-2030年	木塔乡
	黎痕红色老街保护工程	改扩建	2023-2030年	荣兴村
	苏村公共服务设施建设项目	改扩建	2023-2030年	苏村村
	江南农具博物馆”改造提升项目	改扩建	2023-2030年	大田村
	大田油茶基地建设项目	改扩建	2023-2030年	大田村
	东坡水库综合性开发利用项目	新建	2023-2030年	荣兴村
	祝山村风电廊道越野登山项目	新建	2023-2030年	祝山村
	茶溪食用菌繁育、深加工项目	新建	2023-2030年	茶溪村
能源	东至木塔140MW风力发电项目	新建	2023-2030年	郑村、余狮、荣胜
	国能东至县木塔风电场项目	新建	2023-2030年	木塔乡
生态	皖南珍稀乡土树种种质资源库建设项目	新建	2023-2030年	木塔乡
	水土流失治理及清洁小流域治理项目近期工程	新建	2023-2030年	木塔乡
水利	东至县枫林水库工程	新建	2023-2030年	木塔乡
	东至县杨井坞水库工程	新建	2023-2030年	木塔乡
	龙泉河系统治理工程	新建	2023-2030年	木塔乡
	小型水库除险加固工程	新建	2023-2030年	木塔乡
	木塔水厂新建工程	新建	2023-2030年	富丰村
其他	206国道木塔段综合服务区	新建	2023-2030年	郑村村
	木塔红军纪念馆综合服务区	新建	2023-2030年	荣兴村
	木塔乡集中安葬公益性公墓	新建	2023-2030年	梓桐村
	木塔红旅小镇建设	新建	2023-2030年	木塔村



## 6.3 环境影响说明

### ■ 环境影响分析

#### 1、环境保护设施尚需完善

全乡污水处理设施尚需完善，多数自然村生活污水均为自然排放，生活垃圾分类、收储、转运各环节配套设施尚不完善。农村人居环境整治点多面广，资金投入大、运行成本高，财政配套困难，难以满足农村环境综合整治及项目运维的需要。农村改水改厕、生活垃圾、水污染防治设施长效运行管理机制未能有效落实到位。

#### 2、环境风险管控任需加强

饮用水安全保障仍需加强，龙泉河作为水源地应加强水源保护，饮用水水源地建设管理不够规范，饮用水存在安全隐患。

### ■ 预防或减轻不良环境影响的对策与措施

#### 1、大气环境减缓措施

加强道路扬尘治理，大力推进道路清扫保洁机械化作业，提高道路机械化清扫率。严格施工扬尘监管。对工业企业和项目，严格环境准入，强化源头控制，强化项目环评与规划环评、现有项目环境管理、区域环境质量联动的“三挂钩”机制；严格控制新建高耗能、高污染项目。

#### 2、推进农业面源污染防控

加强农业秸秆、垃圾等露天焚烧的环境监管，建立网格化监管制度，加强遥感、无人机等科技手段在秸秆禁烧管理中的应用，在夏收和秋收阶段开展秸秆禁烧巡查。

#### 3、水环境减缓措施

定期开展饮用水水源地环境状况调查评估。完善饮用水水源风险防控体系建设，加强饮用水水源预警监测自动站建设和运行管理，严格饮用水水源周边有毒有害物质全过程监管，组织开展突发环境事件应急演练。

## 6.4 实施保障

### 1、宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间总体规划，建立规划宣传和交流互动机制，将涉及村庄规划的相关内容纳入村规民约，促进规划好用、管用和实用。

### 2、监督实施

完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。充分利用东至县级国土空间基础信息平台，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统或卫星遥感监测等手段，开展对镇国土空间总体规划刚性管控执行情况的实时监测、预警和定期评估。

